

Byggnadsutformning och gestaltungsprinciper

Murar

Enklaverna omsluts av "murar" som binder samman området och ger det dess tydliga karaktär. Murarnas växer samman med radhusens gavlar och återkommer i flerbostadshusens fasader mot Kvibergsvägen.

Murarna kan vara av trä, tegel eller andra material, men skall utformas täta. Materialen är enhetliga för varje enklav, men kan skilja sig enklaver emellan.

Även mot allégatan bidrar inslag av murar till karaktären, men på ett friare sätt och inte lika kraftfullt som längs enklavens periferi.

Förskolans gård omgärdas av en häck. Här tas i stället murtemat upp i byggnaden.

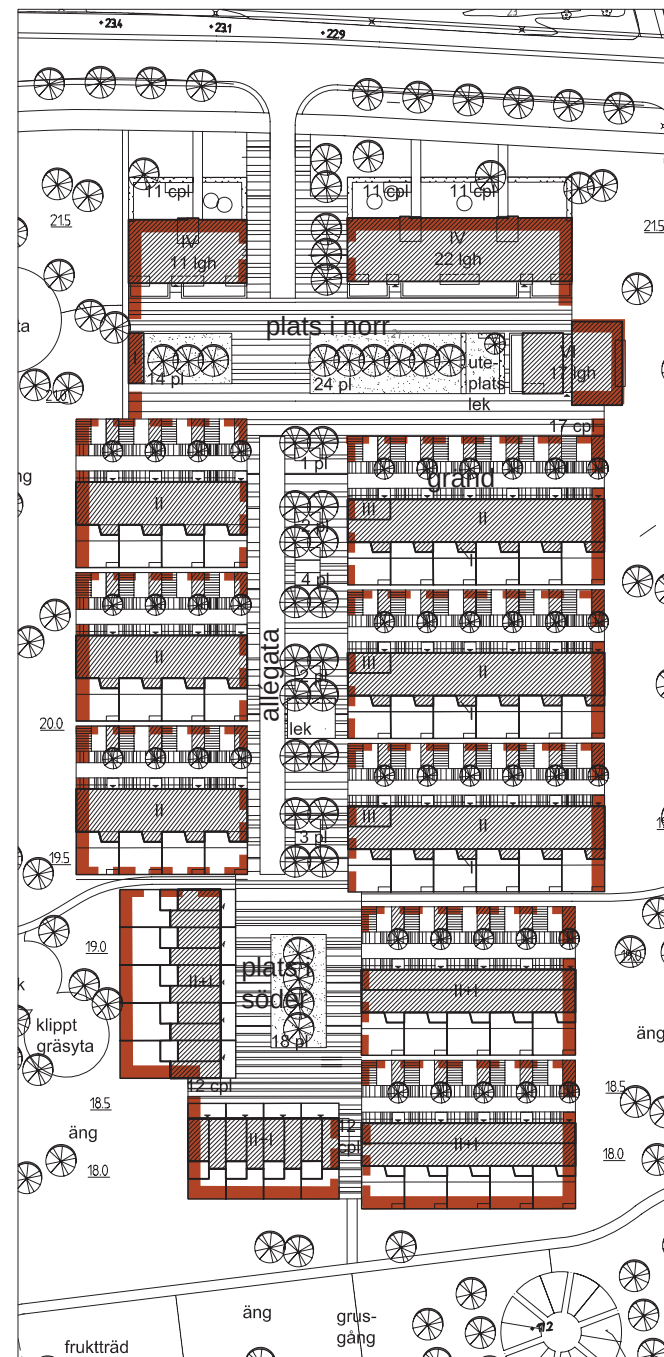
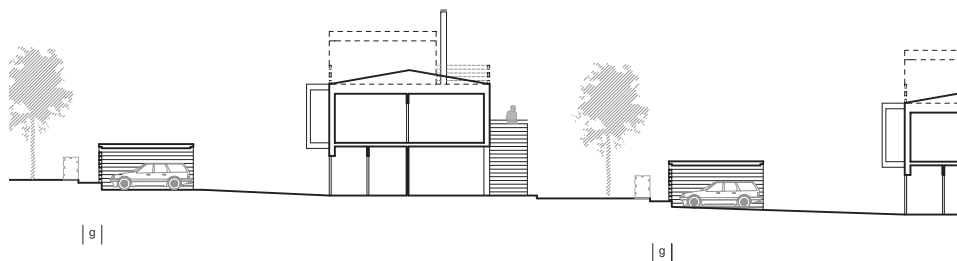


1.



2.

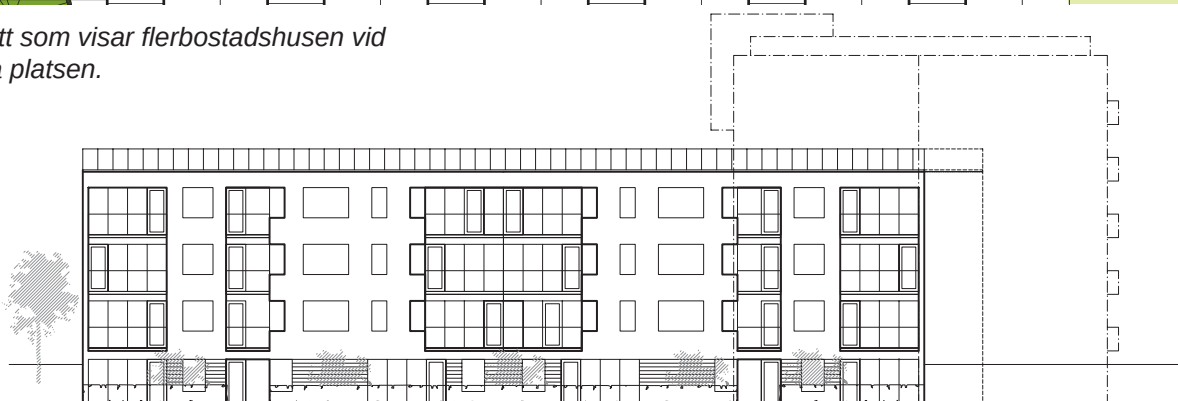
1,2. Exempel på hur "murens" material integreras i husets fasad. Viken (1), Söborg (2).



Murar



Planutsnitt som visar flerbostadshusen vid den norra platsen.



Kulörer

Fasader och murar skall vara färgmässigt sammanhållna i en dämpad, mörk färgskala där varje enklav är enhetlig, men där kulören kan skilja sig enklaver emellan.

Fasader och murar ges närliggande kulörer för att ytterligare hålla ihop områdets karaktär.

Bebyggelsen

Området består till större delen av radhus i två våningar. Här och var bryts denna tvåvåningsskala av med flerbostadshus i fyra och sex våningar. I speciellt utvalda lägen kan radhusen förses med en tredje våning.

Flerbostadshus

Husen mot Kvibergsvägen ligger i souterräng med tre våningar mot vägen och fyra mot platsen. Lägenheterna i markplan har förträddgårdar i söderläge mot platsen.

Punkthusen reser sig i sex våningar och bildar fond till platsen samtidigt som de blir accenter längs Kvibergsvägen som markerar de gröna kilarna. Mot platsen ges punkthusen en ljusare kulör som fångar västersolen. Överst i huset finns möjlighet att lägga en ateljélägenhet med karaktärsskapande burspråk med utsikt över omgivningen.

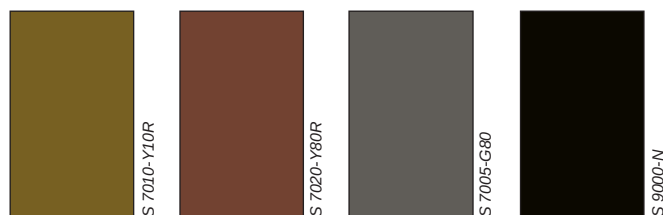
Mot platsen bildas goda lägen för balkonger och uteplatser. Balkongfronter samordnas mellan punkthuset och de lägre flerbostadshusen och kan ges en varm och inbjudande färg.

Tv: Fasad mot den norra platsen.

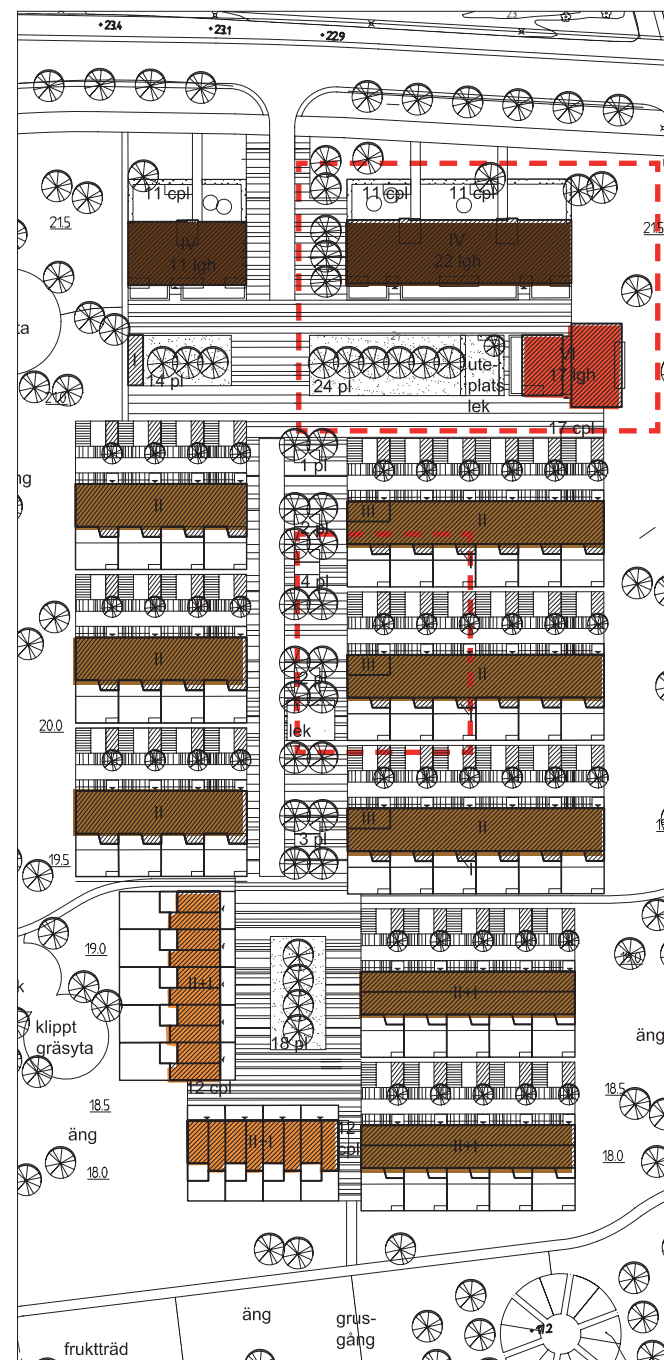
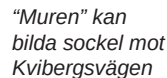


1. Typplan flerbostadshus.

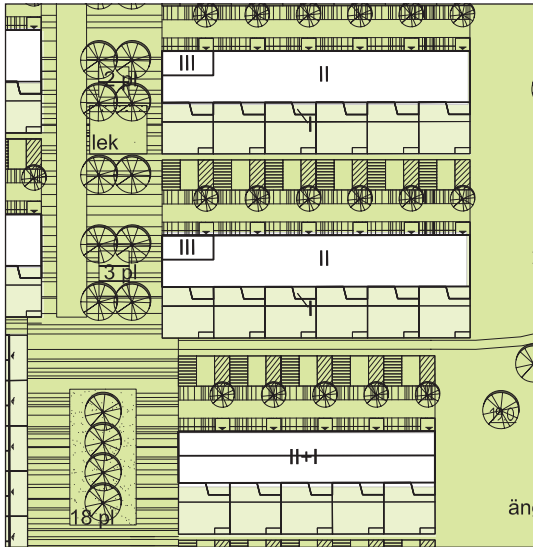
2. Bullerskärm som del av balkong mellan husen.



Exempel på färgskala för enklaverna



Hustyper och utsnitt



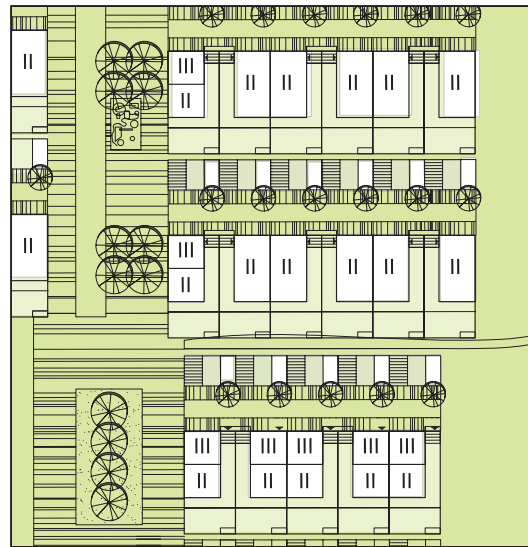
Utsnitt med radhus.

I det nordvästra hörnet av området krävs bullerskärmar mellan husen från våning 2 och uppåt. Dessa bör utformas genomsiktliga och gärna som en del av balkonger som länkar samman husen (se sid 11, fig 2.)

Radhus / parhus / kedjehus / 1+2-lägenheter

Områdets karaktär präglas framför allt av radhusen. I och med att husen är relativt låga blir gator, platser och trädgårdar solbelysta. Måtten på gator och mellan hus kan hållas nere, vilket skapar en täthet i området.

Planen är utformad så att det ska vara möjligt att bygga olika typer av småhus: radhus, kedjehus eller parhus. Varje hustyp har sina speciella förutsättningar. För att den rumsliga idén i planen skall bli genomförd samt att ljusföringen i området ska bli bra är husens placering viktig. Radhus utförs relativt grunda för att skapa en luftig trädgårdssida.



Utsnitt med parhus.

Oavsett hustyp placeras husen med fasaden i gatulivet längs Allégatan. För att hålla ihop gaturummet i "gränderna" binds husen ihop med pergolor eller liknande.

I vissa lägen kan radhusen ersättas av lägenheter. En marklägenhet med etagelägenhet ovanpå delar då på en tomt och berikar områdets mångfald av boendeformer.

Uppbyggnader / burspråk / tak

I vissa utvalda lägen kan radhusen skjuta upp med en mindre del i tre våningar. Denna uppbyggnad bryter tvåvåningsskalan och markerar allégatan. Uppbyggnaden utförs för hela grupper av hus och inte för enstaka byggnader. I de fall flera uppbyggnader förekommer i samma huslänga (södra platsen) placeras de så att maximalt med solljus når ned till platsen och gränderna, förslagsvis tvärs huvudvolymen.

Punkthusen vid platserna i norr kan försees med



Utsnitt med parhus / kedjehus.

ett större burspråk mot väster och radhusen med burspråk på andra våningen mot gränderna.

Det flacka landskapet återspeglas i takens låga lutning. För att förstärka murkaraktären i enklavernas utsida utförs gavlar mot de gröna kilarna



Kedjehus hålls ihop med pergolor



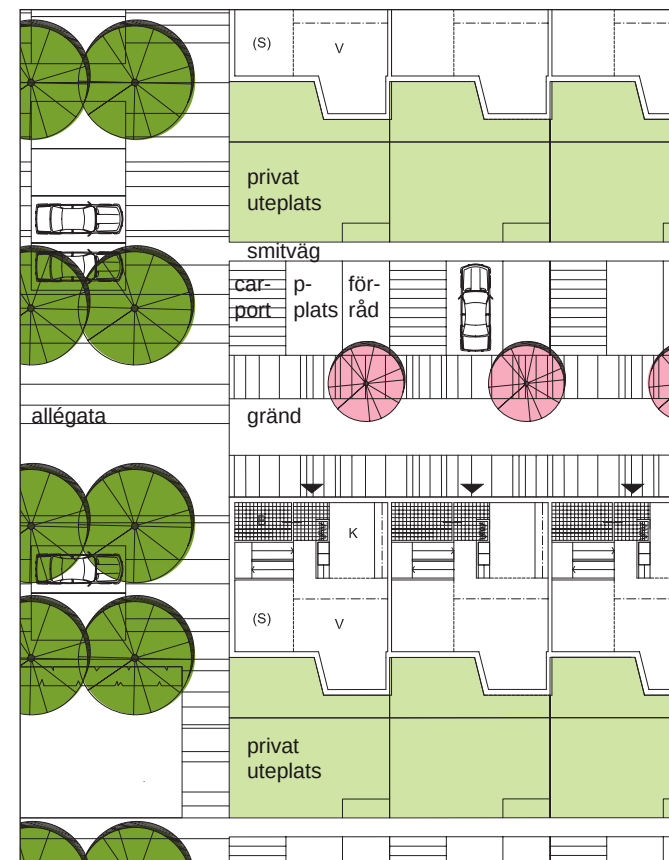
1.



2.

1. Avslutande radhus med uppbyggnad. (Raus Vång)

2. Komplementbyggnader (inkl skärmtak för cyklar) utformas enhetligt och med koppling till murtemat. (Viken)



Plan radhus 1:400 (A4)

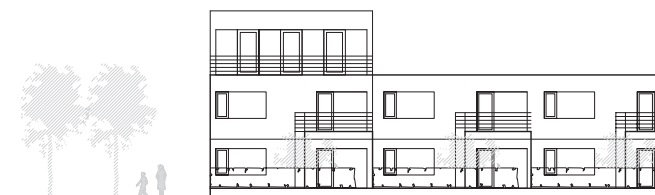


carport
Gavel mot allégatan



carport | p-plats | förråd
Mot gränderna

Carports, öppna p-platser och förråd



Fasader mot söder

med minimalt takutsprång. Detta gäller även gavlar mot allégatan.

Komplementbyggnader

Murtemat återkommer i komplementbyggnadernas material och kulör. Detta gäller även för teknikbyggnader, som transformatorstationer mm.

Till varje radhus hör en carport, ett förråd och en öppen parkeringsplats. Dessa ligger utmed grändens norra sida. För att skapa en varierad upplevelse utmed gränden är det viktigt att undvika ett sammanhängande tak längs hela gränden. Gaveln mot allégatan utförs delvis tät för att förstärka gaturummet.

Cykelförråd i förträdgårdarna mot Kvibergsvägen utformas med inslag av grönska, i samklang med omgivande häckar.

Avskärmningar kring uteplatser, små trädgårdar, p-platser mm

Avskärmningar av uteplatser som vetter ut mot de gröna kilarna och in mot allégatan sker med

murar, se beskrivning under rubrik Murar. Gränser mellan uteplatser och mellan trädgårdar kan med fördel utgöras av byggd skärm närmast fasad för att övergå i häckplantering. Den byggda skärmen skall gestaltningsmässig stämma överens med husen och det omgivande murtemat.

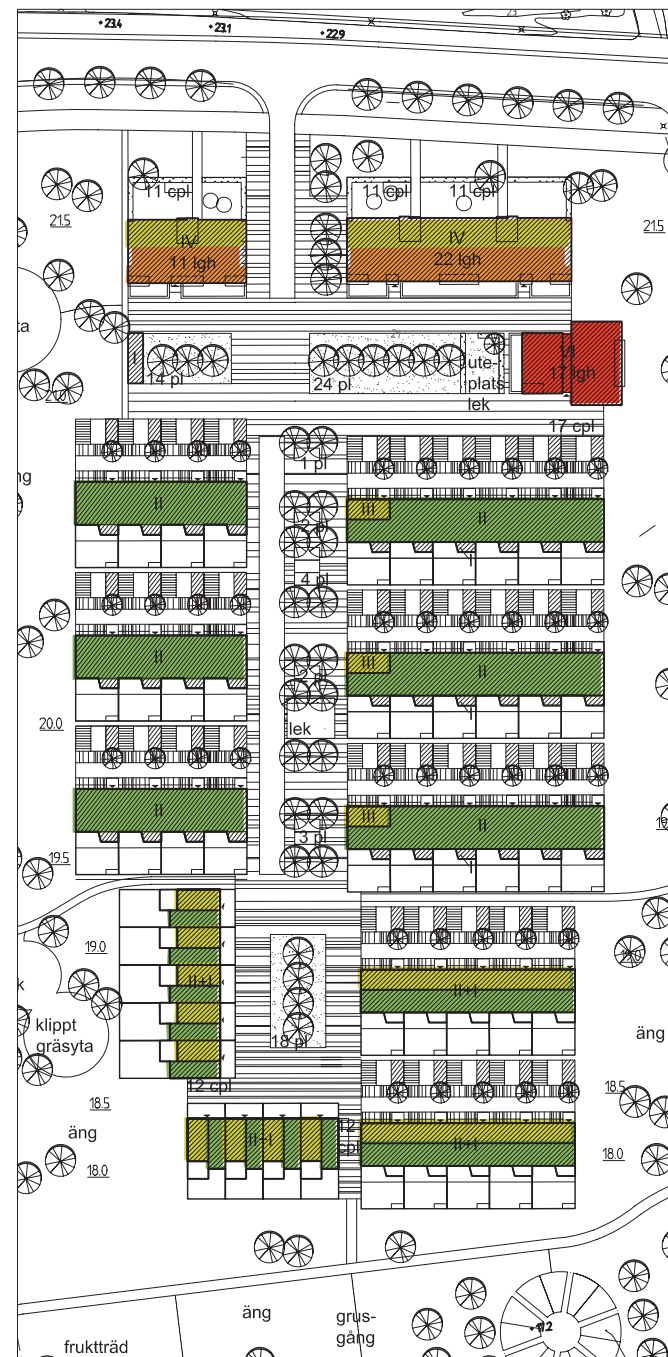
Förträdgårdar mot Kvibergsvägen i norr avgränsas med häckplanteringar med ett skyddande staket innanför. Förträdgårdar och uteplatser som vetter mot den södra och den norra platsen avskärmnas med häckplanteringar, låga murar eller en kombination av dessa.

Parkeringsytorna i västra delen av området, för handel och för boende, bör avskärmnas med låga murar eller häckar. Detta är en av områdets entréer och avskärmning är viktig för att mildra intrycket av stora hårdgjorda parkeringsytor. Även trädplanteringar är viktiga för att göra det till en attraktiv entré. Trygghet och sikt måste samtidigt beaktas.



Parkering omgiven av plank / mur (Viken)

-  2 vån
-  3 vån
-  4 vån
-  6 vån



Verksamheter

Olika verksamheter samlas kring det södra torget längst i väster. Här finns en förskola, en matbutik och annan handel, kanske en handels-trädgård eller blomsterhandel. Genom att förlägga entréer mot torget blir detta den livligaste delen av området.

Handel

En matbutik utgör entrébyggnad till området västerifrån. Med sitt framskjutna läge och sin relativt stora volym skiljer den ut sig från den övriga bebyggelsen i området. Det är även den mest publika byggnaden i området, som kommer att dra till sig besökare från andra områden.

För att understryka butikens speciella funktion utformas den medvetet olik övrig bebyggelse - med en klar och enhetlig färg. I den mån ett annat material eller annan kulör används skall detta utföras som en del av enklavens murkoncept.

Butikens skyltning placeras på fasaden för att inte hindra vyn från Kvibergs Broväg mot kasernen. Inlastning skall vara avskärmd eller inbyggd.

Övriga byggnader för handel målas i samma kulör som enklaven i övrigt.

Förskola

Placeringen vid platsen gör att det är lätt att komma till för att lämna och hämta barnen samtidigt som det finns utrymme för transporter. Förskolan utförs i samma material som enklaven i övrigt och med inslag av den karaktäristiska muren.



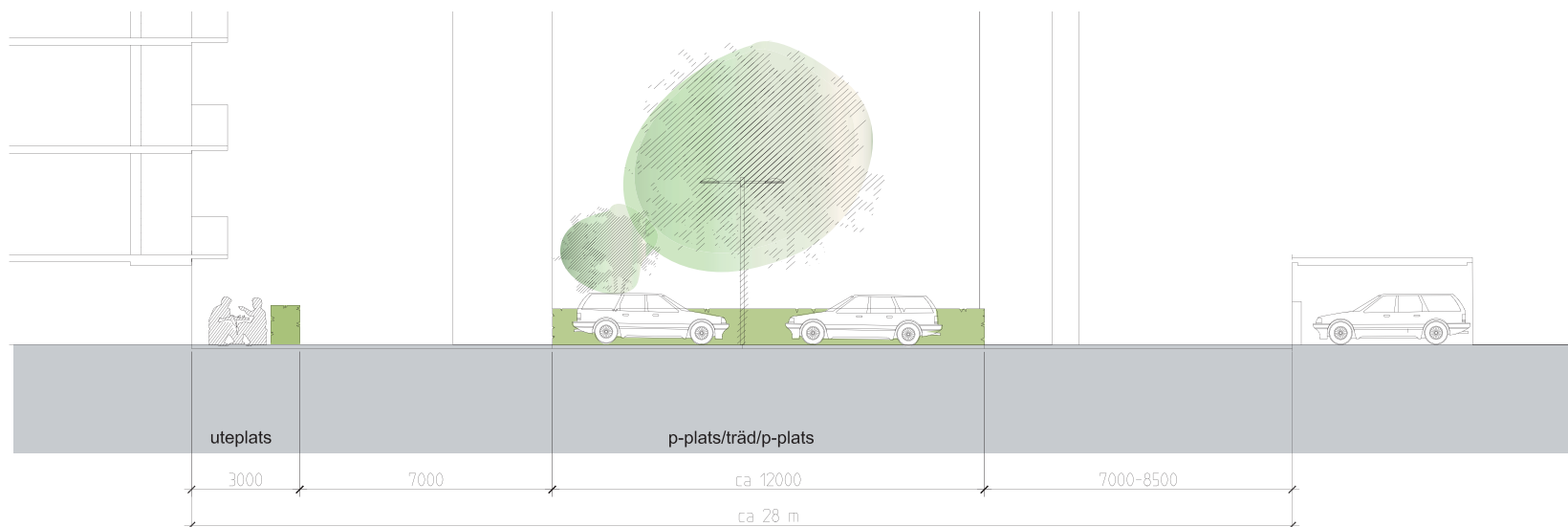
Verksamheter i den västra enklaven.



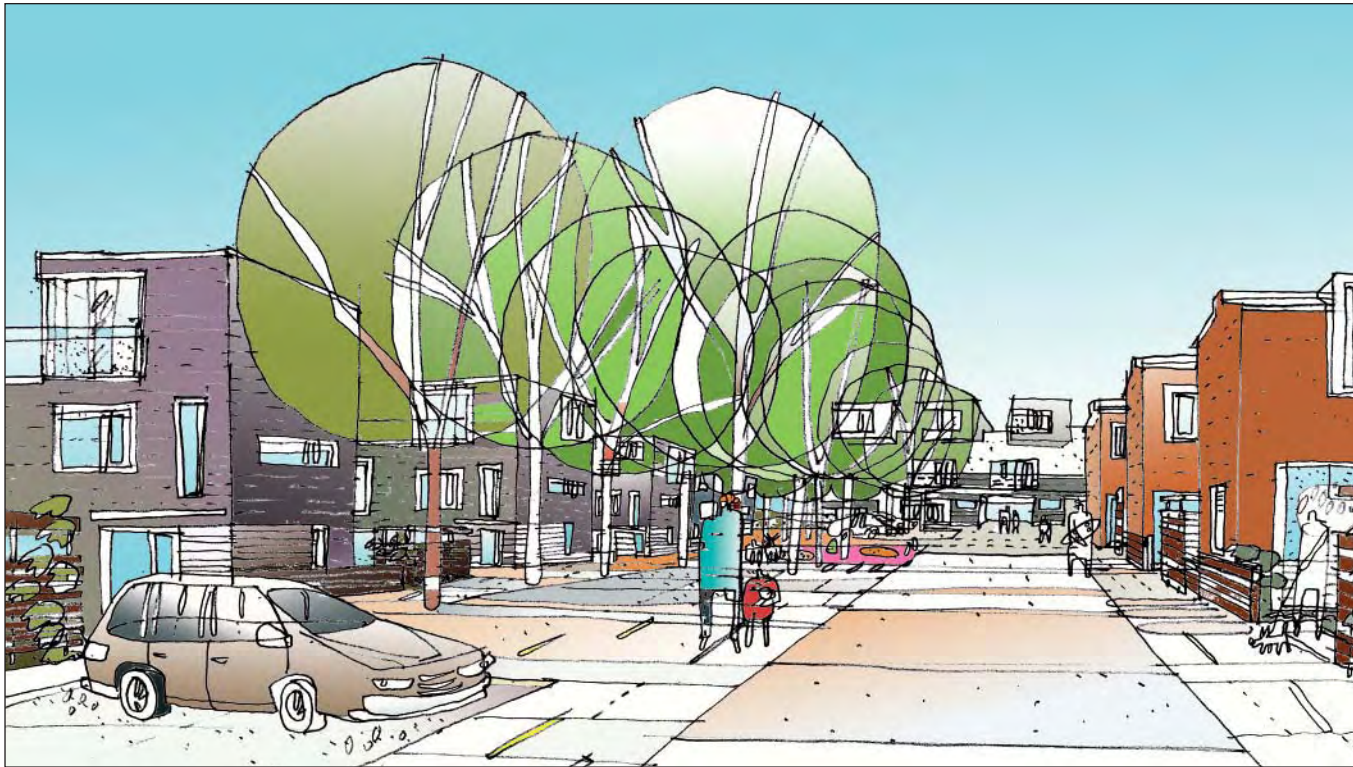
Platser

Plats i norr

Från Kvibergsvägen når man via en passage mellan fyravåningshus in på den norra platsen. Platsen breder ut sig i väst-östlig riktning. Med fyravåningshusen i ryggen mot norr och sexvåningshusen i öster fångar den solen under större delen av dagen. Platsen är en entréplats där man orienterar sig och utformningen ska ge en känsla av torg. Körytans asfalterade stråk bryts av med exempelvis marksten. Två ytor med trädplanteringar är parkering för boende. Parkeringen skall utformas som en del av torget med exempelvis grus eller armerat gräs som markmaterial. Här finns också plats för en gemensam, grön yta med lek för de minsta. Denna plats kan med fördel omges av häckar för att föra in ytterligare grönt på platsen.

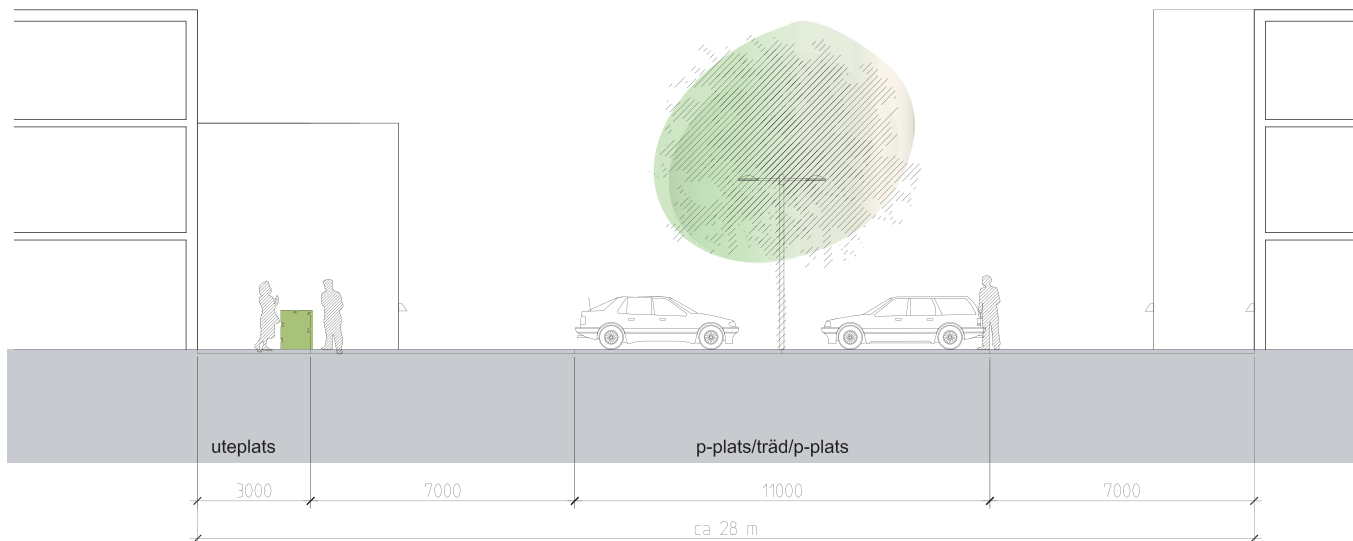


Sektion, plats i norr



Plats i söder

Enklaven avslutas i söder med en platsbildning som skapas genom en breddning av allégatan. Liksom på den norra platsen finns boendeparkering i mitten, under träd, och med hårdgjorda ytor runtomkring. Körytans asfalterade stråk bryts av exempelvis marksten för att förtydliga att man passerar över en plats. Bebyggelsen är lägre, två till tre våningar, och på två sidor ansluter förträdgårdar mot platsen vilket bidrar till en småskalighet.



Sektion, plats i söder

Enklaverna - grönstruktur och markmaterial

Trädplanteringar

För att ge varierad karaktär till platser och gator i enklaverna används olika träd.

I allégatan planteras kraftfulla träd som fylldblommig hästkastanj *Aesculus hippocastanum* 'Baumannii' eller jättevitoxel *Sorbus aria* 'Gigantea' E.

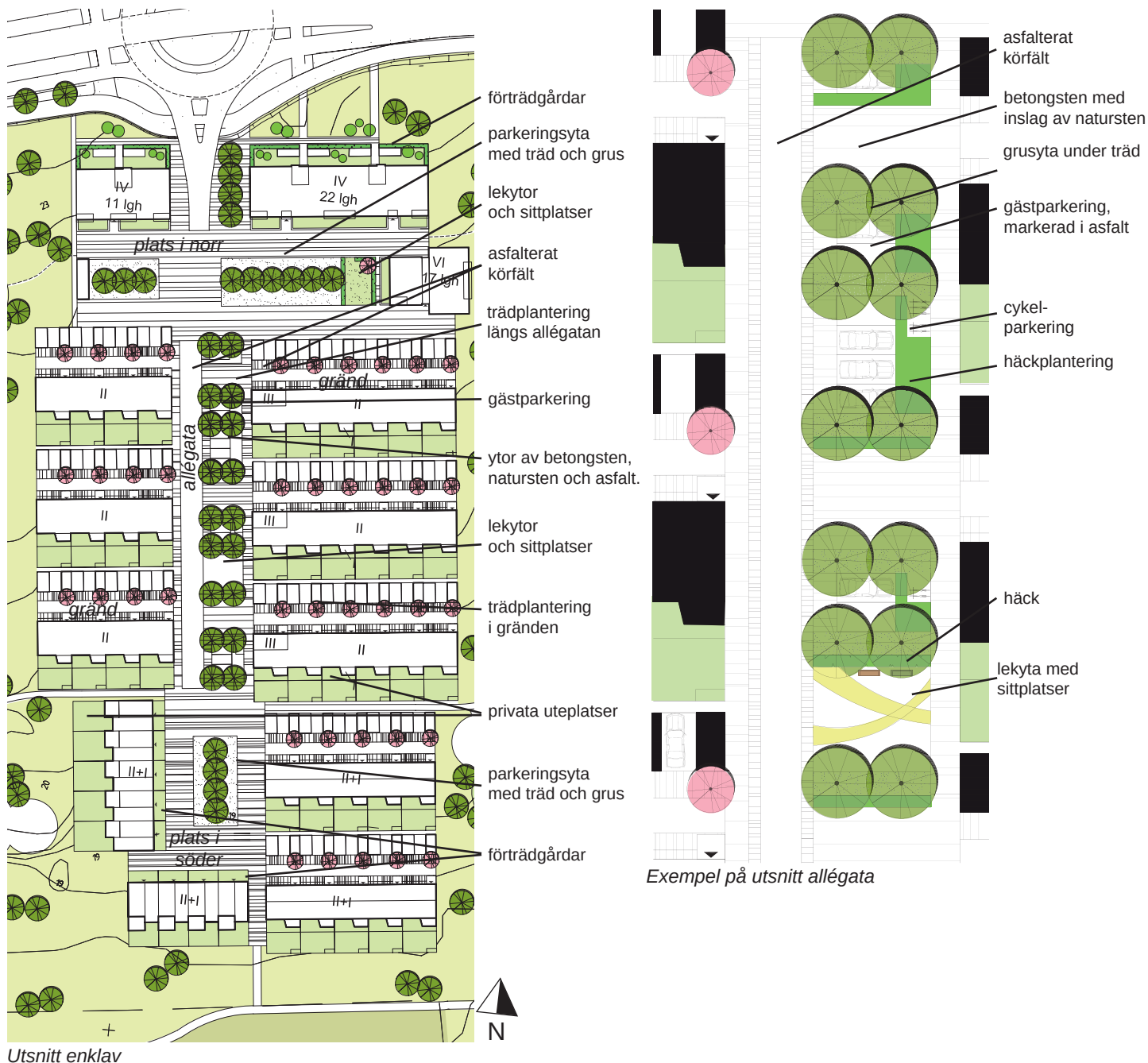
I parkeringsöarna på norra respektive södra platsen väljs exempelvis vitbrokig skogslönn *Acer platanoides* 'Drummondii'.

I gränderna väljs mindre träd som planteras en art per gata och nära förrådsbyggnaderna. Några exempel: uppstammad häggmispel *Amelanchier arborea* 'Robin Hill', kopparlönna *Acer griseum* och prydnadskörbär *Prunus* 'Umineko'.

Material

I allégatan finns ett körfält av asfalt som omges av ytor med marksten, stenmjöl, grövre grus samt inslag av natursten och låga häckar. Gränderna in till radhuslängorna har asfalt i en mittremsa med angränsande ytor av exempelvis betongsten och natursten.

På den norra och södra platsen bryts körytans asfalterade stråk av exempelvis markstensbeläggning. Parkeringsytan har exempelvis grus eller armerat gräs som markmaterial.



Utsnitt enklav

Gröna kilar - planteringar och material

Trädplanteringar

Trädplanteringarna i de gröna kilarna har en annan karaktär än träd i omgivningen, exempelvis bergskörsbär *Prunus sargentii*, fylldblommigt fågelbär *Prunus avium* 'Plena' och med inslag av silverpil *Salix alba* 'Sericea' vid rundlarna.

Material

De gröna kilarna består av en bas av gräs med strödda grupper av träd i. Här klipps gräset mer sällan och får växa sig högt däremellan. Ett antal rundlar med klippt gräs för picknick och några för lek blir komplement till det mer vildvuxna. Rundlar för lek har markbeläggning av sand och stenmjöl.

För att underlätta skötseln och bibehålla gränsen mellan det mer vildvuxna gräset och det klippta gräset i rundlarna, sätts några rader av betongsten alternativt natursten. Så även i kanten av lekplatserna.

Lekutrustning

För att understryka karaktären av natur och äng i de gröna kilarna bör material i lekutrustningen på ängarna vara av trä med ståldetaljer och färgvalet anpassas till omgivande bebyggelse.



Odlingslotter

I den sydöstra delen av området finns en befintlig platå där det blir ett fint läge för odlingslotter. Temat med rundlar kommer igen i odlingslotternas indelning. Rader av fruktträd ramar in odlingslotterna och frukterna blir ett komplement till det man själv odlar. Ängskaraktären följer med ner på denna delen och grusade gångar leder fram till och runt om odlingsrundlarna.



Referensbild odlingslotter (Lilla Änggården)

Gator

Allégatan

Allégatan är enklavens ryggrad och ett långsträckt gemensamt rum. Den uppdelas asymmetriskt i en sol och en skuggsida. På solsidan finns små lekplatser, bänkar och plats för gästparkering.

Gränderna

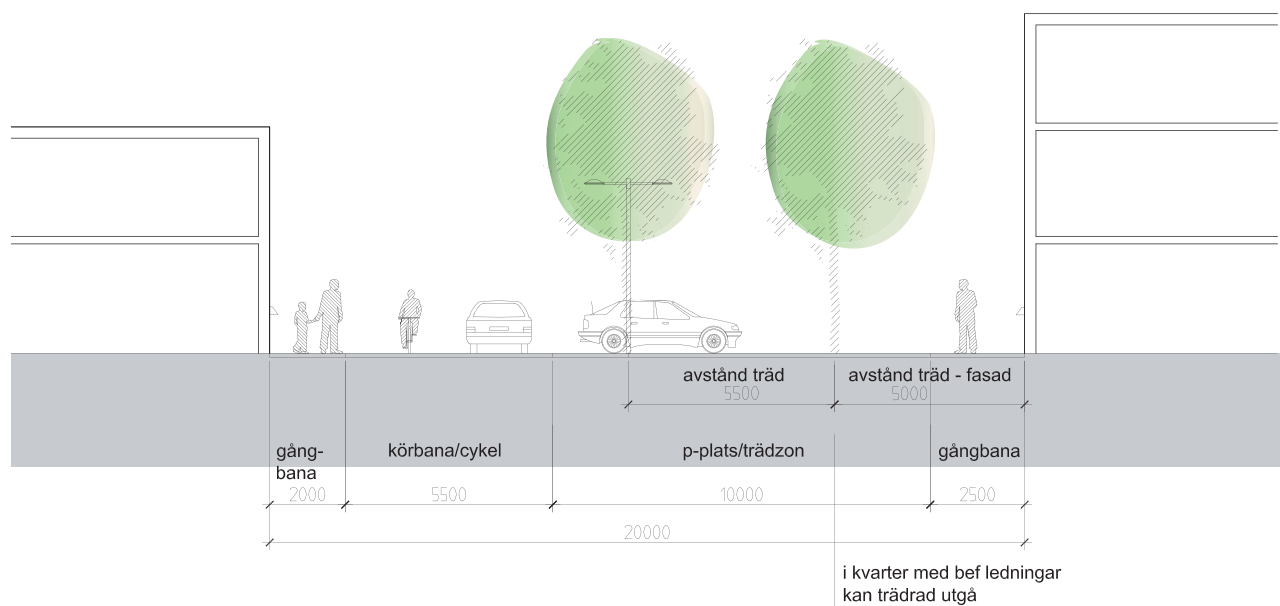
Lokalgatan underordnar sig infartsgatan i skala, belysning, närhet och stämning. Gatan avslutas med en mur med en grindförsedd öppning. Muren är en fortsättning på murtemat som binder samman området. Genom öppningen tar man sig ut i grönkilarna. Ibland behövs trappsteg för att ta upp eventuella nivåskillnader.

Gångstråk och smitvägar

Ett gångstråk som sträcker sig från allén i öster till handelsområdet i väster binder samman alla enklaverna. Detta gångstråk är ca 1,5 m brett, asfalterat och lätt för både unga och gamla att ta sig fram på. Övriga stigar som genomkorsar grönkilarna blir naturligt upptrampade eller anläggs med en smal remsa av grus. Mellan carport/förråds-längorna och de privata trädgårdarna finns smitvägar i grus. Från varje liten trädgård kan man nå ut i denna neutrala passage.

Belysning

Allégatornas belysning skall i första hand stödja gång- och cykeltrafikanter, men också den lokala biltrafiken. Gatan skall upplevas väl belyst och trygg. Låg stolpbelysning med dubbelmontage placeras i linje med mittersta trädraden.



Sektion, allégatan

Komplement av låg belysning längs gångbanorna, som exempelvis fasadfasta armaturer eller pollare, ger en variation i ljussättningen.

Längs gränderna integreras belysningen i husfasaderna och i förrådsfasaderna. En trygg och ombonad belysning skall eftersträvas och stolp-armaturer bör undvikas.

Gångstigen längs Sävån och gångstråket som leder genom enklaverna i väst-östlig riktning skall kunna nyttjas kvällstid och vara trygga passager genom området. Belysningen skall planeras med hänsyn till intilliggande bostäder för att undvika bländning. Lekplatserna i grönkilarna skall kunna nyttjas kvällstid och få en väl anpassad belysning.

Skyltning

I området som helhet är det önskvärt att skyltning sker på fasad i största möjliga utsträckning och utformas med hänsyn till den småskaliga och ombonade karaktär som eftersträvas.

För att inte störa vyn mot de mäktiga kasernbyggnaderna från Brovägen är det extra viktigt att matbutikens skyltning placeras på fasaden och inte som fristående skyltar på pelare.

Parkering / infarter

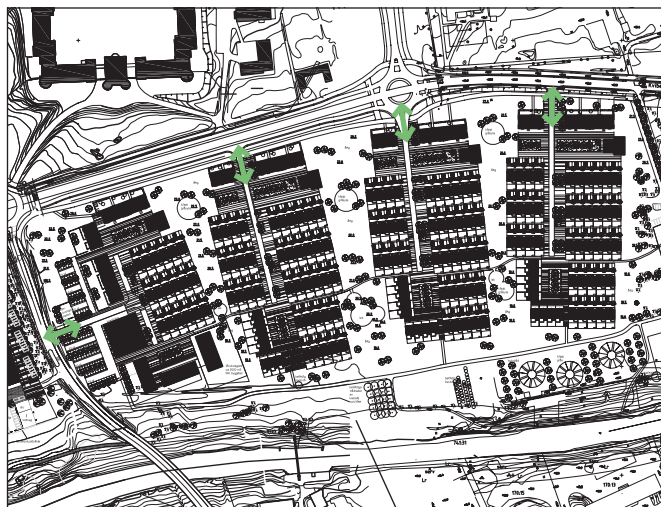
Parkering

Boendeparkering för flerbostadshusen finns på platserna mot norr. För radhus/parhus längs gränderna finns parkering i carport samt en öppen plats per hus. För radhusen/parhusen kring platserna i söder finns boendeparkering på platserna. Gästparkeringsplatser finns i allégatan. För den västra enklaven finns även boende-

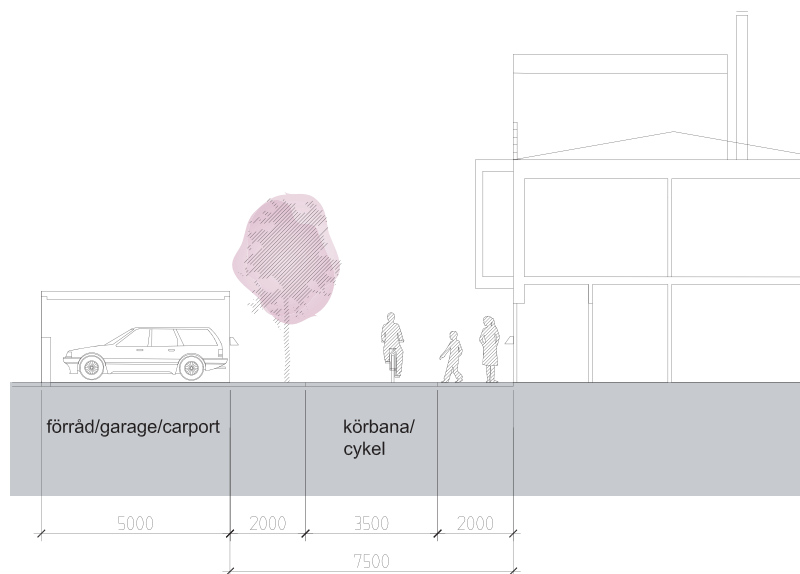
Parkering för handel finns i väster mot Brovägen. Ytterligare några parkeringsplatser är tänkta för handel på den södra platsen. Här ska även parkeringsplatser för förskolans personal finnas, cirka hälften av platserna. Ytterligare platser för hämtning och lämning finns i direkt anslutning till förskolan.

Infarter

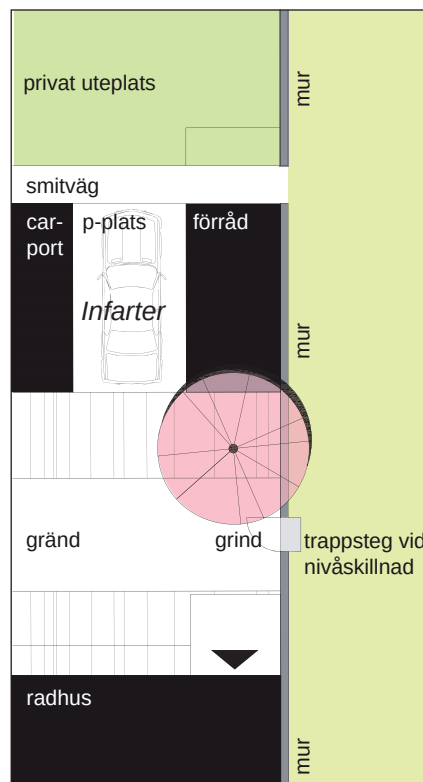
Enklaven längst i väster har sin infart från Brovägen. Övriga enklaver har sina infarter från Kvibergsvägen.



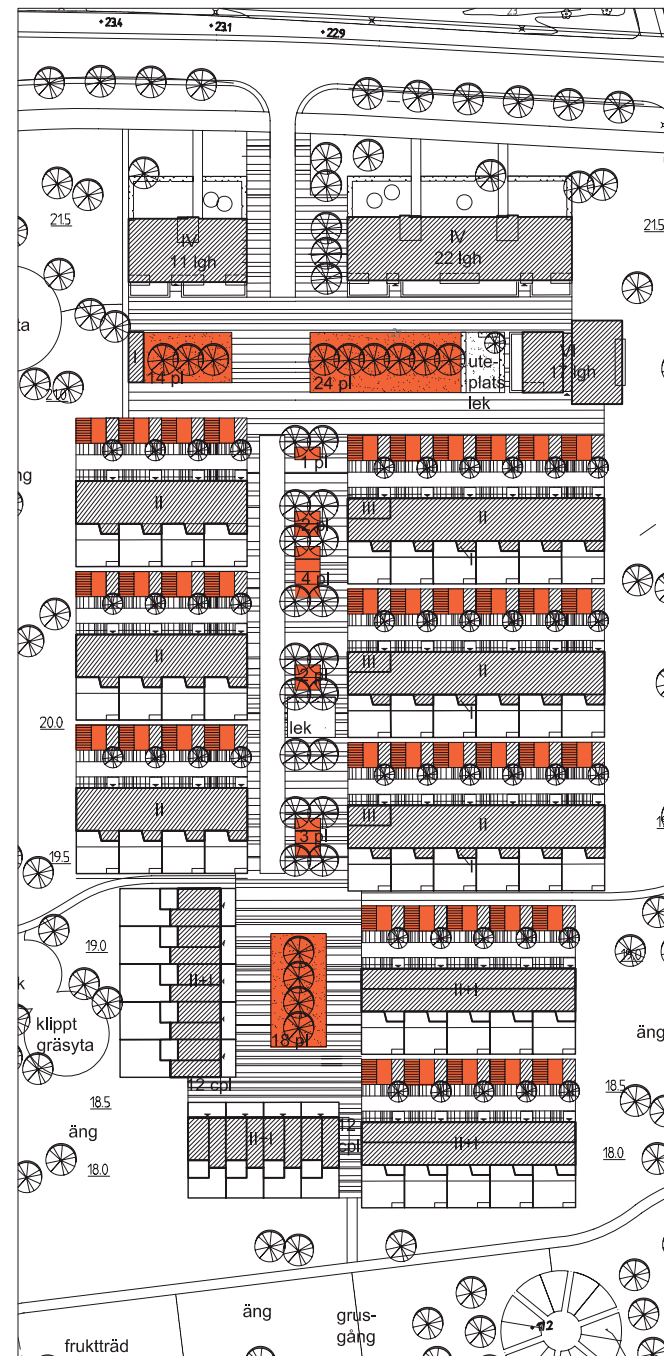
Infarter



Sektion, gränd



Grändernas möte med grönkilarna



Parking