



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2015-09-29,
Diarienummer: 0513/12

Eva Sigurd
Telefon: 031-368 17 49
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Förskola och bostäder vid Beväringsgatan inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Samrådsredogörelse samråd 2

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 21 oktober 2014 att genomföra samråd 2 för detaljplane-förslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1, under tiden 22 april - 2 juni 2015.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Gamlestaden under tiden 22 april - 2 juni 2015. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Allvarligaste invändningarna bland inkomna synpunkter gäller de redovisade bullernivåerna för främst bostadshuset samt inskränkningsen i tillgänglighet till naturmark.

Bullernivåerna i området har utretts vidare och ett PM angående buller bifogas planhandlingarna. Kontoret har bedömt att det föreslagna åtgärds paketet för trafikbuller ger goda förutsättningar för att i stort sett samtliga lägenheter ska klara gällande riktvärden. Med den kommande ombyggnaden av Kortedalavägen och en fortsatt förtätning kommer området troligtvis uppnå mycket goda bullernivåer.

Området bedöms ha god tillgång till grönytor även efter ianspråktagande av del av kullen. Kontoret kommer fortsatt att verka för samutnyttjande av del av förskolegården.

Planområdets utbredning har minskats i den norra delen för att inte hindra framtida utbyggnadsplanering längs Kortedalavägen. Byggrätten för parkeringsgarage i södra delen av planområdet har ändrats till byggrätt för komplementbyggnader.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

tillstyrker den föreslagna detaljplanen.

2. Göteborg Energi fjärrvärme

upplyser om att där det är föreslaget att ett parkeringshus skall byggas är en fjärrvärmeledning förlagd diagonal genom parkeringshuset. Göteborg Energi förutsätter att projektet bekostar denna flyttning av fjärrvärmeledningen. I övrigt inga kommentarer.

Kommentar:

Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

3. Göteborg Energi Nät AB

upplyser om att befintlig transformatorstation 2154 Beväringsgatan är belagd med ledningsrätt. Kostnader som härrör sig till flytt av transformatorstation samt den del av elnätet i dess direkta närhet som behöver flyttas på grund av nybyggnationen belastar exploatören till 100%. Även kostnader för ändring av befintlig ledningsrätt belastas exploatören.

Flytt av ledningsstråk på andra delar inom planområdet hanteras enligt gällande överenskommelse mellan GENAB och FK/TK/PONF.

Anslutning till elnätet sker till ny transformatorstation som placeras inom avsett E-område. Uppvärmning förutsätts ske med fjärrvärme.

Kommentar:

E-området är flyttat något. U-område för ledningsdragning är infört på plankartan. Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

4. Kulturförvaltningen

påpekar att Kvibergshusen finns upptagna i ”Moderna planeringsunderlag”, en komplettering till kommunens bevarandeprogram (ännu inte antagen av kommunfullmäktige). Kvibergshusen byggdes 1958-1961 och är ett exempel på hur man i utbyggnaden av Göteborg använde arkitekten Le Corbusiers visioner om höga hus som reser sig fritt i ett parklandskap. När husen byggdes var de de högsta och längsta byggnaderna i Norden. De placerades mellan Kvibergs kyrkogård och det militära övningsområdet, vilket ger en utökad känsla av park.

Det södra huset uppfördes 1959 för Stiftelsen Samhällsbyggen efter ritningar av ingenjören och arkitekten Folke Blomqvist och Erik Friberger. Byggnadselementen förtillverkades i en fältfabrik på platsen. Det norra huset tillkom 1961 genom Riksbyggen och ritades av arkitekten Lennart Green.

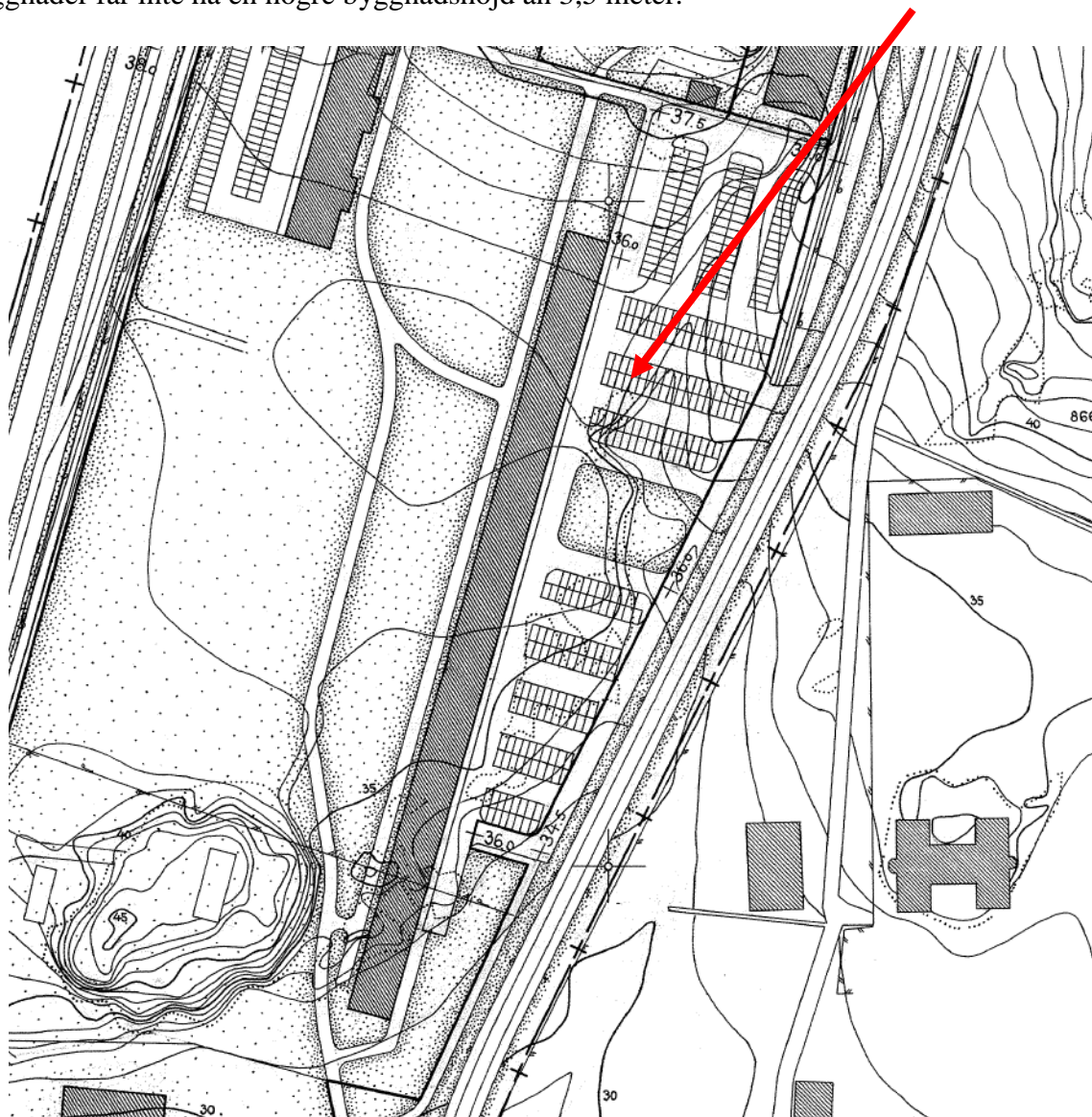
Grönområdena kring husen var omsorgsfullt utformade och är en viktig del i planeringstanken "hus i park". Det är helt avgörande för förståelsen för, och upplevelsen av dessa hus att ett "parklandskap" vidmakthålls. Inskränkningen av "park" som sker genom byggnation söder om Kviberghuset, på fd LV6-området och genom de nu föreslagna byggnaderna kan kompenseras genom en omsorgsfull markplanering av parkkarakteristik.

Kulturförvaltningen är tveksam till det föreslagna parkeringshuset framför det södra Kviberghuset. Dels därför att husen ska stå fritt och dels därför att detta är en yta där parkkarakteristiken skulle kunna stärkas.

Kommentar:

Byggrätten för parkeringshus framför det södra Kviberghuset har ändrats till en byggrätt för komplementbyggnader för att möjliggöra befintligt radgarage och även möjliggöra ytterligare radgarage. Detta är på en yta som idag är parkering och som i den ursprungliga detaljplanen från 1957 även var tänkt för parkering.

Parkkarakteristiken är på den västra sidan av Kviberghuset och radgarage/komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3,5 meter.



Utdrag ur ursprunglig illustration från 1957

5. Kretslopp och vatten

Dagvatten: planområdet ligger i närheten av en berganläggning och att eventuell sprängning ska utföras så att skador ej uppstår på berganläggningens installationer. Förbesiktning av berganläggning och installationer ska utföras innan sprängning påbörjas. Vidare efterlyser de en dagvattenutredning, som klargör förhållandena även uppströms och nerströms. Av dagvattenutredningen ska även framgå vilka förändringar i dagvattenflöden som detaljplaneförslaget skapar samt status för aktuella recipienter.

Förskolans område ligger idag utanför verksamhetsområdet. Dricks-, spill- och dagvatten bedöms kunna ansluta till befintligt VA-ledningsnät i Beväringsgatan. Ca 55 meter långa serviser inom planområdet krävs för att VA-ansluta förskolan. Nya ledningar behöver gå över privat fastighet och ledningsrätt med ett u-område på mellan två till tre meter på varje sida krävs.

För spillvattenanslutning krävs ledningsutbyggnad ca 300 meter från planområdet söderut till allmänt spillvattenledningsnät i Beväringsgatan.

Avfall: För att hämtning av avfall ska fungera bra vid förskolan behöver det finnas en lastzon eller liknande på kortsidan av angöringstorget, så att det går att stanna till på ett bra och säkert sätt nära avfallsutrymmet och att andra fordon kan komma förbi även när hämtning av avfall sker. När det gäller bostadshuset bör planbestämmelserna tillåta avfallsutrymmen i bottenvåningen mot angöringstorget. Avstånd mellan sopbil och avfallsutrymme får inte överstiga 25 meter, dock bör max 10 meters avstånd eftersträvas. Vägen mellan avfallsutrymme och sopbil ska vara lättframkomlig. Om avfallsutrymmen placeras längs Beväringsgatan behöver det anordnas lastzon eller liknande att stanna till vid.

Fastighetsägarna behöver även tänka på att de ska ha en lösning för hur grovsopor ska hanteras. Grovsoprum är ett bra alternativ då det medför en hög service för de boende samt att det även ska fungera för återbruk. Om en lösning med utplacering av container väljs kan det vara bra att känna till att det för uppställning och hämtning av container behövs en fri längd av upp till 22 meter beroende på containertyp. Separata avfallsutrymmen bör finnas för bostäder och verksamheter.

Kommentar:

En dagvattenutredning är utförd.

U-område för VA- och elledningar är infört på plankartan.

Utrymmena i bostadshusets bottenvåning som vetter mot angöringstorget reserveras för verksamhetslokaler för att en levande bottenvåning ska erhållas. Avfallsutrymmena som beräknas vara två stycken på 80-100 kvadratmeter vardera kan placeras i bottenvåningens bakkant eller i framkant mot Beväringsgatan. Plats finns på kvartersmark att anordna behövliga lastzoner.

Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

6. Lokalförvaltningen

har inget att erinra mot detaljplanen.

7. Miljö- och klimatnämnden

Tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas. Grundkravet på 55 dBA klaras inte på den minst bullriga sidan för de mellersta våningarna vid bostadshuset. En utredning behöver därför göras som undersöker möjliga åtgärder för att klara grundkravet, men allra helst ännu lägre nivåer.

En dagvattenutredning behöver göras som även föreslår lösningar för hur föroreningsbelastningen på Säveån inte ska öka.
Inför byggskedet behöver man göra en översiktlig markprovtagning där man ska göra markarbeten för byggnation och för gården.

Kommentar:

Kommunens intention är att i samband med ombyggnation av korsningen norr om planområdet sänka hastigheten på den aktuella sträckan av Kortedalavägen från 70 till 50 km/h vilket skulle ge stor effekt på bullernivåerna i området. Bullerutredningen är kompletterad med ett PM som visar på att bostadsbyggnadens västra fasad klarar 55 dBA. Trafikprognosen för Beväringsgatan har justerats då främst andelen tung trafik kraftigt överskattats. Förändringarna redovisas i det PM som bifogas planen. I stort sett hela byggnaden bedöms klara riktlinjerna i Göteborgs bullerpolicy. Ett fåtal lägenheter i mitten av huset riskerar att få värden som överstiger riktlinjerna med någon enstaka decibel vilket bör kunna hanteras som ett avsteg enligt bullerpolicy. I en framtid där förtätningen längs Kortedalavägen tagit fart bedöms området få mycket goda bullervärden. En dagvattenutredning, som beskriver detaljplanens påverkan på Säveån, är utförd.

8. Park- och naturnämnden

visar på planförslagets påverkan på befintliga värden/förvaltningens planering.

Grönstruktur – Grönstrategi

Planförslaget innebär att tillgängligheten till större delen av den bostadsnära naturen försvinner för de boende öster om Kortedalavägen och väster om Beväringsgatan, dock sparas en liten del vid sidan om förskolegården. För att ta sig till närmaste alternativa park- och naturområde behöver de boende ta sig över barriärerna Kortedalavägen/Beväringsgatan.

Natur och Sociotop

Park- och naturförvaltningen anser att så mycket som möjligt av den bostadsnära naturen på kullen ska sparas ur både biologisk och social synpunkt. Förskolans utemiljö bör utformas med hänsyn till naturmiljön. Grönområdets funktion som del av den större grönstrukturen och som område för fåglar och mindre däggdjur begränsas av förslaget.

Därför bör förskolans utemiljö utformas så att ingreppet i naturmiljön blir så litet som möjligt. Vid eventuell exploatering rekommenderas att så få träd som möjligt avverkas. Inga hålträd bör tas ned. Den döda veden ska inte tas bort från området och vid eventuell röjning/gallring bör en större mängd unga ädellövträd samt blommande träd och buskar lämnas kvar.

Sociotopvärden som minskar om planen genomförs är allmänt tillgänglig natur, lek och promenad. Vid planens genomförande hägnas området in och blir endast tillgängligt på kvällar och helger.

Förslag på förändringar i planförslaget

Undvik negativ påverkan genom att anpassa förskolegården efter naturen. Utnyttja de lekvärden inom förskolegården som naturen och terrängen ger.

Konsekvensbedömningar

Barnperspektivet

Den allmänt tillgängliga lekmiljön kommer att begränsas då planen genomförs och den bostadsnära parken försvinner. Förskolans gård kommer dock att kunna användas under kvällar och helger.

Jämställdhetsperspektivet

Den nya bebyggelsen kommer att tillföra mer liv och rörelse i området vilket ökar tryggheten.

Mångfaldsperspektivet

Allmän platsmark; park och natur är neutrala platser där alla kan mötas. Detta begränsas då planförslaget innebär att en bostadsnära park försvinner.

Miljöperspektivet

Om förskolegården utformas med hänsyn till naturmiljön bedöms ringa negativ påverkan på befintliga naturvärden och övriga miljövärden.

Omvärldsperspektivet

Grönområdets funktion som del av den större grönstrukturen och som födosöksområde för fåglar och mindre däggdjur begränsas av förslaget.

Kommentar:

Bestämmelse om den norra förskolegårdens utformning och att marklov krävs för fällning av träd med stamomkrets över 1,0 meter har införts på plankartan

9. Räddningstjänsten

Anser att en brandpost behöver anläggas om det är längre än 75 meter till räddningstjänstens uppställningsplats.

Kommentar:

Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

10. Stadsdelsnämnden Östra Göteborg

tillstyrker det aktuella förslaget till detaljplan, samt lämnar följande synpunkter.

- Det är positivt med en ny förskola då det finns behov av fler förskolor i Östra Göteborg samt att läget ger god tillgänglighet genom närhet till bostadsbebyggelse, gång- och cykelstråk och kollektivtrafik.
- Men det finns även ett behov av allmänna bostadsnära grönområden för lek och rekreation och därmed bör förskolans byggnader och tomtyta utformas så varmt som möjligt med hänsyn till behov av tillgänglig natur i närområdet.
- Det är negativt att förslaget innebär att förskolebyggnaden delar upp barnens vistelseyta utomhus i två separata delar, då verksamhetens användande av utemiljön kompliceras och ytorna riskerar att inte kunna nyttjas fullt ut.
- Behov av tillräckliga och tillgängliga ytor för angöring till förskolebyggnaden för transporter och avfallshantering.
- Bostadshusets utformning och placering är positivt. Placeringen följer Göteborgs utbyggnadsstrategi, med fler bostäder nära stråket med kollektivtrafik i Östra Göteborg. Närheten till rekreationsområdet Kvibergs Park är också positivt ur ett folkhälsoperspektiv.
- De parkeringsplatser som försvinner genom rivning av befintliga garagelängor behöver ersättas, men det är mindre positivt att placera ett nytt parkeringsdäck i södra delen av planområdet. En ny större byggnad utan ”levande ögon” som placeras mellan befintligt bostadshus och spårvagnshållplatsen riskerar att starkt bi-

dra till en ökad otrygghetskänsla, både för de som står vid hållplatsen och de gående som ska förflytta sig till och från de befintliga bostadshusen. Den nya parkeringsbyggnaden gagnar inte heller upplevelsen av trygghet och trivsel vid den nya torgbildningen. Konsekvenserna av ett nytt parkeringsdäck i det föreslagna läget behöver belysas mer utförligt i planhandlingarna.

- Stadsdelsförvaltningen noterar att den så kallade trädgårdsmästarbostaden behöver rivras om förslaget till ny bebyggelse ska kunna förverkligas. Byggnaden ägs idag av fastighetsnämnden och används som bostad.

Kommentar:

Bestämmelse om den norra förskolegårdens utformning och att marklov krävs för fällning av träd med stamomkrets över 1,0 meter har införts på plankartan. Förskolegården kan användas av alla på kvällar och helger. Förskolans utemiljö är delad eftersom terrängen är brant och man kommer ut från två olika våningsplan, vilket även underlättar utrymning vid brand. En hiss mellan våningarna gör att båda gårdarna är tillgängliga. Angöringstorget kommer att utformas så att tillräcklig plats finns för transporter till och från förskolan.

Byggnadsnämnden har beslutat sänka p-talen för befintlig och tillkommande bostadsbebyggelse i detta planarbete för att kunna utesluta bygggrätten för parkeringsdäcket i den södra delen av planområdet.

Bygggrätten är ändrad till en bygg rätt för komplementbyggnader som t ex radgarage för att Poseidon vid önskemål ska kunna erbjuda sina hyresgäster garageplatser.

11. Trafiknämnden

Anser att parkeringsnormen inte uppfylls.

Kommentar:

Byggnadsnämnden har beslutat om sänkt p-tal för just detta planarbete och ett resonemang om detta förs i planbeskrivningen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

12. Lantmäterimyndigheten

har följande synpunkter:

- Under rubriken fastighetsrättsliga frågor – Fastighetsbildning, omnämns inte fastigheten Kviberg 22:1 vilken enligt plankartan är en del av planen. Redovisningen ska kompletteras med konsekvenser även för denna fastighet.
- Kviberg 22:1 berörs av fastighetsindelade bestämmelser i form av tomtindelning från 1958 – 22-fältkanonen i Kviberg, se akt 1480-III-4988. Fastighetsindelningsbestämmelsen som är en del av gällande stadsplan akt 1480K-III-4988 upphör att gälla inom planområdet till följd av ny detaljplan. Detta bör redovisas på plankartan som en administrativ bestämmelse samt upplysas om i Beskrivningen under vilka befintliga planer som gäller för området.
- Planbeskrivningen saknar uppgifter kring vad man avser med bestämmelsen g samt vem som skall initiera och bekosta förrättning?
- Egenskapen g sträcker sig inom hela området för vilken man upplåter med Bostad – prickmark. Är det av väsentlig betydelse att förskolefastigheten har del i en eventuell g även inom de delar som illustrationen redovisar som entréer till bostadshus, grönytor etc? Eller kan g-område begränsas? I planbeskrivningen anges att servitut skall bildas för tillgänglighet till norra delen av förskolefastigheten. Samma yta redovisas med g i plankarta. Det bör tydliggöras hur man tänker sig en lösning kring detta.

- Befintlig ledningsrätt för starkström, 1480K-1992F361.1, vilken belastar Kvi-berg 22:6 måste i samband med flytt av transformatorstation omprövas till nytt läge.
Åtgärden bör redovisas som en konsekvens under fastighetsrättsliga åtgärder, samt vem som initierar och bekostar förrättning.
- Plankartan redovisar E-område inom vilket man på illustrationen redovisar parkeringsplatser. E-området skall kunna upplåtas med ledningsrätt, vilket i så fall påverkar antalet parkeringsplatser man kan anlägga. Planen redovisar inget u-område för ledningar i anslutning till E-område.
- På illustrationen redovisas ny föreslagen byggnad inom prickmark för skola – kanske kan prickmarken anpassas något?

Kommentar:

Planbeskrivningen och plankartan har kompletterats.

13. Länsstyrelsen

befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellan-kommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas.

Dock anser Länsstyrelsen att kompletteringar behöver göras.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att detaljplaneförslaget behöver kompletteras enligt det som skrivs nedan för att Länsstyrelsen inte ska behöva pröva planen om den antas.

Planområdets läge med trafik på båda sidor gör att bullret från trafiken blir en oundviklig och icke önskvärd störning. Därför måste planförslaget hantera bullerfrågan ytterligare och utförligare redovisa några kompletterande uppgifter. Kommunen behöver även se över de föreslagna bulleråtgärderna för att kunna uppnå en acceptabel boendemiljö. Bullerutredningen behöver kompletteras med beräkningar där höjd tas till förväntade trafikökningar för såväl väg som spårväg. Lämpligt prognosår kan vara 2030.

Planen behöver säkerställa att större delen av skolgården ska klara den ekvivalenta bullernivån 55 dBA, troligen klaras även med prognostiserade beräkningar (som efterfrågas ovan) om en bullerskärm anordnas längs med Kortedalavägen. Detta ska framgå av plankartan, t ex genom att markera den på kartan och reglera med en planbestämmelse.

Förslaget måste redovisa hur lägenheter kan planeras så att krav på tyst/ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå kan uppfyllas. Planbestämmelsen om att ”minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida” bör ändras så att det framgår att det är hälften av bostadsrummen i varje lägenhet som ska vara vända mot ljuddämpad sida.

Det finns risk att spårvägen kan generera störande vibrationer vid bostadshus. Vid nybyggnation ska byggnader klara 0,4mm/s. Kommunen behöver belysa om sådan risk föreligger och om eventuella åtgärder behöver vidtas.

Länsstyrelsen noterar att dispens kommer att sökas för att ta bort idegran. Det bör, såväl av ansökan som av planhandlingarna, framgå hur många exemplar som avses, hur stor andel av det lokala beståndet de utgör samt vilken effekt en dispens skulle få på artens bevarandestatus i ett lokalt (Göteborgs-) perspektiv.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar:

Kommunens intention är att bygga om Kortedalavägen till en stadsgata. Enligt Trafikkontorets prognoser skall trafikmängden på Kortedalavägen inte öka vare sig på kort eller lång sikt. Planen förutsätter att hastigheten på den aktuella sträckan av Kortedalavägen sänks från 70 till 50 km/h i samband med planerad ombyggnad av korsningen norr om planområdet.

Nya bullerberäkningar har gjorts som visar på effekten av en hastighetssänkning vilket ger en god ljudmiljö för såväl förskolegården som bostadshusets innergård. Med de planerade åtgärderna får hela bostadshusets västra fasad bullernivåer ≤ 55 dB(A). Trafikprognosen för Beväringsgatan öster om byggnaden har justerats då den kraftigt överskattat främst den tunga trafiken. Förändringarna finns beskrivna i bifogat PM för trafikbuller. Den minskade andelen tung trafik medför att i stort sett hela byggnaden bedöms klara riktlinjerna i Göteborgs bullerpolicy. Ett mindre antal lägenheter riskerar att få överskridande värden med någon enstaka decibel. Det bedöms kunna hanteras som avsteg enligt bullerpolycyn. Med den kommande ombyggnaden av hela Kortedalavägen och fortsatt förtätning längs med gatan bedöms planområdet i framtiden uppnå mycket goda bullernivåer.

En bostadsbyggnad av den storlek och tyngd som planeras måste grundläggas på ett sätt så att vibrationer inte påverkar byggnaden varför en vibrationsutredning inte har utförts.

Beståndet av idegranar har inventerats och påverkan på idegransbeståndet beskrivs i planbeskrivningen.

14. Skanova

Bifogar lägeskarta där Skanovas anläggningar är markerade. Dessa består av en markförlagd kabel till fd trädgårdsmästarbostaden, samt ett kanalisationsstråk med kablar som försörjer fastigheten Kviberg 22:6 med telekommunikation. Då planområdet utökas kan nämnda kanalisationsstråk komma i konflikt med föreslagen byggnation. Befintlig anläggning till fd trädgårdsmästarbostaden kommer att raseras. För diskussion om eventuellt nytt läge alternativt skyddande av Skanovas anläggning vid byggnation, skall kontakt tas med Skanova via e-post; skanova-remisser-goteborg@skanova.se Detta bör ske i god tid, helst fyra månader, innan åtgärder krävs.

Kommentar:

Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploitörer och deras arkitekter.

15. Statens geotekniska institut, SGI

rekommenderar att en geoteknisk utredning utförs i planskedet för att klarlägga förutsättningarna för planändamålet. Med hänsyn till att underlaget indikerar att förutsättningarna är gynnsamma kan den vara av översiktlig karaktär. De rekommenderar att området inledningsvis besiktigas och karteras av geoteknisk sakkunnig och att det vid behov utförs enkla undersökningar. Aktuella frågeställningar synes vara förutsättningar avseende stabilitet och risk för blocknedfall. Sammanfattningsvis ser SGI från geoteknisk säkerhetssynvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att de geotekniska förutsättningarna avseende stabilitet och risk för blocknedfall klarläggs i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner bör dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Kommentar:

Ett geoteknisk och bergtekniskt utlåtande har upprättats och bifogas planhandlingarna. En exploatering är fullt möjlig men det kommer sannolikt att krävas relativt omfattande sprängnings- och grundläggningsarbeten.

Inga bergsstabilitetsproblem bedöms föreligga för nuvarande förhållanden. Då förutsättningarna kommer att förändras i samband med sprängningsarbetena måste nya bergstekniska besiktningar utföras av erfaren bergstekniker både före och efter avslutade sprängningsarbeten. Vid byggandet av främst bostadsbyggnaden kommer stora förändringar att ske genom sprängning i berget. Byggnadens volym och höjd kräver en grundläggning som gör huset opåverkat av vibrationer från till exempel spårvägen.

16. Svenska Kraftnät

Har inget att erinra då de inte har några ledningar i anslutning till planområdet.

17. Vattenfall Eldistribution AB

har inget att erinra då deras 130 kV-ledning är lokaliserad utanför planområdet och berörs inte.

18. Västtrafik

ser positivt på att Göteborgs stad planerar för ny bebyggelse i nära anslutning till redan välutbyggd kollektivtrafik. De påminner om behovet av säkra, trygga och tillgängliga gång- och cykelvägar till och från sina hållplatser och har i övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

En ny gångväg kommer att anläggas för att ansluta förskolan och de nya bostäderna till spårvagnshållplatsen på ett för gångtrafikanter trafiksäkert sätt.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att samrådsredogörelsen publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

19. Bostadsbolaget Poseidon AB

har synpunkter på placeringen av transformatorstation och önskar en annan placering av e-område..

Kommentar:

E-område är flyttat.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende**20. Boende på Befälskatan 4**

påpekar att när det är snö, är det full fart i backen uppifrån skogen och ner på östra sidan av Riksbyggens damm och att det är den enda pulkabacken i området. Hennes familj flyttade till Beväringsgatan 1991 och hon har flera vintrar åkt i backen med sin dotter. Hon tycker att det vore mycket beklagligt om denna möjlighet till vinteraktivitet försvinner och undrar om det går att ordna en "ny backe".

Kommentar:

Förskolans utemiljö är ännu inte detaljstuderad. Om det är möjligt kan ny källbacke anordnas inom förskolegård som kan vara tillgänglig för allmänheten på helger, lov och kvällar. Yttrandet är överlämnat till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

21. Boende 1 på Befälsgratan 6

vill protestera mot detaljplanens utformning då hon anser att det föreslagna bostadshuset är alldeles för stort och högt. Hon anser att området kommer att kännas otrivsamt och trångt med tre stora hus och nästan inget grönt. Höjden på huset borde vara mycket lägre och endast längs spårvagnsspåren. Träden mellan husen bör bevaras och förskolan anses alldeles för stor. Mängden barn anses medföra stora bullerstörningar på grund av närheten mellan förskolegård och bostadshus samt att det kommer att vistas barn på gården sen stor del av dagen.

Det grönområde som finns idag anses helt tas i anspråk för den stora förskolegården vilket innebär att det inte finns någonstans att leka i naturen för andra barn och ingenstans att promenera i naturen för de äldre. Upplevelsen av naturen minskar och luftmiljön blir sämre. Hon uttrycker även oro över att de stora träden försvinner och inte kommer att kunna ersättas. Vidare kritiserar meningen i planbeskrivningen där kyrkogården tas upp som en tillgång för området som rekreativ miljö.

Sammanfattningsvis anser hon att planerna för bostäder skall minskas drastiskt och endast vara en mindre länga och att förskolan skall vara max 2 avdelningar stor med endast en mindre förskolegård lagd bort från husen och att träden utanför gården får stå kvar för att alla barn ska kunna leka där samt att äldre skall kunna promenera där.

Hon protesterar mot nuvarande byggplaner för bostäder och förskola vid Beväringsgratan som är mycket negativt för de boende på Beväringsgratan och Befälsgratan (och även ev kommande hyresgäster) då området kommer att bli ett mycket sterilt område med endast hus, parkeringar och asfalt och lite lite gräsmatta. Detta främjar inte någon av de boende eller Göteborg som får ett nytt tråkigt, otrivsamt och sterilt boendeområde. GÖR OM OCH GÖR RÄTT.

Kommentar: (Svar till yttrande 21, 22, 23)

Byggnationen av ett större bostadshus kommer att medföra störningar för de boende på Befälsgratan under byggtid men även genom en permanent förändrad utsikt och en förändrad användning av området. De aktuella tomterna tas i anspråk då de anses kunna komplettera området med bostäder och andra funktioner som behövs. Det finns ett stort allmänt intresse i att skapa fler bostäder i Göteborg i områden nära stadskärnan och med god kollektivtrafik. Den planerade bebyggelsen vid Beväringsgratan uppfyller de kriterier som staden satt upp för nyexploatering. Området uppfyller med god marginal de krav som ställs på rekreationsytor, närhet till större grönområden etc.

Bostadshusets placering och utformning har studerats noga och ett av skälen till dess form är att den högsta delen, för de boende på Befälsgratan, delvis döljs bakom kullen. Husets storlek, höjd och volym beror dels på den mängd bostäder som behövs i projektet och för att få tillräckligt befolkningsunderlag i området men också på att området med sina storskaliga byggnader och öppna fält bedöms tåla en så stor byggnadskropp. Uppförandet av den nya bostadsbyggnaden står på intet sätt i konflikt med ett omhändertagande eller upprustning av den befintliga utemiljön eller det befintliga bostadsbeståndet på Beväringsgratan. Tvärtom finns det stora samordningsmöjligheter när det

gäller till exempel parkering, angörning, utemiljöer samt lokalisering av handel och service. I planen ingår även en ny säker gångförbindelse till spårvagnshållplatsen.

Förskolan är en efterfrågad funktion som kommer att ge nuvarande och framtida boende tillgång till en service som saknas i närområdet med säkra och bilfria passager. Förskolegården utformning, bevarande av naturmiljön och samutnyttjande av förskolegården utanför förskolans öppettider är frågor som kommer att utredas och bevakas under planarbetets gång. Det är dock inte i första hand en planfråga utan något som kommer att hanteras av de fackförvaltningar som planerar, uppför och driver förskolan.

Barns ljud klassas inte som buller. Området i stort bedöms få en förbättrad ljudmiljö i och med planens genomförande. Bland annat skärmar det nya bostadshuset av buller från spårvägen.

Samtliga yttranden är överlämnade till berörda fackförvaltningar, exploatörer och deras arkitekter.

22. Boende 2 på Befälsgratan 6

anser att förslaget är miljöförstörande då det innebär nedtagning av träd och bortsprängning av en stor mängd berg.

Han motsätter sig att man, i och med förskolan, sätter stängsel runt i stort sett hela det grönområde som finns intill Befälsgratan.

Han påpekar att hans utsikt kommer att förändras. Istället för att som idag ha utsikt över ett grönt område med fina träd blir det utsikt över ett sluttande tak som reser sig från dagisets 2 våningar till höghusets 5-17 våningar.

Han anser vidare att förslaget är kapitalförstörande då det innebär rivning av en fungerande sekelskifts villa och rivning av garageplatser som används idag. Garagen ska sedan ersättas av nya garage – vad kostar det?

Istället för att göra ett nytt angöringstorg med verksamheter tycker han att man borde renovera de 450 lägenheter som Poseidon redan har på Beväringsgratan och göra ett fint torg där.

Han undrar om utemiljö räcker till då det redan finns över 700 lägenheter (450 hyresrätter 258 bostadsrätter) på området som ska samsas på det grönyta som finns.

Vidare påpekar han att om Göteborgs stad menar allvar med integration och blandområden i Gbg så borde staden bygga hyreslägenheter på Utbyvägen mellan villaområden och de nya bostadsrätterna eller på andra sidan spåret bredvid studenthusen.

Förslaget som helhet är dålig genomtänkt. Han är besviken på SBK.

Kommentar:

Se svar under yttrande 21.

23. Boende 3 på Befälsgratan 6

motsätter sig den planerade byggnationen av förskolan vid Beväringsgratan. Det behövs inga fler störande verksamheter i området. Redan nu störs de av den hårt trafikerade Kortedalavägen på ena sidan av huset och av spårvägen på andra sidan. Hon, och flera med henne, vill dessutom inte ha 150 barn nedanför sina sovrumsfönster. Hon anser att den lilla skogsdunge som förskolan planeras i behövs och att de boende inte ska behöva korsa stora vägar och spårvägen för att komma till ett grönområde.

Kommentar:

Se svar under yttrande 21.

24. Boende på Befäls-gatan 8

påpekar att det saknas en riktigt välsorterad livsmedelsbutik i närheten. Man måste åka till Kortedala eller Gamlestaden. Här i Kviberg på Beväringsgatan, Befäls-gatan och runtomkring bor så många familjer och studenter. Det skulle underlätta för oss om det planeras in en stor lokal som är anpassad för en livsmedelsbutik.

Kommentar:

Utrymme för verksamhetslokaler säkerställs i bottenvåning ut mot angöringstorget. Hur stora lokalytor som anordnas samt vad de kommer att inrymma styrs inte i detaljplanen. Bedömningen har gjorts att etablering av en större livsmedelsbutik inte är lämplig inom den aktuella detaljplanen. Tanken om en större livsmedelsbutik finns dock med i den kommande planeringen längs med Kortedalavägen.

Övriga**25. Boende på Anders Mattssonagatan 33a**

ser positivt på att det tas initiativ till förtätning i Östra Göteborg i kollektivtrafiknära lägen. Området vid Beväringsgatans hållplats har potential att bli trevligare än idag vilket planförslaget kan bidra till. Det behövs dock ett antal förändringar för att effekterna ska bli så bra som möjligt.

Ytterligare bostäder

Området präglas idag av höga hus som inte har kvartersstruktur. För att ytterligare skapa ett levande gaturum mot det som på illustrationsritningarna verkar ha ambitionen att bli ett mindre torg behöver ytterligare bostäder skapas. Genom att skapa ett stadskvarter där parkeringshuset ligger och en bit norrut (att en del av grönområdet då slopas spelar ingen större roll då det finns mängder med grönområden i området) fås både fler bostäder och ett mer levande torg.

Verksamheter i bottenplan

Gaturummet på den södra sidan av bostadshuset verkar enligt illustrationsritningarna ha ambitionen att bli ett mindre torg vilket är positivt. En förutsättning för att få ett levande torg är att det finns verksamheter i bottenplan vilket i nuvarande planförslag endast medges. Det behöver bli krav på verksamheter i bottenplan för att säkra ett levande område.

Parkering

Enligt planförslaget ska ett större parkeringshus skapas i den södra delen av planområdet. Då parkeringshus har en förmåga att på ett negativt påverka stadsrummet behöver en förändring ske. Då kollektivtrafikläget är mycket bra bör mängden parkeringsplatser kunna minskas drastiskt. Det är också möjligt att planera ett parkeringshus som en del av ett ytterligare bostadskvarter. Då minskar dess negativa påverkan på omgivningen.

Buller

För att minska barriäreffekterna är det viktigt att mängden bullerplank reduceras till ett minimum.

Kommentar:*Ytterligare bostäder*

Detaljplanens utbredning har minskats i den norra delen för att inte omöjliggöra framtida utbyggnadsplanering längs Kortedalavägen. Innan detaljplan kan upprättas i denna del behöver frågan studeras mer ingående och tas därför inte med i denna detaljplan.

Verksamheter i bottenplan

Krav på verksamheter ställs i den del av bottenvåningen som vetter mot angöringstorget. Mer verksamhetsyta är inte rimlig att kräva då outhyrda lokaler kan leda till förhöjda hyror på bostäderna.

Parkering

Byggnadsnämnden har beslutat att sänka p-talet för denna detaljplan och därmed har byggrätten för parkeringsdäck kunnat ändras till byggrätt för komplementbyggnader, som t ex radgarage. I den framtida utbyggnadsplanering av bostäder längs Kortedalavägen kan man överväga alternativet att planera in ett parkeringshus gemensamt för flera fastigheter.

Buller

Mängden bullerplank styrs av lagkrav på bostäders ljudmiljö och krav på förskolebarns utemiljö. En sänkning av hastigheten, på denna del av Kortedalavägen, till 50 km/h kommer att genomföras om några år. Beräkningar har visat att bullerplank då inte behövs.

26. Boende på Ättestigen 6

anser att det föreslagna bostadshuset är snyggt med läcker form och har lust att flytta in.

27. Boende på Stigbergsliden 17

Instämmer i Yimby Göteborgs yttrande som bland annat föreslår fler bostäder och fler verksamheter som en inbjudande entré mot Kortedalavägen.

Kommentar:

Se svar till Yimby under punkt 32

28. Boende på Harald Stakegatan 38

instämmer i Yimby Göteborgs yttrande som bland annat föreslår fler bostäder och fler verksamheter som en inbjudande entré mot Kortedalavägen.

Kommentar:

Se svar till Yimby under punkt 32

29. Boende på Julianska gatan 14

instämmer i Yimby Göteborgs yttrande som bland annat föreslår fler bostäder och fler verksamheter som en inbjudande entré mot Kortedalavägen.

Kommentar:

Se svar till Yimby under punkt 32.

30. Skrivelse utan angiven adress

stödjer Yimbys yttrande för planen "Förskola och bostäder vid Beväringsgatan".

Kommentar:

Se svar till Yimby under punkt 32.

31. Swedegas AB

meddelar att av erhållna handlingarna framgår att Swedegas AB inte har någon högtrycksledning eller planerad utbyggnad för energigas i anslutning till planområdet, därav har Swedegas AB inget att erinra mot erhållet detaljplaneförslag.

32. Yimby

ser positivt på att det tas initiativ till förtätning i östra Göteborg i kollektivtrafiknära lägen. Området vid Beväringsgatans hållplats har potential att bli trevligare än idag vilket planförslaget kan bidra till. Det behövs dock ett antal förändringar för att effekterna ska bli så bra som möjligt.

Ytterligare bostäder

Området präglas idag av höga hus som inte har kvartersstruktur. För att ytterligare skapa ett levande gaturum mot det som på illustrationsritningarna verkar ha ambitionen att bli ett mindre torg behöver ytterligare bostäder skapas. Stora delar av det planerade grönområdet i norr har bullernivåer på $L_{pAeq24h} = 60-65$ dB(A) även med bullerskärm varför dess rekreativa värde kan ifrågasättas. Den fridlysta idegranen finns dessutom längre söderut. Bebyggelse i den norra delen ut motet och Befälsgratan skulle kunna ge många viktiga bidrag till området. Grönområdet skulle skämmas från buller från trafiken på Kortedalavägen varför det högst sannolikt skulle bli mer använt. Fler bostäder i bostadsbristens Göteborg skulle kunna byggas.

Bebyggelsen bör förstås även här ha verksamhetslokaler i bottenvåningen, eller snarare, det är framför allt här verksamhetslokalerna med bra skyltläge skulle kunna fungera som en magnet till området och dess verksamhetslokaler för förbipasserande på Kortedalavägen. Det kommer att göra området mer välkomnande och inbjudande, skapa en känsla av kontinuitet i staden snarare än en enklav som fjärrmar sig från stråket Kortedalavägen. Med både fler bostäder och bättre skyltläge fås ett större kundunderlag för verksamheterna och potential för en större integration mellan boende och förbipasserande.

Verksamheter i bottenplan

Gaturummet på den södra sidan av bostadshuset verkar enligt illustrationsritningarna ha ambitionen att bli ett mindre torg vilket är positivt. Det är bra att det ställs krav på verksamhetslokaler ut mot detta torg. Krav på verksamhetslokaler borde även ställas i bottenplan mot Beväringsgatan eftersom detta är huvudstråket i området som dessutom skulle kunna koppla samman Kortedala och Kviberg.

Parkering

Enligt planförslaget ska ett större parkeringshus skapas i den södra delen av planområdet. Då parkeringshus har en förmåga att på ett negativt sätt påverka stadsrummet behöver en förändring ske. Då kollektivtrafikläget är mycket bra bör mängden parkeringsplatser kunna minskas drastiskt. Det är också möjligt att istället planera ett parkeringshus som en del av ett ytterligare bostadskvarter. Då minskar dess negativa påverkan på omgivningen

Buller

För att minska barriäreffekterna är det viktigt att mängden bullerplank reduceras till ett minimum och görs så låga som möjligt. Det vore lämpligt att redan i detta skede minska

Kortedalavägen till en fil i varje riktning, lägga till kantstensparkering och skylta 30 km/h då trafikmängden är jämförbar med Linnégatans.

Kommentar:

Ytterligare bostäder

Detaljplanes utbredning har minskats i den norra delen för att inte omöjliggöra framtida utbyggnadsplanering längs Kortedalavägen. Innan detaljplan kan upprättas i denna del behöver frågan studeras mer ingående och tas därför inte med i denna detaljplan.

Verksamheter i bottenplan

Krav på verksamheter ställs i den del av bottenvåningen som vetter mot angöringstorg. Mer verksamhetsyta är inte rimlig att kräva då outhyrda lokaler kan leda till förhöjda hyror på bostäderna. Däremot krävs en bjälklagshöjd på 3,6 meter i hela entréplanet, vilket möjliggör verksamheter även längs Beväringsgatan.

Parkering

Byggrätten för parkeringsdäck är föreslagen för att täcka parkeringsbehovet enligt Göteborgs stads parkeringsnorm. Om man vid bygglov kan visa på åtgärder som gör att parkeringsbehovet inte är så stort behöver det inte byggas. I den framtida utbyggnadsplanering av bostäder längs Kortedalavägen kan man överväga alternativet att planera in ett parkeringshus gemensamt för flera fastigheter.

Buller

Mängden bullerplank styrs av lagkrav på bostäders ljudmiljö och krav på förskolebarns utemiljö. En sänkning av hastigheten, på denna del av Kortedalavägen, till 50 km/h kommer att genomföras om några år. Beräkningar har visat att bullerplank då inte behövs.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- att planområdet minskas i den norra delen för att inte hindra framtida utbyggnadsplanering längs Kortedalavägen.
- att byggrätten för parkeringsgarage i söder byts mot byggrätt för komplementbyggnader.
- att E-området flyttas något.
- att u-område för el och VA-ledningar införs på plankartan.

Gunnel Jonsson
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt



Samrådsrets samråd 2

Detaljplan för Förskola och Bostäder vid Beväringsgatan inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och vattennämnden
Kulturnämnden
Lokalnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Östra Göteborg
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden

Övriga

Fortum
Handikappfören. Samarbetsorgan
Naturskyddsföreningen i Göteborg
Swedegas

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen
Posten Meddelande AB
Skanova Nätplanering
Svenska Kraftnät
Vattenfall Eldistribution AB
Västrafik Göteborgsområdet AB

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Boende på Befälsgratan 4
Boende 1 på Befälsgratan 6
Boende 2 på Befälsgratan 6
Boende 3 på Befälsgratan 6

Hyresgästföreningen Region V Sverige



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsavdelningen
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 22 44789
nirmala.blom-
adapa@lansstyrelsen.se

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@goteborg.se

Förslag till detaljplan för Förskola och bostäder vid Beväringsgatan inom stadsdelen Kviberg i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2015-04-22 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har accepterat det tidigare förslaget. Då inrymdes enbart en förskola i planområdet med godtagbara lösningar för att skapa en acceptabel ljudmiljö. Kommunen har nu ambition att utvidga det tidigare planförslaget och skapa fler bostäder i form av 160 hyreslägenheter i det centrala läget, nära till kollektivtrafik med även tillgång till en förskola, vilket har flera fördelar. Planområdets läge med trafik på båda sidor gör att bullret från trafiken blir ett oundvikligt och icke önskvärd störning. Därför måste planförslaget hantera bullerfrågan ytterligare och utförligare och redovisa några kompletterande uppgifter. Kommunen behöver även se över de föreslagna bulleråtgärderna för att kunna uppnå en acceptabel boendemiljö.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplaneförslaget behöver kompletteras enligt det som skrivs nedan för att Länsstyrelsen inte ska behöva pröva planen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas. Dock anser Länsstyrelsen att kompletteringar enligt nedan behöver göras för att kunna garantera att det som föreslås blir lämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Buller

Bullerutredningen behöver kompletteras med beräkningar där höjd tas till förväntade trafikökningar för såväl väg som spårväg. Lämpligt prognosår kan vara 2030.

Förskola/skola

Planen behöver säkerställa att större delen av skolgården ska klara den ekvivalenta bullernivån 55 dBA, troligen klaras även med prognostiserade beräkningar (som efterfrågas enligt ovan) om en bullerskärm anordnas längs med Kortedalavägen. Detta ska framgå av plankartan, t.ex. genom att markera den på kartan och reglera med en planbestämmelse.

Bostäder

Det är svårt att uttala sig om bullernivåer utifrån de medföljda bullerberäkningar då Länsstyrelsen förmodar att denna inte beaktar vilka bullernivåer som kan förväntas inom en relativ snar framtid. Även utformning av huskroppen anses som olämpligt utifrån områdets läge eftersom det är utsatt för buller från två håll bör ett mer slutet kvarter eftersträvas. Bullernivåerna blir allt för höga på den mindre bullerutsatta sidan även om hastigheten sänks och bullerskärm anläggs. Den L-formade huskroppen utsätts för onödigt höga bullernivåer längs med Beväringsgatan. Bullerdämpande åtgärder behöver vidtas eller/och avstånd till bullerkälla behöver ökas. Länsstyrelsen anser att hörnen på husen är ofta svåra att planera så att hälften av bostadsrummen vetter mot en tystare sida.

Detta föranleder till att förslaget måste redovisa hur lägenheter kan planeras så att krav på tyst/ ljud dämpade sida med högst 50dBA ekvivalent nivå kan uppfyllas. Planbestämmelsen om att ”minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida” bör ändras så det framgår att det är hälften av bostadsrummen *i varje lägenhet* som ska vara vända mot ljuddämpad sida.

Vibrationer

Det finns en risk att spårvägen kan generera störande vibrationen vid bostadshus. Vid nybyggnation ska byggnader klara 0,4 mm/s. Kommunen behöver belysa om sådan risk föreligger och om eventuella åtgärder behövs vidtas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Länsstyrelsen noterar att dispens kommer att sökas för att ta bort idegran. Det bör, såväl av ansökan som av planhandlingarna, framgå hur många exemplar som avses, hur stor andel av det lokala beståndet de utgör samt vilken effekt en dispens skulle få på artens bevarandestatus i ett lokalt (Göteborgs-) perspektiv.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Ärendet har handlagts av Nirmala Blom-Adapa och granskats av Roger Lind. I ärendets handläggning har även företrädare för miljöavdelning och naturavdelning deltagit. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Nirmala Blom-Adapa

Roger Lind

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Miljöavdelningen (lena.niklasson@lansstyrelsen.se)

Naturavdelning (martin.goblirsch@lansstyrelsen.se)