



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2013-04-30
Diarienummer: 0560/12

Gunilla Haellquist
Telefon: 031-368 17 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked angående nya bostäder och hotell/vandrarhem inom fastigheten Kviberg 741:169

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för nya bostäder och hotell/vandrarhem inom fastigheten Kviberg 741:169, inom stadsdelen Kviberg, i Göteborg införs i produktionsplanen för år 2013.

Planområdet ligger strax väster om Kvibergs kaserner, som utgör Byggnadsminne. Det aktuella området är en senare tillkommen del av den militära förläggningen och innefattar idag ett militärmuseum, som ingår i Byggnadsminnet, samt fyra paviljongbyggnader och ett vandrarhem med småstugor.

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Kviberg, antagen 2004-11-25, och utpekats som blandad stadsbebyggelse (BL2) med tonvikt på bostäder och tre till fyra våningar. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Uppdraget innebär en komplettering och en vidare utbyggnad av stadsbebyggelsen öster om Bellevue. Volym och byggnadshöjd föreslås efterkomma den nya angränsande bostadsbebyggelsen söder om Regementsvägen, med upp till fem våningar bostäder.

Förslaget inrymmer cirka 70 trygghets-/seniorbostäder och cirka 35 rum i hotell/vandrarhem. Sökanden önskar enbart markparkering. Den föreslagna parkeringslösningen kommer att studeras vidare inom detaljplanarbetet för ökade boendekvaliteter.

Inom den aktuella fastigheten finns en av tre befintliga logementspaviljonger. Byggnaden har ett bevarandevärde, men ingår inte i Byggnadsminnet. Den aktuella paviljongen är från 1940-talet och används idag som reception/matsal till vandrarhemmet. En framtida användning är tänkt som motsvarande för trygghetsboende och hotell.

Den trädbevuxna kullen kommer att kunna bevaras i sina centrala delar. En värdefull grön yta bildar en fjärde vägg inom en tänkt gårdsbebyggelse.

Intilliggande fastighet, del av Kviberg 741:27, innefattar idag förutom den skogklädda kullen – tre paviljongbyggnader, en markparkering och en enklare förrådsbyggnad. Fastighetsägaren önskar bygga bostäder, se separat planbesked (Dnr 0713/08). Konto-rets avsikt är att skapa en gemensam detaljplan för båda fastigheterna.

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Gunnel Jonsson
Planchef

planbesked	uppdrag	program	samråd	granskning	antagande	bygglov
X						



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2013-04-30
Diarienummer: 0713/08

Gunilla Haellquist
Telefon: 031-368 17 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked angående nya bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:27

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för nya bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:27, inom stadsdelen Kviberg i Göteborg, införs i produktionsplanen för år 2013.

Planområdet ligger strax väster om Kvibergs kaserner, som utgör Byggnadsminne. Det aktuella området är en senare tillkommen del av den militära förläggningen och innefattar idag ett militärmuseum, som ingår i Byggnadsminnet, en enkel förrådsbyggnad samt fyra paviljongbyggnader och ett vandrarhem med småstugor.

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Kviberg, antagen 2004-11-25, och utpekas som blandad stadsbebyggelse (BL2) med tonvikt på bostäder och tre till fyra våningar. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Uppdraget innebär en komplettering och en vidare utbyggnad av stadsbebyggelsen öster om Bellevue. Volym och byggnadshöjd föreslås efterkomma den nya angränsande bostadsbebyggelsen söder om Regementsvägen, med upp till fem våningar bostäder. Förslaget inrymmer cirka 100 nya bostäder. Ett tvåvånings parkeringshus redovisas i områdets norra del.

Inom den aktuella delen av fastigheten Kviberg 741:27 finns tre av de fyra befintliga paviljongbyggnaderna. Dessa har ett bevarandevärde, men ingår inte i Byggnadsminnet. Två av paviljongerna har varit logement och tillkom på 1940-talet. En sjukpaviljong är litet äldre, från år 1921. En framtida användning av dessa byggnader kan vara flexibel, till exempel skola/förskola, bostäder eller kontor. En vidare anpassning av bostadsbebyggelsen till främst sjukpaviljongen, kan innebära att antalet bostäder reduceras.

Den trädbevuxna kullen kommer att kunna bevaras i sina centrala delar. En värdefull grön yta bildar en fjärde vägg inom en tänkt gårdsbebyggelse.

Intilliggande fastighet, Kviberg 741:169, har idag ett vandrarhem. Fastighetsägaren önskar bygga trygghets-/seniorbostäder och hotell/vandrarhem, se separat planbesked (Dnr 0560/12). Kontoret avser att skapa en gemensam detaljplan för båda fastigheterna.

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Gunnel Jonsson
Planchef

planbesked	uppdrag	program	samråd	granskning	antagande	bygglov
X						



Protokoll

Sammanträdesdatum 2013-04-30

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 32

Byggnadsnämnden beslöt:

att uppdra åt kontoret att upprätta handlingar för upphävande av del av detaljplan för industriområden i Linnarhult och Äspered samt ny anslutning till väg 190 Gråbovägen i Linnarhult, genomföra samråd och granskning.

§ 159 Dnr 0713/08

Planbesked bostäder på Kviberg 741:27 - område BL 2.

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 33

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för nya bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:27 inom stadsdelen Kviberg införs i produktionsplanen för år 2013.

§ 160 Dnr 0560/12

Planbesked - Kviberg 741:169, Lilla Regementsvägen 35 - bostäder och hotell

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 34



Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för nya bostäder och hotell/vandrarhem inom fastigheten Kviberg 741:169 inom stadsdelen Kviberg införs i produktionsplanen för år 2013.

§ 161 Dnr 0602/12

Planbesked angående Brännö varv m.m.

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 35

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för Brännö varv m.m. inom stadsdelen Styrso kvarstår i produktionsplanen för år 2013.

§ 162 Dnr 0434/11

Planbesked detaljplan för tillbyggnad av Majorna 219:7 - (Fryshuset)

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 36

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för tillbyggnad av Majorna 219:7 inom stadsdelen Majorna införs i produktionsplanen för år 2015.

§ 163 Dnr 0638/11

Detaljplan för station Korsvägen med omgivning, Västlänken (4)

Till behandling företogs ärende angående ovan nämnda inriktningsbeslut.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2014-12-16

§ 512, Dnr 0559/13

Samråd - Detaljplan för bostäder med mera väster om Kvibergs Kaserne stadsdelen Kviberg

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Kviberg behandlades. Syftet är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse m.m.

Hugo Lindblad redogjorde för ärendet.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 51

Byggnadsnämnden beslöt:

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder m.m. väster om Kvibergs kaserne inom stadsdelen Kviberg.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-08-18

Granskning av Detaljplan för bostäder m.m. väster om Kvibergs kaserner i Kviberg inom stadsdelen Kviberg

§ 314, dnr 0559/13

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Kviberg behandlades. Förslaget möjliggör en ny bostadsbebyggelse, utveckling av vandrarhemmet m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 16

Byggnadsnämnden beslöt:

att låta granska detaljplan för bostäder m.m. väster om Kvibergs kaserner inom stadsdelen Kviberg.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare