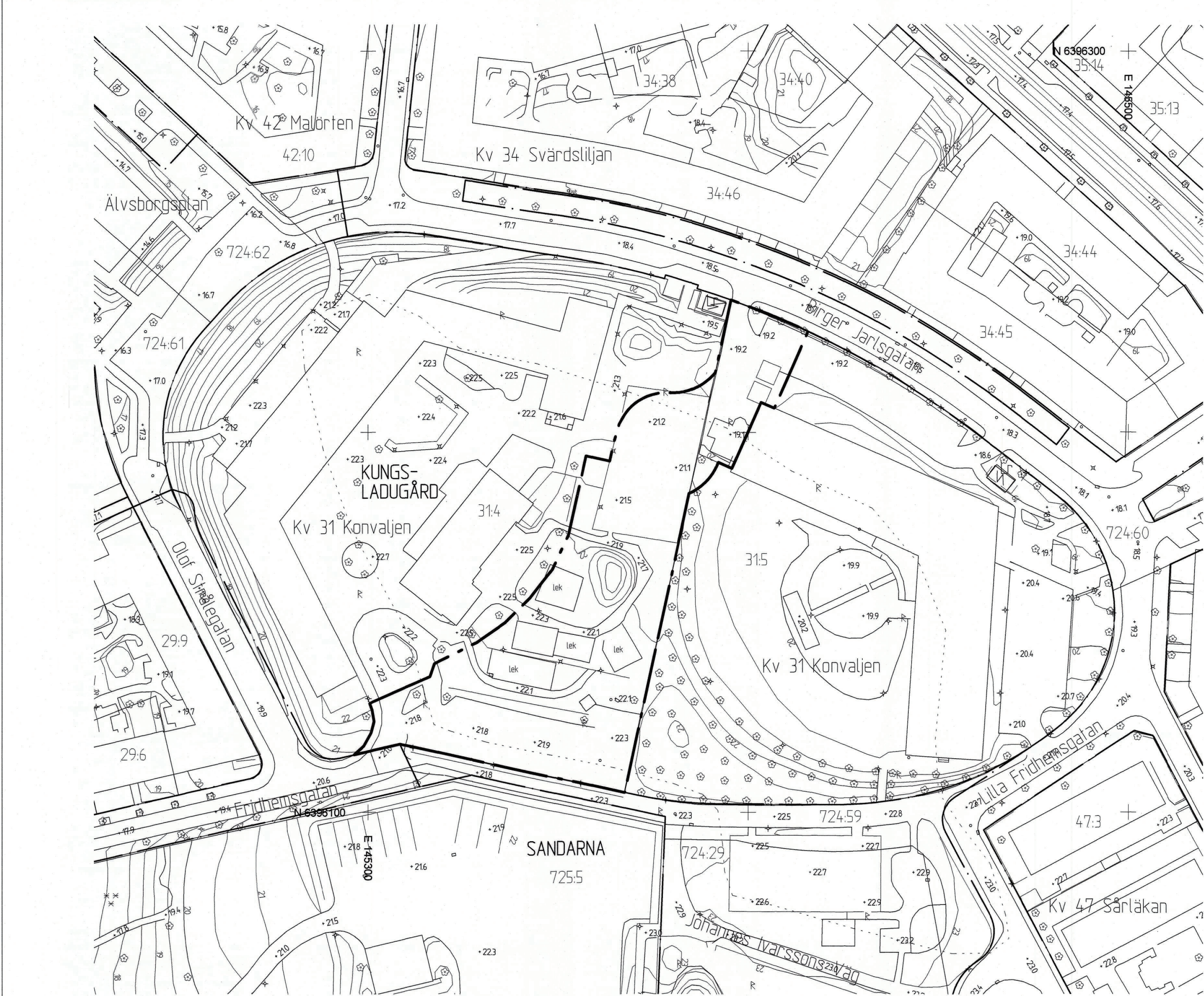
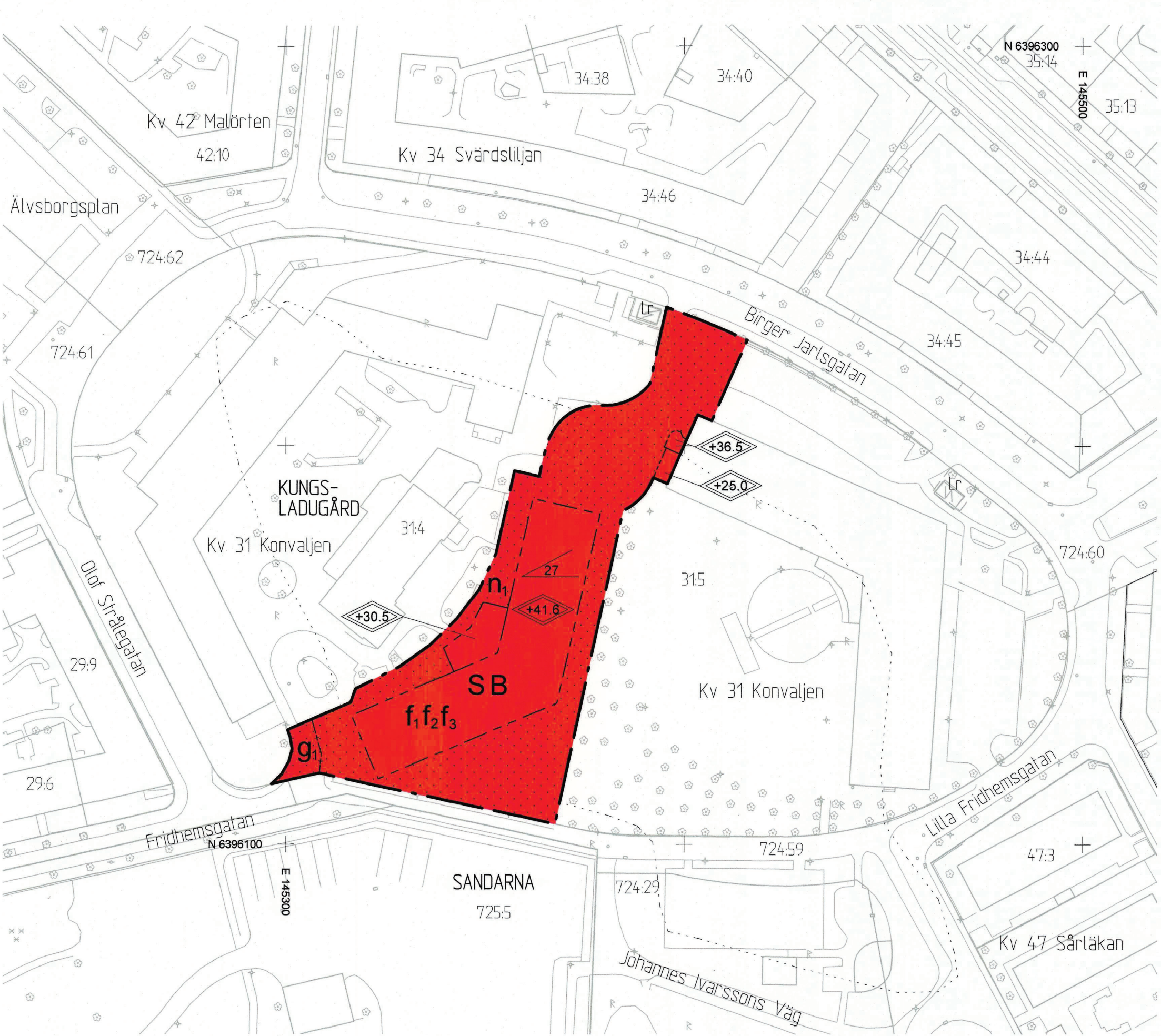




GRUNDKARTA



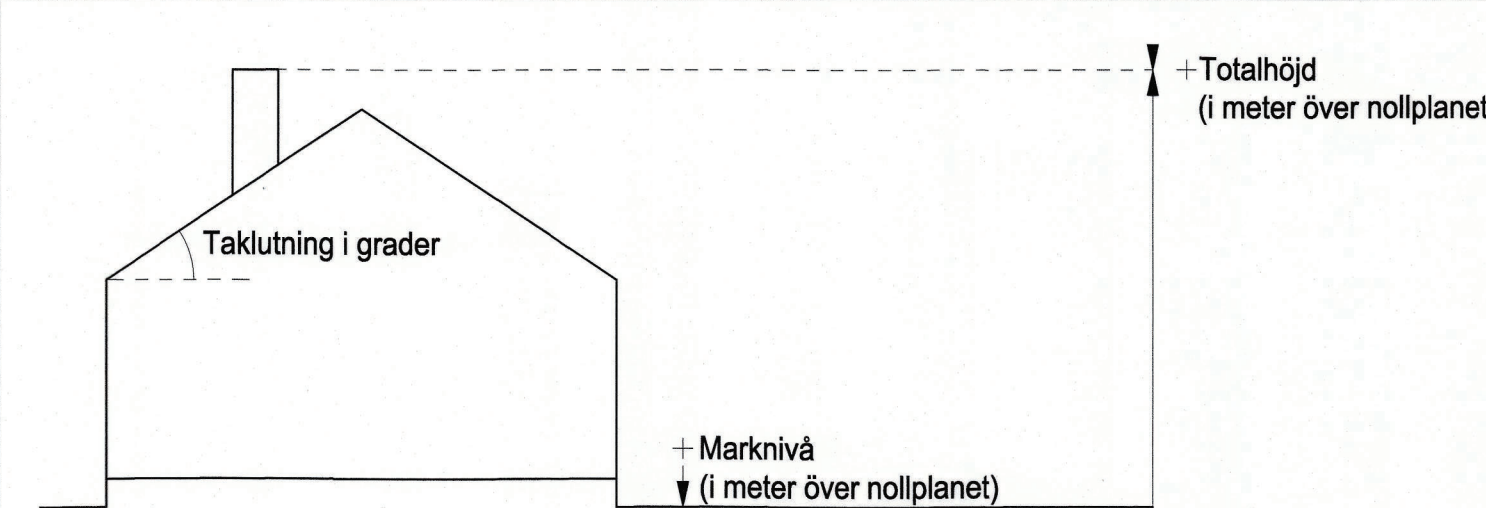
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Tillkommande byggnad skall präglas av symmetri och regelbundenhet och uttrycksfylligt ta stöd i omgivande karaktärer och etablerade formförhållanden. Materialval och detaljbearbetning skall motsvara omgivande bebyggelses kvalitetsnivåer, se planbeskrivning sida 25-26, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₂ Takfoten ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₃ Största husbredd är 16,3 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Takvinkeln exakt angiven i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN antagande 17/11-20 §566
Laga kraft 23/12-20 /KT

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avdelningschef



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborg

Göteborg 2020-07-08, rev 2020-11-17

Arvid Törnqvist
Arvid Törnqvist
Planchef

Markens anordnande och vegetation

n₁ All mark utanför byggrätten ska vara genomsläpplig, med undantag för nödvändiga entrégångar samt angöring, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Upplysningar

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

En anmälan om åtgärder i förorenade områden enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska skickas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan saneringsarbetet ska påbörjas.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.

En biotopskyddad allé finns intill planområdet och redovisas på illustrationsritningen. För åtgärd i eller intill biotopskyddsområde ska länsstyrelsens vägledning kring arbeten intill träd följas.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charléz
Stereoperatör