

2a
5184
st

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för geotekniska bestämmelser, överordnad andra gränsbeteckningar
 - Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde, gångvägar
 - TORG Torg
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E Teknisk anläggning
 - P Parkering
 - S Skola
 - Y Verksamheter med inriktning mot idrott, friskvård, fritidsaktiviteter, rehabilitering samt kultur.

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - bro Gångbro
 - gc-väg Gång- och cykelväg får finnas.
 - bil Allmän biltrafik
 - tillfart Tillfart till fastighet
 - träd Trädrad skall finnas.

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₄₀₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- Utöver angiven byggnadsarea får byggnad för sopkärl och tak över cykelställ uppföras.

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE**
- Byggnader får inte uppföras, dock medges väderskydd för cyklar.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- n₁ Befintliga träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Marklov krävs för fällning av träd.
 - n₂ Återvinningsplats får anordnas.
 - Körbar utfart får inte anordnas.

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt eller fördröjas innan det når recipient.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - p Byggnad skall placeras med långsida parallellt med gc-väg.
 - f₁ Tak ska utföras med taknock i husets längdriktning med en mörk, matt kulör. Högsta byggnadshöjd för kompletbyggnad är 3,0 m.
 - f₂ Tak på huvudbyggnad ska vara täckt med sedum eller motsvarande.
- Byggnader skall utföras radonskyddat om inte kompletterande radonmätning visar att lägre halter förekommer.

- 8. GEOTEKNIK**
- m₀₀ Högsta tillåtna markbelastning efter avschaktning med hänsyn till stabiliteten i kPa i form av byggnader, uppfyllnader och trafiklast.
 - avschaktning Avschaktning med hänsyn till stabilitetsförhållanden.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän verksamhet med tillverkning av fyrverkerier har upphört.

Innan bygglov ges ska marken saneras så att acceptabla föroreningsnivåer, med avseende på markanvändningen, erhålles. Platsspecifika riktvärden för markens föroreningsnivåer ska utredas.

UPPLYSNINGAR
För anslutning med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 m över marknivån i resp förbindelsepunkt.

Geoteknisk utredning skall bifogas ansökan om bygglov.

- Område med fornminne eller fyndplats. Markarbeten får ej utföras utan Länsstyrelsens tillstånd.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

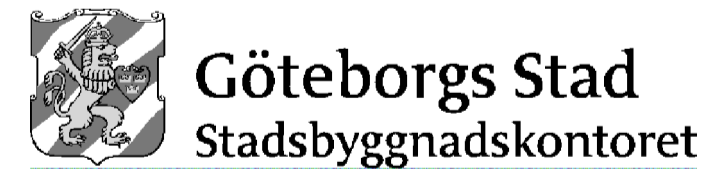
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för IDROTT OCH SKOLA I KVIBERG inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Göteborg 2012-12-18, rev 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef
Kajsa Rantfors Planarkitekt
Gunnar Håkansson Norconsult AB