



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Planhandling

2009-09-09

FN Diarienummer: 1508/07

Plannummer: (FIIa xxxx)

### Exploateringsavdelningen

Malin Johansson, Charlotta Cedergren

Telefon: 031-368 10 58, 368 12 29

E-post: malin.johansson@fastighet.goteborg.se

## Detaljplan för Idrott och Skola i Kviberg inom stadsdelen Kortedala i Göteborg

---

## Genomförandebeskrivning

### Inledning

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	3 kv. 2009
Utställning	1 kv. 2010
Antagande	2 kv. 2010
Laga kraft	2 kv. 2010

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att vidareutveckla ett idrotts- och rekreationsområde med plats för idrottshallar samt även möjlighet att uppföra ett större skolområde. Förslaget tar hänsyn till områdets kultur- och naturvärden.

Området ägs idag av kommunägda AB Långedrag (HIGAB) och avsikten är att området skall förvärfvas av kommunen genom fastighetsnämnden. Genom området går en befintlig 130 kV kraftledning (luftledning). Innan planen antas måste erforderliga beslut fattas som möjliggör att ledningen markförläggs i ny sträckning.

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## **Markägoförhållanden m.m.**

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Marken ägs i nuläget av HIGAB. Förhandlingar mellan HIGAB och kommunen, genom fastighetskontoret, pågår avseende möjligheten att förvärva området. Avsikten är att större delen av området skall upplåtas till idrotts- och föreningsnämnden (idrott och rekreation), som redan arrenderar delar av området, samt till lokalförsörjningsnämnden (skola) genom kommuninterna markupplåtelser. Eventuellt kan mindre delar av området komma att upplåtas till andra intressenter genom exempelvis tomträttsupplåtelse eller arrende. Utöver befintliga avtal med idrotts- och föreningsförvaltningen finns ett antal befintliga upplåtelser inom området som berörs av planläggningen, se vidare under rubriken Avtal nedan.

## **Huvudmannaskap, allmän plats**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

En ny huvudentré planeras från Kvibergsvägen i söder till det nya skol- och idrottsområdet. Förslagen detaljplan innebär även att en utbyggnad av lokalgator måste ske.

Detaljplanen redovisar även allmän plats, naturområde samt gång- och cykeltrafik, i områdets östra del (främst utmed Kvibergsbäcken) samt i anslutning till befintligt bostadsområde i nordväst.

## **Anläggningar inom kvartersmark**

Planläggningen av Kvibergsområdet syftar till att utveckla området till ett centrum för idrotts- och föreningsverksamhet. Större byggrätter för idrottshallar planeras längs med Blåsåsbergets södra fot. I området i anslutning till Kvibergsvägen planeras ett skolområde. Områdets norra del domineras av öppna ytor.

En kommunal grundskola är planerad i områdets södra del. Skoltomten kommer att bebyggas av lokalsekretariatet som kommer att utöva en av flera byggherreroller i området. Skolan kommer att förvaltas av lokalförsörjningsförvaltningen.

IFK Göteborg och Änglagårdskolan som i nuläget har verksamhet på Blåsåsberget har framfört önskemål om en grundskola samt eventuellt en gymnasieskola i området. Förfrågan finns om en fullstor fotbollshall tillsammans med två mindre idrottshallar i det s.k. hallområdet. Idrottshallarna kan komma att nyttjas av skolorna i området.

Göteborg Beachvolley Club, GBC, har framfört önskemål om att etablera sig i hallområdet. Förfrågan innebär en hall för beachvolleyboll innehållande ca 16 banor tillsammans med 6-8 utomhusbanor.

En föreningsby är planerad i området längs med Kruthusvägen vid Blåsåsberget. Tanken är att mindre föreningar och verksamheter med anknytning till exempelvis hälsa, rekreation och idrott skall kunna etablera sig i området.

Kvartersmarken inom planområdet kommer att upplåtas genom kommunintern markupplåtelse, tomträtt eller arrende. Innehavarna av markupplåtelseerna kommer att vara ansvariga för samtliga åtgärder inom den kvartersmark som berörs och som är en förutsättning för respektive verksamhets funktion.

## **Anläggningar utanför planområdet**

En ny cirkulationsplats planeras i anslutning till entrépunkten som även skall fungera som en infart för kommande bostadsbebyggelse på Kvibergs Ängar söder om planområdet.

Kvibergsvägen kommer att byggas om med ett separat kollektivtrafikstråk och gång- och cykelstråk. Ombyggnaden samordnas med utbyggnaden av detaljplaneområdet Kvibergs Ängar, söder om Kvibergsvägen, samt detaljplan för bostäder och verksamheter öster om Bellevue.

Ombyggnad av Kvibergsvägen finansieras till stor del genom exploateringsbidrag från fastighetsägare/exploatörer i samband med planläggning av Kvibergs Ängar samt detaljplan för bostäder och verksamheter öster om Bellevue. Del av Kvibergsvägens ombyggnad inklusive ny cirkulationsplats kommer att belasta trafiknämnden och finansieras via investeringsmedel.

## **Avtal**

Överenskommelse om fastighetsreglering avses träffas mellan AB Långedrag (HIGAB) och kommunen (fastighetsnämnden). Överenskommelsen skall bl. a. reglera marköverlåtelse samt övertagande av befintliga arrendeupplåtelser.

Inom området finns bland annat följande befintliga upplåtelser som berörs.

Idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs kommun,  
Anders Lindberg, Hantverksbyn  
AB Förenade Arebolagen, Stortavla  
Kvibergs Skytteförening  
GAIS Ungdomssektion  
Renova AB, återvinningsplats

### Byggnad 47:

Kvibergs Vandrarhem AB  
Raimo Nykänen  
Åke Lundin

### Byggnad 54:

Stiftelsen Kvibergs Militärhistoriska Museum i Göteborg  
Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation/SAMI/  
Håkan Svensson

### Byggnad 63:

Feile Thaer  
Mikael Larssons Åkeri AB

### Byggnad 116:

GFFAB, Göteborgs Fyverkerifabrik AB  
Kjell Berntsson, lager

### Byggnad 120, 122:

GFFAB, Göteborgs Fyverkerifabrik AB

Utredning pågår berörande möjligheten att finna en ersättningsplats för fyrverkerifabrikens verksamhet både i Göteborg och i angränsande kommuner.

Kvibergs Skytteförening kommer att flytta sin verksamhet från det planerade skolområdet. Arbete pågår med att hitta en ny plats för skytteföreningen inom Kvibergsområdet.

Hantverksbyn finns inom det västra planerade parkeringsområdets sydvästra hörn. Hantverksbyn kan komma att behöva flytta sin verksamhet i det fall parkeringsområdet skall iordningställas i sin helhet. Ambitionen är att hitta en ny plats inom området.

### **Tillstånd enligt miljöbalken**

Området i och i anslutning till Kvibergsbäcken behöver säkras geotekniskt på grund av de låga säkerhetsnivåerna som finns i området. Vilka åtgärder som behöver vidtas kommer att utredas. Åtgärderna kan komma att kräva tillstånd enligt miljöbalken (vattendom) vilket kommer att klarläggas under planprocessen i samråd med länsstyrelsen.

Detaljplanen angränsar till Kvibergsbäcken som omfattas av strandskydd. Skyddet sträcker sig cirka 60-150 meter mellan bäcken och befintligt gc-väg.

Säveån ingår i Natura 2000-område (EU:s nätverk av värdefulla naturområden). Någon skarp gräns för var Natura 2000-området slutar finns inte. Vissa arter som kungsfiskaren samt havsvandrande lax ingår i det skyddsvärda naturvärde som Natura 2000 utgör för området.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Mark ingående i allmän plats, inlösen**

En överenskommelse om fastighetsreglering avses träffas mellan HIGAB och Göteborgs kommun, fastighetsnämnden. Överenskommelsen innefattar även mark som är utlagd som allmän plats.

### **Fastighetsplan**

Ingen fastighetsplan finns för området.

### **Fastighetsbildning**

Den del av Kviberg 741:27, som utgör markområdet som förvärvas av HIGAB, skall genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunägd fastighet i området.

Avstyckning skall ske för att bilda lämpliga skolfastigheter i områdets södra del samt lämpliga fastigheter för verksamheter (idrottshallar) i områdets nordvästra del.

### **Gemensamhetsanläggningar**

För att tillgodose gemensamma intressen inom Kvibergsområdet och kommande parkeringsbehov kan gemensamhetsanläggningar bildas för parkeringsändamål i planområdets västra och mellersta del. Kommunens fastighet för idrottsändamål tillsammans med tilltänkta avstyckade fastigheter i områdets norra och södra del samt stam-

fastigheten med Kvibergs kaserner kan ingå. Behovet kommer att utredas vidare till detaljplanens utställningsskede.

En eller flera samfällighetsföreningar kan bildas för gemensamhetsanläggningarnas förvaltning.

## **Servitut och ledningsrätt**

Ledningsrätt för befintlig 130 kV kraftledning som passerar genom området skall omprövas till nytt läge.

Ledningsrätt skall tillskapas för transformatorstationer inom kvartersmark. Ledningsrätt kan även tillskapas för allmänna va-ledningar på kvartersmark.

Servitut kan tillskapas för att trygga allmänhetens tillgänglighet till gång- och cykeltrafik inom det med "x" markerade området på plankartan. Den befintliga vägen längs med Blåsåsbergets östra fot skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik vilket kan behöva säkerställas med servitut eller genom förbehåll inom ramen för internupplåtelsen. Servitut kan även behövas på kvartersmark (skolområdet) för att säkerställa bullerskärm mot Kvibergsvägen.

## **Ansökan om lantmäteriförrättning**

Göteborgs kommun ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning som blir en följd av föreslagen detaljplan. Göteborg Energi Nät AB och övriga ledningshavare ansöker om och bekostar ledningsrätt för att säkerställa allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark.

## **Tekniska frågor**

### **Trafik**

Skol- och idrottsområdet får en ny huvudentré från en cirkulationsplats som anläggs i Kvibergsvägen. Cirkulationsplatsen trafikmatar även kommande bostadsbebyggelse söder om Kvibergsvägen. Den nya huvudentrén till idrotts- och skolområdet delar sig sedan i ett T som i sin tur ansluter till nya lokalgator och anvisade parkeringsytor.

Kvibergsvägen kommer att byggas om även i andra avseenden. Ett separat kollektivtrafikstråk planeras i vägens mitt fram till den nya cirkulationsplatsen. Ett framtida väg-reservat finns utlagt på Kvibergsvägens ömse sidor mot Utby. Separerade gång- och cykelvägar planeras utmed Kvibergsvägen.

### **Gator och parkering**

Eftersom detaljplanen har ett kommunalt huvudmannaskap är det kommunen som ansvarar för lokalgatorna. Iordningställandet bekostas av den blivande fastighetsägaren som är kommunen genom fastighetsnämnden.

Den nya cirkulationsplatsen på Kvibergsvägen ansluter med en ny lokalgata genom skolområdet till befintligt vägsystem i området. Lokalgatan utgör huvudentré till området vilket tydliggörs genom trädplantering på båda sidor. En slinga från skolområdet i söder upp till området för idrottshallar i norr utgör lokalgata (allmän platsmark). En ny lokalgata iordningställs från hallområdet och västerut till Lilla Regementsvägen.

Möjlighet skall finnas för att hämta och lämna barn med bil utmed skolområdets norra sida. Detta föreslås ske med rundkörning och korttidsparkering på skolans kvartersmark. Större parkeringsyta finns nordost samt nordväst om skolområdet. Avsikten är att dessa parkeringsytor skall samnyttjas med andra intressenter i området genom att en gemensamhetsanläggning bildas. Vid större evenemang kan provisoriska parkeringsplatser anordnas inom kvartersmark på uppställnings- och gräsytor inom området.

Idrottsområdet i planens nordöstra del nås via befintligt vägsystem som ligger på kvartersmark.

## **Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelvägar planeras utmed Kvibergsvägens ömse sidor. Gc-stråk planeras längs med Kvibergsbäcken som redan idag utgörs av mindre väg. Denna ansluts till Gunnel Weinås väg i nordväst samt till Gärdsåsgatan i nordost. Befintlig gc-väg utmed Lilla Regementsvägen föreslås förlängas norr om Kvibergs Kaserner och utgöra en del av ett allmänt stråk. Den befintliga vägen längs med Blåsåsbergets östra fot skall även vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

## **Kollektivtrafik**

En ny busshållplats planeras strax väster om den nya cirkulationsplatsen utmed Kvibergsvägen. Hållplatsen kommer att ligga i anslutning till det planerade skolområdet och bostadsbebyggelsen på Kvibergs Ängar. Från busshållplatsen är avståndet cirka 400 meter till hallområdet. Kollektivtrafikstråket kommer att anläggas separat i Kvibergsvägens mitt för att sedan stråla samman med biltrafikstråk öster om cirkulationsplatsen. Ett par busslinjer passerar i områdets närhet.

Den närmaste hållplatsen för spårvagn är Kviberg som ligger cirka 400 meter från västra delen av planområdet.

## **Tillgänglighet**

Området är lätt tillgängligt ur kollektivtrafiksynpunkt. Erforderliga parkeringsytor tillskapas inom området och GC-stråk kommer att finnas genom området. Området består mestadels av plana grönytor, konstgräsplaner samt grusade parkeringsytor. Dessa ligger lätt tillgängliga för allmänheten och kan användas för rekreation.

## **Park och natur**

En del av Blåsåsberget samt en sträcka utmed Kvibergsbäcken kommer att utgöras av naturmark. Det innebär att området kommer att behövas ses över och eventuellt gallras/röjas kontinuerligt. Området kommer att förvaltas av park- och naturförvaltningen.

## **Vatten, avlopp och dagvatten**

### Hallområdet och föreningsbyn

Förbindelsepunkter för dricksvatten och spillvatten för de nya idrottshallarna upprättas vid respektive fastighetsgräns i den nya lokalgatan.

Förbindelsepunkt för dricksvatten och spillvatten för föreningsbyn upprättas vid parkeringen sydväst om den befintliga omklädningsbyggnaden.

Idrottsområdet förutsätts ta hand om dagvattnet lokalt, alternativt att efter fördröjning avledas via befintliga diken till Kvibergsbäcken. Vid föreslagen parkering mellan

Marketenterivägen och befintliga bollplaner borde bland annat finnas utrymme för att anordna perkolations-/fördröjningsmagasin.

### Skolområdet

För de två östra skolbyggnaderna upprättas förbindelsepunkt(er) för dricksvatten, dag- och spillvatten i den planerade gångvägen omedelbart norr om Kvibergsvägen.

För de två västra skolfastigheterna upprättas förbindelsepunkter för dricksvatten, dag- och spillvatten i Kvibergsvägen, vid den nya lokalgatans infart.

För dag- och spillvattenanslutning behövs utbyggnad av allmänna va-ledningar genom planområdet söder om Kvibergsvägen.

Dag- och dräneringsvattnet skall i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i stenmagasin och vid behov avledas till allmän dagvattenledning. Det är viktigt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor. Så stora grönytor som möjligt bör eftersträvas för infiltration av dagvattnet. Åtgärder som fördröjer dagvatten förbättrar kvaliteten på dagvattnet och därmed minskas belastningen på miljön.

### Allmänt

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån ca 60 m. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och bekostas av fastighetsägare.

Avlopps nätet inom kvartersmark skall utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag och dräneringsvatten respektive spillvatten.

En planbestämmelse finns som anger att lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara minst 0,3 m högre än markytan vid förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Materialval för utvändiga ytor skall väljas med omsorg om miljön. Till exempel skall oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Spillvatten från idrottsområdet och de östra skolbyggnaderna kommer i avvaktan på utbyggnad av Kvibergs Ängar att anslutas till befintlig spillvattenledning i Kvibergsvägen. När Kvibergs Ängar exploateras kommer denna befintliga spillvattenledning att ersättas med en ny ledning genom Kviberg Ängar.

## **Uppvärmning/Fjärrvärme**

Det är inte avgjort hur området skall försörjas. Möjlighet finns att ansluta området till fjärrvärme. Ledningar finns framdragna till Kvibergs kaserner. Skall det nya området anslutas måste nya fjärrvärmeledningar dras fram.

## **Elledningar, 130 kV kraftledning m.m.**

Över planerat område passerar en 130 kV luftburen kraftledning som skall markförläggas (kablifieras). Ledningen ingår i det regionala nätet och klassas därmed som riksintresse för energidistributionen. Den aktuella ledningssträckningen från Sävenäs till Lärje berörs även i den pågående detaljplaneringen av Kvibergs Ängar strax söder om planområdet. Alternativa sträckningar och kostnadsberäkningar har framtagits av Vattenfall Eldistribution AB genom Vattenfall Power Consultant AB (VPC) och benämns som "förstudie gällande kablifiering av 130 kV ledningen Lärje-Sävenäs, ZL5 S5" 2003-10-21, en uppdatering av förstudien gjordes 2008-11-25. Framtagande av koncessionshandlingar, som är en förutsättning för kablifieringen, pågår. Kostnaden för

kablifiering skall fördelas mellan berörda fastighetsägare i området och förhandlingar mellan fastighetsägarna pågår.

Området kommer att behöva kompletteras med transformatorstationer för att mata nätet norröver.

## **Teleledningar**

Teleledningar finns i och i nära anslutning till området.

## **Markmiljö**

Området som är föreslaget för detaljplanering har tidigare använts som militärt övningsområde. En miljöinventering har genomförts för området av GF Konsult AB (numera Norconsult AB) 2001-06-18 som gav en första indikation på markmiljön inom området. Tidigare har marksanering gjorts vid de före detta skjutbanorna i planområdets nordvästra del (hallområdet).

En ny markmiljöundersökning har genomförts för föreslaget hallområde av Envipro, Hifab AB, 2008-12-16. Rapporten visar att det finns halter över känslig markanvändning men inget som överstiger mindre känslig markanvändning. Beroende på vilka verksamheter som lokaliseras till området kan vissa saneringar komma att krävas.

En markmiljöundersökning kommer även att genomföras för det föreslagna skolområdet. Undersökningen kommer att genomföras under samrådsskedet. Beroende på vad denna undersökning visar kan vissa saneringar komma att krävas.

## **Luft och buller**

Bullerberäkningar har genomförts för området som visar bullerstörning från Kvibergsvägen. För det tillkommande skolområdet måste bullerreducerande åtgärder genomföras för att åstadkomma en god ljudmiljö på skolgården. En bullerskärm om cirka 1 meter planeras utmed Kvibergsvägen på gång- och cykelbanans norra sida. Skolbyggnaderna kan, beroende på utformning och placering, skydda stora delar av skolområdet. Om bullerskyddet utförs högre än 1,0 m skall den överskjutande delen vara genomskiktad.

## **Geoteknik**

Planområdet är stort och omfattar mark med olika förutsättningar. Området i och utmed Kvibergsbäcken utgörs av skredkänslig mark. Geotekniska undersökningar och detaljerad stabilitetsutredning har utförts. För att klargöra vilka åtgärder som krävs utmed hela den aktuella sträckan, och stabilitetsförhållandena i detalj, krävs ytterligare utredning beträffande de geotekniska förutsättningarna i området.

## **Arkeologi**

Inom planområdet finns kända fornlämningar. En särskild utredning berörande arkeologin har beställts hos Länsstyrelsen för att klargöra förekomsten av icke kända fornlämningar inom hela det området som är föreslaget för detaljplan. Beroende på vad utredningen visar kan förundersökning och slutundersökning komma att bli aktuella.



# Ekonomiska frågor

## Ekonomiska konsekvenser för kommunen

### Utgifter och inkomster

#### Nämnden för Göteborg vatten

Göteborg Vatten kommer att få en totalutgift för utbyggnad av erforderliga va-ledningar inom planområdet som uppskattas till ca 7 mnkr. Av totalutgiften är ca 6 mnkr utgifter hänförliga till genomförandet av planen för idrott och skola och ca 1 mnkr utgifter som hänförliga till detaljplaneområdet Kvibergs Ångar, söder om planområdet.

#### Kretslopps nämnden

Kretslopps nämnden kommer att få inkomster i form av anläggningsavgifter för den tillkommande bebyggelsen, hallar och skolor m.m. Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp beräknas enligt 2009 års va-taxa att uppgå till ca 3,6 mnkr.

#### Trafiknämnden

Det övergripande gc-stråket genom området iordningställs och bekostas av kommunen genom trafiknämnden. Iordningställandet av gc-stråket inklusive bro över Kvibergsbäcken bedöms kosta ca 15-20 mnkr och avses i sin helhet finansieras via investeringsmedel.

#### Park- och naturnämnden

Park och naturnämnden får utgifter för röjning/gallring av naturområden samt upprustning av gc-väg inom allmän plats, natur. Utgiften är bedömd till ca 1,5 mnkr och avses finansieras via investeringsmedel.

#### Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden får, i egenskap av ny fastighetsägare, utgifter för bland annat:

- markförvärv och fastighetsbildningsåtgärder
- iordningställande av lokalgator inklusive gc-banor och fartreducerande åtgärder och bullerskärm mot Kvibergsvägen
- flytt av 130 kV kraftledning inklusive koncessionstillstånd
- utredningar och åtgärder berörande markmiljö, arkeologi, vattendom m.m.
- geotekniska åtgärder i och i anslutning till Kvibergsbäcken (utgiften kan komma att belasta även andra förvaltningar vilket utreds vidare under planarbetet)

Utgifterna bedöms till ca 45-50 mnkr. Osäkerheten beträffande utgifterna är dock stor i nuläget.

#### Idrotts- och föreningsnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden får utgifter för kvartersmarkens iordningställande i enlighet med detaljplanens intentioner.

#### Lokalsekretariatet

Utbyggnaden av skolan finansieras med medel som beviljas av kommunstyrelsen efter investeringsprövning.

### Framtida driftkostnader

Göteborg vatten får kostnader för framtida drift och underhåll av allmänna ledningar.

Trafiknämnden får kostnader för framtida drift och underhåll av föreslagna trafikområden, lokalgator, gc-vägar m.m. (allmän platsmark).

Park- och naturnämnden får kostnader för framtida drift och underhåll av föreslagna naturområden (allmän platsmark).

Idrotts- och föreningsnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse och framtida drift och underhåll av idrottsområdet (kvartersmark).

Lokalförsörjningsnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse och ökade driftskostnader för skola inklusive tillhörande lekytor (kvartersmark).

### **Planekonomi och finansiering**

Planens genomförande innebär stora utgifter för kommunen, främst genom fastighetsnämnden, i samband med bland annat markförvärv, utbyggnad av lokalgator, flytt av 130 kV kraftledning och stabilitetsåtgärder vid Kvibergsbäcken. Fastighetsnämnden får intäkter i samband med olika former av markupplåtelse, t.ex. internupplåtelse, tomt-rättsupplåtelse och arrenden. De intäkter som planen genererar i form av olika typer av markupplåtelse bedöms inte täcka kostnaderna.

Lokalsekretariatet utövar kommunens byggherreroll i samband med utbyggnaden av skolområdet. Utbyggnaden av skolan finansieras med medel som beviljas av kommunstyrelsen efter investeringsprövning. Lokalerna förvaltas av lokalförsörjningsnämnden. Lokalförsörjningsnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse.

Utbyggnaden av allmänna va-ledningar inom planområdet finansieras genom kommunens va-taxa.

### **Ekonomiska konsekvenser för privata intressenter/byggherrar**

Befintliga föreningar och verksamheter i området kan få kostnader för ändrade förhållanden, t.ex. flyttkostnader.

Nya föreningar och intressenter som etablerar sig i området kommer att få kostnader i samband med markens iordningställande samt kostnader för markupplåtelse. Beroende på val av markupplåtelseform kan dessa även få utgifter för t.ex. va-anslutning, el och tele.

Peter Junker  
Avdelningschef

Elisabet Gondinger  
Distriktschef

Malin Johansson  
Handläggare