Detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Riskbedömning kopplad till beräknat högsta flöde i Mölndalsån

Bakgrund och syfte

Denna riskbedömning syftar till att bedöma hur exploateringen inom detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt skulle påverkas av ett beräknat högsta flöde (BHF) i närliggande Mölndalsån.

Riskbedömningen är genomförd enligt Stadsbyggnadsförvaltningen guide och metod för analys av översvämningsrisker (2016). Metoden omfattar följande steg:

Steg 1: Kommer området att översvämmas?

Steg 2: Konsekvensanalys

Steg 3: Sannolikhetsklassning

Steg 4: Riskklassning och sammanfattande beskrivning

Steg 5: Åtgärdsanalys

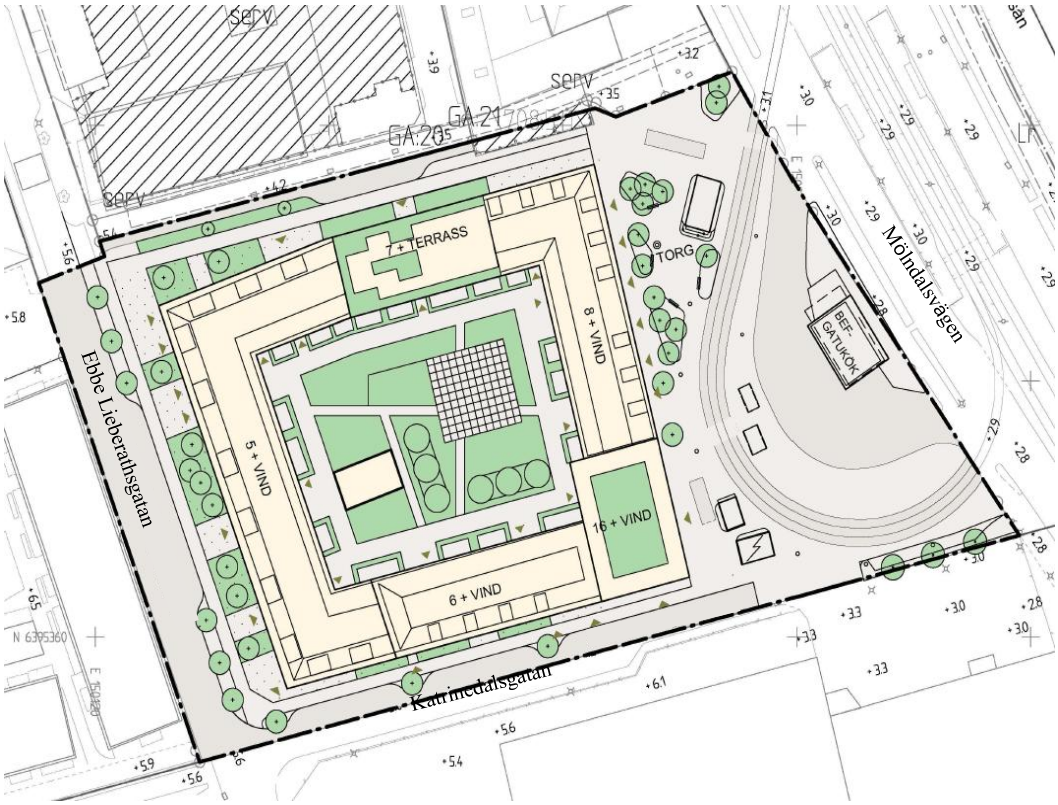
Steg 6: Dokumentation och uppföljning

Förutsättningar

Planförslaget

Planförslaget möjliggör nya bostäder med inslag av service och verksamheter i bottenvåningarna. Tydliga och tillgängliga gator och stråk skapas inom planområdet. Vändslingan vid Lana regleras som allmän plats, torg. Torget blir en mötesplats i staden med bibehållen kollektivtrafikfunktion för spårväg och buss. Planförslaget innebär att befintliga kontorsbyggnader föreslås rivas och ersättas med ett kringbyggt kvarter med bostäder i mellan sex och 17 våningar, där översta våningen är en vindsvåning respektive indragen våning. Kvarteret har lokaler i delar av bottenvåningen och garage i suterrängvåning. Cirka 270 bostäder tillskapas. Bebyggelsen omfattar totalt drygt 27 000 m^2 BTA varav merparten är bostäder och minst 300 m^2 BTA är lokaler för centrumverksamhet. Tre befintliga tekniska stationer bevaras in om torgytan, en transformatorstation, en station för trafiksignaler och en likriktarstation för spårvägen.

Figur 1: Vybild österifrån mot planområdet som är avgränsat i rött. Kommungräns mot Mölndal är markerad i blått. Orange ring markerar befintlig transformatorstation, blå ring markerar befintlig station för trafiksignaler och grön ring markerar läge för befintlig likriktarstation för spårvägen.



Figur 2: Illustrationskarta som visar möjlig bebyggelse med ett krinbyggt kvarter samt en torgyta med bibehållen kollektivtrafikfunktion.

Beräknat högsta flöde (BHF)

Beräknat högsta flöde (BHF) för aktuellt område +4,5 enligt Myndigheten för civilt försvars (MCF) översvämningskartering.

Vattendrag	Sektion	Avgränsning	HW200 2070	HQ200 2100	BHF
Säveån	S1	Kommungräns – Lemmingsgatan	2,6	4,7	5,6
	S2	Lemmingsgatan – Kvibergs Broväg	2,5	4,0	4,8
	S3	Kvibergs Broväg – Gamlestadsvägen	2,4	3,2	3,8
	S4	Gamlestadsvägen – Gullbergs Strandgata	2,3	1,9	2,0
Mölndalsån	M1	[illegible] – Sigfridsgatan	2,5	2,6	4,5
	M2	[illegible] – Vörtgatan	2,5	2,4	4,3
	M3	Vörtgatan – Örgrytevägen	2,4	2,2	4,2
	M4	Örgrytevägen – Levgrensvägen	2,3	2,1	3,8
	M5	Levgrensvägen – Ullevigatan	2,3	1,9	3,7

Figur 3: Tabell över dimensionerande nivåer och årtal. Nivåer i RH2000. Aktuella nivåer för planområdet är markerade med röd fyrkant. Tabellen är hämtad ur riktlinjen Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2026-03-24).

Aktuell planeringsnivå baserat på den dimensionerande 200-årshändelsen

Riskbedömningen i detta dokument görs för BHF. Planen uppfyller stadens krav på planeringsnivåer för den dimensionerande 200-årshändelsen (HQ200 2100), som ligger på +2,6 för aktuellt planområde. Aktuella planeringsnivåer presenteras i riktlinjen *Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall* (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2026-03-24). Planeringsnivån för aktuellt planområde ligger på +2,8.

Funktion/Skyddsobjekt	Planeringsnivåer					
	Mölndalsån				Gullbergsån	Fattighusån
	M1	M2	M3	M4-M5	G1-G2	F1
Samhällsviktig anläggning – nyanläggning [33]	4,5	4,3	4,2	3,8	3,8	3,8
Samhällsviktig anläggning – befintlig	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Samhällsservice – nyanläggning [4]	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Bygnad och byggnadsfunktion – nyanläggning [5]	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Framkomlighet – nyanläggning högprioriterat vägnät, stråk och utrymningsväga	2,4	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1

Figur 4: Planeringsnivåer för Mölndalsån, Gullbergsån och Fattighusån. Aktuella nivåer för planområdet är markerade med röd fyrkant. Tabellen är hämtad ur riktlinjen Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2026-03-24).

På karta nedan framgår att planområdet inte påverkas av 200-årshändelsen.

Figur 5: Planområdet berörs inte av aktuella planeringsnivåer då hela området ligger högre.

Riskbedömning

Steg 1: Kommer området att översvämmas?

Om det är sannolikt att området kommer att översvämmas ska en konsekvensanalys (steg 2) göras.

Vid beräknat högsta flöde (BHF) för området (+4,5) riskerar östra delen av planområdet att översvämmas, enligt analys av befintliga markhöjder samt Göteborgs stads kartering, se figur 6. Marken ligger på mellan +2,8 och +5 meter inom östra halvan av planområdet, förutom en mycket liten del närmast Mölndalsvägen som ligger på 2,7. Detta innebär att det kommer att stå vatten på som mest 1,7 m på torgytan. Bostadsgården är planerad att ligga på cirka +7 meter och kommer därmed inte att översvämmas. Mölndalsvägen ligger på +2,7 och +3,1 i avsnittet som passerar planområdet. Denna del kommer att översvämmas vid ett BHF. Västra halva av planområdet inklusive Ebbe Lieberathsgatan ligger högre än BHF och översvämmas inte.

Figur 6: Karta som visar var det finns översvämningsrisk (lila yta) vid ett beräknat högsta flöde (BHF). Röd linje markerar planområdet. Mörkröd linje markerar kommungränsen mellan Göteborg och Mölndal. Karta: GoKart/Göteborgs stad.

Då delar av området kommer att översvämmas vid BHF görs nedan en konsekvensanalys, en sannolikhetsklassning samt en riskklassning och en sammanfattande beskrivning av vad detta innebär vid översvämningstillfället samt analys av behov av åtgärder.

Steg 2: Konsekvensanalys

Konsekvenser för människors hälsa

Det kommer att finnas människor inom det område som riskerar att översvämmas. Planförslaget möjliggör cirka 270 bostäder och minst 300 kvm BTA lokaler för verksamheter. Ett befintligt gatukök på torget kan finnas kvar enligt planförslaget. Dock berörs endast entréer till bostäder och lokaler som vetter mot torget i öster av översvämningsrisk. Längs en kvartersgata i norra delen av planområdet samt över torget rör sig skolelever för att ta sig mellan skola och kollektivtrafikhållplats. Enligt metoden för denna riskbedömning ska tabell M2 användas för konsekvensklassning om fler än 50 människor bedöms beröras av översvämningsrisk samtidigt som det finns ett fungerande varningssystem och beredskap för att hantera översvämning. Mölndalsån har ett styr och reglersystem där bevakning av vattennivåerna sker, vilket ger framförhållning gällande hantering av översvämningsrisk från Mölndalsån.

Klassningsschema M2 har använts. Bedömningen är att vid en översvämning kommer människor inte att befinna sig på kollektivtrafikhållplatsen, på torget eller i gatuköket då det kommer att vara stående vatten där. Däremot kan människor befinna sig i sina bostäder som vetter mot det översvämmade torget i öster. Då detaljplanen reglerar att trapphus ska vara genomgående mellan gård och gata/torg kan boende i kvarterets östra del som vetter mot torget ta sig över bostadsgården västerut genom byggnad till Ebbe Lieberathsgatan. Då kollektivtrafikhållplatsen samt Mölndalsvägen där buss och spårvagn går riskerar att översvämmas påverkas möjligheten tillfälligt för människor att ta sig till arbetet. Resenärer kan då tillfälligt söka andra vägar.

Konsekvensklassningen är kopplat till vattendjup. Det västra delen av planområdet berörs inte av översvämning, medan den östra delen av torget får ett vattendjup på som mest 1,7 m vid en översvämningssituation. Konsekvensen bedöms till konsekvensklass 3 av 5.

Skada på byggnad

Då planförslaget möjliggör byggnation på en plats som riskerar att översvämmas används konsekvensklassningstabell B. Vattendjupet är större än 0,2 m för en del av ett flerbostadshus. Risk för inläckage i källare/suterrängvåning med parkering. Även risk för

inläckage i bottenvåning. Bottenvåning mot torget ska verksamhetslokaler finnas. Bostäder möjliggörs i markplan, men planeras först en trappa upp. Eftersom en majoritet av kvarteret (flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen) inte berörs av översvämningsrisk bedöms att konsekvensklassen blir 3 snarare än 4.

Framkomlighet och transporter

Det kommer att finnas mottagande företag inom området som påverkas av avstängning/reducerad framkomlighet. Det finns inte alternativa transportvägar för lokaler vid torget. Verksamheterna bedöms dock inte vara stora eller viktiga leverantörer eller mottagande företag eller med många vistande då det är mindre verksamhetslokaler som möjliggörs inom området, vilket bidrar till att sänka konsekvensklassningen. Dessa verksamheter kan pausa sin verksamhet vid en översvämningssituation utan större konsekvenser. Det är dessutom inte alla verksamhetslokaler som vetter mot torget och därmed påverkas av översvämningsrisken. Konsekvensklassningsschema T2 används.

Kollektivtrafikresenärer berörs, men inga nya kollektivtrafikhållplatser eller spårvagns- respektive busslinjer möjliggörs inom området, utan de är befintliga. Vid en översvämningssituation kommer människor inte att befinna sig på det översvämmade torget eller i gatuköket. Eftersom styr- och reglersystemet ger människor framförhållning kommer de att söka alternativa resvägar varför räddningstjänst inte bedöms behöva angöra torget. Räddningstjänst behöver dock kunna nå människor i bostäderna. Alla lägenheter kan nås via Ebbe Lieberathsgatan vilken inte berörs av översvämningsrisk då entréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Konsekvensklassningen bedöms bli 3.

Energiförsörjning

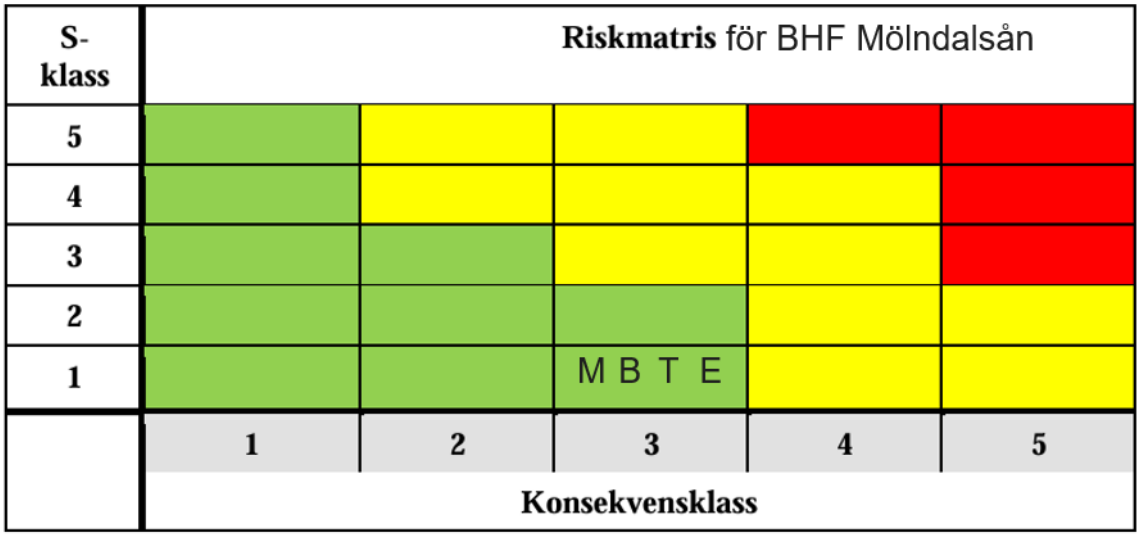
Inom planområdet finns en befintlig transformatorstation som vid en översvämning riskerar att stå i cirka 1 meters vattendjup. Då det är färre än 5 transformatorstationer bedöms konsekvensklassen blir 3, enligt Tabell E.

Steg 3: Sannolikhetsklassning (platsspecifika sannolikheter)

BHF har återkomststid på 10 000 år eller mer enligt Boverkets sannolikhetsbedömning. Detta innebär sannolikhetsklassning S-1 (den lägsta av 5 klasser) enligt Stadsbyggnadsförvaltningen guide och metod för analys av översvämningsrisker.

Steg 4: Riskklassning

Här görs riskklassning och sammanfattande beskrivning av vad detta innebär vid översvämningstillfället samt analys av behov av åtgärder. En riskmatris från Stadsbyggnadsförvaltningen guide och metod för analys av översvämningsrisker (2016) har använts nedan för att göra den sammanfattande beskrivningen och föra in bedömningarna från föregående steg.



Figur 7: Riskmatris med resultatet från konsekvensanalysen.

Grönt innebär en acceptabel situation där inga ytterligare åtgärder krävs. Gult innebär att åtgärder ska undersökas och värderas. Rött innebär en oacceptabel situation och att riskreducerande åtgärder krävs.

För människor, byggnader, transporter och energiförsörjning bedöms konsekvensen ligga inom grönt område och utgöra en acceptabel situation utan åtgärder.

Steg 5: Åtgärdsanalys

Då riskklassningen visar att alla analyserade risker hamnar på en acceptabel nivå görs inga åtgärder.

Det styr och reglersystem som finns för Mölndalsån innebär att ett beräknat högsta flöde (BHF) inte är ett rimligt flöde på platsen. Sannolikheten för att BHF ska inträffa är alltså ännu lägre än en åtkomsttid på 10 000 år.

Sammanfattning

Riskbedömningen visar att östra delen av planområdet inklusive torget riskerar att översvämmas vid ett beräknat högsta flöde i Mölndalsån, men att risken är acceptabel för de faktorer som analyseras enligt metoden, nämligen människors hälsa, skada på byggnad, framkomlighet för transporter samt energiförsörjning.

Vid nivåer för BHF kan boende inom kvarteret röra sig västerut mot Ebbe Lieberathsgatan där marken är högre. Gården ligger på en något högre nivå än Ebbe Lieberathsgatan och plankartan reglerar att alla trapphus ska vara genomgående mellan gata och gård vilket innebär att människor kan ta sig till Ebbe Lieberathsgatan via bostadsgården. Det är inte hela kvarteret som påverkas av översvämningsrisk, utan bara de bostäder och lokaler som har entréer som vetter mot torget i öster. Eftersom Mölndalsån har ett styr- och reglersystem finns det dessutom goda möjligheter till framförhållning för höga flöden vilket gör att det går att förbereda sig för dessa. Verksamheter på och vid torget kan lämna sina lokaler om risk för höga flöden föreligger. En del av kvarteret, byggnaderna, som vetter mot öster riskerar att översvämmas vid ett BHF, men eftersom det är en mindre del av kvarteret som berörs bedöms konsekvenserna hamna på en acceptabel nivå. Transporter och tillgänglighet till kollektivtrafikhållplatser

kan påverkas av översvämningsrisk. Med tanke på beredskapstiden bedöms människor ha möjlighet att söka andra resvägar. För leveranser till verksamheter bedöms konsekvensen landa på en acceptabel nivå eftersom det inte rör sig om stora eller viktiga verksamheter. Även konsekvensen för energiförsörjningen bedöms landa på en acceptabel nivå då det endast är en befintlig transformatorstation som berörs av översvämningsrisk. Läget och förutsättningarna för den befintliga transformatorstationen förändras inte i och med aktuell detaljplan.

Vidare innebär det styr- och reglersystem som finns för Mölndalsån att ett beräknat högsta flöde (BHF) inte är ett rimligt flöde på platsen. Sannolikheten för att BHF ska inträffa är alltså mycket liten, kanske till och med omöjlig. Sammantaget bedömer staden att inga oacceptabla översvämningsrisker föreligger samt att inga åtgärder krävs.

Stadsbyggnadsförvaltningen, 2026-05-22