



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

2010-08-31 rev. 2010-12-14/
FN Diarienummer: 3072/10
Plannummer: (FIIa 5093)

Exploateringsavdelningen

Malin Johansson
Telefon: 031-368 10 58
E-post: malin.johansson@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för hallområde på Kviberg inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	3-4 kv. 2009
Utställning	3 kv. 2010
Antagande	4 kv. 2010
Laga kraft	1 kv. 2011

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att vidareutveckla ett idrotts- och rekreationsområde i Kviberg med plats för idrottshallar vid Blåsåsbergets södra fot, det s.k. hallområdet. Det aktuella detaljplaneområdet har brutits ut ur ett större som benämns detaljplan för idrott och skola i Kviberg.

Området ägs idag av kommunägda AB Långedrag (HIGAB) och avsikten är att området ska förvärfvas av kommunen genom fastighetsnämnden. Genom området går en befintlig 130 kV kraftledning (luftledning). Arbetet pågår för att möjliggöra att ledningen markförläggs i ny sträckning strax väster om de planerade idrottshallarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

Markägoförhållanden m.m.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Marken ägs av kommunägda AB Långedrag (HIGAB) och avsikten är att området ska förvärfvas av kommunen genom fastighetsnämnden. Området för idrottshallar kommer att upplåtas till idrotts- och föreningsnämnden som redan arrenderar delar av området. Eventuellt kan området komma att upplåtas till andra intressenter genom exempelvis tomträttsupplåtelse eller arrende.

Huvudmannaskap, allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

En ny lokalgata planeras i Lilla Regementsvägens förlängning. Söder om det nya hallområdet planeras en torgyta där biltrafik delvis tillåts. Föreslagen detaljplan innebär att en utbyggnad av allmän plats måste ske. En förutsättning för utbyggnad av allmän plats är att hallområdet bebyggs.

Anläggningar inom kvartersmark

IFK Göteborg och Änglagårdskolan som i nuläget har verksamhet på Blåsåsberget, norr om planområdet, har framfört önskemål om ytor i Kvibergsområdet för grundskola, gymnasieskola samt för IFK Göteborgs ungdomsverksamhet. Förfrågan innehåller även ytor för en fullstor fotbollshall tillsammans med två mindre idrottshallar i hallområdet. Inom hallbyggnaderna kan skollokaler, gym och mindre försäljning inrymmas. Idrotts-hallarna kan komma att nyttjas av planerade skolor i anslutning till planområdet. SEFA Byggnads AB kommer att äga och förvalta hall- och skolbyggnaderna.

Göteborg Beachvolley Club, GBC, har framfört önskemål om att etablera sig i hallområdet. Förfrågan innebär en hall för beachvolleyboll innehållande ca 16 banor tillsammans med 6 utomhusbanor. GBC kommer att äga och förvalta sin egna byggnad.

Kvartersmarken inom planområdet föreslås upplåtas genom kommunintern mark-upplåtelse. Innehavaren av markupplåtelsen kommer att vara ansvariga för samtliga åtgärder inom den kvartersmark som berörs och som är en förutsättning för respektive verksamhets funktion. En kommunal skola planeras på sikt i anslutning till Kvibergsvägen. Möjlighet för den kommunala skolans elever till idrottsutövning inom hallområdet kan komma att behöva säkerställas genom avtal.

Anläggningar utanför planområdet

Kvibergsvägen kommer att byggas om och en ny cirkulationsplats och huvudentré planeras för området. Ombyggnaden samordnas med utbyggnaden av detaljplane-

områdena ”idrott och skola i Kviberg”, ”bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar” (Kvibergs ängar), samt detaljplan för ”bostäder och verksamheter öster om Bellevue”(Öster om Bellevue).

Ombyggnad av Kvibergsvägen finansieras till stor del genom exploateringsbidrag från fastighetsägare/exploatörer i samband med planläggning av Kvibergs ängar samt Öster om Bellevue. Del av Kvibergsvägens ombyggnad inklusive ny cirkulationsplats kommer att belasta trafiknämnden och finansieras via investeringsmedel.

I samband med byggnation av den västra delen av hallområdet kommer befintlig väg i nord-sydlig riktning flyttas till nytt läge strax väster om planområdet. Utbyggnaden ska ske i samråd med berörda fastighetsägare, AB Långedrag (Kviberg 741:27) och Staten Fortifikationsverket (Kviberg 741:29). Rättighetsupplåtelse för utfartsväg till förmån för Kviberg 741:29 ska ändras i samband med utbyggnaden. Utbyggnaden innebär att befintligt staket och grind till fastigheten Kviberg 741:29 kan komma att behöva justeras för att anpassas till ny infart. Kviberg 741:29 kan även nås från Tyghusvägen där fastigheten ansluter till allmän plats, lokalgata.

Avtal

Principöverenskommelse har träffats mellan stadsbyggnadskontoret, idrotts- och föreningsförvaltningen, fastighetskontoret och AB Långedrag (HIGAB). Överenskommelsen syftar till att klargöra och förtydliga rollfördelningen inför och under detaljplanearbetet för hallområdet.

I samband med planläggningen av Kvibergs ängar har avtal har träffats mellan kommunen (fastighetsnämnden), JM AB och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende kostnadsfördelning berörande kablifiering av 130 kV-ledningen för sträckan Sävenäs-Lärje. Avtal avses även träffas mellan AB Långedrag (HIGAB) och kommunen (fastighetsnämnden) berörande den del av kablifieringen som avser fastigheten Kviberg 741:27.

Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan AB Långedrag (HIGAB) och kommunen (fastighetsnämnden).

Kommunintern markupplåtelse avses träffas mellan fastighetsnämnden och idrotts- och föreningsnämnden avseende hallområdet. Idrotts- och föreningsnämnden avser i sin tur träffa avtal med intressenter/byggherrar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

En överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan AB Långedrag (HIGAB) och Göteborgs kommun, fastighetsnämnden. Överenskommelsen innefattar även mark som är utlagd som allmän plats. Avtalet omfattar även servitut för parkering, (parkeringsytor finns strax söder om hallområdet) samt servitut för hantering av dagvatten eftersom fördröjning inte kan lösas helt inom kvartersmark. Servituten är en förutsättning för den tillkommande fastighetens funktion. Servitut kan även behöva tillskapas för väglänkar och belysningsstolpar.

Den del av Kviberg 741:27, som utgör markområdet som ägs av HIGAB ska därmed överföras till lämplig kommunägd fastighet i området.

Avstyckning ska ske för att bilda en eller flera lämpliga fastigheter för idrottshallar.

Fastighetsplan

Ingen fastighetsplan finns för området.

Gemensamhetsanläggningar och servitut

För att tillgodose gemensamma behov inom Kvibergsområdet kan gemensamhetsanläggningar bildas. En eller flera samfällighetsföreningar kan bildas för gemensamhetsanläggningarnas förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar kan tillskapas för parkeringsändamål i anslutning till planområdets sydvästra och/eller sydöstra del. Befintliga verksamheter, planerade verksamheter och stamfastigheten (Kvibergs kaserner) kan ingå. Alternativt kan fastighetsanknuten rättighet för parkering tillskapas.

Gemensamhetsanläggning eller servitut kan komma att behöva tillskapas för hantering av dagvatten. Om fördröjning inte kan lösas inom kvartersmark finns ytor för fördröjningsmagasin inom ovan nämnda parkeringsytor strax söder om planområdet.

Servitutsupplåtelse kan bildas i ett inledningsskede som kan gälla fram till dess att gemensamhetsanläggning bildas eller annat inträffar.

Fastigheten Kviberg 741:29 har ett utfartsservitut över området. Servitutet kommer att justeras i kommande förrättning. Justeringen avser det område som planeras som allmän plats i detaljplanen. Servituten kommer även att beröras strax väster om planerade hallar där befintlig infartsväg flyttas väster ut.

Ledningsrätt

Ledningsrätt för befintlig 130 kV kraftledning som passerar genom området ska omprövas till nytt läge. Nytt läge för ledningen planeras strax väster om hallområdet.

Ledningsrätt ska tillskapas för transformatorstationer inom kvartersmark. Ledningsrätt kan även tillskapas för att säkerställa allmän va-ledning inom kvartersmark.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Göteborgs kommun ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning som blir en följd av föreslagen detaljplan. Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Vatten och övriga ledningshavare ansöker om och bekostar ledningsrätt för att säkerställa allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Omprövning av ledningsrätt för befintligt luftburen 130 kV-ledning till nytt läge bekostas av beställaren, d v s fastighetsägarna gemensamt. Omprövning kommer att omfatta en längre sträcka, utöver den sträcka som redovisas under avsnittet teknisk försörjning i planbeskrivningen.

Tekniska frågor

Trafik, gator och torg

Detaljplanen har ett kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen ansvarar för lokalgata och torgyta. Iordningställandet bekostas av den blivande fastighetsägaren som är kommunen genom fastighetsnämnden.

Gång- och cykelvägar

Befintlig gc-väg utmed Lilla Regementsvägen föreslås förlängas i anslutning till hallområdet och utgöra en del av ett allmänt stråk.

Parkering

Parkeringsbehovet kan inte tillgodoses inom planområdet. Besökande kommer att hänvisas till de två befintliga parkeringsplatserna söder om området.

Kollektivtrafik

Den närmaste hållplatsen för spårvagn är Kviberg som ligger cirka 400 meter från planområdets västra del.

En ny busshållplats planeras utmed Kvibergsvägen. Hållplatsen kommer att ligga i anslutning till det planerade skolområdet och den planerade bostadsbebyggelsen på Kvibergs ängar. Från busshållplatsen är avståndet cirka 400 meter till hallområdet. Ett par busslinjer passerar i områdets närhet.

Tillgänglighet

Trafikutformningen är anpassad för att skapa god tillgänglighet för barn och ungdomar som är den största målgruppen för de planerade verksamheterna. Området är lätt tillgängligt ur kollektivtrafiksynpunkt. Erforderliga parkeringsytor tillskapas inom och i anslutning till området. Området består mestadels av grönytor, samt grusade och asfalterade ytor. Tillkomsten av de nya hallarna innebär en ökad aktivitet i området som är positivt ur trygghetssynpunkt.

Park och natur

Inom allmän plats, vägområde, planeras grönytor i form av gräs och trädrad utmed Lilla Regementsvägen. Ingen allmän plats, natur, finns inom planområdet.

Vatten, avlopp och dagvatten

Idrottshallar:

Befintliga interna vatten och spillvattenledningar inom idrottsområdet (servisledningar från måtarbrunn, vid den östra infarten till idrottsområdet, fram till omklädningsbyggnad) kan övertas av Göteborg Vatten. För att ansluta hallområdet anläggs sedan nya va-ledningar i lokalgatan och förbindelsepunkter upprättas vid respektive hall.

Dagvattnet inom kvartersmark ska i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt. Det vatten som inte kan tas om hand lokalt ska, efter fördröjning, avledas till befintligt dikessystem som mynnar i Kvibergsbäcken. Fördröjningsmagasin som inte kan inrymmas i kvartersmark kan förslagsvis anläggas inom parkeringsytorna söder om planområdet. Enskild dagvattenledning kan i det fall komma att förläggas/passera allmän plats. Hur hantering av dagvatten kan ske framgår den dagvattenutredning som genomförts för området.

Det är viktigt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor. Så stora grönytor som möjligt för infiltration av dagvattnet bör eftersträvas. Åtgärder att fördröja dagvatten förbättrar kvaliteten på dagvattnet och därmed minskas belastningen på Kvibergsbäcken.

Övrigt:

Privat vatten- och spillvattenledning, som besörjer befintliga lokaler strax nordost om planområdet, korsar området för de planerade idrottshallarna. Dessa ledningar måste flyttas för att möjliggöra byggnation av hallområdet. Privat spill- och dagvattenledning som försörjer befintlig verksamhet nordväst om planområdet kan komma att behöva flyttas för att möjliggöra byggnation och anläggandet av ny infart i den västra delen av planområdet.

Göteborg Vatten har en dricksvattenledning i dimension 600 mm i gjutgärn, i planområdets västra del. Eventuella skyddsåtgärder som krävs med avseende på planerad byggnation får bekostas av byggherren.

Enskilda va-ledningar finns i anslutning till Lilla Regementsvägen. Befintliga enskilda ledningar kan hamna i allmän plats. Erforderliga åtgärder får utredas i detaljprojekteringen.

I korsningen Lilla Regementsvägen/Tyghusvägen finns en allmän dagvattenledning till vilken gatuavvattningen från den västra delen av den nya lokalgatan eventuellt kan anslutas.

Allmänt:

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån ca +58 m. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten kommer att medge uttag av brandvatten motsvarande områdestyp B2; VAV publikation P83.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

En planbestämmelse har införts om att lägsta nivå på golv och andra ytor som inte tål att ställas under vatten ska vara minst 0,3 m över marknivån i respektive förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i dag- och spillvattensystemet.

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från va-verket som då kan komma att ställa krav på att skyddsåtgärder, exempelvis rotspärrar ska utföras. Vid avsteg från grundregeln ska avtal tecknas om att Göteborg Vatten ej svarar för eventuella skador på träd eller ledningar, till exempel vid rotinträngning eller schaktarbeten.

Uppvärmning/Fjärrvärme

Möjlighet finns att ansluta området till fjärrvärme. Ledningar finns framdragna till Kvibergs kaserner. Ska det nya området anslutas måste nya fjärrvärmeledningar dras fram.

Elledningar, 130 kV kraftledning m.m.

Över planerat område passerar en 130 kV luftburen kraftledning som ska markförläggas (kabelfieras). Ledningen ingår i det regionala nätet och klassas därmed som riksintresse för energidistributionen. Den aktuella ledningssträckningen från Sävenäs till Lärje berörs även i den pågående detaljplaneringen av Kvibergs ängar strax söder om planområdet. Alternativa sträckningar och kostnadsberäkningar har framtagits av

Vattenfall Eldistribution AB genom Vattenfall Power Consultant AB (VPC) och benämns som "förstudie gällande kablifiering av 130 kV ledningen Lärje-Sävenäs, ZL5 S5" 2003-10-21, en uppdatering av förstudien gjordes 2008-11-25. Framtagande av koncessionshandlingar, som är en förutsättning för kablifieringen, pågår. Samråd berörande 130 kV-ledningens nya sträckning har genomförts under hösten 2010. Först därefter kan koncessionshandlingar färdigställas och inlämnas till Energimarknadsinspektionen. Markförläggning av ledningen bör sannolikt kunna genomföras under 2012. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse om att bygglov inte kan ges för ändrad markanvändning förrän 130 kV-ledningen har flyttats. Kostnaden för kablifiering av sträckan ska fördelas mellan berörda fastighetsägare i området.

Ledningen planeras att markförläggas i lokalgatan strax väster om hallområdet. I ett av alternativen kopplas befintlig ledning till en ny stolpe som placeras strax norr om hallområdet, uppe på Blåsåsberget. Det nya läget ca 30-60 meter norr om befintlig stolpe och fastighetsgräns läge bedöms vara tillräckligt för att klara skyddsavståndet till de planerade idrottshallarna och skolan.

Området kommer att behöva kompletteras med transformatorstationer för att mata elnätet norröver. Befintliga elledningar som tangerar planerade hallar, strax söder om hallområdet, flyttas ut till nytt läge i lokalgatan/torgytan.

Teleledningar

Teleledningar finns i och i nära anslutning till området. Befintligt huvudkabelstråk i Marketenterivägen är lokaliserat till allmän plats. Den enskilda ledningen som försörjer byggnaderna uppe på berget måste flyttas i samband med att området bebyggs. Totalt berörs två telestolpar.

Markmiljö

Området som är föreslaget för detaljplanering har tidigare använts som militärt övningsområde. En miljöinventering har genomförts för området av GF Konsult AB (numera Norconsult AB) 2001-06-18 som gav en första indikation på markmiljön inom området. Marksanering har delvis genomförts inom planområdet.

En markmiljöundersökning har genomförts för föreslaget hallområde av Envipro, Hifab AB, 2008-12-16. Rapporten visar att det finns halter över känslig markanvändning men inget som överstiger mindre känslig markanvändning.

En kompletterande markmiljöundersökning har genomförts för de f.d. skjutvallarna inför utställning av detaljplanen. Utredningen visar höga halter av föroreningar. Två av de sex undersökta skjutfången/vallarna har höga halter av bly. Höga halter av koppar och nickel har påträffats i en av dessa. Bly har påträffats i tre skjutfång där halterna understiger riktvärdet för mindre känslig- respektive känslig markanvändning.

I samband med att området bebyggs måste de jordmassor som är måttligt till starkt förorenade omhändertas och transporteras till deponi för farligt avfall. Sanering av området kommer att bekostas av kommunen.

Luft och buller

Bullerberäkningar har genomförts för området. Beräkningarna visar att åtgärder inte behöver genomföras för byggnation av hallområdet.

Geoteknik

För hallområdet har geotekniska undersökningar genomförts. Materialet har sammanställts av SWECO Infrastrukturer AB i ett PM (Kviberg geoteknisk utredning för detaljplan). Undersökningen som redovisar de geotekniska förhållandena samt de geotekniska förutsättningarna för området, visar att stabilitetsförhållandena är goda i området och att de uppfyller gällande rekommendationer (Skredkommissionen).

Området utgörs av normalradonmark vilket innebär att byggnader kan behöva utföras radonskyddade.

Bergteknik

En bergteknisk besiktning/rasriskutvärdering har genomförts för detaljplanen. Besiktningen omfattar Blåsåsberget i planområdets norra del (inom och i anslutning till detaljplaneområdet). Berget som stupar brant ner mot hallområdet är delvis blockuppsprucket och utfallna block finns i området, framför allt i områdets västra del. Potentiella instabila block finns även högre upp i bergsbranten. Innan schaktarbete påbörjas bör en bergteknisk besiktning genomföras av hela bergsbranten både inom och utanför planområdet. Efter planerad bergschakt rensas bergslänten och en efterbesiktning utförs för bedömning av eventuella ytterligare bergförstärkande åtgärder såsom bultning och nätning. Även Kviberg 741:29 kan komma att beröras. Besiktning och eventuella åtgärder för säkring av berg bekostas av kommunen såsom markägare. En planbestämmelse finns berörande säkring av berg.

Arkeologi

Inom och i anslutning till området finns kända fornlämningar. En särskild utredning berörande arkeologin har genomförts av Bohusläns museum (Boplatser och stensättning i Kviberg, rapport 2010:1) där nya fornlämningar framkom inom och i anslutning till hallområdet.

En förundersökning av de två direkt berörda fornlämningarna Göteborg 464 och 466 har genomförts under sommaren 2010 av Bohusläns museum. Göteborg 466 har förundersökts och slutundersökts, och är därmed borttagen från platsen. I samband med att Göteborg 464, strax väster om planerade utomhusbanor, förundersöktes fann man ytterligare en fornlämning i anslutning till området, Göteborg 473. En kompletterade förundersökning har genomförts. En slutundersökning kommer att bli aktuell eftersom den senare fornlämningen är lokaliserad inom ytan planerad för utomhusbanor.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Utgifter och inkomster

Nämnden för Göteborg vatten

Göteborg Vatten kommer att få en totalutgift för utbyggnad av erforderliga va-ledningar inom planområdet som uppskattas till ca 2,8 mnkr.

Kretsloppsnämnden

Kretsloppsnämnden kommer att få inkomster i form av anläggningsavgifter för den tillkommande bebyggelsen, hallar, skola m.m. Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp beräknas enligt 2010 års va-taxa att uppgå till ca 1,7 mnkr.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden får, i egenskap av ny fastighetsägare, utgifter för bland annat:

- markförvärv och fastighetsbildningsåtgärder
- iordningställande av lokalgata inklusive gc-bana, torgyta och fartreducerande åtgärder, samt omläggning av infartsväg väster om hallbyggnaderna
- flytt av 130 kV kraftledning inklusive koncessionstillstånd
- flytt av enskilda ledningar (vatten-, spillvatten- dagvatten- samt tele)
- rivning av skjutvallar, markmiljöundersökningar och sanering
- bergtekniska besiktningar och säkring av berg
- arkeologisk förundersökning och slutundersökning
- geoteknisk utredning

Utgifterna bedöms uppgå till ca 20 mnkr kronor. Osäkerhet finns bl. a. berörande kostnader för flytt av ledningar, infartsväg, samt omfattningen av åtgärderna för att säkra bergsbranten. Totalkostnaden för iordningställande av allmän plats är bl. a. beroende av utformning och geotekniska förutsättningar.

Idrotts- och föreningsnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden får utgifter för kvartersmarkens iordningställande i enlighet med detaljplanens intentioner. Dessa kostnader kan komma att föras vidare till intressenter/byggherrar.

Framtida driftkostnader

Göteborg vatten får kostnader för framtida drift och underhåll av allmänna ledningar.

Trafiknämnden får kostnader för framtida drift och underhåll av föreslagna trafikområden, lokalgata, torgyta m.m. (allmän platsmark).

Park- och naturnämnden får kostnader för framtida drift och underhåll av föreslagna träd och gräsytor i Lilla Regementsvägen planerade förlängning (allmän platsmark, trafikområde).

Idrotts- och föreningsnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse (baserade på fastighetsnämndens bokförda värde). Idrotts- och föreningsnämnden får framtida kostnader för drift och underhåll av idrottsområdet (kvartersmark).

Planekonomi och finansiering

Planens genomförande innebär investeringsutgifter för kommunen (ca 20 mnkr), främst genom fastighetsnämnden, i samband med utbyggnad av lokalgatan inklusive torgyta, flytt av 130 kV kraftledning, flytt av va- och teleledning, rivning, marksanering, säkring av berg m m. Fastighetsnämnden får intäkter i form av markupplåtelse, internupplåtelse. Den intäkt som planen genererar i form av kommunintern markupplåtelse bedöms täcka fastighetsnämndens driftskostnader.

Utbyggnaden av allmänna va-ledningar inom planområdet finansieras genom kommunens va-taxa.

Ekonomiska konsekvenser för privata intressenter/byggherrar

Nya föreningar och intressenter som etablerar sig i området kommer att få kostnader i samband med markens iordningställande, kostnader för markupplåtelse samt utgifter för t.ex. va-anslutning, el och tele.

Ekonomiska konsekvenser för ledningshavare

Ledningshavare får kostnader för framdragande av ledningar till området men intäkter i form av anslutningsavgifter. Ledningshavare får kostnader för säkring av ledningar med ledningsrätt.

Peter Junker
Avdelningschef

Elisabet Gondinger
Distriktschef

Malin Johansson
Handläggare