



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande

Datum: 2013-11-26

Diarienummer: 0633/ 06 (2a 5184)

Kajsa Rantfors

Telefon: 031-368 15 22

E-post: kajsa.rantfors@sbk.goteborg.se

Detaljplan för idrott och skola i Kviberg inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Utställningsutlåtande

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 18 december 2012 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret under tiden 16 januari 2013 – 12 februari 2013.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogade lista över samrådskrets.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör riksintresse, hälsa och säkerhet med avseende på geoteknik, påverkan på Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Sävån samt trafikbuller måste lösas på ett tillfredsställande för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen. I övrigt berör inkomna yttranden främst önskemål om mindre kompletteringar och justeringar av planförslaget. Möjligheterna att tillskapa en god skolmiljö utan bullerstörningar ifrågasätts. Önskemål framförs beträffande att minska på antalet parkeringsplatser vid området entré till förmån för att kunna anlägga tre fullstora konstgräsplaner för fotboll samt att kunna uppföra en återvinningsstation inom planområdet. Trafikverket önskar ett förtydligande beträffande hur planförslaget påverkar riksintresset E20.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden anser att planförslaget är bra utformat och tillstyrker förslag till detaljplan för idrott och skola i Kviberg.

Området ägs idag av kommunägda AB Långedrag (HIGAB) men en överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan AB Långedrag och kommunen genom fastighetsnämnden som innebär att marken inom detaljplaneområdet ska överföras till kommunen. Lantmäteriförrättning är sökt och beräknas vara avslutad till sommaren 2013.

HIGAB upplåter idag stora delar av området till idrotts- och föreningsnämnden som genom sin förvaltning driver idrottsverksamhet i området. Fastighetsnämnden kommer efter det att marken övergått i kommunens ägo överta förvaltningen av området. Avsikten är att större delen av området ska upplåtas kommuninternt till idrotts- och föreningsnämnden förutom skolområdet som avses upplåtas till lokalnämnden. Idrotts- och föreningsnämnden avser i sin tur upplåta området till andra intressenter/ byggherrar.

Området kring Kvibergsbäcken utgörs av skredkänslig mark. Geotekniska undersökningar och detaljerad stabilitetsutredning har utförts som visar att åtgärder på markområdena på den västra sidan av Kvibergsbäcken rekommenderas. Avschaktningar krävs/rekommenderas inom tre delområden inom naturmarken öster om gång- och cykelbanan.

Kommentar

Noteras

Göteborg Energi Fjärrvärme AB kan inte bara erbjuda fjärrvärme för uppvärmning av byggnader inom Kvibergsområdet utan även markvärme för konstgräsplanerna och utomhustennisbanor. Förbered även för uppvärmning av det föreslagna plasttältet över tennisbanorna (på fastighetens sekundära värmesida).

Kommentar

Noteras

Göteborg Energi Nät AB har inga ytterligare synpunkter än de som lämnades i samrådet.

Kommentar

Noteras

Idrotts- och föreningsnämnden anser det positivt att större och mer flexibla byggrätter skapas i föreningsbyn och nedanför Blåsåsberget samt att byggrätt för en framtida tennisanläggning skapas närmast Kvibergs Kaserner.

Förvaltningen anser att den föreslagna parkeringen söder om hallområdet ianspråkar ytor på bekostnad av bollplanerna. Om gränsen flyttas cirka 15 meter västerut kan två konstgräsplaner med fullmått etableras i stället för två mindre planer och man får en trevligare entré. Förvaltningen bedömer att antalet parkeringsplatser i området är tillräckligt även om parkeringsytan minskas samt menar att Kvibergsområdet har god tillgång till kollektivtrafik.

Kommentar

Planförslaget har justerats så att sammanlagt tre fullstora konstgräsplaner ryms söder om hallområdet. Med anledning av detta har parkeringen vid huvudentrén till området minskats. Illustrerat antal parkeringsplatser öster om konstgräsplanerna har utökats.

Kretslopp och vatten skriver att planområdet kommer att tas in i verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen och bilägger karta med befintliga respektive planerade ledningsstråk för vatten och avlopp samt förbindelsepunkter för dricks- och spillvatten. Dagvattnet förutsätts tas om hand lokalt.

För va-försörjning av blivande multisporthall kommer ledningar för dricks-, spillvatten att byggas ut i torgytan och lokalgatan vid denna. För planerade skolor i planområdets södra del planeras utbyggnad av ledningar för spillvatten respektive dagvatten på Kvibergsvägens norra sida samt inom redovisade u-områden.

Befintligt allmänt ledningsnät för dricksvatten finns i Kvibergsvägen och i Marketenterivägen. Avloppsnätet inom kvartersmark skall utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. Spillvattenanslutning kan ske till allmänt planerat ledningsnät.

Avvattningen inom planområdet sker idag i huvudsak i ett öppet dikessystem med tillhörande trummor och ledningar, vilka har sina utlopp i Kvibergsbäcken. För att minimera risken för negativ påverkan på Kvibergsbäcken / Sävån är det viktigt att avvattning även fortsättningsvis kan ske i befintliga öppna diken.

En dagvattenutredning för detaljplanen för Hallområdet är gjord. För de diken, trummor och ledningar som inte ingår i denna behövs en kompletterande utredning med inventering och bedömning av eventuella erforderliga åtgärder.

Dag- och dräneringsvatten ska i första hand tas om hand lokalt (LOD) inom kvartersmark. Det vatten som inte kan tas om hand på detta sätt kan efter fördröjning avledas till den allmänna anläggningen.

Möjligheten att ordna så kallade gröna tak skall särskilt beaktas.

Behovet av en återvinningsplats är stor i området. Det önskvärt att möjligheten till att placera en återvinningsplats på eller i anslutning till parkeringsytan i södra delen av området undersöks.

Kommentar

Planhandlingarna har kompletterats med en dagvattenutredning. Med hänsyn till områdets karaktär och upplevelsen av miljön är det olämpligt med en återvinningsplats i direkt anslutning till områdets huvudentré. Lämpligt läge för återvinningsplatsen bedöms vara vid parkeringen öster om områdets lokalgata. Planhandlingarna har kompletterats avseende detta. Bestämmelse om grönt tak finns infört för den planerade tennishalen.

Lokalnämnden anser att skoltomtens utformning och läge har förbättrats men att den prickade marken på den västra sidan av den västra tomten borde vara smalare liksom den prickade marken på den östra sidan av den mittersta skoltomten, då möjligheten att bygga komplementbyggnader på föreslagen prickad mark behövs för både skola och förskola. Utemiljön på skolgård och förskolegård kan bli bättre om byggrätten ökas på skoltomterna mot Kvibergsvägen eftersom då kan byggnaderna användas som ljudskärm mot gatan och ge mindre bullriga lektytor.

Lokalförvaltningen anser att samtliga alléträd som är viktiga för stadsbilden bör stå på allmän platsmark och skötas av park- och naturförvaltningen som har särskild kunskap om växtlighet.

Kommentar

Det är angeläget att skolmiljön utformas på så att en bra miljö erhålls för skolbarnen. Plankartans avgränsning av byggrätten har därför justerats så att en större flexibilitet erhålls vid val av placering av skolbyggnader samt utformning av dessa. Den ändrade utformningen ger möjlighet att placera byggnader mot Kvibergsvägen så att dessa fungerar som en bullerskärm. Markanvändningen för gångvägen med alléträd genom skolområdet har ändrats till att utgöra allmän plats.

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att deras synpunkter beaktas.

För att åstadkomma en lugnare och mindre trafikbullerstörd skolmiljö förordade miljö- och klimatnämnden i samrådsremissen att skolområdet och parkeringen skulle byta plats, både ur ett barn- och folkhälsoperspektiv. Placeringen av skolbyggnaderna invid Kvibergsvägen kvarstår dock i utställningshandlingen.

Nämnden hävdar fortsatt att en lugn skolmiljö längre ifrån Kvibergsvägen bör prioriteras framför att parkeringen placeras nära sportaktiviteterna. Nämnden anser också att förskolan och skolan placerats på ett sätt som riskerar att ljudmiljön starkt kommer att påverkas av Kvibergsvägen och menar att trots föreslagen bullerskärm kommer stora delar av skolgårdarna att ha ljudnivåer på över 55 dBA. Nämnden föreslår att huskropparna placeras så att de kan utnyttjas som bullerskärm i kombination med bullerskärmen.

Den miljötekniska markundersökningen kan visa att saneringar kan komma att krävas. Ärendet handläggs av miljöförvaltningens miljötillsynsavdelning.

Det är positivt att dagvattenfrågan lyfts genom planbestämmelsen att dagvatten så långt som möjligt omhändertas lokalt eller fördröjs innan det når recipient.

Kommentar

En alternativ placering av skolan inom planområdet har prövats inför utställning av detaljplanen. Skolans representanter har dock förordat redovisat läge utmed Kvibergsvägen. Det är angeläget att skolmiljön utformas så att en bra miljö erhålls för skolbarnen. En bullerskärm föreslås uppföras utmed Kvibergsvägen, utanför nu aktuellt planområde. Planarbete pågår för "Kvibergs ängar". Placering och utformning av bullerskärmen avses regleras i denna detaljplan, se vidare kommentar till yttrande från Länsstyrelsen. Avgränsning av byggrätten har justerats så att en större flexibilitet erhålles vid val av placering av skolbyggnader samt utformning av dessa. Den ändrade utformningen ger möjlighet att placera byggnader mot Kvibergsvägen så att dessa fungerar som en bullerskärm för den innanförliggande skolgården. Lämplig utformning av bullerskydd utmed Kvibergsvägen behöver samordnas med placering och utformning av byggnader. För att erhålla en god ljudmiljö inom skolområdet bör detta studeras närmare i samband med exploateringen, se yttrande från trafikkontoret. En översiktlig miljöteknisk undersökning har genomförts. Denna visar att halterna av bly och koppar överskrider riktvärdet för känslig markanvändning i några provpunkter vid den tidigare korthålsbanan. I den södra delen av området har det bedrivits fordonsrelaterade verksamheter. Undersökningen indikerar förekomst av föroreningar även inom denna del av området. Utredningen rekommenderar att en åtgärdsinriktad miljöteknisk markundersökning bör utföras innan schaktning för byggnation startar. Den detaljerade undersökningen bör genomföras för att framtida schaktmassor ska kunna klassificeras och omhändertas på rätt sätt samt att inga förorenade jordmassor ska kvarlämnas som kan medföra hälso- eller miljörisk efter utförd byggnation. Planbestämmelse har införts med krav på att förorenad mark skall vara sanerad innan bygglov ges. En miljöteknisk markundersökning har även utförts utmed Kvibergsbäcken. Här påträffades inga förorenade massor.

Park- och naturnämnden har deltagit i planarbetet och anser att Kvibergsområdet får en plan som överensstämmer med den idrottsvision, som kommunen har för området. Den ger dessutom plats för skolverksamhet.

I gällande planförslag redovisas gång- och cykelväg över Kvibergsbäcken mellan Snörmakaregatan och Kvibergsområdet. Förvaltningen anser att förbindelsen bör vara en gångförbindelse istället för en gång- och cykelväg, då behovet av ett gång- och cykelstråk kan tillgodoses i planens norra del. Om det ska utföras en gång- och cykelväg ska utbyggnaden och förvaltningen ligga på trafikkontoret.

Det är viktigt att hänsyn tas till värdefulla träd och känsliga naturmiljöer i övrigt vid byggnation och övrig planering av området som t.ex. cykelbanor i terrängen. Kontakt med park- och naturförvaltningen bör tas vid kommande planering av området. Det är bara området kring Kvibergsbäcken som har naturinventerats 2010. En komplettering med naturinventering av det västra området kring Kruthusvägen bedöms nödvändig då bland annat det sällsynta Spirbjörnbäret (*Rubus grabowskii*) finns på två platser inom denna del av planområdet. Inom detta område finns även många värdefulla ädellövträd och ett par mycket grova sälgar som bör mätas in och markeras med marklov i planen. Förvaltningen anser att alla stora träd i det öppna landskapet ska bevaras.

Placeringen av byggnaderna i föreningsbyn ska göras så att de uppvuxna ädellövträden, med bland annat bok och ask, inte skadas. På så sätt blir också den blivande "bymiljön" vackrast. I planförslaget redovisas större byggnader än vad som fanns med i samrådsskedet. Större byggnader innebär att det kommer att behöva avverkas fler stora träd för att kunna genomföra byggnationen. Förvaltningen anser att byggnaderna inte kan vara större än vad som redovisades i samrådsskedet. Det är viktigt att hålla nere byggnadernas storlek för att undvika större skada på ädellövskogen och för att bevara karaktären på området. En del byggnader skulle istället kunna placeras väster om de öppna ytorna med bollplaner och gång - cykelväg.

Planförslaget överensstämmer med parkplanen för Kortedala. Planområdet är vidsträckt med stora öppna ytor, vilket innebär att tillgänglighetsfrågorna kan tillgodoses.

Området med beteckningen torg är entrépunkt och fördelare av besökarna till det bebyggda idrottsområdet. I och med denna plan kan torget byggas ut i sin helhet vilket stämmer väl överens med den vision som finns för torget och området.

Om byggnader i föreningsbyn läggs så att ytor, schakter och avverkning minimeras, kan påverkan bli liten.

Kommentar

En naturinventering utfördes 2012 av Blåsåsbergets sluttningar och ingår i planhandlingarna. Byggrätten för föreningsbyns byggnader har lokaliserats till ett område med företrädesvis igenväxande mark som delvis är lövskogsbevuxet. Denna del av området bedöms ha lägre naturvärden. Detaljplanen ger möjlighet till att bygga ut en gång- och cykelväg till Snörmakaregatan. Om det vid detaljprojektering visar sig lämpligare att utforma denna som enbart en gångväg, möter detta inget hinder från detaljplanesynpunkt.

Räddningstjänsten anser att det bör klargöras vilken påverkan den befintliga fyrverkerifabriken har på sin omgivning i form av riskområde kring anläggningen. Beroende på hur riskområdena får verksamheten ser ut kan det vara direkt olämpligt att placera skola och idrottsverksamhet i verksamhetens närhet.

Kommentar

Enligt fyrverkerifabrikens tillstånd skall avståndet mellan byggnad där det förvaras fyrverkerier vara minst 160 m till skyddsobjekt. Skyddsavstånd i övrigt varierar med mängden explosiva varor som förvaras i respektive byggnad. Detta redovisas i planbeskrivningen. De delar av planområdet som ligger inom skyddszonen redovisas med "a" på plankartan. Tillhörande planbestämmelse anger att "bygglov inte får ges för ändrad markanvändning förrän verksamhet med tillverkning av fyrverkerier har upphört". Skolan, de större idrottshallarna i områdets västra del samt föreslagna konstgräsplaner ligger utanför fabriken skyddsområde. Fastighetskontoret arbetar med att hitta en alternativ lokalisering för fyrverkerifabriken och målsättningen är att denna skall kunna flyttas från området inom en snar framtid.

Stadsdelsnämnden i Östra Göteborg tillstyrker förslaget till detaljplan i enlighet med samrådsyttranden från SDN Bergsjön och SDN Kortedala, och vill betona vikten av att utformning av området inklusive entréer, genomförs med höga krav på tillgänglighet,

trygghet och trivsel. Extra omsorg bör ägnas utformningen av skolbarnens gångväg till och från lokalerna för skolidrott, så att barnens trygghet och säkerhet inte äventyras.

Kommentar

Noteras.

Trafikkontoret har medverkat i planarbetet och lämnat synpunkter under hand. Synpunkter lämnade i samrådsskedet har tillgodosetts och inarbetats i planen. Trafikkontoret tillstyrker planen vid beaktande av nedanstående synpunkter.

Sedan samrådsskedet har vissa justeringar gjorts med avseende på allmän plats. Torgytan vid hallarna i den västra delen av planområdet har utökats. Där gatan passerar torgytan bör gatan ha en lågfartskaraktär. Vid infarten i söder har gatumarken utökats för att skapa en tydligare entré.

Vid de platser där gående och cyklister kan komma i konflikt med biltrafik bör hastighetsdämpande åtgärder övervägas. Några av dessa platser finns med på illustrationen till planen. Andra platser är gångstråket längs den östra lokalgatan som bör utformas genomgående över infarter mot servicehall och parkeringsytor och över vägen som leder mot föreningsbyn.

Trafikkontoret har tidigare uttryckt önskemål om att utforma gång- och cykelvägarna i det övergripande nätet med en bredd av minst 4 meter. Stadsbyggnadskontoret har dock i samrådsredogörelsen uttryckt att en bredd av 3 meter bör räcka. Under andra omständigheter kan en sådan avvikelse vara möjlig. I det aktuella fallet, där man även avser att kunna utnyttja gång- och cykelvägen vid tävlingar, bör ändå den större bredden övervägas.

I avsnittet om buller i planbeskrivningen anges att ett 1 meter högt bullerskydd norr om gång- och cykelvägen längs Kvibergsvägen kan förväntas ge en god effekt. Trafikkontoret menar dock att kompletterande studier om bullerskärmens höjd bör utföras i samband med exploateringen eftersom ljudmiljön också påverkas byggnadernas placering och planerad markanvändning inom skolfastigheten. Det är inte uteslutet att en högre skärm kan krävas.

Kommentar

Gång- och cykelbanorna i det övergripande nätet är utformade med 4 meter. I områdets nordöstra del lämnas möjlighet att bygga ut en gc-väg/gångväg som ansluter till Snörmakaregatan. Denna kan lämpligen utformas med en smalare sektion, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Lämplig utformning av bullerskydd för skolområdet behöver samordnas med placering och utformning av byggnader. För att erhålla en god ljudmiljö inom skolområdet bör detta studeras närmare i samband med exploateringen såsom trafikkontoret rekommenderar.

Statliga och regionala myndigheter m fl

Göteborgsregionen (GR) hänvisar till tidigare svar och har inget ytterligare att tillägga.

Kommentar

Noteras

Lantmäterimyndigheten i Göteborg påtalar att de har pågående förrättningar inom planområdet som berör dels överföring av mark mellan HIGAB AB och Göteborgs kommun och dels omprövning av ledningsrätt för Vattenfalls 130kv-ledning som kommer att upphävas inom planområdet. Lantmäterimyndigheten lämnar även synpunkter på enskilda detaljer i utformningen av plankartan.

Kommentar

Planhandlingarna har kompletterats och justerats i enlighet med framförda önskemål. Redovisningen med x-områden har prövats ingående under planarbetet och bedömts som motiverad. Denna redovisning bibehålls.

Länsstyrelsen påpekade i samrådsyttrandet vikten av att klarlägga förslagets påverkan på miljöerna i och kring Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Säveån samt vilka stabilitetsförbättringar som måste göras.

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 2 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör riksintresse, hälsa och säkerhet med avseende på geoteknik, påverkan på Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Säveån samt trafikbuller måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Riksintresse- trafik

Trafikverket har tagit del av planförslaget och lämnat ett yttrande till Länsstyrelsen, daterade 2013-02-12. Trafikverket framhåller att de synpunkter som Vägverket Region Väst tidigare lämnat under samrådet i huvudsak kvarstår. Det gäller trafiksituationen och kopplingen till E20 (Munkebäcksmotet) samt möjligheterna att med cykel ta sig till området från de sydöstra delarna av Göteborg. Ökad biltrafik i samband med större evenemang kan innebära påverkan på E20, som är utpekad som riksintresse för kommunikation enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Av planhandlingarna måste därför framgå hur riksintressets funktion säkerställs.

För att trafiksituationen i närområdet ska bli långsiktigt hållbar anser Trafikverket att det är viktigt att gång- och cykeltrafikanternas samt kollektivtrafikresenärernas behov prioriteras. Vidare behöver konsekvenserna på trafiksituationen av den samlade planeringen i området (Gamlestaden, Kviberg och SKF- området m.fl.) redovisas tydligare. Länsstyrelsen delar Trafikverkets synpunkter.

Kommentar

En samlad trafikanalys har gjorts av Göteborg stad för situationen år 2020-25 som berör områdena Marieholm, Gamlestaden och Kviberg. Därtill har en separat studie tagits fram för att säkerställa att inte planerna för kontor, verksamheter och bostäder för kv

Gösen, "gamla SKF" inte trafikbelastar Munkebacksmotet mer än idag. Den övergripande analysen utgår ifrån en 40 % kollektivtrafikandel för nyexploateringarna. Spår- och busstrafiken byggs ut i området och ett särskilt kollektivtrafikstråk anläggs på Kvibergsvägen som i en framtid kan byggas vidare österut mot Utby och östra Göteborg. Vidare anläggs gång och cykelbanor på båda sidor av Kvibergsvägen med bäring på "idrott och skola i Kviberg" samt planering av "nord-sydliga cykelstråk" i området men som ligger utanför just denna detaljplan. Göteborgs stad har inte ansett det rimligt att dimensionera gatusystemet för enstaka händelser som Gothia Cup men har skapat alternativ i form av bättre kollektivtrafik och cykel.

Hälsa och säkerhet- geoteknik

Statens Geotekniska Institut (SGI) har inkommit med ett yttrande till Länsstyrelsen, daterat 2013-02-12. SGI saknar Rapport Geoteknisk undersökning som enligt det geotekniska PM:et ska finnas och kan därför inte ta ställning till omfattningen och resultatet av de undersökningar som tillkommit efter den detaljerade utredningen.

Sammanfattningsvis anser SGI att det krävs förtydliganden avseende nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder utifrån detaljplanens användning av mark, behov av erosionskydd, risk för berg- och blocknedfall samt säkerställandet av de geotekniska säkerhetsfrågorna innan planen antas. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning. SGI:s yttrande bifogas.

Kommentar

Planförslaget har kompletterats med ytterligare geotekniska utredningar. Dessa och den tidigare efterlysta rapporten har tillsänts SGI. I utredningarna klargörs områdets förutsättningar samt föreslagna åtgärder beträffande stabilitet, erosion mm. Risk för berg- och blocknedfall befaras inte enligt bergtekniskt utlåtande. I detaljplanen föreskrivs att avschaktning skall ske inom tre delområden mot Kvibergsbäcken. Efter utförda stabilitetsåtgärder bedöms stabiliteten vara tillfredsställande för föreslagen markanvändning inom planområdet. Viss erosion pågår längs partier av Kvibergsbäcken, men omfattning av denna i slänterna är så pass liten i sammanhanget att det inte inverkar på totalstabiliteten. Planhandlingarna har uppdaterats med hänsyn till resultatet från de geotekniska utredningarna och bestämmelser beträffande geoteknik har förtydligats.

Natura 2000- området Säveån

I planbeskrivningen anges att det inte finns någon skarp gräns för Natura 2000-området Säveån. Detta stämmer inte. Gränsen för Natura 2000- området är fastställd och tydlig. Planbeskrivningen behöver därför kompletteras med denna uppgift.

Av planhandlingarna framgår att dagvattnet ska hanteras så att det inte blir någon ytterligare belastning på Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Säveån. Kommunen behöver säkerställa hur detta ska ske genom uppgifter i planhandlingarna.

Miljö kvalitetsnormer för vatten har fastställts av Vattenmyndigheten enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Länsstyrelsen efterlyser uppgifter hur kommunen avser att upprätthålla vattendragens nuvarande status.

Kommentar

Planbeskrivningen har justerats beträffande gräns för Natura 2000-området. Planhandlingarna har kompletterats med en dagvattenutredning som belyser hur dagvatten avses hanteras inom planområdet. Enligt utredningen bedöms föreslagen dagvattenhantering i helhet inte medföra någon negativ påverkan på recipienterna Kvibergsbäcken och Säveån jämfört med befintlig belastning från planområdet. Inga geotekniska åtgärder föreslås i Kvibergsbäckens fåra och erforderliga geotekniska åtgärder har avgränsats så att de inte berör de delar av området kring Kvibergsbäcken som har bedömts hysa förhöjda naturvärden.

Skola/förskola

Länsstyrelsen anser att lokaliseringen av skolan/förskolan inte är optimal. Planförslaget har inte säkerställt att kravet på 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximalljudnivå för utevistelse inom skolområdet klaras. Ett bullerskydd på 1 meter räcker inte för att klara riktvärdena. För att säkerställa att bullerskydd kan uppföras mot Kvibergsvägen behöver plankartan kompletteras med en särskild bestämmelse.

Kommentar

Det är angeläget att skolmiljön utformas så att en bra miljö erhålls för skolbarnen. Enligt gällande regelverk kan inte skolan med tillhörande utemiljö tas i bruk förrän åtgärder vidtagits som garanterar en god ljudmiljö. Avsikten är att ett bullerskydd skall uppföras på allmän plats utmed Kvibergsvägen. Exakt placering och utformning av skyddet behöver samordnas med utformningen av vägen samt placering av byggnader inom skolområdet. Beroende på var skolbyggnaderna placeras kan dessa komma fungera som en bulleravskärmning för delar av skolgården. Detta avses studeras närmare i samband med exploateringen, se yttrande från trafikkontoret. Plankartans avgränsning av byggrätten har justerats så att en större flexibilitet erhålles vid val av placering av skolbyggnader samt utformning av dessa. Den ändrade utformningen ger möjlighet att placera byggnader mot Kvibergsvägen så att dessa fungerar som en bullerskärm för den innanförliggande skolgården. Del av vägområdet kring Kvibergsvägen samt bestämmelse om bullerskydd ingick i samrådshandlingarna, men planavgränsningen ändrades till utställningen av detaljplanen så att vägområdet inte längre ingår i nu aktuell detaljplan. Bakgrunden till detta var att det ansågs lämpligare att hela vägområdet samt utformningen av detta regleras i sin helhet inom en och samma detaljplan. Avsikten är att vägområdet, inklusive uppförandet av bullerskyddet skall regleras i detaljplan för "Kvibergs ängar". Planarbete pågår för denna detaljplan.

Fornlämningar

Inom planområdet finns flera fornlämningar och det är bra att dessa markeras på plankartan. Fornlämningarna RAÄ Göteborg 464 och 467 förundersöktes i december 2012. Fornlämning RAÄ Göteborg 464 fick då en ny och större utbredning som bör aktualiseras på plankartan. Vid ett genomförande av planen inom eller i närheten av denna kommer Länsstyrelsen att ställa krav på en arkeologisk slutundersökning. För fornlämning RAÄ Göteborg 467 upphörde fornlämningsbegreppet att gälla i samband med undersökningen.

Kommentar

Planhandlingarnas redovisning av fornlämningar har uppdaterats.

Svenska Kraftnät har inget att erinra.

Kommentar

Noteras.

Trafikverket framför följande synpunkter;

Vägverket Region Väst framförde under samrådet 2009 framförallt synpunkter angående trafiksituationen och kopplingen till E20 samt möjligheterna att med cykel ta sig till området från de sydöstra delarna av Göteborg. I huvudsak kvarstår dessa synpunkter.

I samrådsredogörelsen hänvisar kommunen till planering för två nya tillfarter söderifrån, dessa planer omnämns dock inte i den utställda planbeskrivningen. Det pågår även annan planering för ändrad markanvändning och ny bebyggelse i närområdet som inte omnämns i planbeskrivningen. Bland annat planerna för Gamlestads torg samt handel, bostäder m.m. i SKF-området.

För att trafiksituationen i närområdet ska bli långsiktigt hållbar anser Trafikverket att det är viktigt att gång- och cykeltrafikanternas samt kollektivtrafikresenärernas behov prioriteras högt. Det är därför mycket positivt att vikt läggs vid anordnande av väderskyddade cykelparkeringar, trafikseparerade gång- och cykelvägar samt närhet till kollektivtrafik. Men det går inte att tydligt utläsa av planhandlingarna hur många som förväntas besöka planområdet eller hur stora andelar av besökarna som förväntas resa kollektivt, gå, cykla eller åka bil. I bedömt antal för parkeringsplatser för bilar ingår dock inte behovet vid större evenemang, t.ex. Gothia Cup.

Ökad biltrafik till och från det aktuella planområdet kan innebära påverkan på E20. Framförallt i samband med eventuella större evenemang då stor belastning på Munkebäcksmotet måste befaras. Konsekvenserna på trafiksituationen av den samlade planeringen i området (Gamlestaden, Kviberg och SKF-området m.fl.) behöver redovisas tydligare. Detaljplanernas genomföranden får inte leda till att utnyttjandet av den funktion som riksintresset E20 erbjuder påtagligt försvåras och det måste därför framgå av planhandlingarna hur riksintressets funktion säkerställs.

Kommentar

Se kommentar till yttrande från Länsstyrelsen.

Övriga

SEFA Daniel Ericsson saknar en redovisning av den av SEFA planerade uppställningsplatsen för en snömaskin, samt en angöringsväg för transport av snömaskinen, vilken är redovisad på tidigare beviljat bygglov för Änglagården. Vidare framför SEFA att; Vi ser att uppställningsytan av snömaskinen kan utföras som kvartersmark för vårt ändamål. SEFA ser gärna också att parkeringsplatser finns att nå i närmare anslutning till Änglagården än redovisat.

Kommentar

Kvarteret med idrottshallar norr om den föreslagna torgytan ingår i inte i planområdet. Planförslaget innebär därmed inga förändringar beträffande avgränsningen av kvartersmarken. I planförslaget ingår torgytan i sin helhet. Syftet är bland annat att ge

möjlighet till att flytta lokalgatan något längre söder ut så att en mer flexibel och användbar torgyta erhålls. Genom planbestämmelse tydliggörs att torgytan får utnyttas för tillfart och transporter till de angränsande hallbyggnaderna. Detaljplanen reglerar inte för övrigt hur torgytan skall användas och disponeras. Detta kommer bland annat att studeras närmare vid detaljprojektering. Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på utformning av torgytan. Hur uppställningsplats för snömaskin mm skall lösas får studeras vidare vid detaljprojektering.

Fortum Distribution AB har inget att erinra mot det upprättade förslaget då aktuellt område ligger utanför deras koncessionsområde.

Kommentar

Noteras.

Boende på Anders Mattssonsgatan 44 har synpunkter på koppling mellan omgivande stadsdelar för gång och cykeltrafik. I den östra delen, vilket berör Utby, Bergsjön, Gärdsås och Fjällbo-bor i första hand. Där krävs många små lokala förbindelser för att få en god tillgänglighet. För att smälta in i Kvibergsbäckens känsliga natur föreslås mindre grusstigar med enklare övergångar över bäcken.

Den boende anser att det finns ett flertal naturliga platser och nämner; Snörmakaregatan (nämns i planen, utmärkt) men ser dock ut som en större väg in i planområdet vilket förfaller märkligt med tanke på Natura 2000 och strandskydd. (Idag finns en enklare spång vid Hindersmässogatan vilken i så fall blir överflödig) Hovsmedsgatan, Bäckelyckan (Österhedsgatan 8A), vid tennisbanan (Bäckeflatsgatan).

Det finns säkert fler lämpliga platser, men 5 – 6 förbindelser får anses vara ett minimum för att nå en hygglig tillgänglighet från den östra sidan. Ytterligare en aspekt på att ha flera lokala förbindelser är att dessa kommer att utnyttjas som skolväg till och från de planerade skolorna vilket får den positiva effekten att skolbarnen slipper den tunga biltrafiken på Utbyvägen/Kvibergsvägen.

Eftersom det planeras för ett gång- och cykelstråk längs med Sävåns norra strand föreslår MJ att ett gång- och cykelstråk ansluter mot Sävån. Varför inte utnyttja allén ner mot Kvibergsnäs Landeri och göra något verkligt trevligt?

Området mellan cykelvägen i öster och Kvibergsbäcken har historiskt till största delen varit ängsmark och det är av högsta vikt att det öppna landskapet bevaras. Därför bör planen innehålla detaljer om krav på framtida skötsel så som t.ex. årlig slåtter eller motsvarande. Vidare bör skrivningen *”önskvärt att ravinmiljön kan rustas upp på lämpligt sätt”* preciseras.

Kommentar

För att förbättra tillgängligheten mot nordost föreslås i detaljplanen en ny gång- och cykelväg mot Snörmakaregatan. Detaljplanen ger även möjlighet till att anlägga gångvägar över Kvibergsbäcken. Om och i vilken omfattning gångvägar skall anläggas är en genomförandefråga som inte regleras i detaljplanen.

Boende på Anders Mattssonsgatan 33 ser fram emot att successivt få se detaljplanen bli verklighet. I den östra gränsen av detaljplaneområdet har markerats ett antal broar över bäcken mot Utby. Broarna har ritats in i naturliga lägen där det finns broar eller rester av broar idag. Dessa broar och de anslutande stigarna från GC-banan vid det som kallas strandlinjen bör utformas på ett sådant sätt att de tillåter såväl gångtrafik som cykeltrafik. Sett från utby bör stigarna på motsvarande sätt rustas upp och ansluta mot Anders Mattssonsgatan, Österhedsgatan och förlängningen av Snörmakargatan.

Kommentar

Se kommentar till boende på Anders Mattssonsgatan ovan. Kvibergsbäcken har branta sluttningar och att anlägga ”gångvägar” med lutningar anpassade för cyklister kan komma i konflikt med områdets naturvärden. Detta får studeras vidare i annat sammanhang.

Revideringar

Planförslaget har reviderats enligt följande. Del av parkeringen vid områdets huvudinfart har flyttats öster ut för att ge plats för tre fullstora konstgräsplaner. Genom skolområdet och vidare norr ut föreslås en trädrad. Markanvändningen för denna har ändrats från kvartersmark till allmän plats. Inom skolområdet har byggrätten utökats något för att möjliggöra en större flexibilitet vid placering av byggnader. Den östra parkeringen har kompletterats med möjlighet att anlägga en återvinningsplats. Planhandlingarna har kompletterats med ytterligare geotekniska utredningar samt en markmiljöundersökning. Handlingarna har uppdaterats med hänsyn till utredningarna. Härutöver har mindre redaktionella kompletteringar och justeringar utförts i planhandlingarna. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny utställning.

Gunnel Jonsson
Planchef

Kajsa Röntfors
Planarkitekt

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretsloppsnämnden
Kulturnämnden
Lokalnämnden
Miljö- och klimatinämnden
Namnberedningen
Nämnden för Göteborg Vatten
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Kortedala
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Business Region Göteborg AB
Fiskeriverket
Göteborgsregionen (GR)
Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Luftfartsverket
Länsordningspolisen
Länsstyrelsen
Posten AB
Försvarmakten Högkvarteret, HKV
Svenska Kraftnät
Skanova Nätplanering D3N
Trafikverket
Vattenfall Eldistribution
Västfastigheter, Distrikt Göteborg
Västtrafik Göteborgsområdet AB

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt

Hyresgästföreningen Region V Sverige

Övriga

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt

Fortum
Göteborgs Kyrkonämnd
Handikappfören. Samarbetsorgan
Naturskyddsföreningen i Göteborg
Swedegas
Tenant & Partner, Magnus Hagström



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Jan Kristoferson
Planhandläggare
010-22 44 786

jan.kristoferson@lansstyrelsen.se

UTSTÄLLNINGS-
YTTRANDE
2013-02-25

Diarienummer
402-1589-2013
Dossienummer
F 2302

Sida
1(3)

INKOM Stadsbyggnadskontoret
2013 -02- 27
Dnr: 633/06

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

Yttrande över detaljplan för Idrott och Skola i Kviberg inom stadsdelen Kviberg i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2012-12-18 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Ärendehistorik

Föreliggande förslag till detaljplan har varit ute på samråd under hösten 2009. Länsstyrelsen lämnade i anslutning till detta ett samrådsyttrande där det bl.a. påpekades vikten av att klarlägga förslaget påverkan på miljöerna i och kring Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Sävån samt vilka stabilitetsförbättringar som måste göras.

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör riksintresse, hälsa och säkerhet med avseende på geoteknik, påverkan på Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Sävån samt trafikbuller måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Riksintresse- trafik

Trafikverket har tagit del av planförslaget och lämnat ett yttrande till Länsstyrelsen, daterade 2013-02-12. Trafikverket framhåller att de synpunkter som Vägverket Region Väst tidigare lämnat under samrådet i huvudsak kvarstår. Det gäller trafiksituationen och kopplingen till E20 (Munkebacksmotet) samt möjligheterna att med cykel ta sig till området från de sydöstra delarna av Göteborg. Ökad biltrafik i samband med större evenemang kan innebära påverkan på E20, som är utpekad som riksintresse för kommunikation enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Av planhandlingarna måste därför framgå hur riksintressets funktion säkerställs.

För att trafiksituationen i närområdet ska bli långsiktigt hållbar anser Trafikverket att det är viktigt att gång- och cykeltrafikanernas samt kollektivtrafikresenärernas behov prioriteras. Vidare behöver konsekvenserna på trafiksituationen av den samlade planeringen i området (Gamlestaden, Kviberg och SKF- området m.fl.) redovisas tydligare. Länsstyrelsen delar Trafikverkets synpunkter och bifogar verkets yttrande.

Hälsa och säkerhet- geoteknik

Statens Geotekniska Institut (SGI) har inkommit med ett yttrande till Länsstyrelsen, daterat 2013-02-12. SGI saknar Rapport Geoteknisk undersökning som enligt det geotekniska PM:et ska finnas och kan därför inte ta ställning till omfattningen och resultatet av de undersökningar som tillkommit efter den detaljerade utredningen.

Sammanfattningsvis anser SGI att det krävs förtydliganden avseende nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder utifrån detaljplanens användning av mark, behov av erosionsskydd, risk för berg- och blocknedfall samt säkerställandet av de geotekniska säkerhetsfrågorna innan planen antas. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning. SGI:s yttrande bifogas.

Natura 2000- området Säveån

I planbeskrivningen anges att det inte finns någon skarp gräns för Natura 2000-området Säveån. Detta stämmer inte. Gränsen för Natura 2000-området är fastställd och tydlig. Planbeskrivningen behöver därför kompletteras med denna uppgift. Åtgärder som sker utanför området kan kräva tillstånd om åtgärderna innebär betydande påverkan på Natura 2000-området.

Av planhandlingarna framgår att dagvattnet ska hanteras så att det inte blir någon ytterligare belastning på Kvibergsbäcken och Natura 2000-området Säveån. Kommunen behöver säkerställa hur detta ska ske genom uppgifter i planhandlingarna.

Miljö kvalitetsnormer för vatten har fastställts av Vattenmyndigheten enligt EU:s ramdirektiv för vatten. För aktuellt vattenområde gäller att god ekologisk status ska uppnås. Icke försämringskravet gäller för samtliga vattendrag. Länsstyrelsen efterlyser uppgifter hur kommunen avser att upprätthålla vattendragens nuvarande status.

Skola/förskola

Länsstyrelsen anser att lokaliseringen av skolan/förskolan inte är optimal. Planförslaget har inte säkerställt att kravet på 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå för utevistelse inom skolområdet klaras. Ett bullerskydd på 1 meter räcker inte för att klara riktvärdena. För att säkerställa att bullerskydd kan uppföras mot Kvibergsvägen behöver plankartan kompletteras med en särskild bestämmelse.

Synpunkter på det utställda förslaget

Fornlämningar

Inom planområdet finns flera fornlämningar och det är bra att dessa markeras på plankartan. Fornlämningarna RAÄ Göteborg 464 och 467 förundersöktes i december 2012. Fornlämning RAÄ Göteborg 464 fick då en ny och större utbredning som bör aktualiseras på plankartan. Vid ett genomförande av planen inom eller i närheten av denna kommer Länsstyrelsen att ställa krav på en arkeologisk slutundersökning.

För fornlämning RAÄ Göteborg 467 upphörde fornlämningsbegreppet att gälla i samband med undersökningen.

Övriga synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.


Jan Kristoferson

Bilaga för kännedom

Trafikverkets yttrande, daterat 2013-02-12

SGI:s yttrande, daterat 2013-02-12

Kopia till:

Trafikverket

SGI

Länsstyrelsen/

Vattenvårdsenheten, Linus Andersson

Kulturmiljöenheten, Leif Johansson

Miljöskyddsenheten, Lena Niklasson

Naturvårdsenheten, Teresia Holmberg

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditjonslista

Ärendenummer
TRV 2013/3278
Ert ärendenummer
0633/06 (Fila 5184)

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Göteborg

2013-02-12
402-1589-2013

Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Dokumentdatum
2013-02-12
Sidor
1(2)



TRAFIKVERKET

Kopla till:
Emma Johansson, Planering
Maria Glöbel, Samhälle
Diariet - avslut

Samt:
Länsstyrelsen i Västra Götalands län,
Samhällsbygghadsenheten

Utställning - Detaljplan för idrott och skola i Kviberg, Göteborgs Stad

Trafikverket har tagit del av handlingarna rörande ovanstående ärende och vill framföra följande synpunkter.

Ärendet

Syftet med förslaget är att skapa förutsättningar för att vidareutveckla idrotts- och rekreationsområdet med plats för idrottshallar, föreningsby, samt möjlighet att uppföra skolor. Planen syftar till att utveckla området till Sveriges främsta och mest variationsrika område för idrott, hälsa och kultur, i enlighet med idrottsvisionen för området (2003). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Väg

Tillfart till området kan bland annat ske via E20 (Munkebäcksmotet). E20 är utpekad som riksintressé för kommunikation enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

Järnväg

Planområdet beläget ca 700 meter norr om Sävenäs rangerbangård. Rangerbangården är utpekad som riksintressé för kommunikation enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

Tidigare synpunkter

Vägverket Region Väst framförde under samrådet 2009 framförallt synpunkter angående trafiksituationen och kopplingen till E20 samt möjligheterna att med cykel ta sig till området från de sydöstra delarna av Göteborg. I huvudsak kvarstår dessa synpunkter.

I samrådsredogörelsen hänvisar kommunen till planering för två nya tillfarter söderifrån, dessa planer omnämns dock inte i den utställda planbeskrivningen.

Det pågår även annan planering för ändrad markanvändning och ny bebyggelse i närområdet som inte omnämns i planbeskrivningen. Bland annat planerna för Gamlestads torg samt handel, bostäder m.m. i SKF-området. För närmare information om Trafikverkets synpunkter se t.ex. Trafikverkets samrådsyttrande rörande detaljplaneförslaget för SKF-området daterat 2012-10-02, dnr TRV2012/57236.

Sammantagen bedömning

För att trafiksituationen i närområdet ska bli långsiktigt hållbar anser Trafikverket att det är viktigt att gång- och cykeltrafikanternas samt kollektivtrafikresenärernas behov prioriteras högt. Det är därför mycket positivt att vikt läggs vid anordnande av väderskyddade cykelparkeringar, trafikseparerade gång- och cykelvägar samt närhet till kollektivtrafik. Men det går inte att tydligt utläsa av planhandlingarna hur många som

Ärendenummer
TRV 2013/3278
Ert ärendenummer
0633/06 (Fila 5184)

Dokumentdatum
2013-02-12
Sidor
2(2)



föväntas besöka planområdet eller hur stora andelar av besökarna som förväntas resa kollektivt, gå, cykla eller åka bil.

Det framgår att antalet parkeringsplatser för bilar har bedömts till mellan 430 (vardag kl 8-17), 520 (vardag kl 17-22) samt 460 (helger) platser. I de siffrorna ingår dock inte behov vid större evenemang, t.ex. Gothia Cup.

Ökad biltrafik till och från det aktuella planområdet kan innebära påverkan på E20. Framförallt i samband med eventuella större evenemang då stor belastning på Munkebäcksmotet måste befaras.

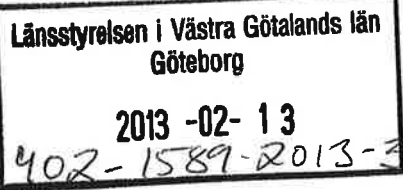
Konsekvenserna på trafiksituationen av den samlade planeringen i området (Gamlestaden, Kviberg och SKF-området m.fl.) behöver redovisas tydligare. Detaljplanernas genomföranden får inte leda till att utnyttjandet av den funktion som riksintresset E20 erbjuder påtagligt försvåras och det måste därför framgå av planhandlingarna hur riksintressets funktion säkerställs.

Med vänliga hälsningar


Josefin Axelsson
Samhällsplanerare


Jörgen Ryding
Sektionschef Samhällsbehov

TDOK 2010:26 Mail_Brev v.3 (Fastställt av Trafikverket)



Datum
2013-02-12

Beteckning
5.2-1301-0054

Ert datum
2013-01-22

Er beteckning

Vår referens / Regionkontor Göteborg
C Hultén

Via e-post
Länsstyrelsen Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten
Jan Kristoferson

Detaljplan för Idrott och skola i Kviberg

Yttrande över utställningshandling daterad december 2012

Statens Geotekniska Institut (SGI) har erhållit rubricerad utställningshandling med begäran om yttrande. Planområdet omfattar östra delen av det gamla regementsområdet "Kvibergs kaserner" som i öster gränssar till ravinområdet längs Kvibergsbäcken. Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utveckla området för idrott, hälsa och kultur. Inom området föreslås även en förskola och en skola.

SGI har i samband med samrådshandling tidigare, 2009-10-08, d nr 5.2-0909-0599, lämnat synpunkter. Sammanfattningsvis ansåg SGI att planområdets östra delar hade relativt ogynnsamma geotekniska förutsättningar med behov av stabilitetsförbättrande åtgärder och man förutsatte att den aviserade fördjupade utredningen skulle redovisas i utställningsskedet samt att åtgärdsbehov (inklusive tillåtlighet) klarlades och reglerades i planen.

Underlag

- Utställningshandling omfattande planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, illustrationskarta, grundkarta samt plankarta inklusive planbestämmelser upprättade av Göteborg Stad, Stadsbyggnadskontoret december 2012.
- Kvibergsbäcken, Fördjupad stabilitetsutredning, PM Geoteknik upprättad av Sweco 2010-05-31

SGI saknar den Rapport Geoteknisk undersökning som enligt PM:et ska finnas. Vi kan därför inte ta ställning till omfattningen eller resultatet av de undersökningar som tillkommit efter den detaljerade utredningen. Den fördjupade stabilitetsutredningen redovisar en något högre skjuvhållfasthet jämfört med tidigare utförd detaljerad stabilitetsutredning. Utifrån redovisat underlag i PM:et gör SGI ingen annan bedömning.

Utmed den västra sidan av Kvibergsbäcken är inte stabiliteten tillfredställande för befintliga förhållanden och åtgärder är nödvändiga att vidta. Vi delar konsultens rekommendation av att åtgärder är nödvändiga att vidta inom planområdet.

Vald rekommenderad säkerhet skiljer sig mycket bedömningsmässigt avseende öster respektive väster om Kvibergsbäcken. För planområdet har man valt att ligga i den *övre* delen av rekommenderad spann på säkerhetsfaktor enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 och för de bebyggda delarna öster om Kvibergsbäcken har man valt att ligga i den *nedre* delen av spannet för befintlig bebyggelse. Vi har med angiven beskrivning av ogynnsamma och gynnsamma faktorer svårt att se att värderingen mellan den östra och västra delen kan skilja sig så mycket och anser att underlag för valet behöver redovisas tydligare.

Erosionen utmed de delar som inte tidigare åtgärdats anges vara påtaglig (i den detaljerade utredningen angiven som kraftig). I kapitel 5.1.1 i det geotekniska PM:et anges utläggande av erosionsskydd i de bitvis mycket erosionsaktiva bäckfåran som en lämplig typ av åtgärd. I kapitel 4.4.3 anges att man på

Statens geotekniska Institut
Huvudkontor
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35
581 93 LINKÖPING
Tel 013-20 18 00
Fax 013-20 19 14

Regionkontor Göteborg
Besöksadress: Hugo Grauers gata 5B
Postadress: 412 96 GÖTEBORG
Tel 031-778 65 60
Fax 031-778 59 40

Bankgiro 5211-0053
Org nr 20 21 00-0712
E-post sgl@swedgeo.se



Datum
2013-02-12

Beteckning
5.2-1301-0054

Kvibergsbäckens östra sida får en marginell förändring av säkerhet mot stabilitetsbrott avseende mindre erosionsras/släpp. Vi kan dock inte ta ställning till detta då beräkningar och antagande av erosion inte är redovisad. Hur erosion påverkar detaljplaneområdet, dvs den västra sidan av bäcken, är inte redovisad. I planbeskrivningens text under Geotekniska förhållanden/ Rekommendationer anges att erosionen inte har betydelse för denna del men vi kan inte se att detta är klarlagt. SGI anser att erosionspåverkan för planområdet ska beaktas vilket man i kapitel 5.1.1 i det geotekniska PM:et antyder.

De redovisade beräkningarna i bilaga 1 i PM:et baseras på befintliga förhållanden. I kap 5 Slutsatser och rekommendationer anges att den fördjupade stabilitetsutredningen baseras på rådande förutsättningar. För förslag på åtgärder (kap 5.1) redovisas enbart i text exempel på åtgärder. SGI saknar redovisning av stabiliteten som klarlägger behov av erforderliga åtgärder utifrån planens användningsförutsättningar för hela planområdet. Vi kan därför inte ta ställning till om planens lämplighet med hänsyn till ras, skred och erosion är verifierad och säkerställd. Den översiktsfigur (fig 26), samt bilaga 5, som redovisas i det geotekniska PM:et tolkar vi som exempel på avschaktningssytor som behövs för olika markbelastningar. SGI anser inte att detta är tillräckligt utan det ska redovisas beräkningar och ställningstaganden som utgår från planens användning och vilka åtgärder som är nödvändiga för att erhålla en tillfredställande stabilitet långsiktigt, där även erosion ska beaktas. Krävs åtgärder ska detta säkerställas på ett plantekniskt lämpligt sätt. Plankartans beteckningar avseende geotekniska åtgärder är troligen tolkad fel om det är den fördjupade utredningen som ligger till grund för denna, bl a anges markbelastning där vi tolkar bilaga 5 samt figur 26 som att det ska vara avschaktningar och troligen markbelastningsrestriktioner bakom eller tillsammans med avschaktningen. SGI anser att förtydligande är nödvändigt både avseende geotekniska åtgärder, omfattning och säkerställande i planen.

I planbeskrivningen omnämns under Geotekniska förhållanden/rekommendationer avschaktningar, nivåställning av skola etc som rekommendationer med utgångspunkt från den fördjupade utredningen. Då SGI saknar redovisning av hur dessa bedömningar framtogs samt stabilitetsberäkningar etc så kan vi inte ta ställning till om de angivna rekommendationerna säkerställer de geotekniska säkerhetsfrågorna dvs skred, ras och erosion. I genomförandebeskrivningen hänvisas till att stabilitetsförbättrande åtgärder behöver utföras men att utförandet kommer att studeras närmare i kommande utredningar och detaljprojektering. SGI vill ställa frågan om detta är plantekniskt möjligt med hänsyn till säkerställande av markens lämplighet.

I den västra delen av planområdet finns ett bergsparti som, enligt grundkarta, synes vara brant. Det saknas redovisning av risk för berggras/blocknedfall med hänsyn till planens användning samt omgivningspåverkan. SGI anser att en bergtekniskt sakkunnig bedömning ska utföras av risk för berg/blocknedfall. Krävs eventuella åtgärder ska dessa säkerställas i planen.

SGI anser sammanfattningsvis att det krävs förtydliganden avseende erforderliga stabilitetsförbättrande åtgärder utifrån detaljplanens användning av mark, behov av erosionskydd, risk för berg- och blocknedfall samt säkerställandet av de geotekniska säkerhetsfrågorna innan planen antas.

Beroende på val av rekommenderad säkerhet för befintlig bebyggelse öster om Kvibergsbäcken kan åtgärder på sikt vara nödvändiga. Man anger i det geotekniska PM:et att belastningssituationen påverkar säkerheten mot stabilitetsbrott. Detta område ingår inte i detaljplanen men vi rekommenderar att man inom detta område klarlägger behov av restriktioner avseende belastningar samt eventuella åtgärder. Finns det en gällande detaljplan kan denna behöva revideras.

SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inklusive markradon.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Myndighetsfunktionen


Carina Hultén