



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för **Idrott och skola i Kviberg**



Utställningshandling
December 2012

Information om planförslaget lämnas av:

Stadsbyggnadskontoret:

Kajsa Räntfors, tfn 031-368 15 22

Plankonsult: Gunnar Håkansson, Norconsult AB

Illustrationer: Norconsult AB



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Planhandling

2012-12-18

Diarienummer: 0633/06 (FIIa 5184)

Distrikt Norr, Plangruppen

Kajsa Rantfors

Telefon: 031-368 15 22

E-post: kajsa.rantfors@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Idrott och Skola i Kviberg inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet omfattar östra delen av det gamla regementsområdet Kvibergs kaserner. Planförslaget syftar till att utveckla området till Sveriges främsta och mest variationsrika område för idrott, hälsa och kultur. Inom området föreslås även en förskola samt skola årskurs F-9.

Kvibergs idrotts-, rekreations- och skolverksamheter ska ges möjlighet att utveckla sina respektive verksamheter i en rik kultur- och naturmiljö till en samspelande attraktiv helhet. Detaljplanen reserverar mark för nya sporthallar, skola och föreningsby samt samnyttjande av friytor för idrott, rekreation och parkering. Förslaget har anpassats till områdets kultur- och naturvärden med syfte att bevara landskapsbilden med raviner, öppna landskap, höjder och kasernområdet.

Handlingar

Planhandlingar som ingår i detaljplanearbetet är:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:

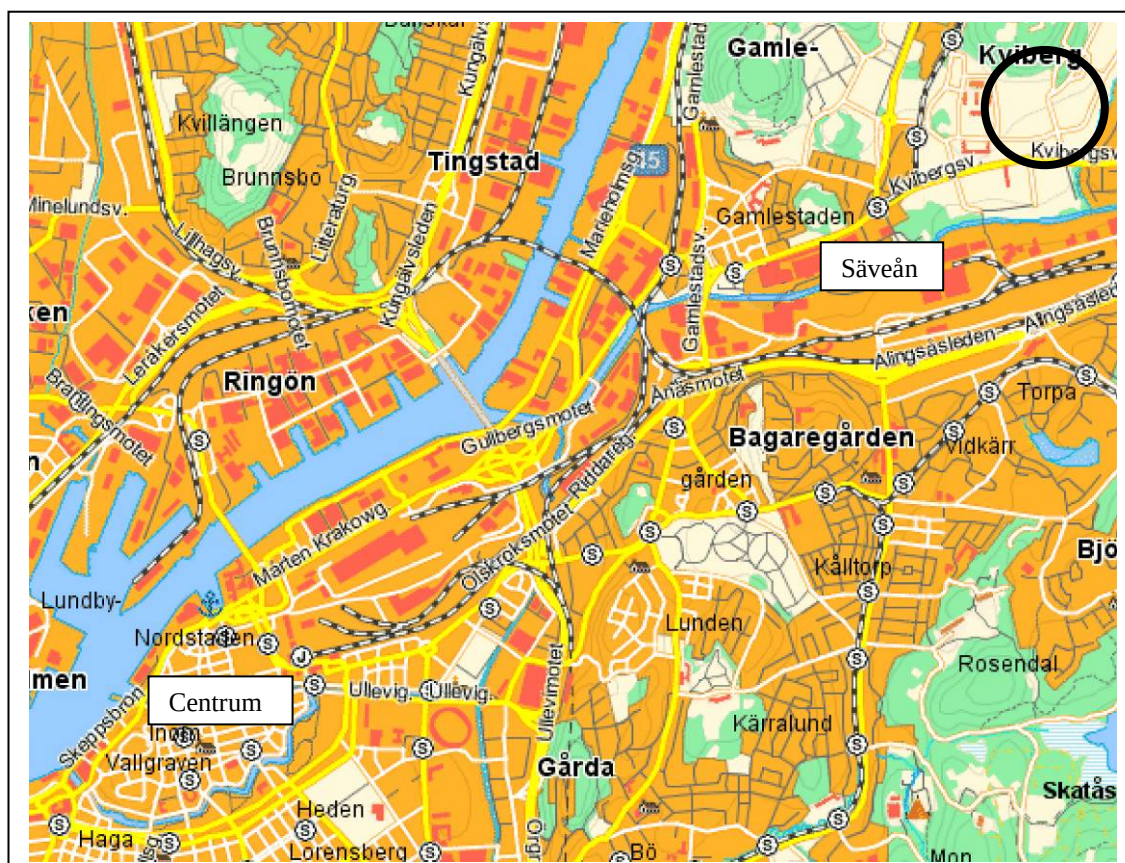
- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Förteckning över samrådskrets

- Samrådsredogörelse
- Geoteknisk utredning. Sweco Infrastructure AB 2010-05-31
- Naturinventering. Norconsult AB 2012-10-8
- Bullerutredning. Trivector Trafik AB 2009-06-25
- Dagvattenutredning. Norconsult 2010-12-14
- Arkeologisk undersökning. Riksantikvarieämbetet 2009-12-03
- Arkeologisk undersökning. Riksantikvarieämbetet 2010-07-22
- Boplatser och stensättning i Kviberg. Bohusläns museum 2010

Förutsättningar

Läge

Planområdet är beläget öster om Kvibergs kaserner i stadsdelen Kviberg. Planområdet avgränsas av Kvibergsbäcken i öster, Kvibergsvägen i söder, Kvibergs kaserner i väster samt ansluter till grönområden i norr. Avståndet till Göteborgs centrum är ca 5 km.



Kvibergs läge i förhållande till Göteborgs centrum

Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar cirka 67 ha. Området ägs idag av kommunägda AB Långedrag (HIGAB). AB Långedrag (HIGAB) och kommunen har träffat en överenskommelse om fastighetsreglering, men där äganderättsövergången ej är klar. Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Planförhållanden

Översiktsplan för Göteborg

Området närmast Kvibergsvägen redovisas i översiktsplanen som område för Stadsutveckling. Övriga delen av området redovisas som område med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap.

Fördjupad översiktsplan

För området gäller 'Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Kviberg' som är antagen den 24 februari 2005 av Kommunfullmäktige. Den tar fasta på att framför allt idrotten präglar Kviberg och att detta kan utvecklas vidare och kompletteras med fler och bättre anläggningar och friområden för idrott, föreningar och skola. Dessutom poängteras den sammanhängande länk av grönstruktur som idrottsområdet, berget och ravinmiljön bildar mot angränsande grönområden i Bergsjön i norr och Säveån i söder. Angående byggnadsområden anger den fördjupade översiktsplanen att de södra delarna av planområdet ska innehålla skola och idrottsverksamhet. För de norra delarna rekommenderas en idrotts- och rekreationspark vid de plana områdena och vid de kuperade områdena föreslås en föreningsby med stugor i upp till två våningar.

Detaljplan

Huvuddelen av området saknar detaljplan. För en mindre del av planområdet gäller detaljplan för Hallområde på Kviberg, lagakraftvunnen 2011-01-25.

Riksintressen

Öster om Kvibergs kaserner passerar en 130 kV kraftledning genom området som är klassad som riksintresse för energidistributionen. Ledningen har tidigare varit luftburen, men förläggs under hösten 2012 i markkabel i Marketenterivägen.

Strandskydd och Natura 2000

Detaljplanen angränsar till Kvibergsbäcken som omfattas av strandskydd. Skyddet sträcker sig cirka 60-150 meter mellan bäcken och befintlig gång- och cykelväg. I detaljplanen föreslås huvuddelen av strandskyddat område utgöra naturmark. I planområdets nordligaste del planläggs befintliga gräsklippta ytor som omfattas av strandskydd som idrottsområde.

Kvibergsbäcken rinner ut i Säveån som utgör Natura 2000-område (EU:s nätverk av värdefulla naturområden). Någon skarp gräns för var Natura 2000-området slutar finns inte. Man har studerat och funnit att havslax vandrar från Säveån och upp i nedre delen av Kvibergsbäcken. Den havsvandrande laxen har konstaterats/skådats norr om Kvibergsvägen. Vissa fågelarter som kungsfiskaren och forsärla ingår i det skyddsvärda naturvärde som Natura 2000 utgör för området. Kungsfiskaren är framför allt knuten till Säveåns strandbrinkar.

Byggnadsminne, kulturhistoria och fornlämningar

Inom och angränsande till planområdet finns sedan tidigare flera kända fornlämningar. Dessa består främst av rösen och stensättningar i höjdlägen på Blåsåsberget samt boplatser längre ned på sluttningarna. I samband med planarbetet har en särskild arkeologisk utredning utförts och vid denna framkom ytterligare tre tidigare okända boplatser inom och angränsande till planområdet samt även en tidigare okänd stensättning belägen på Blåsåsberget, nordväst om planområdet. Den tidigare kända fyndplats nr 83,

belägen strax invid vägen upp till ”föreningsbyn”, är enligt utredningen kraftigt störd av tidigare verksamheter och inga ytterligare undersökningar anses behövas runt denna.

En arkeologisk förundersökning genomfördes 2010. Utredningen berör en av boplatserna (464) belägen inom nu aktuellt planområde. Denna utgörs av en boplatz som troligen är från brons- eller järnåldern och är belägen på sluttningen öster om beachvolleyhallen. Boplatzen avgränsas åt norr av anlagda skjutbanor vilka troligen förstört lämningarna inom denna del när de byggdes. Längre norr ut i sluttningen ligger ytterligare en boplatz (467). Denna utgörs av välbevarade anläggningar, fyndmaterial och olika lager. Boplatzen har daterats till äldre järnålder utifrån den keramik som påträffades. Boplatzen är troligen till största delen välbevarad. Endast mindre delar verkar vara skadade av militär verksamhet. I norra delen av planområdet finns ytterligare ett fornlämningsområde.

Från slutet av 1800-talet och drygt hundra år framåt var större delen av Kviberg ett militärt område. De äldsta byggnaderna, Kvibergs kaserner, har en tidstypisk borgarkitektur inspirerad av den gotiska byggnadsstilen med en stram symmetri. Genom sin upphöjda placering dominerar byggnaderna det övriga området där kvarvarande spår av den övriga militära verksamheten finns. Hela miljön med byggnader och friområden har i ”Göteborg – kulturhistorisk värdefull bebyggelse” bedömts inneha ett mycket stort militär- och byggnadshistorisk värde. 1971 förklarades Kvibergs kaserner enligt regeringsbeslut som statligt byggnadsminne.



Kviberg kaserner. Foto FÖP-Kviberg

Landskapsbild, mark och vegetation

Landskapet är vidsträckt, dramatiskt och mycket varierat. Kvibergs kaserner ger en tydligt och identitetsskapande entré till Kviberg vars strama militära stil präglar hela den södra delen. Området upplevs som storslaget med öppna fält och trädrader. Det tidigare militära övningsområdet utgörs idag till stora delar av öppna gräs- och ängsytor där fri-luftsverksamhet bedrivs. I områdets västra del finns två konstgräsplaner, vilka är inhägnade med stängsel. Det öppna landskapet avgränsas av bäckravinen och skogsklädda bergsplatåer i väster.

Söder om planområdet ligger Kvibergsnäs landeri som är av stort kulturhistoriskt värde. Fram till landeriet sträcker sig en allé som utgör en del av kulturmiljön. Tidigare sträckte sig allén upp till berget ”Blåsås” inom nu aktuellt planområde. Allén är främst bevarad söder om Kvibergsvägen, men delar av allén finns kvar också norr om vägen. Utmed alléns sträckning genom skolområdet finns idag inga alléträd kvar.

De gamla trädraderna längs diken och vägar upplevs som karaktäristiska och markerar en nord-sydlig axel. Utmärkande är också de många stora ädellövträd som finns utmed gångvägen nedanför Blåsåsberget. Hela höjden bildar en vacker och spännande fond som reser sig över det öppna landskapet.

Större delen av Blåsåsbergets sluttning är skogbevuxet, men i de nedre delarna finns inslag av byggnader och spår från tidigare verksamheter i form av skjutvallar, gamla tomter mm. En stor del av skogen, framför allt i något längre ned i sluttningen, har stort inslag av grova träd. Längst ned, dvs längst i öster, dominerar lövskog med stort inslag av grova ädellövträd som alm, ask och lönn. Något längre upp i sluttningen ökar inslaget av tall och i viss mån gran, men även här är inslaget av grova träd stort, såväl bland löv- som barrträd. Delar av skogen har i en naturinventering (2010) bedömts ha ett lokalt naturvärde.

På motsatta sidan bildar Kvibergsbäckens ravin ett brett slingrande grönområde som länkar samman Bergsjöns grönområde i norr med Säveåns grönområde i söder. Kvibergsbäcken har i en naturinventering och värdebedömning (1996) samt skötselplan (1998) för Kvibergsområdet bedömts som särskilt viktig på grund av den rika biologiska mångfalden. Den anses även ha goda förutsättningar för att hålla havsöring. Vidare föreslås i skötselplanen att bäckravinen ska ha en fri utveckling utan att döda träd tas bort, men att vandringshinder för fisk inte får förekomma i bäcken. I bäcken finns ett block som utgör ett hinder, vilket bör tas bort.



Geotekniska förhållanden

Området kring Kvibergsbäcken utgörs av historiskt skredkänslig mark som karaktäriseras av branta lerslänter (nivåskillnad ca 8-10 m) som bildats genom Kvibergsbäckens erosion genom jordlagren. Stabiliserande åtgärder med erosionsskydd och stödfyllning utfördes i mitten av 1980-talet längs ett större avsnitt av bäcken, centralt beläget i det nu aktuella planområdet, där det bedömdes att stabilitetsförhållandena var mycket ansträngda. I området pågår sedan dess övervakning av resterande oförstärkta delar (okulärbesiktningar, mätning av såväl markrörelser som grundvattenförhållanden). För att klarlägga stabilitetsförhållandena i området har geotekniska undersökningar och fördjupad stabilitetsutredning utförts 2010. Idag pågår det viss erosion längs de partier av bäckens sträckning där åtgärder inte tidigare utförts.

De naturliga jordlagren i området utgörs i huvudsak av ett lager lös siltig lera som mot djupet successivt blir fastare. Under leran finns ett lager friktionsjord ovan berget. Lermäktigheten varierar stort i området men generellt ökar djupen från fastmarkspartiet i väster mot bäcken i öster där mäktigheten är 30-50 m. Leran är företrädesvis homogen utan vattenförande skikt. Lerans sensitivitet, dvs känslighet för störningar, varierar mellan ca 20-40, vilket innebär att leran betecknas som mellan- till högsensitiv. Inom området uppvisar spridda prover på 8-18 m djup under markytan betydligt högre sensitivitetsvärden vilket medför att leran på dessa nivåer ska betecknas som kvicklera. Det innebär att leran är mycket känslig för störningar då den kan förlora större delen av sin hållfasthet.

Leran bedöms i princip som normalkonsoliderad vilket innebär att markbelastningar som påförs kommer att orsaka konsolideringssättningar som vid stora lerdjup kommer att pågå under lång tid.

Stabiliteten för befintliga förhållanden har analyserats. Slänternas geometri, höjd och lutning, samt de geotekniska förhållandena i form av jordmäktighet och hållfasthet varierar mycket längs Kvibergsbäckens sträckning, vilket innebär att även stabilitetsförhållandena varierar i hög grad.

På den västra sidan av Kvibergsbäcken förekommer såväl de brantaste som de högsta slänterna. För stora delar av områdena uppfylls inte rekommenderade säkerhetsnivå för stabiliteten, enligt Skredkommissionens anvisningar. I framför allt de nordligaste delarna av området är säkerhetsfaktorn mot brott mycket låg där dessutom höga grundvattentryck i den undre akvifären samt förekomst av kvicklera har påträffats.

Rekommendationer

Den fördjupade stabilitetsutredningen baseras på rådande förutsättningar längs Kvibergsbäckens dalgång idag. Med utgångspunkt från resultatet av utredningen rekommenderas att stabilitetsförbättrande åtgärder utförs för delar av markområdena på den västra sidan av Kvibergsbäcken. Avschaktningar erfordras/rekommenderas inom tre delområden inom naturmarken öster om gång- och cykelbanan. Områdena för avschaktning har anpassats mot bedömd gräns för naturmark med förhöjda naturvärden enligt naturvärdesbedömning. Befintlig GC-väg behöver sänkas på delar av sträckan med hänsyn till avschaktningarna. För schakt- och fyllningsarbeten erfordras marklov.

Inga åtgärder föreslås i direkt närhet till själva Kvibergsbäcken. Viss erosion pågår längs partier av Kvibergsbäcken, men omfattning av denna i slänterna är så pass liten i sammanhanget att det inte inverkar på totalstabiliteten.

I anslutning till de öppna gräsyrtorna för friluftsliv samt vid föreslagna konstgräsplaner erfordras avschaktningar med ca 2 meter. Avschaktningarna har dimensionerats med hänsyn till att det skall vara möjligt att höja marken vid konstgräsplanerna i dess östra del med upp emot ca 0,5 m (motsvarar överbyggnaden av normal konstgräsplan). För att erhålla en acceptabel lutning i längdled på planerna erfordras en avschaktning i planernas västra del. Om en högre nivåställning än så önskas för att undvika schakt i västra delarna, kan detta utföras genom lastkompensation med lätta massor (lättklinker eller dylikt) inom de ca 30 östra metrarna av planerna.

I anslutning till skoltomten i områdets södra del har föreslagna åtgärder dimensionerats för en nivåställning av anslutande mark som inom skolområdet ligger på ca + 24-+24,5 m, för att ansluta mot + 25 m ovanför skolbyggnaden. Med en nivåställning enligt detta erfordras inga stabilitetsåtgärder inom skolområdet, utan erforderliga åtgärder kan begränsas från GC-vägen och ut mot slänten. Inom denna del erfordras avschaktning med ca 1,5 m inom ett område med bredden ca 30-40 meter.

Markradon

Området utgörs av normalradonmark, förutom vid djupa lerlager. Byggnader skall utföras radonskyddat om inte kompletterande radonmätning visar att lägre halter förekommer.

Markföroreningar

Området som är föreslaget för detaljplanering har tidigare använts som militärt övningsområde. 2001 genomförde GF Konsult AB på uppdrag av Higab en

miljöinventering som översiktligt visar på potentiella föroreningskällor inom området. Ytterligare undersökningar och marksanering har därefter genomförts vid de tidigare skjutbanorna i områdets nordvästra del, där en detaljplan för Hallområdet tagits fram. I en första etapp sanerades för bygget av en beachvolleyhall och det kunde då konstateras att det finns föroreningar i marken inom det område som nu är aktuellt för planläggning. Föroreningarna består främst av bly då det även här har funnits en skjutbana. I övrigt visar den tidigare utförda inventeringen att det i planområdets södra del, där det planeras för byggnation av skollokaler mm, finns potentiella föroreningskällor kopplade till fordonsrelaterad verksamhet som verkstäder, uppställningsplatser och drivmedelspåfyllning. Vid läget för den tidigare drivmedelsanläggningen har det vid en undersökning från 1996 konstaterats att det finns rester av petroleumprodukter i marken.

En miljöteknisk markundersökning för att utreda förekomsten av föroreningar inom det nu aktuella planområdet är påbörjad och resultatet kommer att redovisas under 2012. Undersökningar kommer att utföras inom det tidigare skjutbaneområdet i anslutning till Hallområdet och inom den södra delen där det planeras för skollokaler mm.

Befintlig bebyggelse och verksamheter

Området präglas idag av idrottsverksamheter med flera bollplaner och stora sammanhängande gräsmattor som ger möjlighet till olika typer av idrottsaktiviteter. Vid kanten av de öppna fälten mot Blåsåsberget ligger en omklädningsbyggnad samt två äldre fordonsuppställningsbyggnader som används som förråd. I sluttningen upp mot Blåsåsberget finns flera äldre byggnader, varav några hyrs av Göteborgs Fyrverkeri Fabrik AB. Mot Kvibergsvägen ligger en bilverkstad samt en byggnad som används av en sportskytteklubb. I områdets västra del ligger några enkla, mindre byggnader som inrymmer en hantverksby.



Omklädningsbyggnad samt förrådsbyggnader vid de öppna fälten



Fotbollsmål i områdets norra del

Planområdet gränsar i väster till Kvibergs kaserner. Söder om Blåsåsberget ligger en beachvolleyhall. Direkt väster om denna planeras en större hallbyggnad inrymmande bland annat en fullstor fotbollshall med läktare, två handbollshallar samt en skola.



Kvibergs kaserner sett från öster



Beachvolleyhallen

Gothia Cup

Gothia Cup är en av världens mest kända och största ungdomsturnering för fotboll. Varje år deltar över 1500 lag i åldersgruppen 12-19 år från ungefär 70 länder. Under turneringen används fotbollsplaner över hela staden, men det största sammanhängande området är Kviberg med utrymme för ett stort antal bollplaner. Dessutom finns Gothia Cup Center här med sporttält, kiosk och aktiviteter.



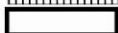
Service

Kviberg har idag en mycket begränsad butiksservice. Förutom en mindre livsmedels- och godisbutik finns sådan service i de kringliggande stadsdelarna. I närhet av Kvibergs kaserner finns två restauranger. I beachvolleyhallen finns även en servering.

Kollektivtrafik



TECKENFÖRKLARING

	Busshållplats inom 200 m		Spårvagnshpl. inom 200 m
	Planerad busshpl. inom 200 m		

Den närmsta hållplatsen för spårvagn är Kviberg som ligger cirka 400 meters promenadavstånd från den västra delen av planområdet. En spårvagnsresa mellan Kviberg och centrala Göteborg, Kortedala eller Bergsjön tar cirka 10-15 minuter och vagnar avgår ungefär var femte minut under vardagar. Ett par busslinjer passerar i närheten av planområdet. Linje 58 (Bergsjön-City-Frölunda) och linje 59 (Jonsered-Partille-City) passerar med en halvtimmas mellanrum vid Kvibergs Broväg, cirka 300 meter från södra delen av planområdet. Restiden till Partille eller Göteborgs centrum är cirka 10-15 minuter.

En ny busshållplats planeras vid Kvibergsvägen i anslutning till den södra delen av planområdet. Hållplatsen kommer att ligga alldeles i närheten av det planerade skolområdet och cirka 400 meters promenadavstånd till de större idrottshallarna söder om Blåsåsberget.

Gång- och cykeltrafik

Kopplingen mellan omgivande stadsdelar för gång- och cykeltrafik är i dagsläget bristfällig. Gång- och cykelbanor finns utbyggd på ömse sidor om Kvibergsvägen utmed områdets södra gräns. Befintlig väg genom området som löper väster om Kvibergsbäcken föreslås utgöra en del av huvudnätet för GC-trafik. Denna föreslås kopplas samman med Utby genom en ny GC-väg över Kvibergsbäcken.

Väster om planområdet finns allmänna gång- och cykelbanor i huvudnätet som följer Artillerigatan. Längs med hela Säveåns norra strand planeras för ett gång- och cykelstråk som binder ihop Utby med Gamlestan och vidare genom de centrala delarna av Göteborg.

Detaljplanens innebörd och konsekvenser

Planförslaget syftar till att utveckla området till Sveriges främsta och mest variationsrika område för idrott, hälsa och kultur. De stora öppna markerna inom området reserveras för olika idrottsaktiviteter. Inom dessa ges möjlighet att uppföra flera bollplaner med konstgräs. I anslutning till de öppna ytorna får ytterligare mindre omklädningsbyggnader och förråd också uppföras.

Inom planområdet, direkt öster om Kvibergs kaserner föreslås en hallbyggnad för tennis. På Blåsåsbergets sluttning lämnas möjlighet att uppföra en föreningsby där förutom föreningar även andra verksamheter medges med inriktning mot idrott, kultur, fritidsaktiviteter, friskvård, rehabilitering, teambildning etc. Nedanför föreningsbyn, utmed kanten av de öppna fälten, ges möjlighet att uppföra mindre sporthaller eller andra byggnader för idrottsändamål. Områdets södra del, mot Kvibergsvägen, reserveras för skolor samt daglig verksamhet.

Nordost om Kvibergs kaserner, utanför nu aktuellt planområde, har en beachvolleyhall uppförts och här planeras för bland annat för en fullstor fotbollshall med läktare ("Änglagården"), två handbollshallar samt en skola.

Bebyggelseområden

Idrotts- och föreningsliv med anknutna verksamheter

Planförslaget syftar till att Kviberg skall utvecklas till ett centrum för idrotts- och föreningsverksamhet. Områdets domineras av de stora öppna fälten med klippta gräsytor och ängsmark. Fälten kan utnyttjas för olika typer av idrotter och aktiviteter som kräver öppna ytor. Byggnader får inte uppföras inom de öppna ytorna, men det skall vara möjligt att uppföra fotbollsmål, staket, löparbanor, små läktare, belysningsstolpar etc och andra anläggningar som krävs för att utöva olika former av idrott och bollsporter. Vid större evenemang medges även att tillfälliga konstruktioner såsom till exempel större läktare uppförs.

I områdets södra del samt i anslutning till områdets entré lämnas utrymme för att på sikt uppföra sammanlagt sju konstgräsplaner. En av dessa är befintlig. På illustrationskartan redovisas exempel på hur konstgräsplaner kan placeras samt hur de öppna gräsytorerna kan linjeras upp för bollspel.

Öster om Marketenterivägen föreslås en tennishall med plats för sex banor. Svensk Tennis planerar för att anläggningen skall bli ett regionalt tenniscenter för spelarutveckling och utbildning av ledare. Anläggningen syftar även till att ge utrymme för att utveckla barn- och ungdomsverksamheten i Göteborgsområdet. Ett preliminärt förslag till byggnadens utformning redovisas på illustrationskartan. Söder om byggnad finns utrymme för tre utomhusplaner. Vintertid lämnas möjlighet att uppföra tält över banorna. Med hänsyn till att byggnaden kommer att vara exponerad från det högre belägna Kvibergs kaserner samt med hänsyn till dagvattenhantering föreskrivs att byggnadens tak skall utföras ett sk "grönt tak" av sedum eller motsvarande.

I den västra kanten av idrottsområdet, mot Blåsåsberget löper idag en mindre väg. Här ligger idag en omklädningsbyggnad samt två förrådsbyggnader. I anslutning till dessa får ytterligare byggnader för idrottsverksamhet uppföras. I vägens förlängning lämnas möjlighet att komplettera idrottsområdet med några mindre byggnader, till exempel för toaletter eller förråd. Längs med Kruthusvägen på Blåsåsberget, finns möjlighet för klubbar och föreningar att utveckla sin verksamhet i en samlad bebyggelse. Här finns även möjlighet att bedriva annan typ av verksamhet med anknytning till idrott och kultur. Viss handel eller service med koppling till områdets verksamheter kan förekomma. I områdets syd-

västra del lämnas möjlighet att uppföra något större byggnader inrymmande exempelvis mindre idrottshallar. Inom övriga delen av området på Blåsåsbergets sluttning medges endast mindre byggnader med största byggnadsarea 300 m². För att byggnader skall smälta in i landskapsbilden samt i miljön med befintliga byggnader skall tak utföras med taknock i husets längdriktning och med en mörk, matt kulör.

Skola

I planområdets södra del, nära tillkommande kollektivtrafik och bostäder, redovisas ett område för skolor. Området delas av infartsvägen i en större och en mindre tomt. Inom området planeras för en kommunal F-9 skola med plats för ca 500-600 elever. Del av området skall även vara möjlig att utnyttja för daglig verksamhet för funktionshindrade. Illustrerad utformning innebär att skolan utnyttjar föreslagna idrottshallar för sin idrottsverksamhet. Väster om infarten planeras för en förskola med fyra avdelningar.

Skolområdet ligger i anslutning till Kvibergsvägen och är stört av trafikbuller. Ett bullerskydd föreslås uppföras mot vägen så att skolgården får en god ljudmiljö för skolbarnen. Bullerskyddet avses utföras i tomtgräns på allmän platsmark utmed Kvibergsvägen.

Service

Inga områden för traditionell service föreslås i planområdet. Viss service knuten till områdets verksamheter medges, till exempel café.

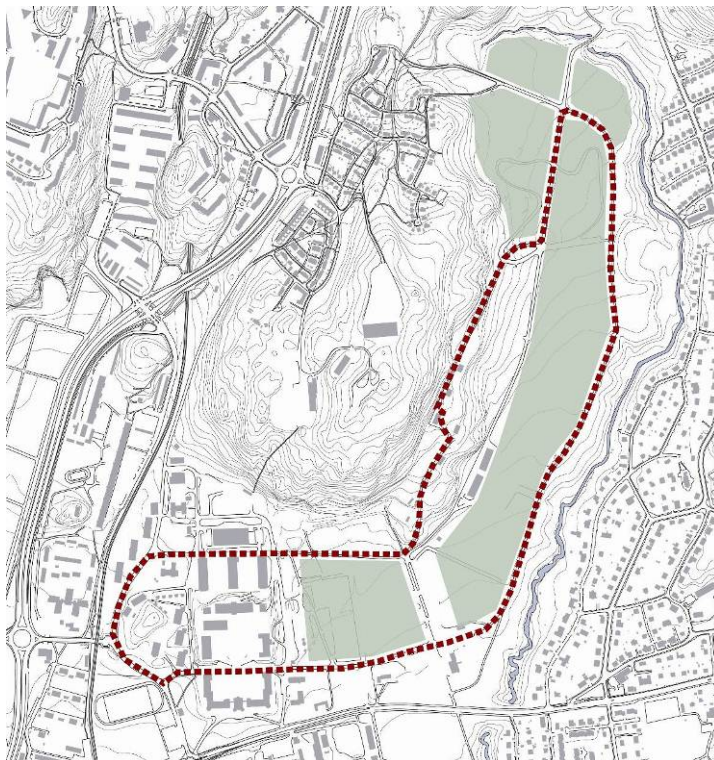
Friytor

Ytor för idrotts- och föreningsverksamhet

Större delen av planområdet utgör ytor för idrotts- och föreningsverksamhetens aktiviteter. Plats finns för cirka 22 fotbollsplaner, varav de allra flesta är fullskaliga elvamanaplaner. Förutom för fotboll skall området vara tillgängligt även för andra bollsporter och friluftaktiviteter. Naturmarken utmed Blåsåsbergets sluttning kan även utnyttjas för olika aktiviteter såsom t ex Dirt- & BMX-bana.

Stängsel får uppföras i anslutning till konstgräsplaner. I övrigt bör stängsel endast utföras mot allmän plats, för att förhindra att bollar kan hamna på promenerade och cyklisterna. Syftet är att de öppna gräsytorerna i områdets norra del även fortsättningsvis skall utgöras av större sammanhängande fält som ger möjlighet till en flexibel användning för olika sporter och aktiviteter.

Planförslaget möjliggör även en cirka 3,5 kilometer lång slinga för cykeltävlingar. Slingan går huvudsakligen på gång- och cykelvägar samt på vägen genom föreningsbyn vid Blåsåsberget. Slingan kan relativt enkelt säkerställas för tävling om samordning sker med övriga verksamheter i området.



Föreslagna öppna områden för idrottsverksamhet samt möjlig slinga för cykeltävlingar.

Torg

Mellan tennishallen och hallbyggnaderna norr om planområdet anordnas ett större entrétorg. Torget kan fungera som en gemensam mötesplats och samlingspunkt för såväl verksamheter i det intilliggande hallområdet som övriga verksamheter i närområdet. Torget sträcker ut sig även söder om lokalgatan. Biltrafik tillåts passera över torgytan, men hastigheten skall vara låg och anpassad till gåendes villkor. Utmed lokalgatan får angoringsplatser anordnas för hämtning och lämning av passagerare inom torget.

Naturmiljö

Området mellan cykelvägen i öster och Kvibergsbäcken omfattas av strandskydd och utgör ett allmänt natur- och rekreationsområde. Det är önskvärt att ravinmiljön kan rustas upp på lämpligt sätt så området blir bättre tillgängligt för promenader.

I den norra delen på Blåsåsberget finns en blandskog med gläntor och damm som i detaljplanen bevaras som ett natur- och rekreationsområde. Även stora delar av Blåsåsbergets östra sluttningar som består av branta skogspartier skyddas mot bebyggelse i planen. Dessa sluttningar bildar en vacker växtklädd lutande vägg som möts upp av högresta ädelträd som ska bevaras vid sluttningens fot.



Trafik

Biltrafik

En ny huvudentré föreslås till skol- och idrottsområdet från Kvibergsvägen i söder. Här anläggs en ny cirkulationsplats som även kommer att trafikmata delar av kommande bostadsbebyggelse söder om Kvibergsvägen. Huvudentrén ansluter till befintligt vägsystem inom området som bildar en ”fyrkant” som passerar skolorna i söder och idrotts-hallarna norr om planområdet. Vägen ansluts till Lilla Regementsvägen i väster via en ny väg, norr om Kvibergs kaserner. Som en markering av huvudentrén förses denna med en trädallé på ömse sidor. Möjlighet finns även att på kvartermark ytterligare markera huvudentrén genom utformningen av platsbildningen i gatans blickfång.

I den fördjupade översiktsplanen för Kviberg redovisas en huvudentré till idrottsområdet direkt öster om kasernerna. Detta läge har vid fördjupade studier inte bedömts som lämpligt. Avståndet till cirkulationsplatsen vid korsningen Kvibergsvägen - Brovägen blir bland annat för kort. Vid kortare avstånd än 300 meter mellan hållplatser minskar färdhastigheten för kollektivtrafiken väsentligt, vilket ökar restiden. Föreslaget läge har samordnats med planerad utformning av ny bostadsbebyggelse söder om Kvibergsvägen.

Verksamheten i området vänder sig till stora delar till barn och ungdomar. Föreslagen trafiklösning har därför en hög grad av trafikseparering. En utgångspunkt har varit att lite äldre barn i närliggande bostadsområden i stor utsträckning ska kunna ta sig på egen hand till skolor och fritidsaktiviteter och på så sätt minimera den biltrafik som alstras av att föräldrar skjutsar sina barn. Större delen av dagen är trafikmängderna i området små, men de tidpunkter då trafikmängderna är stora kommer att inträffa samtidigt för gångtrafikanter, cyklister och bilister.

Hastigheten har stor betydelse för olycksrisken och för olyckornas konsekvenser. Lokalgatorna i området har utformats för rekommenderad hastighet 30 km/h och förses med förhöjda korsningar samt farthinder på vissa platser. Bredden på gatorna har dimensionerats så att två boggiebussar kan mötas med låg hastighet samt klarar att svänga i alla korsningar. För att minimera den körbara ytan har vändplatser undvikits. Större fordon får köra runt lokalgatorna i områdets centrala del. Personbilar har möjlighet att vända på parkeringsytorna eller köra runt lokalgatorna.

Parkering

Huvuddelen av områdets parkeringsbehov tillgodoses på två gemensamma parkeringsplatser vid entrén till området samt öster om denna. Dessa rymmer sammanlagt omkring

560 bilplatser. I anslutning till de äldre förrådsbyggnaderna finns utrymme för ca 100 bilar. Dessa platser bedöms mer än väl tillgodose området vardagsbehov. Viss parkering kan även komma att inrymmas på skoltomterna. Då skolorna bedriver verksamhet dagtid och idrottsföreningar ofta bedriver verksamhet på kvällar och helger förutsätts ett visst samutnyttjande av parkering kunna ske. Tillfällig parkering är även möjlig att anordna på gräset i anslutning till den östra parkeringsplatsen samt vid de hårdgjorda ytorna vid servicehallen. Inom planområdet skall även parkering till beachvolleyhallen samt den planerade "Änglagården" med sporthallar och skola tillgodoses.

Områdets parkeringsbehov har beräknats enligt följande.

Verksamhet	vardag 8-17	vardag 17-22	helg
Beachvolley	50	50	50
Änglagården	230	200	180
Konstgräsplaner	20	50	50
Idrottsfälten	60	140	120
Tennis	10	20	20
Skolan	40	0	0
Föreningsbyn	20	60	40
	430	520	460

Vid större evenemang, som Gothia cup, anordnas bilparkering på plats utanför området, medan ordinarie bilparkering öster om lokalgatorna görs om till angöring för bussar. För dessa tillfällen föreslås grindar/vägbommar som kan öppnas. Parkering för bussarna anordnas på plats utanför området. Vid mellanstora evenemang ges arrangörerna möjlighet att påverka användningen av parkeringsytorna, till exempel kan den östra parkeringen stängas av för bilar och nyttjas som bussparkering.

En stor andel av besökande till området förväntas komma med cykel. Särskild cykelparkering föreslås anordnas vid torget söder om hallbyggnaderna samt vid parkeringen i öster. För besökande till de öppna idrottsfälten i norr samt till föreningsbyn anordnas mindre cykelparkeringar i anslutning till byggnader och idrottsaktiviteterna.

Kollektivtrafik

En ombyggnad planeras av Kvibergsvägen i anslutning till den nya entrén till området. Vid denna planeras en busshållplats på Kvibergsvägen. Skolområdet kommer därmed att ligga alldeles i närheten av en ny busshållplats. De större sporthallarna kommer att få ett promenadavstånd på cirka 400 meter till hållplatsen. Tillsammans med spår-vagnshållplatsen Kviberg bedöms tillgängligheten till kollektivtrafik som god.

Gång- och cykeltrafik

Längs med Kvibergsvägen går ett huvudcykelstråk in mot Göteborgs centrum. Från detta går två gång- och cykelvägar upp i området.

Längs med Kvibergsbäcken sträcker sig idag en mindre väg som görs om till en gång- och cykelbana. Denna ansluter i områdets nordvästra del till befintligt bostadsområde. I områdets nordöstra del byggs en ny gång- och cykelbana ut som förbinder GC-vägen längs med Kvibergsbäcken med Snörmakaregatan. Det exakta läget för denna studeras närmare i samband med detaljprojektering med hänsyn till den besvärliga geotekniken kring bäcken. I söder får GC-vägen en ny anslutning till Kvibergsvägen söder om den planerade skoltomten. Genom naturmarken i områdets norra del finns en befintlig gångväg som ansluter till Gärdsåsgatan.

Möjlighet för allmänheten att röra sig över kvartersmark säkerställs i detaljplanen med x-områden. Detta redovisas för vägen som går utmed Blåsåsbergets östra sluttning samt genom skolområdet.

Anpassning till cykeltävlingar

Göteborgs cykelförbund önskar kunna arrangera cykeltävlingar inom Kvibergsområdet. Såväl svenska som europeiska mästerskap kan bli aktuella. Gång- och cykelvägnätet har utformats med hänsyn till detta.

Buller

Trivector Traffic AB har i juni 2009, utfört en bullerutredning längs med Kvibergsvägen. Trafiken på vägen uppgick år 2006 till 7 700 fordon per vardagsdygn. Med hänsyn till att trafiken i framtiden förväntas öka med hänsyn till allmän trafiktillväxt och ny exploatering baseras bullerberäkningarna på en trafikmängd av 11 000 fordon per dygn.

För att uppnå en god ljudmiljö på skolgården behöver skoltomten bullerskyddas från trafikbuller från Kvibergsvägen. Utförd bullerstudie visar att ett 1 m högt bullerskydd ger god effekt placerat utmed gång- och cykelbanans norra sida. Bullerskyddet föreslås placeras på allmän platsmark söder om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga kommunala va-ledningar finns längs med Marketenterivägen som följer Kvibergs kaserners östra kant och Kvibergsvägen. Tillkommande byggnader ansluts till dessa. Dagvatten från gatu- och kvartersmark tas om hand i öppna diken och leds vidare till Kvibergsbäcken. Fördröjning skall så långt möjligt ske lokalt. Fördröjningsmagasin avses anläggas under parkeringen vid områdets infart, men förutsättningar finns även att utnyttja parkeringen längre öster ut och andra ytor inom planområdet. Möjlighet att anlägga öppna dagvattendammar kan även provas inom idrottsområdet eller i naturmarken utmed Kvibergsbäcken. Hur dagvattenhanteringen skall lösas kommer att studeras vidare.

Med hänsyn till kulturmiljön föreslås trädplantering utefter den lokalgata och gång- och cykelväg som i sin förlängning ansluter till Kvibergsnäs landeri på motstående sida av Kvibergsvägen. Träden bör planteras så att risken för framtida rotinträngning i ledningar minimeras, t ex genom rotspärrar.

Värme

Möjlighet finns att ansluta fastigheterna i området till fjärrvärme. Ledningar finns framdragna till området vid Kvibergs kaserner.

El och tele

Öster om Kvibergs kaserner passerar en 130 kV kraftledning genom området. Ledningen har tidigare varit luftburen, men förläggs under hösten 2012 i markkabel i Marketenterivägen i planområdets västra del.

I området finns två befintliga transformatorstationer. Plats för ytterligare en station reserveras väster om Blåsåsbergets sluttning i områdets norra del. Teleledningar finns inom och i nära anslutning till området.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan. Härvid har planens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Viss miljöpåverkan erhålles främst vad gäller kulturmiljö, trafik & buller samt stabilitetsförhållanden vilket redogörs för i planbeskrivningen under rubriken ”Konsekvenser”.

Planförslaget medger inte användning av planområdet för sådan verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen bilaga 1 och 3.

Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av detaljplaneområdet för något av de ändamål som anges i PBL 5 kap. 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Stabiliteten mot Kvibergsbäcken är låg och det finns risk för skred. För att säkerställa stabiliteten inom hela planområdet behöver stabilitetsförbättrande åtgärder utföras längs större delen av Kvibergsbäcken. Avschaktningar erfordras inom tre delområden inom naturmarken öster om gång- och cykelbanan. Områdena för avschaktning har anpassats mot bedömd gräns för naturmark med förhöjda naturvärden enligt naturvärdesbedömning. Inga åtgärder föreslås i direkt närhet till själva Kvibergsbäcken.

De stabilitetsförbättrande åtgärderna erfordras oberoende av att detaljplan upprättas. I detaljplanen säkerställs att området skall utgöra naturmark och att andra åtgärder som påverkar naturvärdena negativt inte får utföras. De stabilitetsförbättrande åtgärderna bedöms kunna utföras utan att de värden som ingår i Natura 2000-området för Sävåån långsiktigt skadas och att det därmed inte krävs tillstånd enligt MB 7 kap 28 §.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen i tidigt samråd.

Konsekvenser

Som framgår av behovsbedömningen ger detaljplanens genomförande inte betydande miljöpåverkan. För de konsekvenser som erhålles redogörs nedan.

Kulturmiljö

Föreslagna byggnadshöjder, utformning och gestaltungsprinciper har anpassats till byggnadsminnet Kvibergs kaserner med dess omland. Planförslaget föreslår nya skolor, sporthallar, föreningslokaler och idrottsområden som i sitt genomförande medför en generell upprustning av hela området. Föreslagna aktiviteter kommer att göra området

mer attraktivt och locka fler människor, vilket sannolikt medför att kulturmiljön får en ökad betydelse för Kvibergsområdet. Planförslaget har även föreslagit åtgärder för att bevara landskapsbilden med stora öppna ytor, trädrader och siktlinjer.

Buller

För tillkommande skolområde ska åtgärder vidtas mot bullerstörningar från Kvibergsvägen.

Stabilitetsförhållanden

Stabiliteten mot Kvibergsbäcken är idag låg. Efter utförda stabilitetsåtgärder bedöms stabiliteten vara tillfredsställande för föreslagen markanvändning inom planområdet.

Påverkan på luft

Planområdet är lokaliserat inom ett område med god tillgänglighet för kollektivtrafik och dessutom ingår kompletterande cykelstråk i planförslaget. Området anses därför bli lättillgängligt utan bil, vilket är mycket viktigt då en stor del av den målgrupp som området vänder sig till ofta inte är bilburen: barn och sportande ungdomar. Den rörelse som generas av skolans hämta-lämna-trafik bedöms inte innebära en sådan trafikökning att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Påverkan på vatten

Dagvattnet skall hanteras så att belastningen på Kvibergsbäcken och Sävån inte ökar.

Trygghet

Tillkomsten av bebyggelse såsom skola, idrottshallar, föreningsby liksom utökningen av idrottsytor innebär att området kommer att nyttjas mer frekvent och upplevas tryggare. Genomförandet av planen kommer även att innebära en upprustning av området bland annat med nya belysningsarmaturer.

Risker

Inom området för den föreslagna föreningsbyn ligger idag Göteborgs Fyrverkerifabrik. Verksamheten avses flyttas till annan plats. Så länge verksamheten finns kvar får ej bygglov medges för annan markanvändning. Enligt företagets tillstånd skall avståndet byggnad där det förvaras fyrverkerier vara minst 160 m till skyddsobjekt. Skyddsavstånd i övrigt varierar med mängden explosiva varor som förvaras i respektive byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 15 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

Gunnel Jonsson
Planchef

Kajsa Röntfors
Planarkitekt

Gunnar Håkansson
Norconsult AB