

Gäller inom hela användningsområdet B P

22-27 IV

e₁
g
v₁ v₂
f₁ f₂ f₃ f₄ f₅

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- P** Parkering under mark
- S** Förskola

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad, 135 kvm. Enskild byggnad får vara högst 30 kvm.
- e₂** Största tillåtna bruttoarea är 1200 kvm.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- n** Ej parkering, om inget annat anges.
- +** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- o** Marken ska byggas under med bjälklag som planteras. Marken får bebyggas med komplementbyggnad och balkonger.
- o** Marken ska byggas under med körbart bjälklag.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

- n** Marktäckande vegetation i kombination med solitärträd.
- parkering** Parkeringsplats får anordnas.
- lek** Lekytta ska finnas.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark och tillsammans med dränvatten avledas till allmän dagvattenledning.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
- 00-00** Minsta resp. största taklutning i grader.
- IV** Högsta antal våningar ovan mark.
- v₁** Vind får ej inredas.

- v₂** Sidoförskjutning av byggnadshöjd inom byggrätten tillåts om 3 m för anpassning till marknivå.
- Bostadsbyggnad ska placeras i kvarterets ytterkant av byggrätt.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.
- Bostadsbebyggelse ska uppföras med sadeltak.
- f₁** Bostadshus ska utformas i enlighet med vad som beskrivs under rubriken "Kvalitetsprogram" i planbeskrivningen, sid 7 - 12.
- f₂** Utstickande balkong, mot gata, får ej glassas in.
- Mot Majstångsgatan får max tre vertikala band med utstickande balkonger förekomma. Mot Ostindiegatan får max två vertikala band med utstickande balkonger förekomma.
- Utstick för balkong mot Majstångsgatan och Ostindiegatan får vara max 1,3 m. Utstick mot övriga kvarterssidor mot gata får vara max 1,8 m. Indrag för balkonger får vara max 0,4 m. Gäller ej hömbalkonger. Balkonger får sticka ut över mark som ej får bebyggas.
- Hömbalkong ska vara indragen och utformas enligt beskrivning under rubriken "Kvalitetsprogram", Balkonger, i planbeskrivningen, sid 10 - 11.
- f₃** Placering av entréer mot gata ska ske i fasadliv.
- Bostadsentréer placeras i huvudsak in mot gård. Mot Majstångsgatan och Kennedygatan får bostadsentréer ej förekomma. Mot fastigheten Kungsladugård 21:23 får max två bostadsentréer förekomma, dessa ska vara genomgående. Mot Ostindiegatan får max tre bostadsentréer förekomma, dessa ska vara genomgående.
- f₄** Fönstersättning i vertikala axlar.
- f₅** Fasadmateriäl ska vara trä eller liknande materiäl. Sockelväning ska dock uppföras i avskiljande materiäl mot övrig byggnad.
- Endast en körbar utfart från parkeringsgarage får anordnas per gata.
- För anslutning med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv eller annan yta som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 m över marknivån i resp. förbindelsepunkt.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Tomtindelningarna 1480K-III-2602 och 1480K-III-6145 upphör att gälla i sin helhet. Tomtindelning 1480K-III-6141 upphör helt och hållet att gälla inom Sandarna 23:2.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsakts

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID MAJSTÅNGSGATAN inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborg

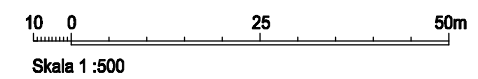
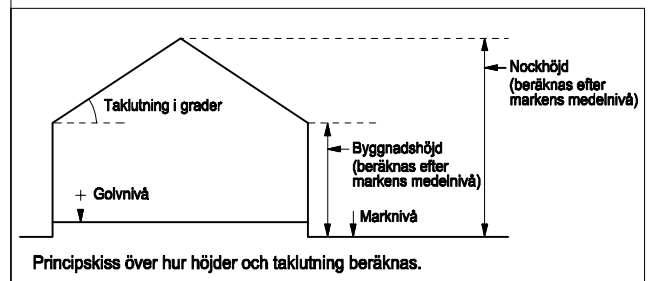
Göteborg 2011-04-27

Åsa Swan
Planchef

Maria Aronsson
Planarkitekt

PLANKARTA

Fila



Konsult: Ida Lennartsson / WSP
Cadritad av: Agneta Brynfeldt

Fila

st



GRUNDKARTA

Skala 1 :500

ILLUSTRATIONSRTNING


Skala 1 :500

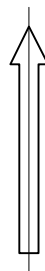
Fila

st

Cadritad av: Agneta Brynfeldt

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATIONSRTNING

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns som behålls
- x — Användningsgräns som utgår
-  Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv



SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID MAJSTÅNGSGATAN
inom stadsdelen Kungsladugård
i Göteborg

Göteborg 2011-04-27

Åsa Swan
Planchef

Maria Aronsson
Planarkitekt

Fila