

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - NATUR** Naturområde
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B** Bostäder, icke störande verksamheter medges i de två nedersta våningsplanerna
 - E** Teknisk anläggning
 - P** Parkering
 - S** Skola
 - UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ Största tillåtna bruttoarea i m²
 - e₂ Största tillåtna bruttoarea i m². Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag ska inte räknas in i bruttoarean

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Utöver angiven högsta nockhöjd får komplementbyggnader uppföras
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - MARKENS ANORDNANDE**
 - Utemiljön ska utformas så att ingreppet i naturmiljön begränsas
 - Parkering får ej anordnas
 - PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - I entréplan mot gata ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m
 - Entréer ska anordnas mot gata
 - Utöver bostadsentréer ska bottenvåningen endast utgöras av verksamhetslokaler till ett minsta djup av 8 meter från gatufasad
- Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m. Minsta och största taklutning är 18 resp. 38 grader.

- STÖRNINGSSKYDD**
 - Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad
 - Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla
 - Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA max ljudnivå
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

 - Marklov krävs för fällning av träd

Fastighetsplan, tomtindelning för 22 Kv Fältkanonen, fastställd 1958, akt 1480-III-4988 upphör att gälla inom planområdet

UPPLYSNING

Lägsta höjd på färdigt gotv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt

Ett sänkt p-tal ska tillämpas vid bygglovgivning

Hänsyn ska tas till berganläggning inom planområdet. Vid sprängning och större markarbeten i området ska förvaltningen Kretslopp och vatten kontaktas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

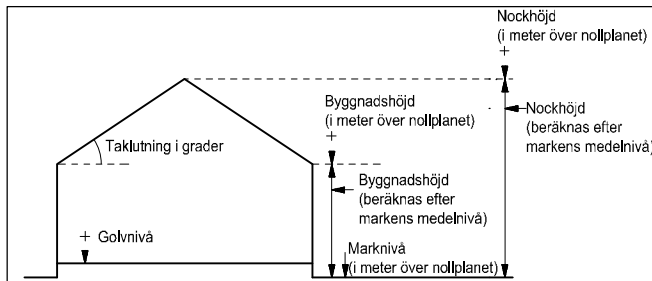
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

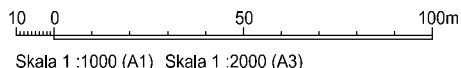
Detaljplan för FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER VID BEVÄRINGSGATAN inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Göteborg 2015-09-29, reviderad 2015-12-15

Gunnel Jonsson Planchef
Eva Sigurd Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



2 - 5332 st