



Kvibergs ängar - gestaltningsprogram

oktober 2009

Medverkande

Följande personer har medverkat till att ta fram
getaltningsprogrammet:

Christer Persson	<i>Stadsbyggnadskontoret</i>
Charlotta Cedergren	<i>Fastighetskontoret</i>
Malin Johansson	<i>Fastighetskontoret</i>
Anna Berlin	<i>Trafikkontoret</i>
Jonas Bergqvist	<i>Trafikkontoret</i>
Karin Lagergren	<i>Gatubolaget</i>
Eva Marby	<i>JM</i>
Eva Torberger	<i>Skanska Nya Hem</i>
Lina Lindquist	<i>Skanska Nya Hem</i>
Ulrika Gunnman	<i>02landskap</i>
Martin Clase	<i>Erseus arkitekter</i>
Andrea Hulting Gustafson	<i>Erseus arkitekter (visionsbilder)</i>

Bakgrund	5
Övergripande plan- och gestaltningsidé	5
Skallkrav	5
Enklaverna	7
Gröna kilar	7
Säveån	7
Koppling till omkringliggande områden	7
Byggnadsutformning och gestaltningsprinciper	9
Murar	9
Kulörer	10
Bebyggelsen	10
Avskärmningar kring uteplatser	14
Verksamheter	15
Handel	15
Förskola	15
Platser	16
Plats i norr	16
Plats i söder	17
Enklaverna - grönstruktur och markmaterial	18
Gröna kilar - planteringar och material	19
Odlingslotter	19
Gator	20
Allégatan	20
Gränderna	20
Gångvägar/smitvägar	20
Belysning	20
Skyltning	20
Parkering / infarter	20

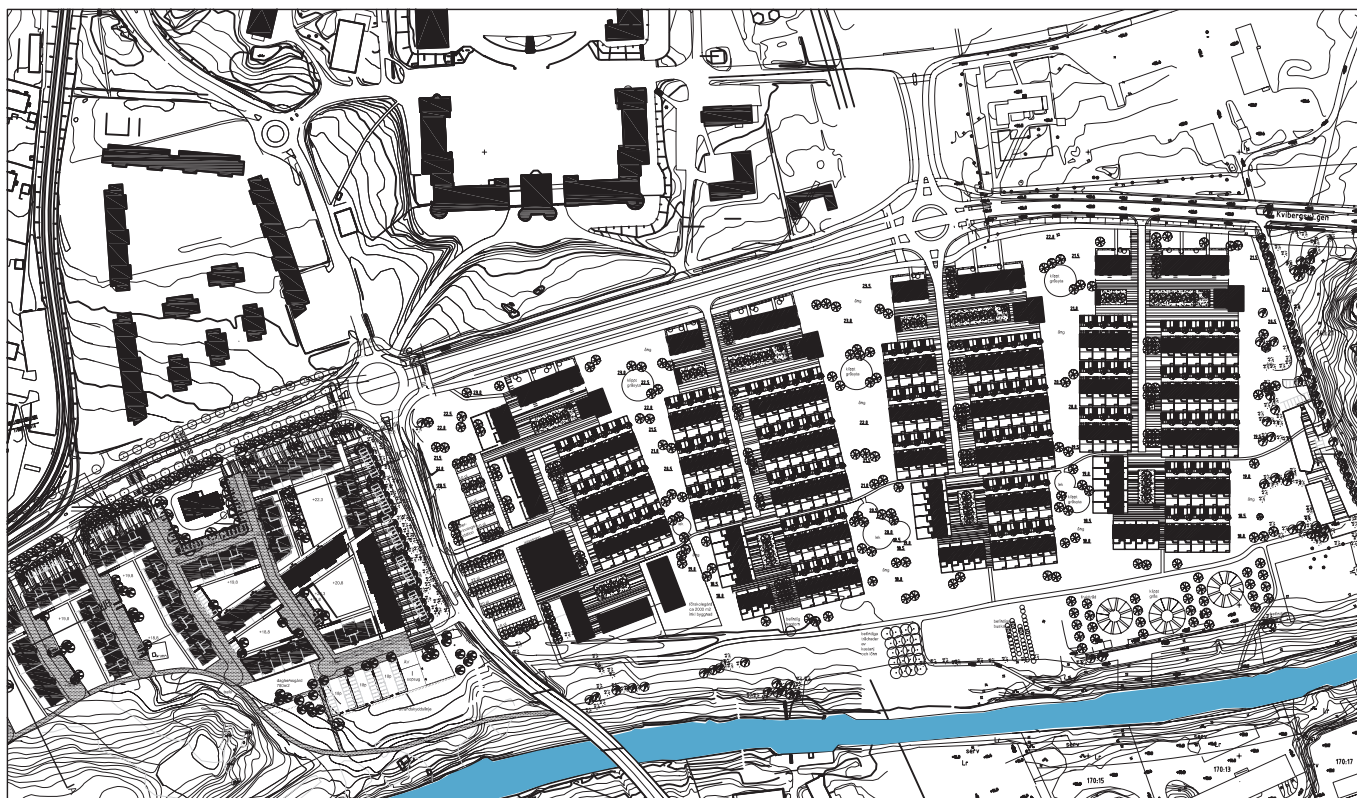
Bakgrund

Området kring Kvibergs kaserner består av öppna grönytor som tidigare användes som övningsområde för regementet. Dessa ytor omvandlas nu successivt till bostadsområden. Kvibergs ängar utgör områdets östra del - omedelbart söder om kasernens huvudbyggnad.

År 2004 genomförde fastighetsägarna för Kvibergs ängar, Skanska, JM och fastighetskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret ett parallellt uppdrag för att studera utformningen av området. Det danska arkitektkontoret Vandkunstens förslag valdes att ligga till grund för

det fortsatta arbetet. Efter en bearbetning lades arbetet på is och återupptogs först hösten 2008.

En utveckling har skett av förslaget med hänsyn till fördjupade kunskaper om buller, geoteknik, samt en ny trafiklösning för området. Inom ramen för ursprungsförslagets bärande idé har dessa yttre faktorer hanterats på ett sådant sätt att en ny tydlig helhet uppnåtts. Bearbetningen har gjorts av Erséus arkitekter i samarbete med 02landskap.



Kvibergsområdet

Övergripande plan- och gestaltungsidé

Skall-krav för gestaltningen

Följande gestaltungsprinciper är grundläggande för utformningen av området och skall genomföras:

Murtemat

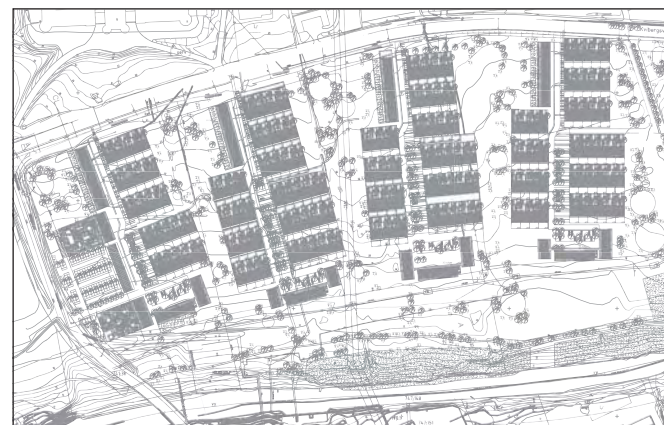
Murtemat skall genomföras enligt de principer som anges i gestaltungsprogrammet under rubrik Byggnadsutformning och gestaltungsprinciper.

Färgskalan

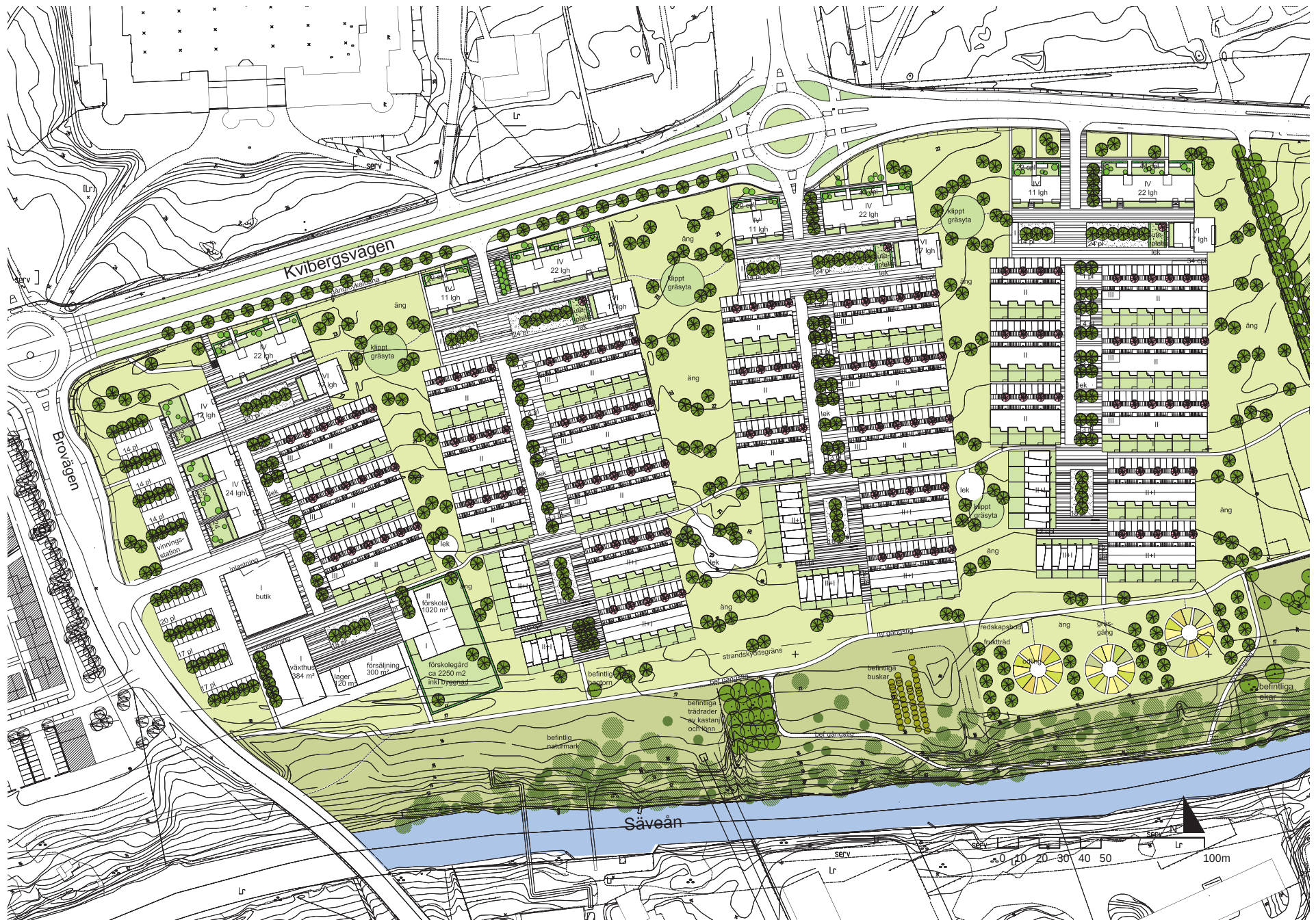
Bebyggelsens och "murarnas" färgskala skall följa de principer som anges i gestaltungsprogrammet under rubrik Byggnadsutformning och gestaltungsprinciper.

Allégatan

Allégatan skall utformas enligt den princip som redovisas i sektion allégata. Sektionen finns under rubrik Gator.



Vandkunstens plan för området



Kvibergs ängar

Enklaverna

Fyra enklaver åtskilda av gröna kilar bildar tillsammans Kvibergs ängar. Enklaverna har en gemensam struktur uppbyggda med radhus och flerfamiljshus samlade kring en allégata som avslutas i norr och söder av omslutna platsbildningar.

Enklaverna är huvudsakligen orienterade i nord- /sydlig riktning med en viss riktningsförändring sinsemellan för att anpassa till anslutande vägar. Dessa små riktningsförändringar skapar även en dynamik mellan delarna och gör dem till egna "individer".

Ett punkthus i 6 våningar markerar den norra platsbildningen. Punkthuset göms bakom ryggen av 3-våningshus när man färdas längs Kvibergsvägen mot den småskaliga bebyggelsen i Utby, men träder fram som en accent i de gröna kilarna när man färdas mot stadens större skala.

För att tydliggöra mötet mellan bebyggelsen och de gröna kilarna omsluts enklaverna av murar. Dessa murar vävs samman med husens gavlar



Kvibergs kaserner

och blir en tydlig identitetsskapare för området.

Bebyggelsen har en sammanhållen utsida i dämpade, mörkare kulörer som håller ihop området till en helhet och bildar kontrast till grönskan och Kvibergs kaserner.

Gröna kilar

Områdets gröna kilar är idémässigt det gröna, öppna landskapet som sluttar norrifrån ner mot Säveån. Mellan kilarna placeras de fyra enklaverna och en rytm skapas mellan det byggda, trängre och de öppna ängsytor. Kilarnas karaktär av öppna ängsytor med strödda träd ska vara genomgående för hela området.

Säveån

Längs Säveån finns en befintlig grusad gångstig som förlängs både österut och västerut. Gångstigen utgör gräns mellan ängsmarken norrut och zonen ner mot ån med befintlig naturmark. Karaktären av naturligt uppvuxen vegetation skall bevaras. Här växer pil, al, ask och alm. Här finns också en del träd och buskar kvar från en gammal plantskola. De bevaras och blir exotiska



Landeriet

inslag längs promenaden utmed ån. Röjning i raderna av buskar bör ske så att man kan gå mellan raderna.

I den östra delen finns en befintlig platå som blir ett fint läge för odlingslotter och rader av fruktträd. Temat med rundlar kommer igen i odlingslotternas indelning.

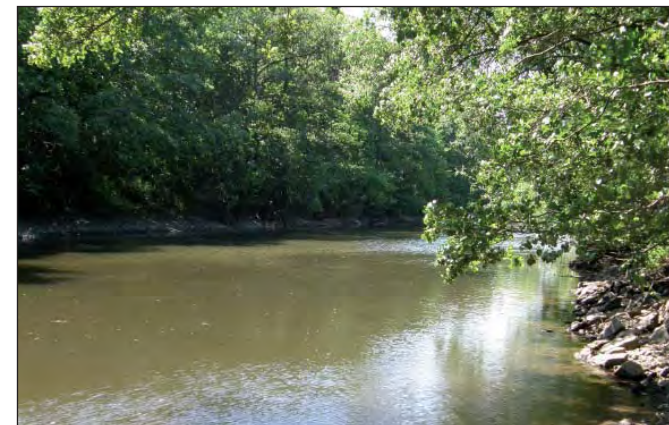
Koppling till omkringliggande områden

Utby

Den nya bebyggelsen, med hus i två till tre våningar omgivna av generös grönska kopplar naturligt till den småskaliga bebyggelsen i Utby.

Öster om Bellevue

Väster om Brovägen planeras ett bostadsområde med hus i fem våningar. Den nya bebyggelsen i Kvibergs ängar möter Brovägen med hus i fyra våningar och en butik för dagligvaror. Dessa utgör en måttfull skala som ändå hävdar sig mot de större husen tvärs över vägen.



Säveån



1.

Landeriet / Sävåån

Landeriet i områdets sydöstra hörn bildar en egen liten oas. En allé förbinder Landeriet med Kvibergsvägen. Landeriet och allén utgör en kulturhistoriskt intressant miljö.



2.

Mot Sävåån i söder drar sig bebyggelsen undan och lämnar en generös grön yta, tillgänglig för allmänheten.

Kvibergs kaserner

Enklaverna möter Kvibergsvägen i norr med hus i tre våningar. Denna småskalighet bidrar till att förstärka mäktigheten i Kvibergs kaserner. Punkthusen i sex våningar är indragna från vägen och konkurrerar på detta sätt inte med kasernens mäktiga torn.

Tung industri

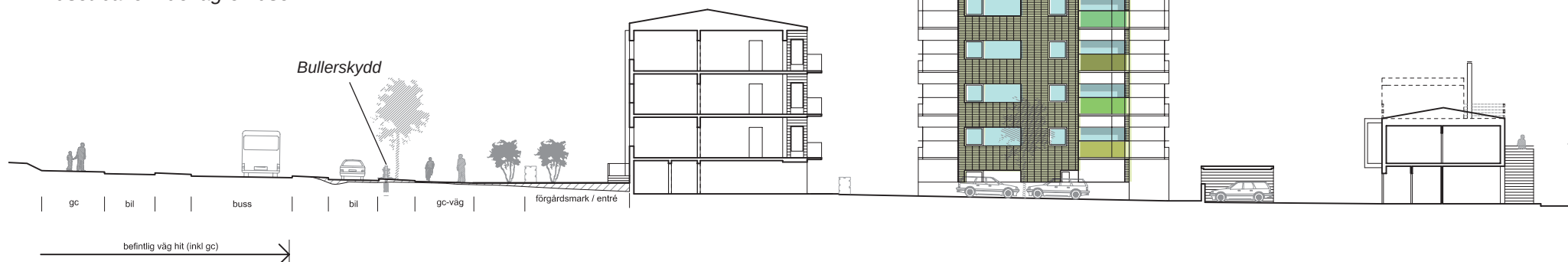
Den storskaliga industrin på Sävååns södra sida tornar upp sig och utgör en viktig del av områdets karaktär. En bred grön zon mellan den planerade bebyggelsen och ån mildrar mötet med den storskaliga verksamheten.

Strandområde

Zonen mellan den föreslagna bebyggelsen och Sävåån blir något bredare än nuvarande strand-skyddsområde.

1. Vy längs Kvibergsvägen västerut.

2. När man färdas österut längs Kvibergsvägen gömmer sig punkt-huset bakom de lägre husen.



Sektion genom området från norr till söder (västra delen).