



**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för geotekniska bestämmelser, överordnad andra gränsbeteckningar
- Konnektionslinje

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde, gångvägar
  - TORG Torg
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E Teknisk anläggning
  - P Parkering
  - S Skola
  - Y Verksamheter med inriktning mot idrott, friskvård, fritidsaktiviteter, rehabilitering samt kultur.

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Gångbro
- Gång- och cykelväg får finnas.
- Allmän biltrafik
- Tillfart till fastighet
- Trädtråd skall finnas.

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>.

Utöver angiven byggnadsarea får byggnad för sopkärl och tak över cykelställ uppföras.

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE**

- Byggnader får inte uppföras, dock medges väderskydd för cyklar.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- Befintliga träd får inte fällas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Marklov krävs för fällning av träd.
- Återvinningsplats får anordnas.
- Körbar utfart får inte anordnas.

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt eller fördröjas innan det når recipient.

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Byggnad skall placeras med långsida parallellt med gc-väg.
- Tak ska utföras med taknock i husets längdriktning med en mörk, matt kulör. Högsta byggnadshöjd för kompletbyggnad är 3,0 m.
- Tak på huvudbyggnad ska vara täckt med sedum eller motsvarande.

Byggnader skall utföras radonskyddat om inte kompletterande radonmätning visar att lägre halter förekommer.

**8. GEOTEKNIK**

- Högsta tillåtna markbelastning efter avschaktning med hänsyn till stabiliteten i kPa i form av byggnader, uppfyllnader och trafiklaster.
- Avschaktning med hänsyn till stabilitetsförhållanden.

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
  - Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän verksamhet med tillverkning av fyrverkerier har upphört.
- Innan bygglov ges ska marken saneras så att acceptabla föroreningsnivåer, med avseende på markanvändningen, erhålles. Plattspecifika riktvärden för markens föroreningsnivåer ska utredas.

**UPPLYSNINGAR**

För anslutning med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 m över marknivån i resp förbindelsepunkt.

Geoteknisk utredning skall bifogas ansökan om bygglov.

- Område med fornminne eller fyndplats. Markarbeten får ej utföras utan Länsstyrelsens tillstånd.

**BESLUT**

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för IDROTT OCH SKOLA I KVIBERG inom stadsdelen Kviberg i Göteborg**

Göteborg 2012-12-18, rev 2013-11-26

- Gunnel Jonsson Planchef
- Kajsa Rantfors Planarkitekt
- Gunnar Håkansson Norconsult AB

