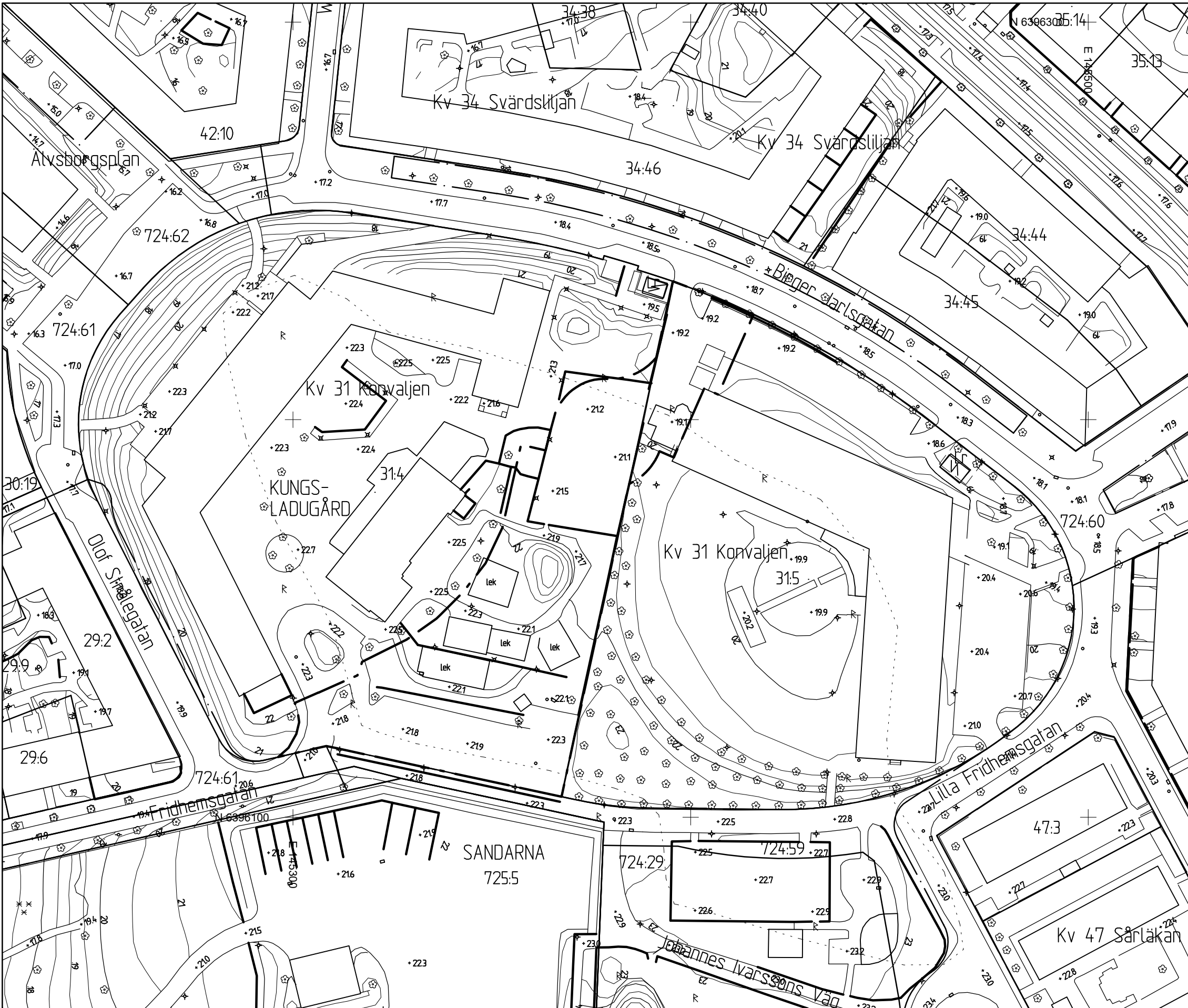
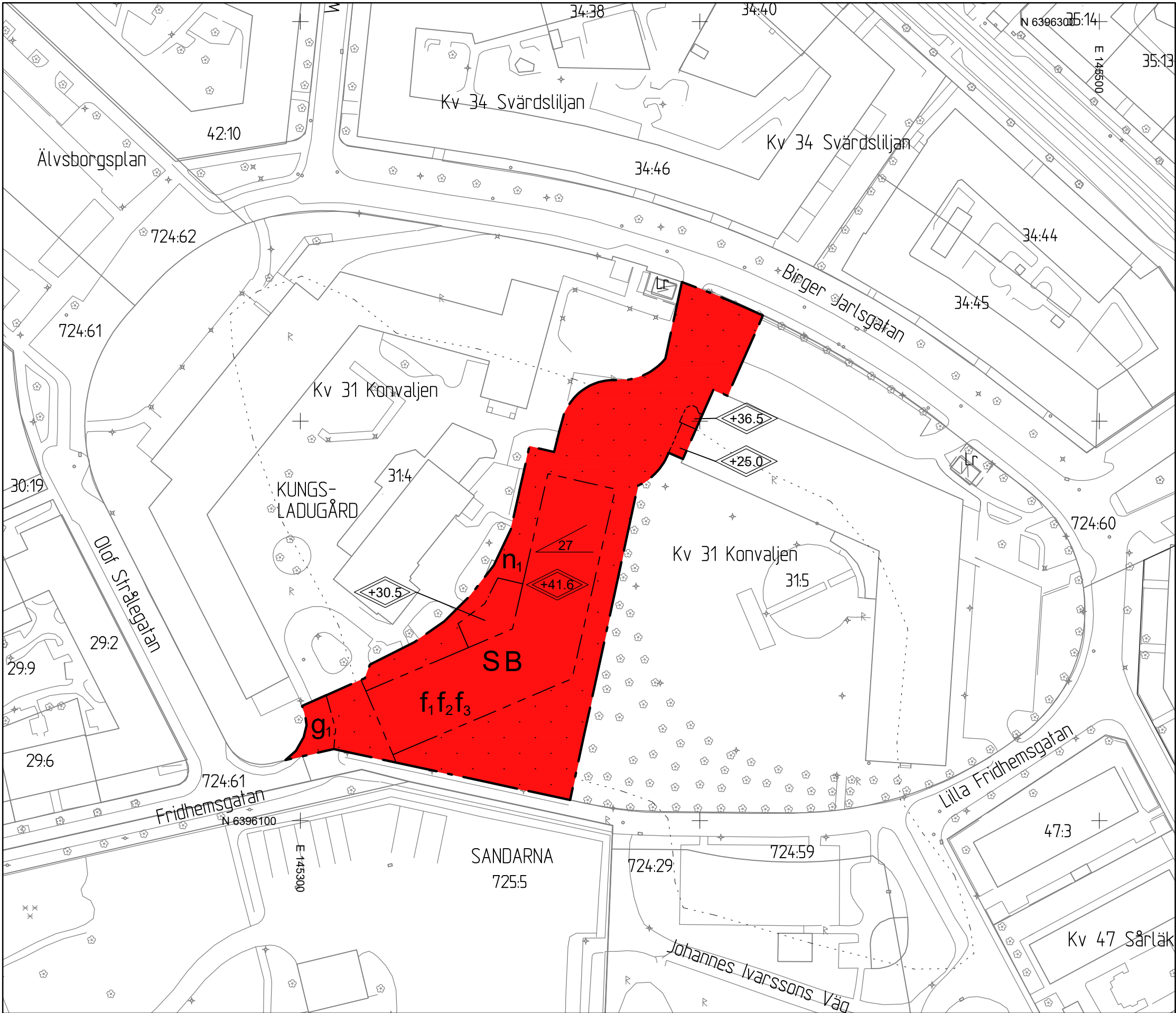




GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



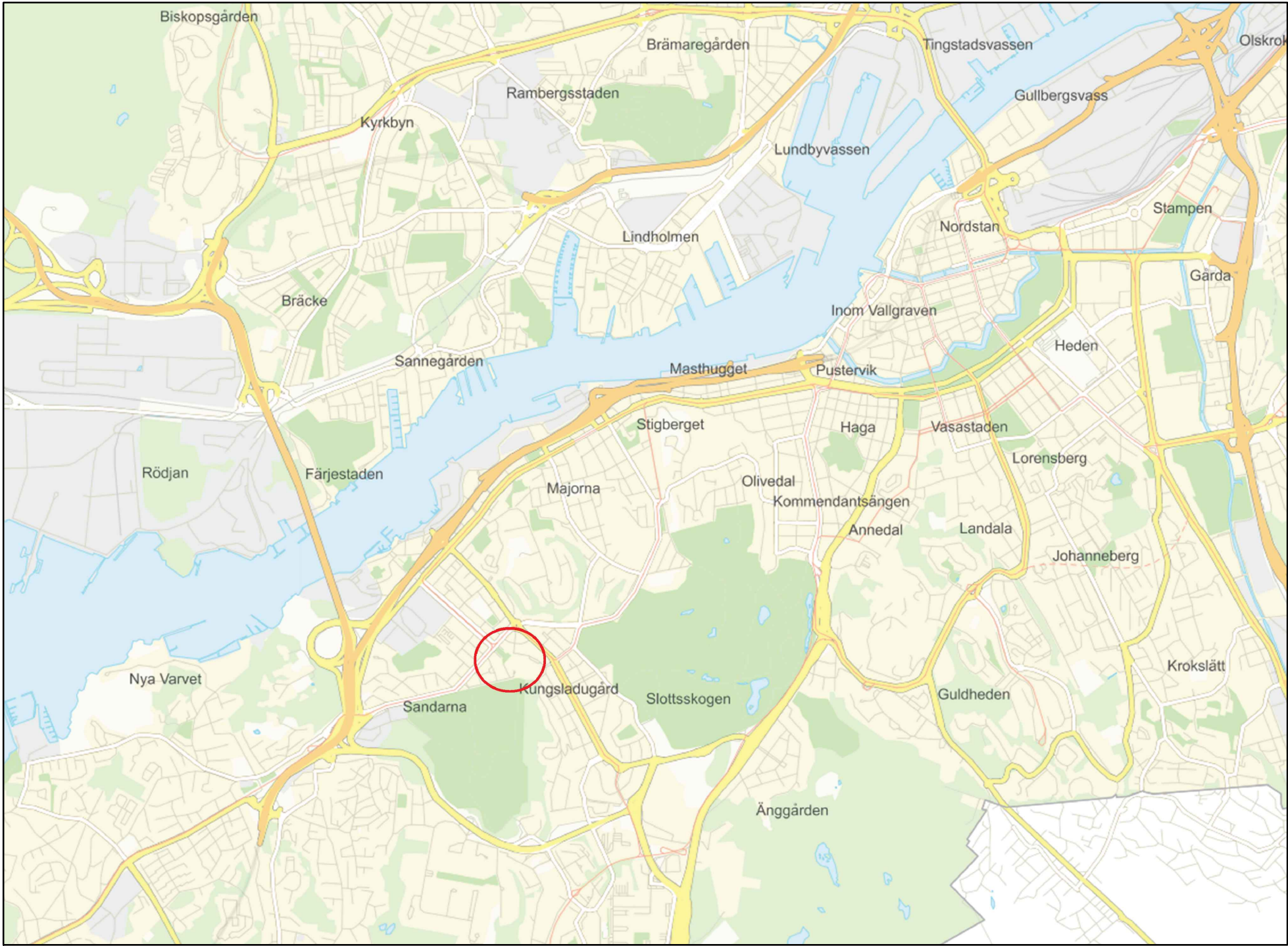
PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



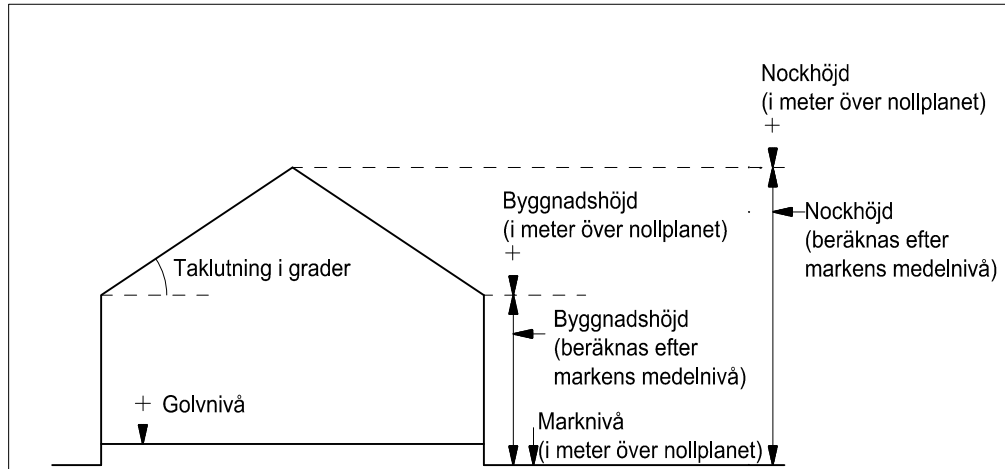
ILLUSTRATIONSRTNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: I Jansson/ K Tellow



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Tillkommande byggnad skall präglas av symmetri och regelbundenhet och uttrycksfylligt ta stöd i omgivande karaktärer och etablerade formförhållanden. Materialval och detaljbearbetning skall motsvara omgivande bebyggelses kvalitetsnivåer, se planbeskrivning sida 25. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takfoten ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största husbredd är 16,3 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln exakt angiven i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- All mark utanför byggrätten ska vara genomsläpplig, med undantag för nödvändiga entrégångar samt angöring. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.

Startbesked får inte ges för byggnaden förrän markförordningen är åtgärdad.

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

En biotopskyddad allé finns intill planområdet och redovisas på illustrationsritningen. För åtgärd i eller intill biotopskyddsområde ska länsstyrelsens vägledning kring arbeten intill träd följas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

BN antagande
Laga kraft

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola och studentbostäder vid Kungsladugårdsskolan inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborg

Göteborg 2020-07-08

Arvid Törnqvist
Planchef

Martin Trpkovski
Planarkitekt

2 -5559

2 -5559
st