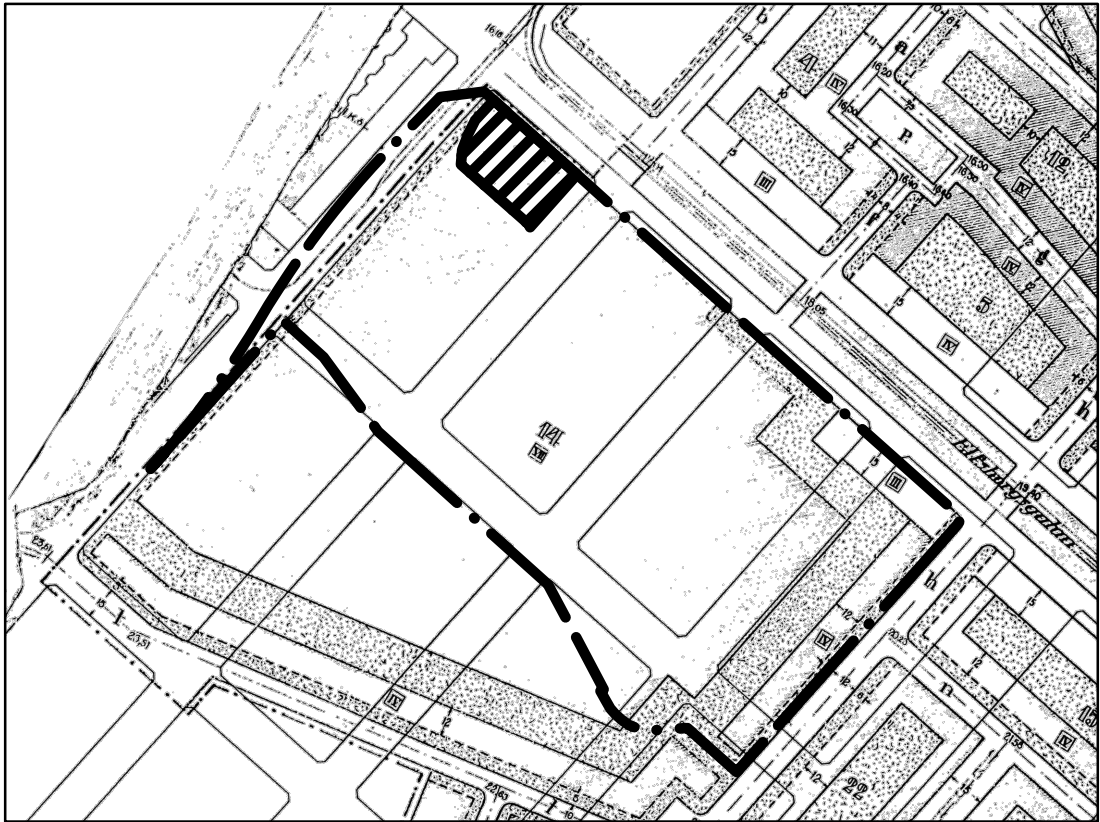
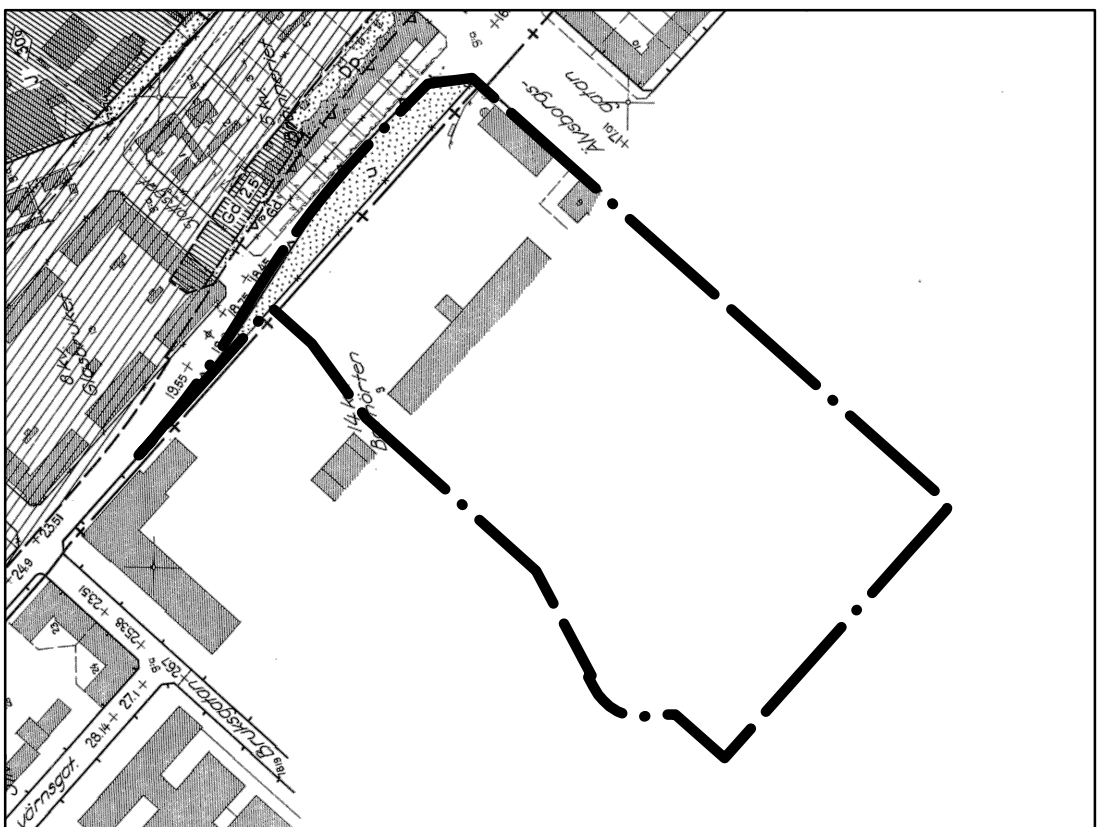


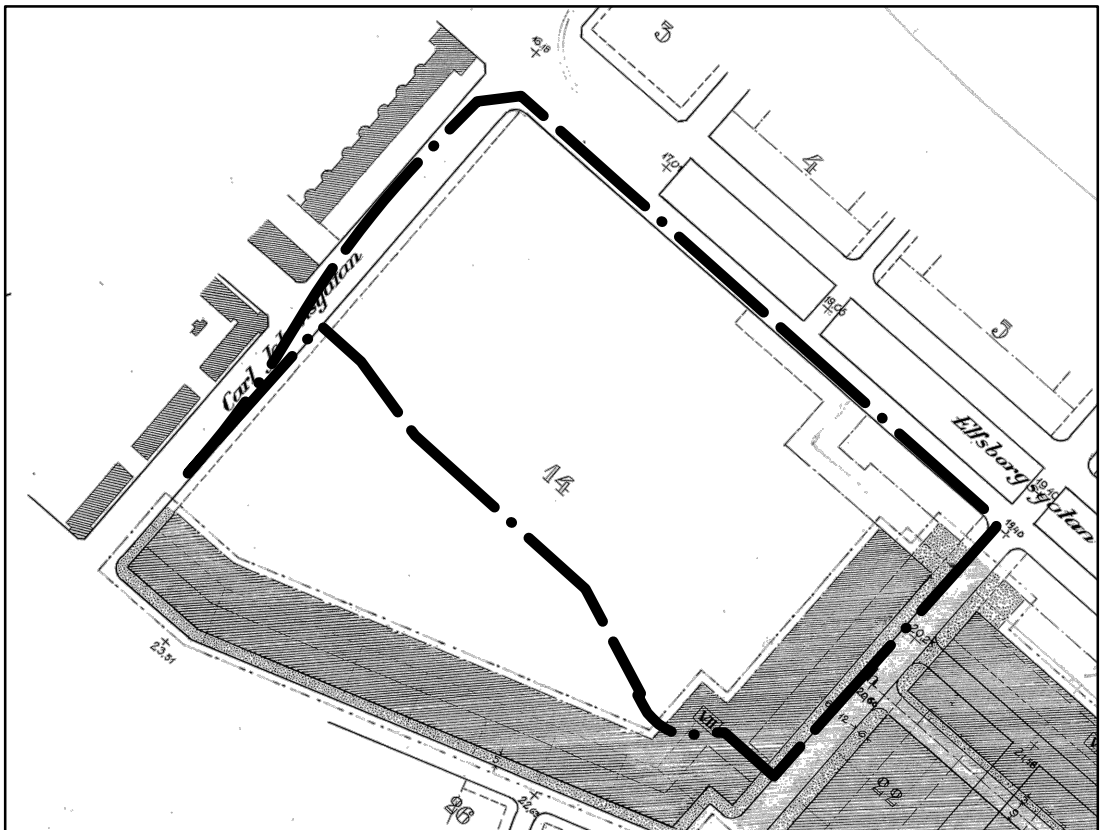


Del av detaljplan II-558

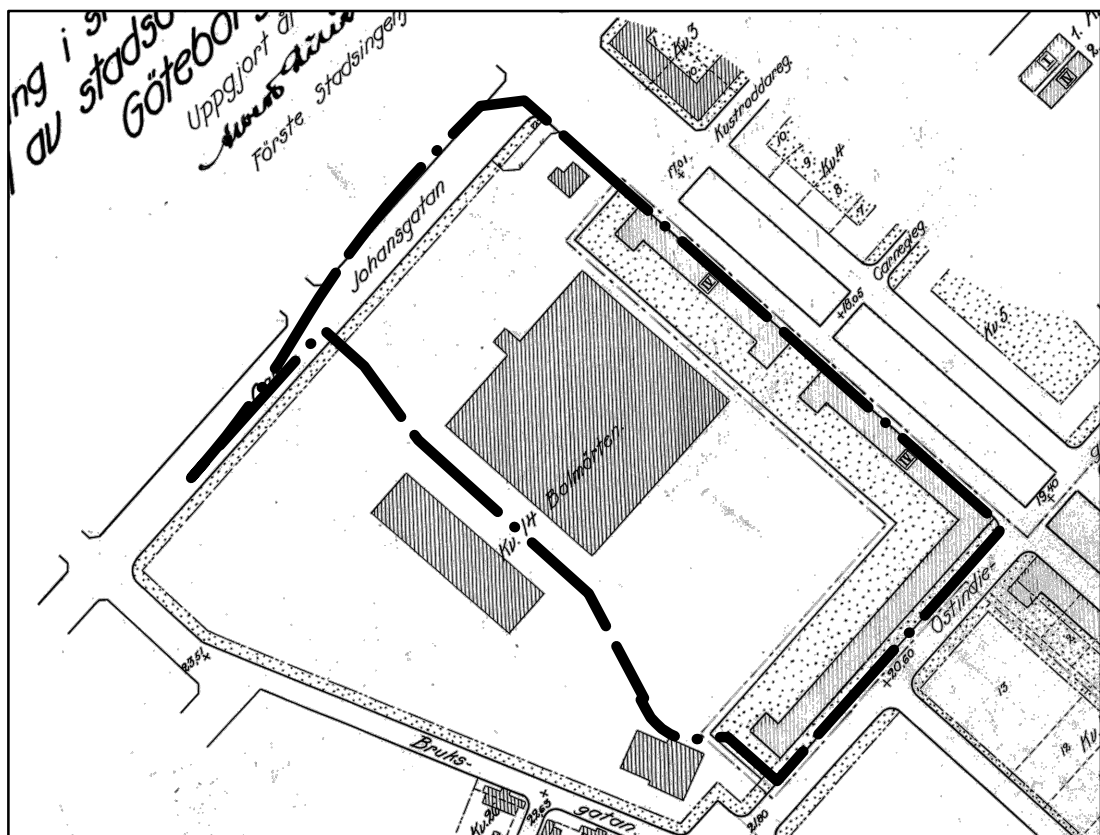
 Del av detaljplan II-558 som upphävs



Del av detaljplan II-3112



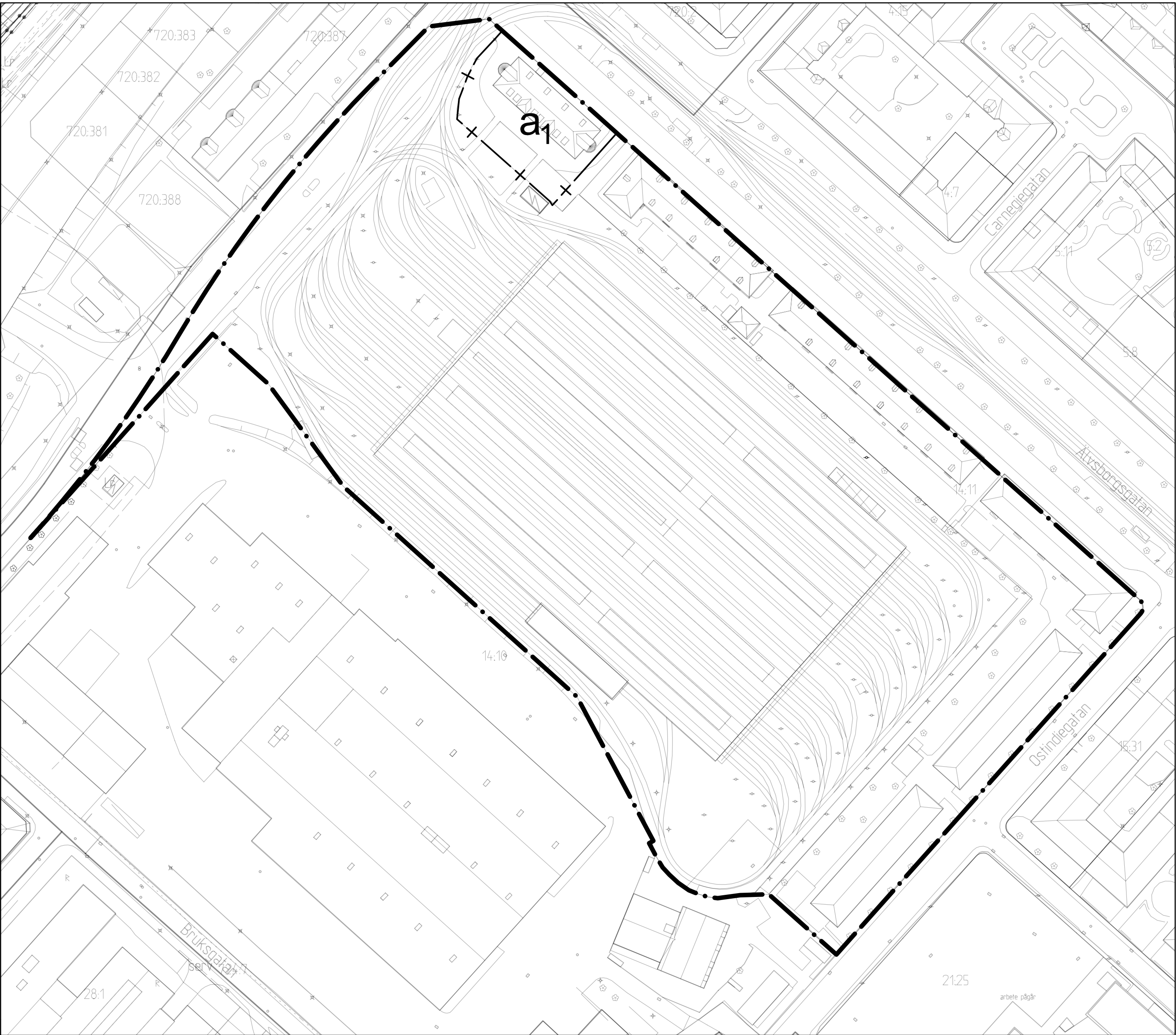
Del av detaljplan II-652



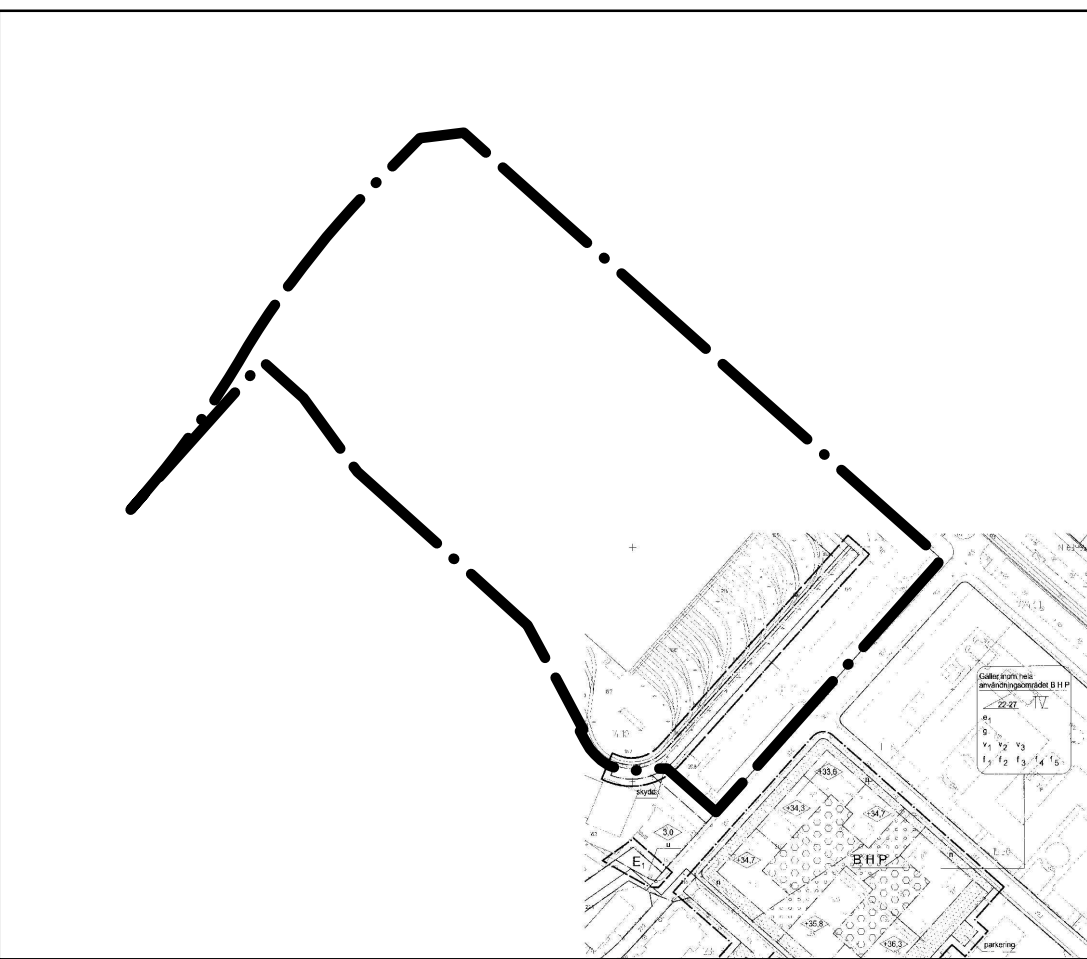
Del av detaljplan II-899

10 0 50 100m
Skala 1 :1000

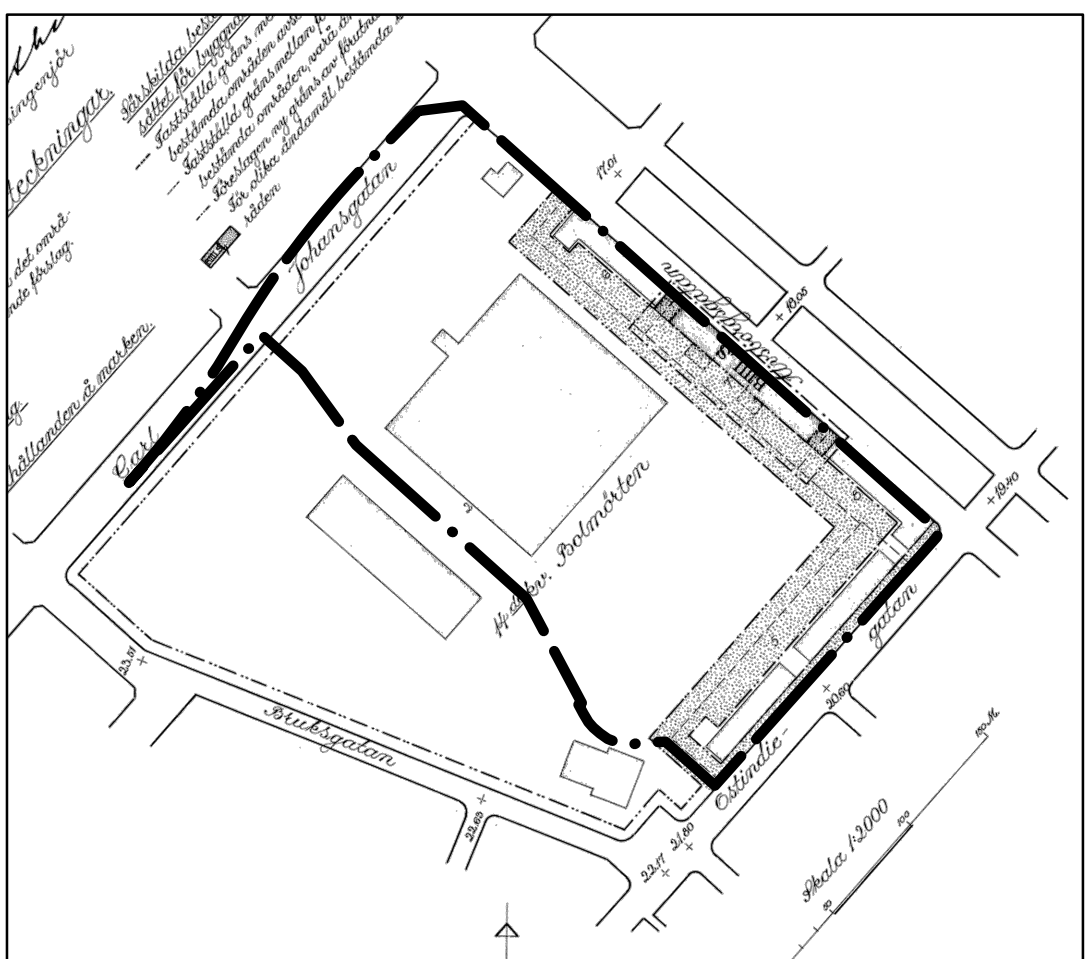
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)



Tillägg till PLANKARTA



Del av detaljplan II-5167



Detaljplan II-1228

Fastighetsindelningsbestämmelser III-7261 visas inte men omfattas i sin helhet

Cadritad av: Christian Bruce

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- - - - - Planområdesgräns
— — — — — Administrativ gräns

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Planändringen omfattar del av detaljplan II-558, del av detaljplan II-652, del av detaljplan II-3112, del av detaljplan II-5167, del av detaljplan II-899, detaljplan II-558 samt hela kvarvarande fastighetsindelningsbestämmelser III-7261.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för planområdet. Upphävandet av bestämmelsen är en förutsättning för att bilda en ny fastighet som omfattar endast spårvagnsdepån. Därutöver är syftet att upphäva del av gällande detaljplan som omfattar ett bostadshus i norra hörnet av planområdet, som idag ligger på område planlagt för industri.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar spårvagnsdepån "Vagnhallen Majorna" samt ett befintligt bostadshus. Planområdet omfattar fastigheten Kungsladugård 14:11 och del av 14:10. För området gäller ett flertal detaljplaner, se beskrivning ovan.

Planändringens innebörd och genomförande

Planändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheterna Kungsladugård 14:10 och 14:11 upphävs i sin helhet. På så sätt ges förutsättningar för att spårvagnsdepån och bostadshuset kan bildas som separata fastigheter. För bostadshuset gäller detaljplan II-558. Planändringen innebär att detaljplanen upphävs inom detta område.

Bostadshuset upphör därmed att vara planstridigt i samband med upphävandet av del av detaljplanen.

På fastigheten Kungsladugård 14:11 planeras inga förändringar, men förutsättningar ges till förändrad fastighetsindelning även i denna del.

Någon betydande olägenhet bedöms inte uppstå för enskilda.

Förslaget innebär inte betydande miljöpåverkan.

Genomförande frågor

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplaner II-558, II-652, II-3112, II-1228, II-899 samt II-5167 gäller jämsides med ändringen.

1. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Detaljplaner upphävs inom angivet område

FASTIGHETSINDELNING

Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1976 som tomtingdelning, akt III-7261 upphävs inom planområdet

UPPLYSNINGAR

Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för frågan som innebär upphävande av detaljplanebestämmelse enligt PBL 2010:900, SFS 2015:668.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), begränsat planförfarande

PLANHANDLING

- tillägg till plankarta med bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av del av detaljplan II-558 m.fl. vid Karl Johansgatan inom stadsdelen Kungsladugård i Göteborg

Göteborg 2019-08-15

Fredric Norrå
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt