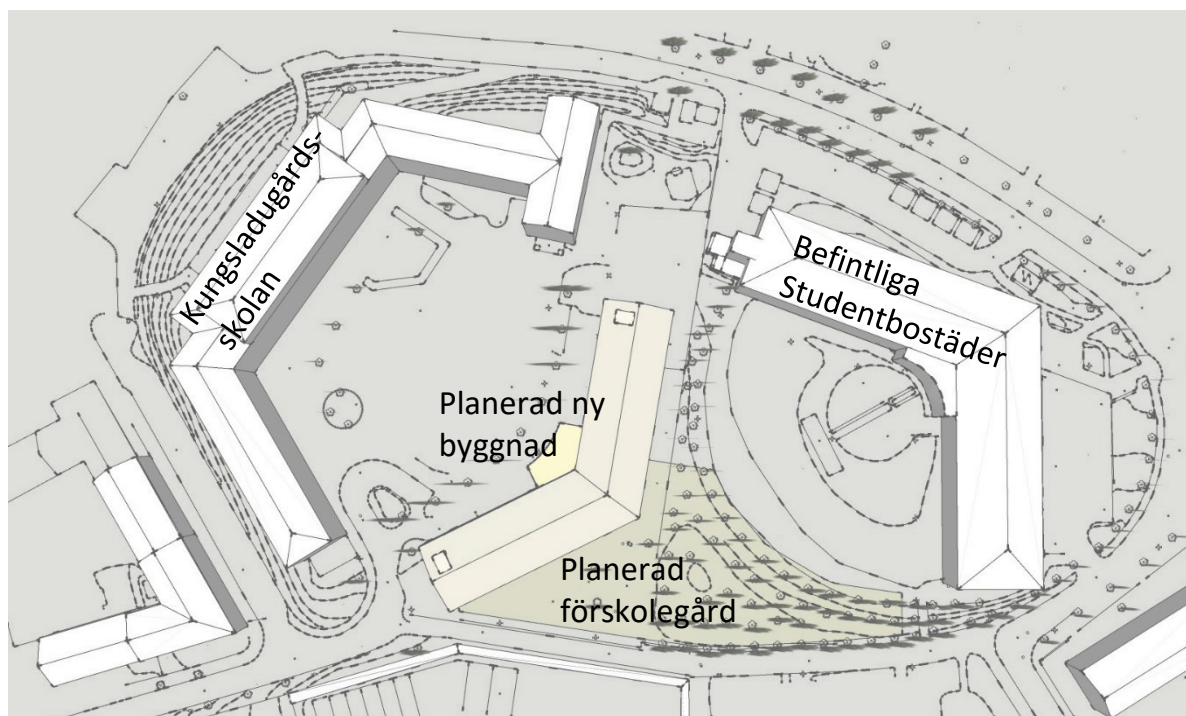




Mobilitets- och parkeringsutredning

framtagen av SBK i arbetet med detaljplan för
förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan



Denna utredning bygger på ”Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad version 1.1”.

Sammanfattning

Vid Kungsladugårdsskolan i stadsdelen Kungsladugård planeras en ny exploatering med förskola, kök, skolmatsal och studentbostäder. Förskolan kommer att bli i två våningar med studentbostäder i de tre våningarna över. Projektet innehåller 4 avdelningar förskola samt ca 120 studentbostäder.

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.

Service finns på nära håll med butiker, restauranger och caféer i bottenvåningarna i bostadskvarteren. Livsmedelsbutiker i närområdet finns inom 400 m från planerade studentbostäder.

Området är väl försörjt med kollektivtrafik, två spårvagnshållplatser finns i direkt närhet inom högst 500 meter verkligt gångavstånd från projektområdets gräns. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Tillgängligheten för gående och cyklister är god. Cykelbanan direkt söder om området är ett av stadens så kallade huvudcykelstråk.

Bilparkering för de nya studentbostäderna och personal på förskolan kommer att lösas på de befintliga parkeringsplatserna strax utanför planområdet i nordöst och öster, ersättning för bilparkering som tas i anspråk från Kungsladugårdsskolan kommer även att ersättas här. Parkering för rörelsehindrade kommer att lösas vid den södra entrén till den nya byggnaden. Angöring för leveranser och sophantering sker i anslutning till den nya byggnadens norra del (se karta sista sidan). Hämta/lämna platser skapas nordöst om byggnaden vid befintliga parkering tillhörandes studentbostäderna strax öster om planområdet (se karta sista sidan).

Bostäderna vänder sig till studenter på högskola som i hög grad kan förväntas cykla. Det bedöms inte sannolikt att det bor mer än i snitt 1,2 personer per lägenhet. Med detta som grund bedöms ett parkeringstal för cykel på 1,5 cykelplatser per lägenhet kunna inrymma behovet både för boende och besökare.

Detaljplanen omfattar en förskola i 4 avdelningar. För varje avdelning beräknas ca 3 anställda. I köket och matsalen jobbar sex personer. Parkering för cykel ska anordnas så att veckomaxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning. I Majorna beräknas 46% av andelen anställda cykla och 20% av andelen besökare cykla. Av totalt 18 anställda i veckomaxtimmen ger det 8 cykelplatser.

Cykelparkering ska även lösas för hämtning och lämning. Yngre förskolebarn förväntas inte cykla, men de äldsta barnen i förskola kan förväntas ha cykel i viss utsträckning. Det tas också höjd för att några föräldrar önskar möjlighet att lämna cykeln över dagen och resa vidare med exempelvis kollektivtrafik. Sannolikt är högst 3 föräldrar per avdelning på plats samtidigt för hämtning/lämning. Dvs. antal föräldrar samtidigt bedöms vara 3 personer á 4 avdelningar, totalt 12 personer. Av dessa 12 personer förväntas 20% vara där med cykel. Detta ger ca 2,5 cykelparkeringar. Dessutom adderas 1,5 cykelparkering/avdelning med anledning av möjlighet för föräldrar att lämna cykeln över dagen samt eventuella cyklande förskolebarn. Detta ger ytterligare 9 cykelparkeringar.

Totalt för förskola, kök och matsal blir det alltså 17 cykelparkeringar.

Antal parkeringsplatser						
Funktion	Parkeringsplatser bil	Hämta/lämna	Totalt bil	Parkeringsplatser cykel	Hämta/lämna	Totalt cykel
Studentbostäder	6		6	180		180
Förskola	2	6	8	8	9	17
Befintliga	5					
Totalt	19 platser			197 platser		

Enligt 2011 års p-tal skall 6 hämta-och lämna platser anläggas för förskolan. Trafiklösningen som är gjord för detaljplanen visar på att det får plats med 6 hämta/lämna platser på kvartersmark strax utanför planområdet i nordöst. Avtal mellan exploatör och Fastighetskontoret kommer att tas fram för att säkra funktionen på platsen.

Låsbara cykelförråd och barnvagnsförråd kommer att finnas inne i den nya byggnaden. Cykelparkeringar utomhus är försedda med tak samt byglar att låsa fast cykeln i. Omklädningsrum och duschar för personal kommer att finnas. Cykelkartor och cykelpumpar med mera kan ses i cykelreseplaneraren på Trafiken.nu samt i appen Cykelstaden. Enligt appen finns närmsta cykelpump vid Mariaplan.

Riktlinjer för aktuella verksamheter

Kategoriboenden

I innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter bör parkeringstalet för kategoriboenden såsom exempelvis studentbostäder sättas nära noll. Grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, samt möjlighet att anordna lastning och lossning ska alltid tillgodoses. Studentbostäder och vissa andra kategoribostäder kan även utanför Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter ha mobilitetstal som är lägre än normalspannet för flerbostadshus.

Bilparkering för förskolor och skolor

För förskolor och skolor ska lämpligt utrymme för parkering bedömas i varje enskilt fall. Vid förskolor ska alltid anordnas lämpligt utrymme för lastning och lossning på eller i närhet av tomten. Därutöver gäller grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I innerstaden inklusive Älvstaden, den utvidgade innerstaden och strategiska knutpunkter, bör utrymme för parkering utöver ovan angivna ändamål hållas nära noll. Saknas tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta för barn och parkering ska alltid friyta prioriteras.

Cykelparkering studentbostäder

Parkeringstalet för cykel utgår från genomsnittligt antal boende per lägenhet i flerbostadshus (cirka 1,8 boende per lägenhet). Vid känd lägenhetsfördelning med övervägande del små lägenheter sänks parkeringstalet utifrån förväntat antal boende per lägenhet.

Parkeringstal för korttidsparkering

Tillfälligtvis tillämpas 2011 års parkeringstal för korttidsparkering för hämtning och lämning av barn för de ålderskategorier som detta är aktuellt.

Syfte

Vid Kungsladugårdsskolan i stadsdelen Kungsladugård planeras för en ny exploatering med förskola, kök, skolmatsal och studentbostäder. Förskolan kommer att bli i två våningar med

studentbostäder i våningarna över. Projektet innehåller 4 avdelningar förskola samt ca 120 studentbostäder.

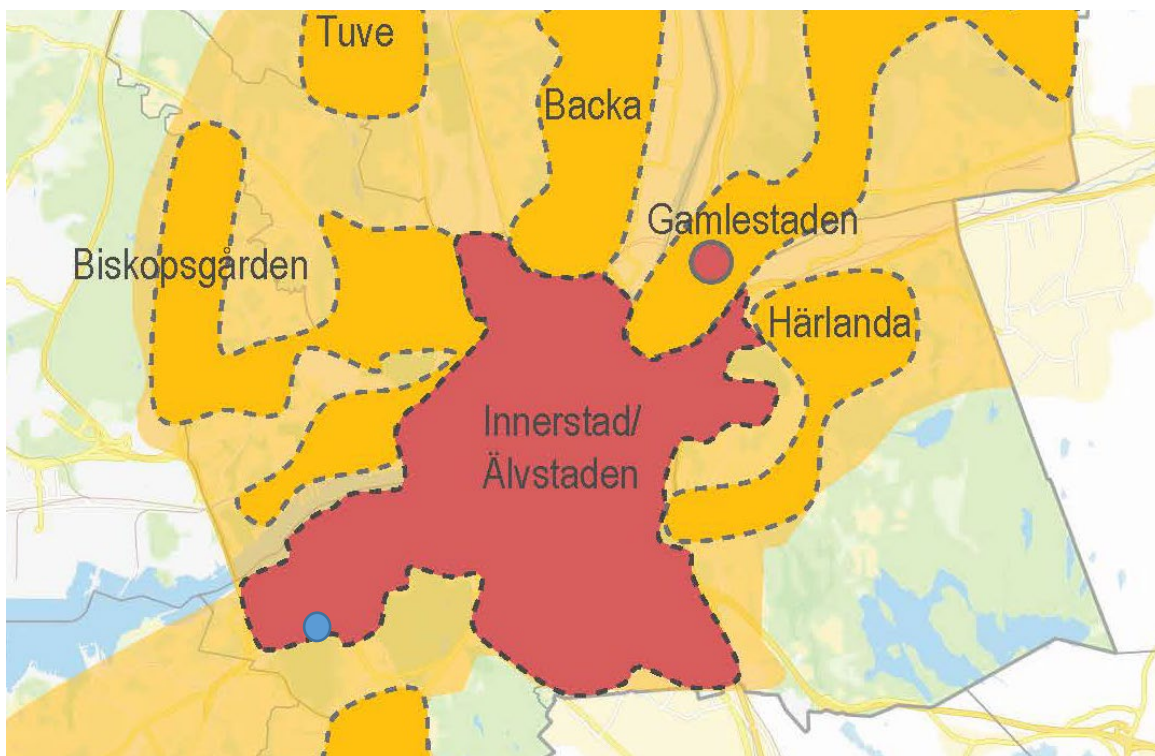
Projektet uppfyller inte kriterierna för undantag från mobilitets- och parkeringsutredning, bland annat då projektet omfattar mer än maximalt 30 lägenheter eller 3000 m² BTA för bostäder och/eller 1000 m² BTA för verksamheter/lokalyta.

Mobilitets- och parkeringsutredning

Normalspannet (analyssteg 1)

Val av normalspann

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.



Blå markering visar projektets läge i staden.

Då planläggningen innebär studentbostäder så ska parkeringstalen för bil inom zon A vara nära noll. Parkeringstalet för bil sätts därför till 0,05 för studentbostäderna.

Förskolor inom zon A ska också ha parkeringstal nära noll, detta innebär för förskolor 0,5 bilparkeringar per avdelning.

6 hämta-och lämna platser enligt 2011 års p-tal, baserat på 1,5 platser per avdelning i övriga Göteborg.

För cykel är parkeringstalet för flerbostadshus med normalstora lägenheter 2,5. Två för de boende och 0,5 för besökare per lägenhet. 120 lägenheter skapar ett behov på 300 cykelplatser.

Parkering för cykel ska anordnas så att veckomaxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning. I Majorna beräknas 46% av andelen anställda cykla

och 20% av andelen besökare cykla. Av totalt 18 anställda i veckomaxtimmen ger det ca 8 cykelplatser.

Cykelparkering ska även lösas för hämtning och lämning. Yngre förskolebarn förväntas inte cykla, men de äldsta barnen i förskola kan förväntas ha cykel i viss utsträckning. Det tas också höjd för att några föräldrar önskar möjlighet att lämna cykeln över dagen och resa vidare med exempelvis kollektivtrafik. Sannolikt är högst 3 föräldrar per avdelning på plats samtidigt för hämtning/lämning. Dvs. antal föräldrar samtidigt bedöms vara 3 personer á 4 avdelningar, totalt 12 personer. Av dessa 12 personer förväntas 20% vara där med cykel. Detta ger ca 2,5 cykelparkeringar. Dessutom adderas 1,5 cykelparkering/avdelning med anledning av möjlighet för föräldrar att lämna cykeln över dagen samt eventuella cyklande förskolebarn. Detta ger ytterligare 9 cykelparkeringar. Cykelparkeringen bör vara väderskyddad och ge möjlighet att låsa fast cykeln.

Totalt för förskola, kök och matsal blir det alltså 17 cykelparkeringar.

	Förskola	F-3	4-9	F-6/F-9
Antal barn per avdelning/klass	18	26	30	Blandat 26 och 30
Antal pedagoger per avdelning/klass.	3	2,5	3,3	Blandat 2,5 och 3,3
Antal sysselsatta utöver pedagoger per förskola/klass.	4	4	4	4

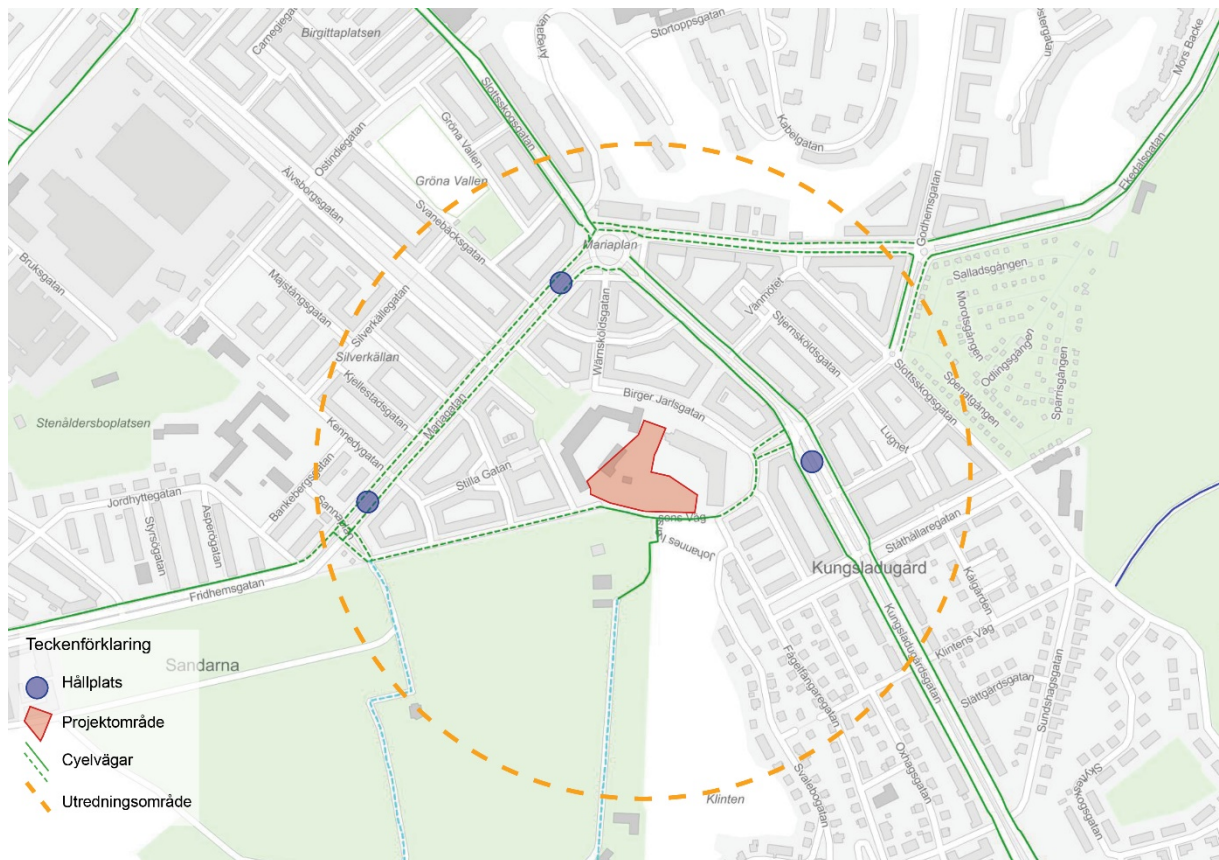
Stadsdel	Anställda	Besökare
Majorna	46%	20%

Mobilitet- och parkering anvisningar s.22 och 53

Normalspann – analyssteg 1				
Funktion	P-tal / antal bil	Hämta/lämna	P-tal / antal cykel	Hämta/lämna
Studentbostäder	0,05 per lgh/ 6		2,5 per lgh / 300	
Förskola	0,5 per avd / 2	1,5 per avd / 6	8	9

Lägesbedömning (analyssteg 2)

Utredningsområde



Samlad karta. Illustration av projektområde, utredningsområde samt funktioner som bidrar till bedömningen av områdets sammanvägda tillgänglighet.

Lokalt torg

Projektet ligger inom zon A. Avdrag för lokala torg är därför inte aktuellt.

Sammanvägd tillgänglighet

Service och urbana verksamheter

Service finns på nära håll med olika slags butiker, restauranger och caféer i bostadvåningarna i bostadskvarteren. Livsmedelsbutiker i närområdet finns vid Kungsladugårdsgatan och Mariagatan, inom 400 m från planerade studentbostäder.

Kollektivtrafik

Området är väl försörjt med kollektivtrafik. Närmaste hållplatserna är belägna vid Mariaplan ca 420 m verkligt gångavstånd från planområdet och vid Godhemsgatan ca 340 m verkligt gångavstånd från planområdet, vilket är kortare än de i Riktlinjer för Mobilitet och parkering rekommenderade 500 m verkligt gångavstånd från planområdets gräns. Gångvägar till hållplatserna är sammanhängande och håller god standard. Se hållplatslägen markerade i kartan på föregående sida.

Hållplatserna trafikeras av två spårvagnslinjer och de har en turtäthet i rusningstrafik på mellan 6 - 10 minuter. Med god kollektivtrafik avses 10 minuters trafik under högtrafik,

vardagar 06:00-08:30 samt 15:00-18:00, med spårvagn. Följaktligen bedöms hållplatserna mer än väl uppfylla kriterierna för god kollektivtrafik och erbjuda projektområdet goda möjligheter att nå stora delar av staden så väl i högt trafik som övriga delar av dygnet.

Cykel

Tillgängligheten för gående och cyklister är god. Den nya byggnaden har direkt närhet till ett av stadens huvudcykelstråk. Med direkt närhet avses ett avstånd på 500 m verkligt cykelavstånd via cykelbana från projektområdets gräns. Från planområdets gräns till cykelbanan är det max 10 m.



Påverkas befintlig bebyggelse?

Projektet tar i anspråk den befintliga parkeringsplats som ligger inom planområdet. Denna har låg utnyttjandegrad. Det finns 35 platser idag, varav ca en tredjedel nyttjas av ett byggföretag som har containers och tält på platsen. Av de kvarvarande finns 19 platser tillgängliga för grundskolenämnden genom parkeringstillstånd. Totalt används 5 parkeringsplatser genom parkeringstillstånd av personal på skolan. Dessa 5 platser kommer att ersättas på befintliga parkeringar öster om planområdet. Genomförandeavtalet reglerar att ersättningsparkeringen möjliggörs. Skälet till att inget parkeringsavtal sluts är för att behovet inte kan utredas tillräckligt bra, nuvarande behov på 5 platser ses inte som en långsiktig lösning för



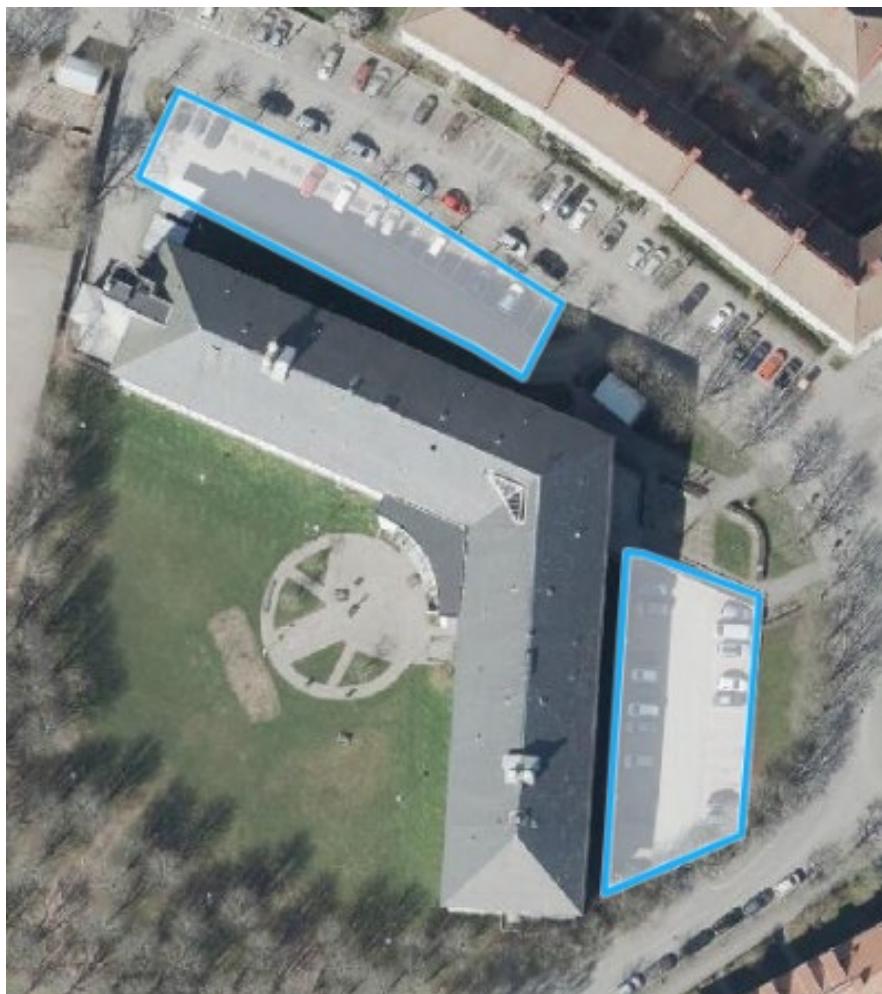
Befintlig parkering inom planområdet som tas bort

grundskolan och man vill därför inte binda upp sig på ett 25 årigt avtal, vilket ett parkeringsavtal innebär. Projektet har bedömt att ersättningen av parkeringen kan hanteras i genomförandeavtalet. Förskolan har idag inga parkeringsplatser till sin personal. Alla platserna försvinner från dagens läge.

Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Befintliga studentbostäder (den östra byggnaden) har parkeringsplatser på sin norra och östra sida. Dessa nyttjas inte fullt ut av studenter som bor där och exploatören avser att använda en del av de lediga platserna här för att tillgodose det mycket låga kravet på parkeringsplatser för bil som finns för de nya studentbostäderna samt personal från grundskolan och förskolan.

Totalt finns det 43 parkeringsplatser varav 8 av platserna hyrs av boende medan resterande 35 hyrs av "icke-boende" dessa kan sägas upp med relativt kort varsel.



Befintliga parkeringar öster om planområdet

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Gatuparkering i utredningsområdet är på de flesta ställen tidsbegränsad till mellan 30 minuter och fyra timmar. Vissa platser finns dock som endast är avgiftsbelagda. Att personal och studenter parkerar på gatumark bedöms inte tillgodose behovet, däremot lämpar sig parkeringen för besökare.



Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet

Befintlig förskola kommer att behöva evakueras i samband med byggandet av den nya förskolan, det gäller avdelningarna i den fristående förskolebyggnaden och den del av förskolan som ligger inne i Kungsladugårdsskolan. Evakueringen av förskolan kommer att ske till annan plats och behöver ingen ersättning av parkering. Personalparkeringen som idag sker på befintlig parkering kommer att behöva ersättas. Exploatören ska säkerställa parkering för personal innan byggskedet påbörjas. Personalparkeringen ersätts på fastigheten Kungsladugård 31:5 och säkerställs i genomförandavtalet.

Resultat analyssteg 2

Detaljplanen bedöms få god sammanvägd tillgänglighet. Området bedöms ha goda möjligheter att kollektivt ta sig till ett kompletterande utbud av service. Den goda sammanvägda tillgängligheten ger dock inget ytterligare avdrag för studentbostäder och förskolan då parkeringstalen redan ligger nära noll. Avdrag i detta analyssteg är alltså inte relevant, då exploateringens alla delar redan har p-tal på nära noll.

Lägesbedömning – analyssteg 2				
Funktion	P-tal / antal bil	Hämta/lämna	P-tal / antal cykel	Hämta/lämna
Studentbostäder	0,05 per lgh / 6		2,5 per lgh / 300	
Förskola	0,5 per avd / 2	1,5 per avd / 6	8	9

Projektanpassning (analyssteg 3)

Projektanpassningen analyserar de projektspecifika förutsättningarna som kan ge avdrag eller påslag på parkeringstalet.

Bostäder

Detaljplanen omfattar studentlägenheter som är begränsade i sin storlek, de finns i varierade storlekar från 26 kvm upp till 62 kvm. Enligt nuvarande skisser så är en övervägande del av lägenheterna små (ca 79%). Behovet av parkeringsplatser för befintliga studentbostäder är väldigt lågt och med tanke på att det finns möjlighet för studenter att hyra in sig på befintliga parkeringsanläggningar skapar det möjlighet för ytterligare sänkning på 0,05. Men eftersom nära noll tillämpas för kategoribostäder görs ingen sänkning. All bilparkering är inom riktvärdena för längsta gångavstånd till ny bebyggelse.

Cykelparkering sätts normalt för smålägenheter till 2,0 cykelplatser per lägenhet + 0,5 platser/lgh för besökare. För kategoribostäder kan dock lägre parkeringstal övervägas. Projektet vänder sig till studenter på högskola som i hög grad kan förväntas cykla. Det bedöms dock inte sannolikt att det bor mer än i snitt 1,2 personer per lägenhet. Med detta som grund bedöms ett parkeringstal för cykel på 1,5 cykelplatser per lägenhet kunna inrymma behovet både för boende och besökare.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Inget samnyttjande av parkeringsplatser planeras i detta projekt. Det finns dock potential för samnyttjande av förskolans parkeringsplatser under tider då denna verksamhet har stängt. T.ex. till de som hyr skolans lokaler på kvällar och helger.

Förutsättningar för kostnadstäckning.

Kostnaden för parkeringsplatser tillhörande studentboenden ska endast belasta de med bil och parkeringskostnaden ska redovisas separat. I detta fall kommer parkeringen för studentboendet att ske på befintlig markparkering (se karta på sista sidan), utanför denna

detaljplans gräns, det innebär att inga nya platser för parkering kommer ordnas. Befintlig taxa kommer att användas för boende. I genomförandeaftalet kommer kostnaden för korttidsparkeringen och personalparkeringen att regleras. Exploateringen innebär inga kostnader för parkering då all parkering löses på befintlig parkering öster om planområdet på fastigheten Kungsladugård 31:5.

Dagens taxa är:

- normalt 450 kr/mån exkl moms
- elbilsladdning 585 kr/mån exkl moms

Resultat analyssteg 3

Totalt 17 cykelparkeringar möjliggörs för förskolan, 8 av platserna skapas för förskolans personal och resterande 9 platser skapas för besökande på förskolan.

Cykelparkering sänks från 2,5 till 1,5 för studentbostäderna vilket sänker antalet cykelparkeringar till 180 platser.

Tillgänglighetsanpassad bilparkering ordnas inom planområdet. Två tillgänglighetsanpassade parkeringar möjliggörs i planområdets södra del.

Projektanalys – analyssteg 3				
Funktion	P-tal / antal bil	Hämta/lämna	P-tal / antal cykel	Hämta/lämna
Studentbostäder	0,05 per lgh / 6		1,5 per lgh / 180	
Förskola	0,5 per avd / 2	1,5 per avd / 6	8	9

Totalt

Antal parkeringsplatser						
Funktion	Parkeringsplatser bil	Hämta/lämna	Totalt bil	Parkeringsplatser cykel	Hämta/lämna	Totalt cykel
Studentbostäder	6		6	180		180
Förskola	2	6	8	8	9	17
Befintliga	5					
Totalt	19 platser			197 platser		

Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

Låsbara cykelförråd och barnvagnsförråd kommer att finnas inne i den nya byggnaden.

Cykelparkeringar utomhus är delvis försedda med tak samt bygglar att låsa fast cykeln i.

Omlädningsrum och duschar för personal kommer att finnas.

Cykelkartor och cykelpumpar med mera kan ses i cykelreseplaneraren på Trafiken.nu samt i appen Cykelstaden. Enligt appen finns närmsta cykelpump vid Mariaplan.

Rekommendationer om utformning av mobilitet och parkering

Förskola, matsal och kök

Detaljplanen omfattar en förskola i 4 avdelningar. För varje avdelning beräknas ca 18 barn och 3 anställda. Totalt ska 35 kvm/barn erbjudas för utevistelse vid förskolor enligt stadens policy. Detta ger ett behov av utevistelse på 2520 kvadratmeter för förskolan. Utevistelse för barn ska prioriteras framför parkering enligt PBL 8 kap 9§. Parkering för personal kommer inte inrymmas inom planområdet utan placeras strax utanför planområdet på befintlig

markparkering.

I köket och matsalen jobbar sex personer.

Korttidsparkering för hämtning/lämning på förskolan placeras i nära anslutning till den nya byggnadens norra entré.

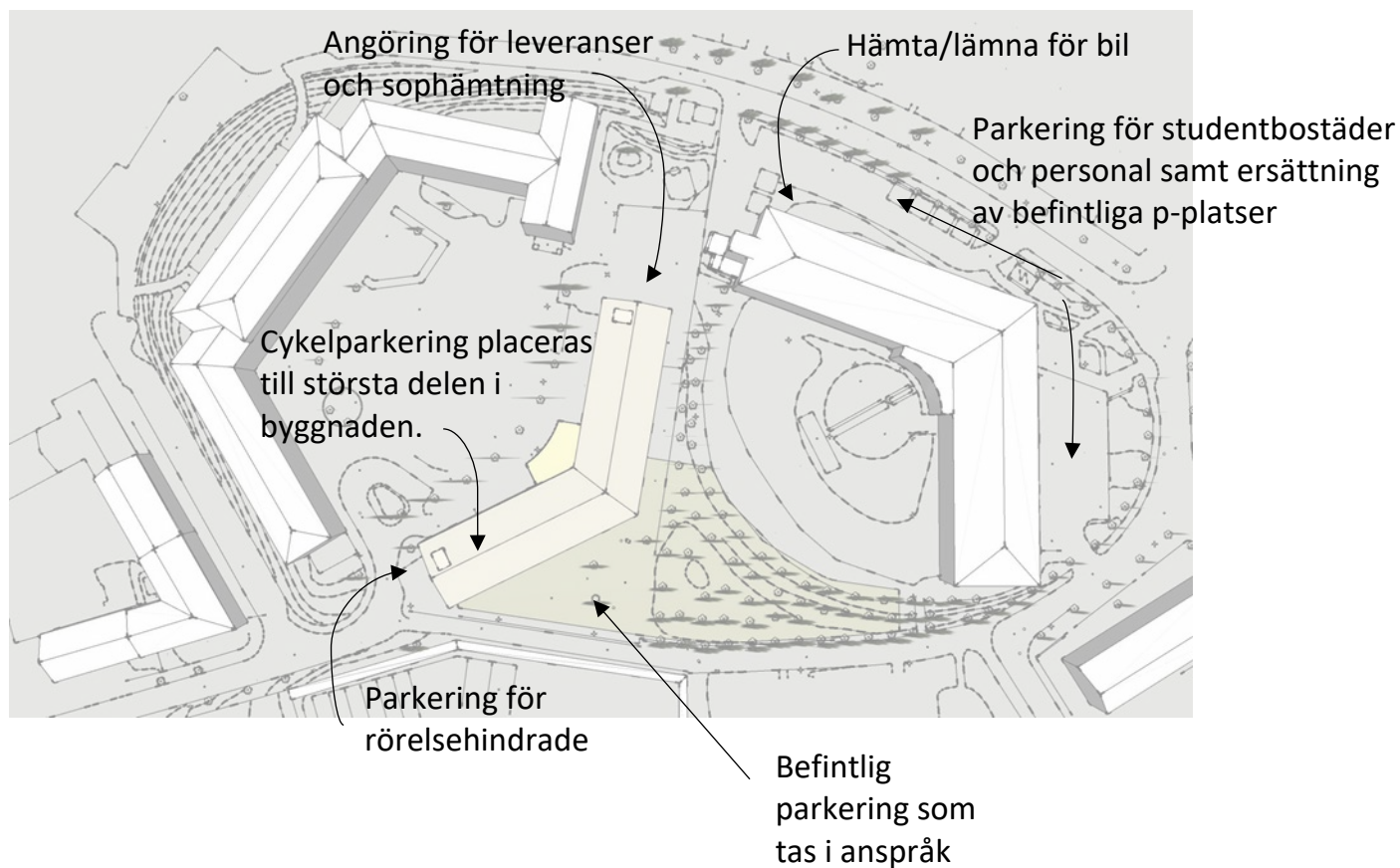
Parkering för boende i studentbostäderna sker på parkeringsplatser tillhörande befintliga studentbostäder öster om planområdet. Personalen på förskolan och grundskolan kommer även de att erbjudas parkeringsplatser för bil vid befintlig parkering öster om planområdet. Chefer som inte arbetar i byggnaden kommer att besöka förskolan. Dessa och andra besökare till verksamheten kommer att ha möjlighet att göra detta på antingen den avgiftsbelagda parkeringen som finns i området eller vid befintlig parkeringsanläggning öster om planområdet. Besökare kommer inte dagligen.

Tillgänglighetsanpassad parkering ska alltid kunna ordnas inom 25 meter från entré.

Cykelparkering för de boende kommer till största delen att placeras i den nya byggnaden.

Cykelparkering för personal, besökande och elever kommer också till största delen att placeras i byggnaden. Resterande cykelparkeringar kommer att placeras enligt de riktlinjer som finns gällande cykelparkering.

Cykelparkeringen bör vara väderskyddad och ge möjlighet att låsa fast cykeln.



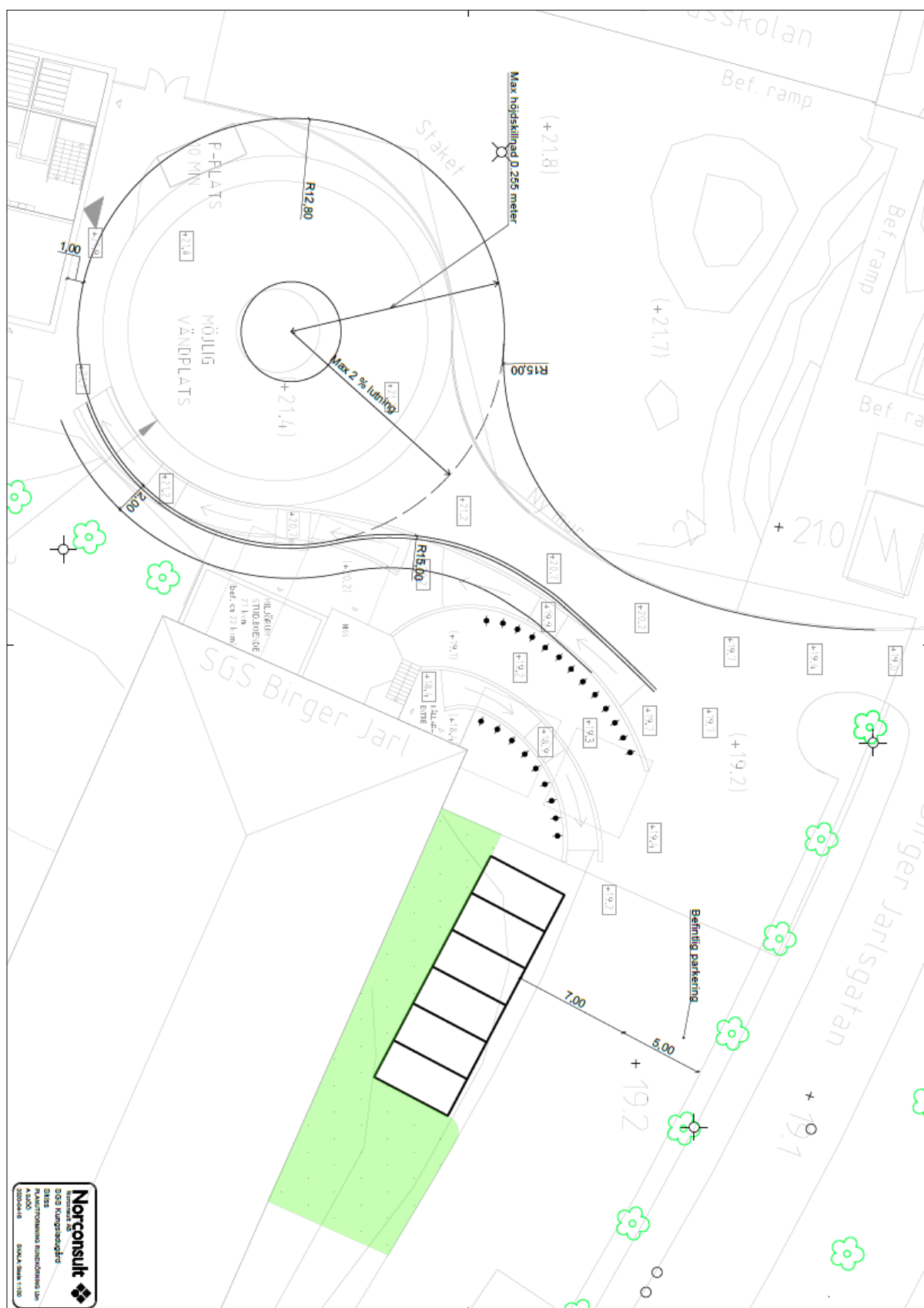


Illustration av vändplats i norr