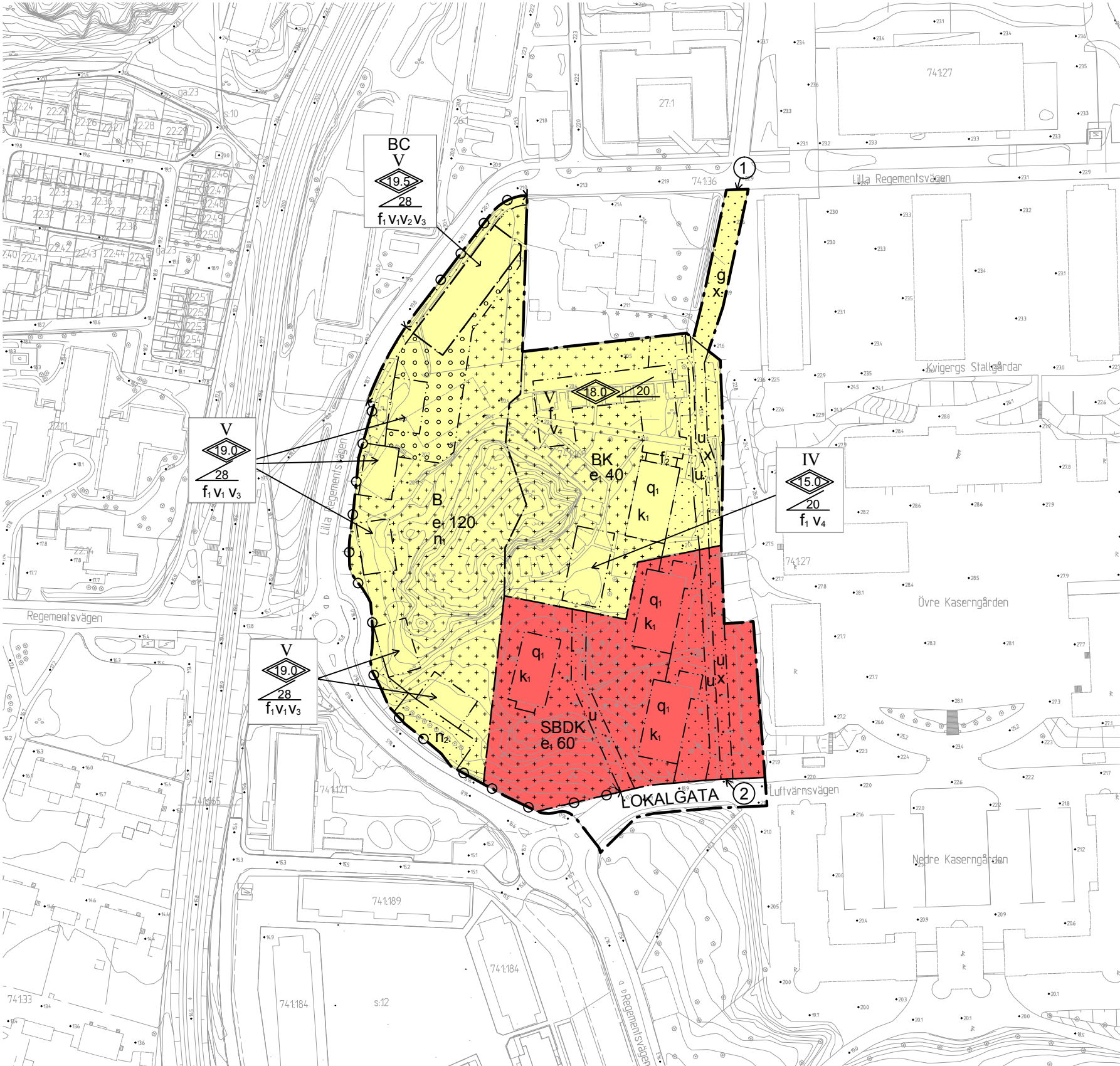
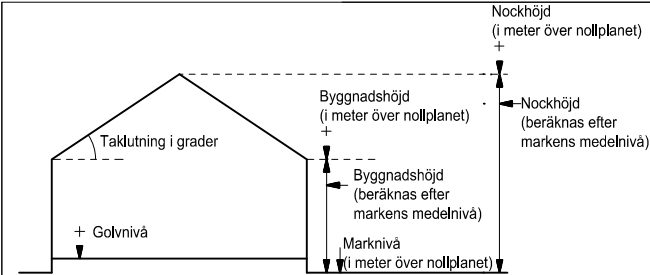
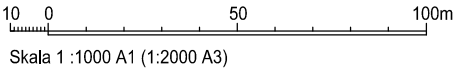




Cadritad av: Elisabet Wästlund



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor och hotell
- BC Bostäder och centrumverksamhet
- SBDK Skola, bostäder, vård och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet

Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 30 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Nedfart till garage får anordnas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan punkt 1 och 2

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Endast ett fåtal parkeringsplatser får anordnas, främst avsedda för besökande och funktionsnedsatta.
- n₂ Värdefulla träd ska skyddas

Davatten ska i första hand omhändertas på tomtmark.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Högsta byggnadshöjd för kompletbyggnad är 3,0 m.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taktlutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vind får inredas med förråd
- Entrévåningen ska ha en våningshöjd på minst 3,6 m. Entréplanet ska innehålla minst 150 m² lokalyta. Minst 50 % av byggnadens ena långsida ska ligga i linje med användningsgräns mot lokalgata.
- Största tillåtna byggnadsdjup är 13 meter
- Vind får inte inredas

Utseende

- Tak ska vara av typ sadeltak med fall ut mot långsida fasad. Takkupor, hisstoppar och fläkttrum får utföras utmed högst en tredjedel av fasadlängden. Taktäckning ska utföras med tegelpannor eller plåt med liknande kulörer som på taken inom kasernområdet. Sol- och vindenergi- anläggningar kan tillåtas på tak liksom takfönster. Fasadens kulör ska anpassas till befintliga byggnader inom kasernområdet och fasadmaterialet ska till största del vara tegel. Balkonger får högst utgöra 50% av fasadens längd per fasadsida och våningsplan. Balkonger får kraga ut högst 1,5 m mot lokalgata.
- Fasadmaterial ska till största delen vara av glas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Byggnadsvolym och takform får i huvudsak inte förändras. Taktäckning ska vara rött tegel. Fasaderna ska vara av rött fasadtegel. Fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. Fönster och dörrar ska till form, material, kulör, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga. Detaljer av smide och koppar ska så långt möjligt bevaras och vid behov ersättas med detaljer lika de ursprungliga med avseende på form, material, kulör och proportioner.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

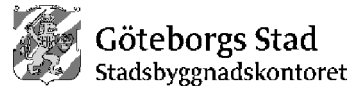
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

UPPLYSNING

* Kontakta VA

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning



Detaljplan för Bostäder m.m. väster om Kvibergs kaserner

inom stadsdelen Kviberg i Göteborg

Göteborg 2014-12-16

Gunnel Johnsson
Planchef

PLANKARTA Samrådshandling

- TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsritning
 - Grundkarta (prel.)
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådskrets