

Fila 5184 st

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Naturområde, gångvägar
- Torg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Teknisk anläggning
- Parkering
- Skola, daglig verksamhet
- Verksamheter med inriktning mot idrott, friskvård, fritidsaktiviteter, rehabilitering samt kultur.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Gångbro
- Gång- och cykelväg får finnas.
- Allmän biltrafik
- Tillfart till fastighet

4. UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- Största byggnadsarea är 100 m² per byggnad.
- Största byggnadsarea är 300 m² per byggnad.

Utöver angiven byggnadsarea får byggnad för sopkärl och tak över cykelställ uppföras.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- Byggnader får inte uppföras, dock medges väderskydd för cyklar.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning; parkering
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Trädrad skall finnas.
- Befintliga träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl.
- Körbar utfart får inte anordnas.

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt eller fördröjas innan det når recipient.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Byggnad skall placeras med långsida parallellt med gc-väg.
- Tak ska utföras med taknock i husets längdriktning med en mörk, matt kulör. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- Tak ska på huvudbyggnad ska vara täckt med sedum eller motsvarande.

Byggnader skall utföras radonskyddat om inte kompletterande radonmätning visar att lägre halter förekommer.

8. GEOTEKNIK

- Högsta tillåtna markbelastning med hänsyn till stabiliteten i kPa i form av byggnader, uppfyllnader och trafiklast.
- Avschaktning med hänsyn till stabilitetsförhållanden.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän verksamhet med tillverkning av fyrverkerier har upphört.

UPPLYSNINGAR

För anslutning med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 m över marknivån i resp förbindelsepunkt.

Geoteknisk utredning skall bifogas ansökan om bygglov.

- Område med forminne eller fyndplats. Markarbeten får ej utföras utan Länsstyrelsens tillstånd.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsfototeckning
- samrådskrets
- samrådsredogörelse

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

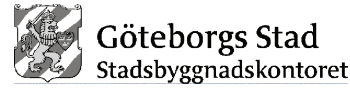
PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för IDROTT OCH SKOLA I KVIBERG inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Göteborg 2012-12-18

Gunnel Jonsson
Planchef

Kajsa Ränfors
Planarkitekt

Gunnar Håkansson
Norconsult AB