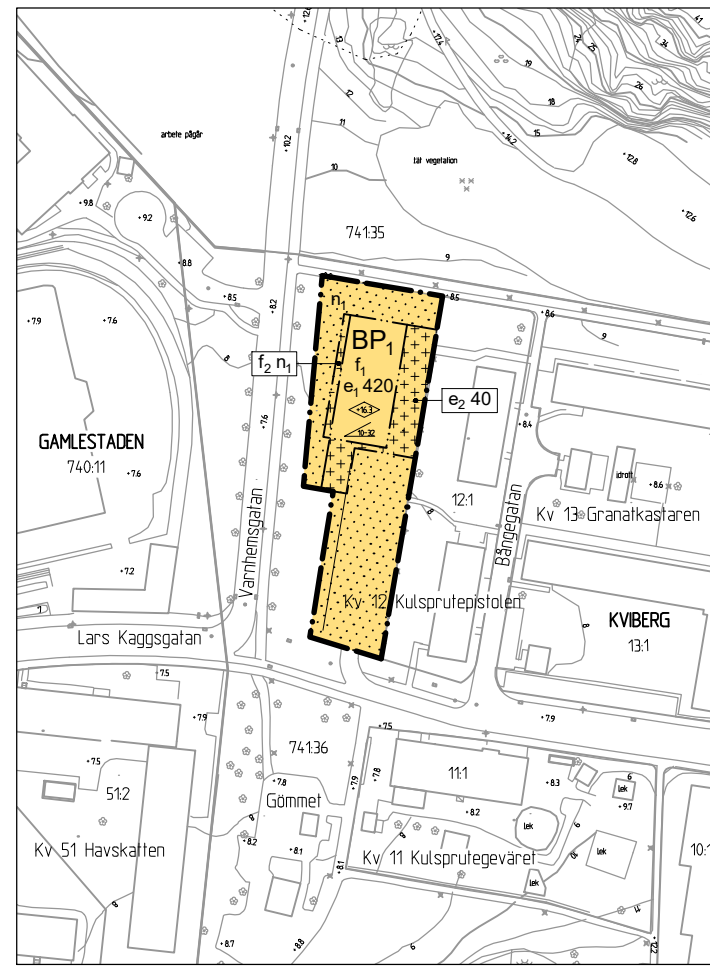


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETEKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- X—X— Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagna fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- P<sub>1</sub>** Markparkering

2. EGSKAPSBESTÄMMELSER

KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.
  - e<sub>2</sub> 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader.
  - ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
  - ∠ Takvinkel
  - n<sub>1</sub> Parkering eller köryta får ej anordnas. Uteplatser får anordnas som närmast 8 meter från trädstammarna i allén mot Varnhemsgatan. Krossdike eller liknande dagvattenlösningar får anordnas som närmast 8 meter från trädstammarna i allén mot Varnhemsgatan.
  - f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska mot norr och söder utformas med tydliga gavelmotiv med sadeltak som har fall mot byggnadens långsidor.
  - f<sub>2</sub> Endast balkonger och uteplatser tillåts.
- Balkonger får anordnas längs högst 50 % av fasadlängden.
- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

4. UPPLYSNINGAR  
Allén längs med Varnhemsgatan, strax väster om planområdet, omfattas av det generella biotopskyddet.

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande \_\_\_\_\_ Plankarta med bestämmelser  
Laga kraft \_\_\_\_\_ Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000  
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avd.chef

Sonja Johansson

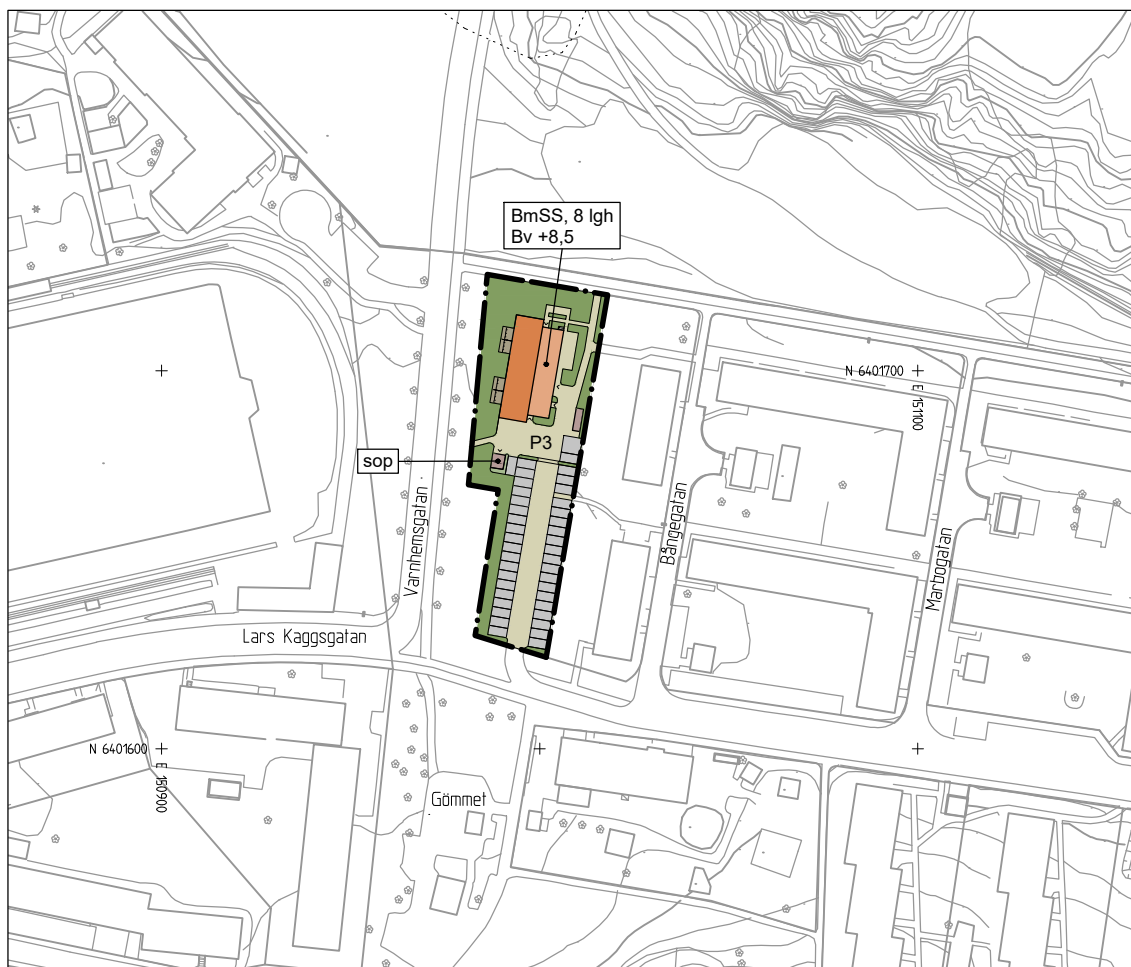


Detaljplan för  
BMSS vid Varnhemsgatan inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

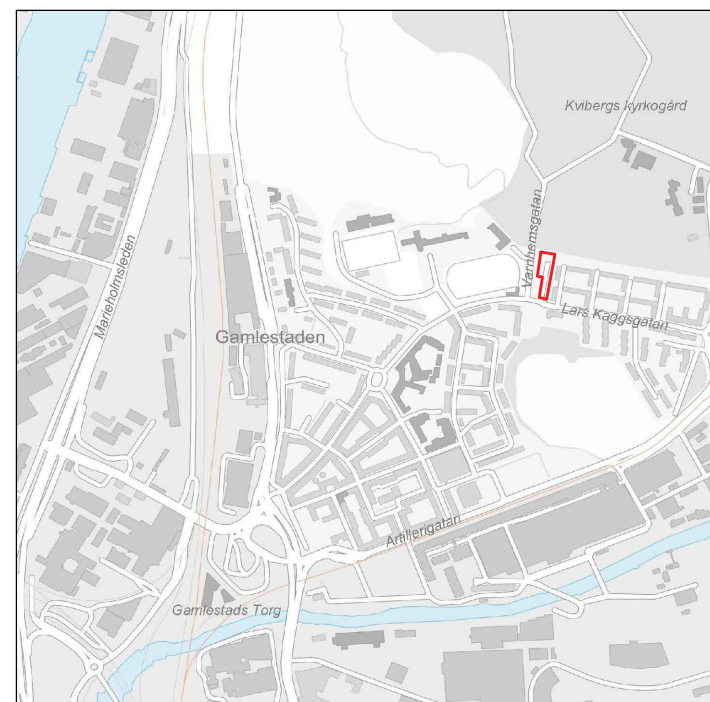
Göteborg 2019-05-02

Åsa Lindborg  
Planchef

Ulrika Lindahl  
Planarkitekt

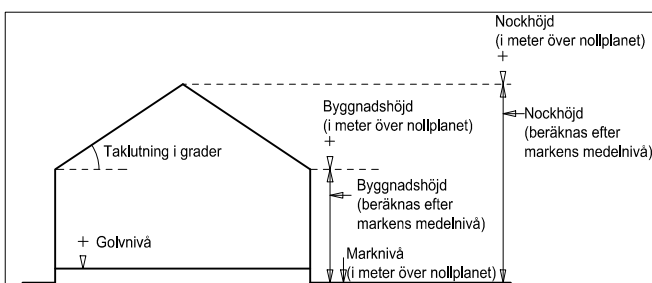


ILLUSTRATIONSRIKNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Ami Theleskog



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -XXXX  
st

2 -XXXX