



§ 684

Bostäder och verksamheter på Kvibergs Ängar

Dnr 453/04

Till behandling företogs det den 28 september 2004, senast bordlagda ärendet angående rubricerade detaljplan inom stadsdelen Kviberg.

Distrikt Norr hade ingett en den 31 augusti daterad handling så lydande:

"Byggnadsnämnden etc. bil. 10

Vice ordföranden (m) ingav för m,fp,kd en skrivelse så lydande:

"Yrkande etc. bil. 11

Under överläggning i ärendet yrkade:

ordföranden (s) bifall till kontorets förslag och

vice ordföranden enligt sitt ovannämnda förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till ovannämnda yrkanden.

Sedan propositionerna besvarats och ordföranden tillkännagett att hon funnit den förstnämnda vara med övervägande Ja besvarad, begärdes omröstning vilken verkställdes i enlighet med följande justerade proposition:

"Den som vill att nämnden bifaller ordförandens förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat bifalla vice ordförandens förslag".

Vid upprop röstade Arnsmar, Ottosson, tjänstgörande ersättaren Lindén, Condruz och ordföranden Ja medan vice ordföranden, Wickman, Lange och Naini röstade Nej.

Då omröstningen sålunda utfallit med fem Ja och fyra Nej hade nämnden beslutat:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs Ängar.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson

Yrkande kd, m, fp

## Detaljplan för bostäder och verksamheter öster om Bellevue

En fördjupad översiktsplan är under utarbetande för Kvibergsområdet där det nu aktuella detaljplaneförslaget redovisas med ett bostadsinnehåll om cirka 600 lägenheter. Vi har tidigare framhållit att det är av betydande vikt att översiktsplanen blir klar innan detaljplanearbetet genomföres. Nuvarande ordning innebär att detaljplanen kommer att styra det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

När ett förslag till översiktsplan för Kvibergsområdet behandlades i byggnadsnämnden 2003 12 09 har vi understrukt betydelsen av att det nu aktuella området inte blir föremål för bostadsexploatering om SKF:s verksamhet och energibolagets kraftvärmeverk innebär oacceptabla effekter på den kommande bostadsmiljön. Även länsstyrelsen har framhållit att Kvibergs äng inte är en lämplig plats för bostäder.

De uppenbara konflikter som finns måste lösas genom att den fördjupade översiktsplanen analyserar vilka områden som är lämpliga för bostäder och därefter anpassar övriga verksamheters lokalisering inom området. Nu föreslås att ev. miljökonsekvenser skall klarläggas under samrådet av detaljplanen.

### **Byggnadsnämnden föreslås besluta**

Att innebörden av följande punkter och riktlinjer ingår i arbetet med detaljplanen

- 1 Planen bör på ett tydligt sätt redovisa hur kraven på trygghet och säkerhet tillgodoses. En beskrivning av de åtgärder som planeras i syfte att skapa en trygg och säker miljö för boende och verksamheter bör finnas med i samrådshandlingen.
- 2 I förslaget till detaljplan har bilparkering förlagts till särskilda parkeringsdäck i markplanet. Det är väl känt att parkeringsdäck av detta slag skapar en otrygg miljö och ökar risken för skadegörelse. Samtliga bostadshus bör istället förses med underjordiska garage med indelning i mindre sektioner. Garagen kan på ett säkert sätt nås med hiss direkt från respektive trapplan.
- 3 Bostadsområdet bör planeras med utgångspunkt från att handelsträdgården bevaras och kan bedriva fortsatt verksamhet. Att behålla en del av den gamla bebyggelsen ger extra kvaliteter till området.

**För kristdemokraterna**

**För moderaterna**

**För Folkpartiet**

Jan H Nilsson

Susanna Haby

Olof Wickman



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

Utdrag ur Byggnadsnämndens  
protokoll  
2009-12-01

### § 546 Bostäder och verksamheter på Kvibergs Ängar

Till behandling företogs det den 10 november 2009 senast bordlagda ärendet angående rubricerade detaljplan.

Christer Persson redogjorde och visade det vinnande förslaget.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett en den 20 oktober daterad handling så lydande:

”Tjänsteutlåtande etc. bil.5

(MP) hade ingett en skrivelse så lydande:

”Yrkande etc. bil. 6

Under överläggning i ärendet yrkade:

tjänstgörande ersättaren Jansson (MP) att återremittera ärendet i enlighet med ovan nämnda yrkande och

ordföranden (S) bifall till kontorets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden propositioner på beslut om ärendets avgörande idag eller återremiss.

Sedan propositionerna besvarats tillkännagav ordföranden att han funnit den förstnämnda vara med övervägande Ja besvarad.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat att avgöra ärendet idag.

### Härefter beslöt nämnden:

**att genomföra samråd om detaljplanen för bostäder och verksamheter på Kvibergs Ängar.**

Vid protokollet

  
Agnetha Carlsson

**Yrkande i byggnadsnämnden, (mp), 091020**

**Gällande detaljplan bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar.**

Kvibergsvägen är ingen trafikled. Den bör snarare få karaktären av större lokalgata. (danska vägen tycker vi är lämplig att jämföra med) Gör man på detta sätt är det rimligt att bullerplank mot Kvibergsvägen utgår, att förträgårdarna mot vägen tas bort och husen flyttas upp mot trottoar med bokaler i bottenplan. Bullerproblemet löses bäst genom att ta bort det som bullrar.

Vidare förstår vi inte alls idén med murarna och enklaverna. Vi anser att kopplingar mellan områden och delområden är något eftersträvansvärt, inte tvärtom. Ta därför bort dessa murar och stärk kopplingarna mellan delområdena.

Till sist anser vi att det planerats adelles för många P-platser. Planområdet är välförsörjt med kollektivtrafik. Vi tycker att 0,5 platser/bostad är rimligt för flerbostadshusen och 1,0 småhusen.

Vi yrkar därför att planen återremiteras med ovanstående inriktning.



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll  
Sammanträdesdatum  
2014-12-16

**§ 510, Dnr 0453/04**

### **Utställning - detaljplan för Bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar inom stadsdelen Kviberg**

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Kviberg behandlades. Förslaget innebär att ca 550 lägenheter kan byggas.

Gunnar Persson redogjorde för historiken.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 48

**Byggnadsnämnden beslöt:**

**att ställa ut detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar inom stadsdelen Kviberg.**

(FP), (M) med instämmande av (S), (MP), (V), (Vägv) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 49

**Vid protokollet**

Agnetha Carlsson

**Utställning av detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar inom stadsdelen Kviberg**

Ärendet har varit i gång länge, beslut om att upprätta detaljplan togs 2004 och processen har nu kommit långt. Vi vill därför inte försena något utan skickar i stället med som en synpunkt att vi gärna hade sett kvartersbebyggelse i området.



Kjell Björkqvist FP



Axel Josefson M