

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder, icke störande verksamheter medges i de två nedersta våningsplanerna

**E** Teknisk anläggning

**P** Parkering

**S** Skola

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>

e<sub>2</sub> Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup>. Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag ska inte räknas in i bruttoarean

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast byggas med komplementbyggnader

Marken får endast byggas under med vända planterbart bjälklag. Utöver angiven högsta nockhöjd får komplementbyggnader uppföras

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**5. MARKENS ANORDNANDE**

Utemiljön ska utformas så att ingreppet i naturmiljön begränsas

Parkering får ej anordnas

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

I entréplan mot gata ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m

Entréer ska anordnas mot gata

Utöver bostadsentréer ska bottenvåningen endast utgöras av verksamhetslokaler till ett minsta djup av 8 meter från gatufasad

Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m. Minsta och största taklutning är 18 resp. 38 grader.

**7. STÖRNINGSSKYDD**

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan yttre ljudkälla
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA max ljudnivå

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd

Fastighetsplan, tomtindelning för 22 Kv Fältkanonen, fastställd 1958, akt 1480-III-4988 upphör att gälla inom planområdet

**UPPLYSNING**

Lägst höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt

Ett sänkt p-tal ska tillämpas vid bygglovgivning

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse samråd 1
- samrådsredogörelse samråd 2
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

**BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**

BN granskning \_\_\_\_\_

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

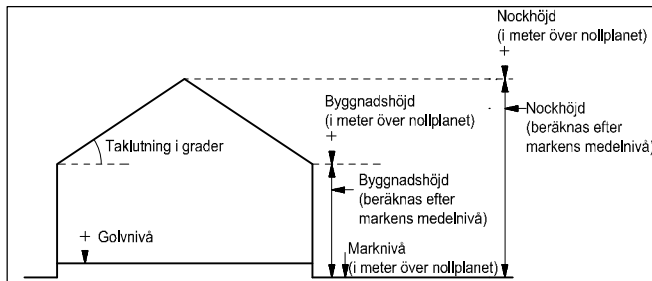
**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER VID BEVÄRINGSGATAN inom stadsdelen Kviberg i Göteborg**

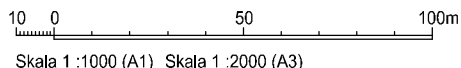
Göteborg 2015-09-29

Gunnel Jonsson  
Planchef

Eva Sigurd  
Planarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



2 - 5332 st