

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder, icke störande verksamheter medges i de två nedersta våningsplanen
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering
- S** Skola

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>** Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub>** Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag ska inte räknas in i bruttoarean.

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan bjälklag får endast komplementbyggnader uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

**5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- +0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- v<sub>1</sub>** Entréplan mot gata ska fritt mätt till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m.
- v<sub>2</sub>** Entréer ska anordnas mot gata.
- v<sub>3</sub>** Utöver bostadsentréer skall bottenvåningen endast utgöras av verksamhetslokaler till ett minsta djup av 8 meter från gatufasad.

Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m. Minsta och största taklutning är 18 resp. 38 grader.

**6. STÖRNINGSKYDD**

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA max ljudnivå.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandelåden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**UPPLYSNING**

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

**SAMRÅDSHANDLING 2**

- Samrådshandlingarna består av :
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - samrådsredogörelse samråd 1
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

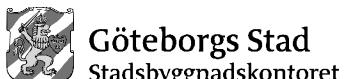
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



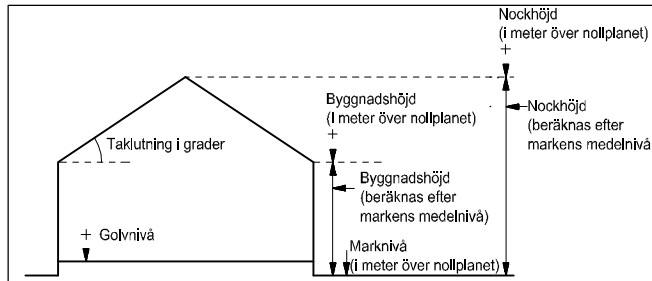
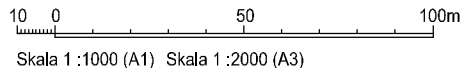
**Detaljplan för FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER VID BEVÄRINGSGATAN inom stadsdelen Kviberg i Göteborg**

Göteborg 2015-04-22

Gunnel Jonsson  
Planchef

Eva Sigurd  
Planarkitekt

**PLANKARTA**



Cadritad av: Ami Theleskog