

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, icke störande verksamheter medges i de två nedersta våningsplanen

E Teknisk anläggning

P Parkering

S Skola

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna bruttoarea i m²

e₂ Största tillåtna bruttoarea i m². Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag ska inte räknas in i bruttoarean

Rättelse enligt förvaltningslagen 26§

Planbestämmelsen Parkering har av misstag blivit kvar här och ska rätteligen tas bort.

Göteborg 2016-11-08

BN's ordförande Vice ordförande

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Utöver angiven högsta nockhöjd får komplementbyggnader uppföras

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Utemiljön ska utformas så att ingreppet i naturmiljön begränsas

Parkering får ej anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

I entréplan mot gata ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m

Entréer ska anordnas mot gata

Utöver bostadsentréer ska bottenvåningen endast utgöras av verksamhetslokaler till ett minsta djup av 8 meter från gatufasad

Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m. Minsta och största taklutning är 18 resp. 38 grader.

7. STÖRNINGSSKYDD

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minsta hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA max ljudnivå

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

a Marklov krävs för fällning av träd

Fastighetsplan, tomtindelning för 22 Kv Fältkanonen, fastställd 1958, akt 1480-III-4988 upphör att gälla inom planområdet

UPPLYSNING

Lägst höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt

Ett sänkt p-tal ska tillämpas vid bygglovgivning

Hänsyn ska tas till berganläggning inom planområdet. Vid sprängning och större markarbeten i området ska förvaltningen Kretslopp och vatten kontaktas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2015-09-29 § 388
BN godk. 2015-12-15 § 566
KF antagande 2016-02-25 § 17
Laga kraft 2016-07-22 / AT

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER VID BEVÄRINGSGATAN inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

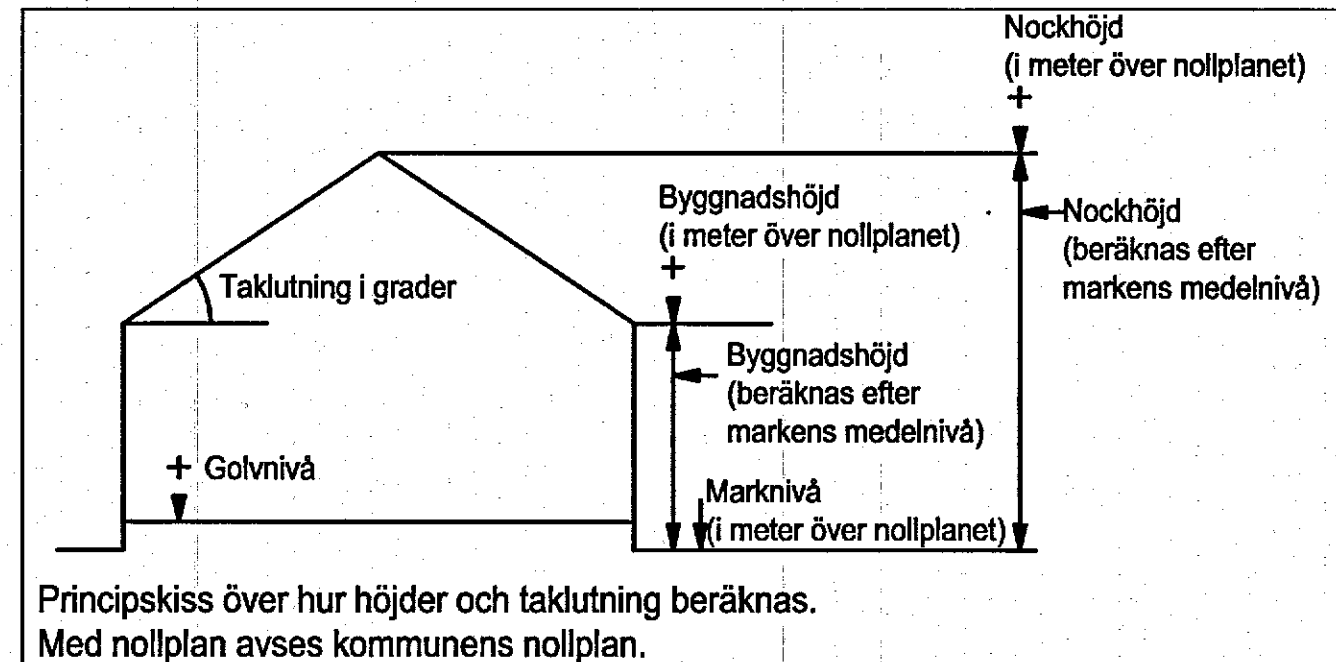
Göteborg 2015-09-29, reviderad 2015-12-15

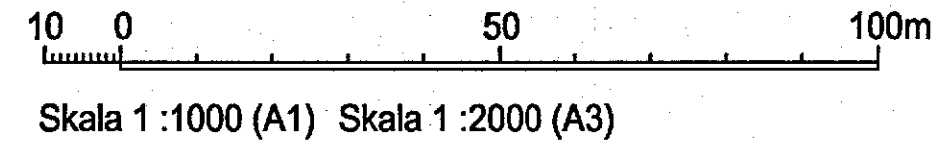
Gunnel Jonsson Planchef

Eva Sigurd Planarkitekt

PLANKARTA

2aa - 5332



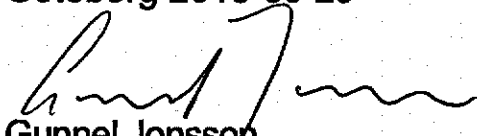


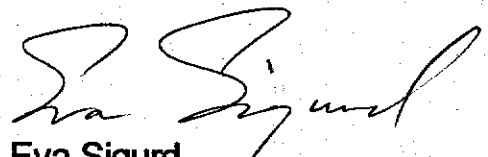
- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - [Outline] Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - [Shaded] Föreslagen byggnad

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för FÖRSKOLA OCH
BOSTÄDER VID BEVÄRINGSGATAN
inom stadsdelen Kviberg
i Göteborg**

Göteborg 2015-09-29


Gunnel Jonsson
Planchef


Eva Sigurd
Planarkitekt