



Yttrande S, MP, V
Byggnadsnämnden 2015-12-15
Ärende 32
0453/04

Yttrande över detaljplan för Kvibergs Ängar

Det aktuella området har i grunden mycket goda möjligheter till ett effektivt markutnyttjande med ett stort antal bostäder, en sammanhängande bebyggelsestruktur, ett inbjudande gatunät som knyter an till omgivande gator och en utbredd lokalstruktur som stärker civilsamhälle och offentliga rum. En sådan exploatering hade legat i linje med översiktsplanens, den fördjupade översiktsplanens och utbyggnadsplaneringens riktlinjer, stadens budget och nämndens mål- och inriktningsdokument. Det hade också bidragit till en strategisk viktig sammanlänkning av Utby, Gamlestaden och Kortedala. Det är uppenbart att den föreliggande planen inte på någon punkt tar tillvara dessa möjligheter. Istället innebär planen en låg exploatering med monofunktionella enklaver som sluter sig mot omgivningen. Den valda strukturen och särskilt utformningen av sektionen mellan befintlig gata och tillkommande fastighet gör det dessutom svårt att i framtiden kompletteringsbebygga området, vilket naturligtvis är olyckligt. Den föreslagna bebyggelsestrukturen representerar en daterad syn på stadsbyggande, där viktiga kärnvärden kraftigt suboptimeras och centrala hållbarhetsparametrar förbises. Planen ligger sålunda inte alls i linje med den nya inriktningen för stadens bebyggelseutveckling.

Kommunens bostadsförsörjningsansvar väger dock mycket tungt och med den rådande akuta bostadsbristen och ett bostadsbehov som bara kommer att öka under den överskådliga framtiden så känner vi oss tvingade att acceptera liggande planförslag för att inte fördröja tillkomsten av nya bostäder. Vi förutsätter att förvaltningen noterar synpunkterna i detta yttrande och tar med sig dem i arbetet med kommande detaljplaner.