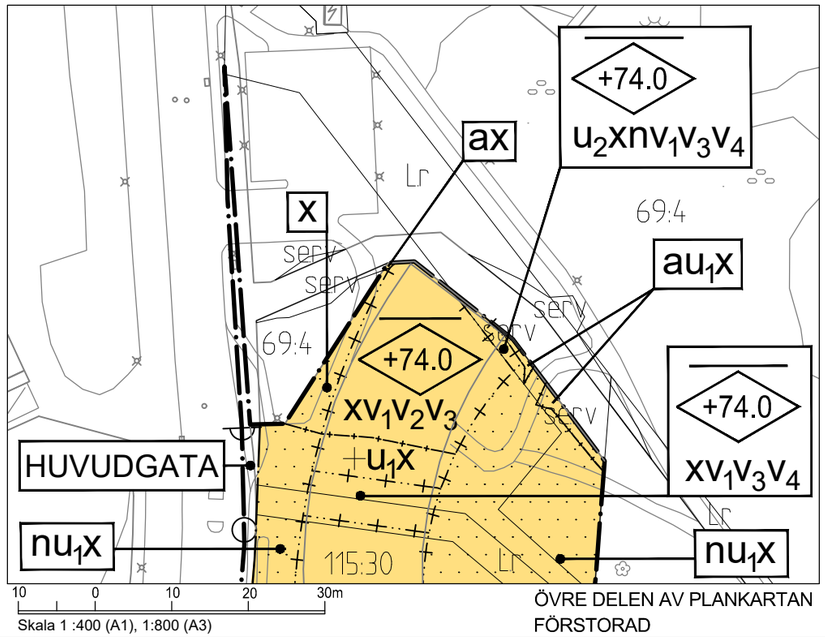
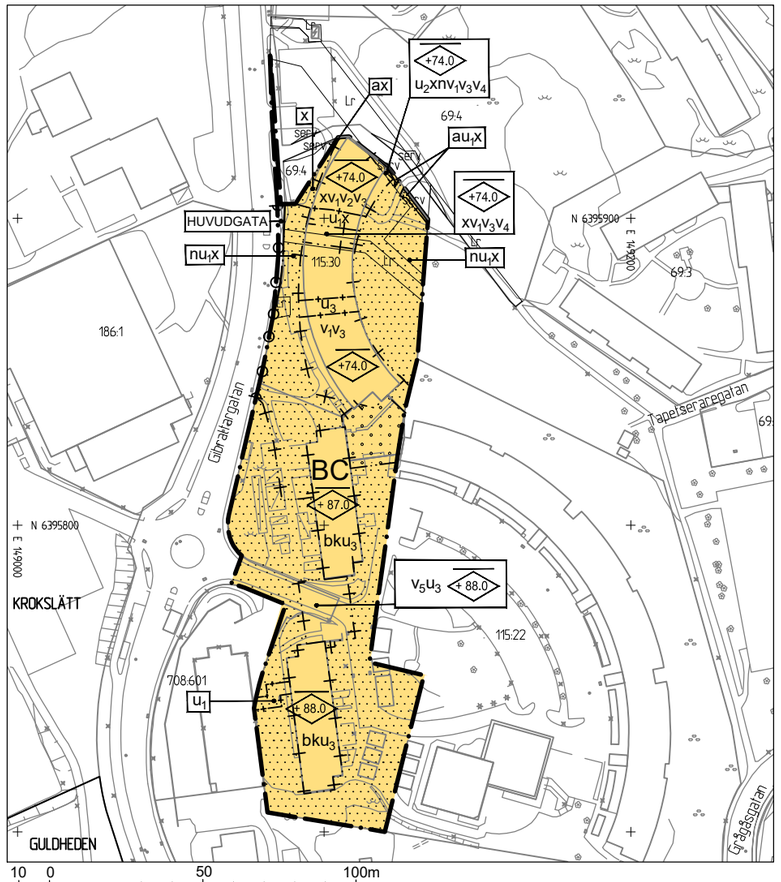


Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)

ÖVRE DELEN AV PLANKARTAN FÖRSTORAD



Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ KARTORNA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C — Centrumändamål i markplan med verksamheter som inte är störande för omgivningen. Minst 30 % av områdets bottenplan ska användas för centrumändamål.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte bebyggas men underbyggas.
- n — Parkering får ej anordnas.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får erforderliga teknikanläggningar uppföras väl indragna från takkant.
- b — Bostäder i markplanet ska utföras i radonskyddande konstruktion
- v_1 — Största husdjup 16 meter.
- v_2 — Lägsta tillåtna bjälklagshöjd är 58 meter över nollplanet. Dock får 60 kvm uppföras med lägre bjälklagshöjd.
- v_3 — Översta våningsplanet ska vara indraget från fasadliv med minst 1,5 meter
- v_4 — Lägsta tillåtna bjälklagshöjd är 58 meter över nollplanet
- v_5 — Lägsta tillåtna bjälklagshöjd är 69 meter över nollplanet. Dock får konstruktion understiga lägsta bjälklagshöjd med 1 meter. För 40 kvm av byggnadsarean får bjälklagshöjden vara lägre. Utöver detta får marken underbyggas med kulvert.

6.VARSAMHET BEFINTLIG BYGGNAD

- k — Kommande ändringar ska utföras på ett sådant sätt så att man bevarar den vertikalitet, materialverkan och kulör som befintliga byggnader har idag.

7. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostads- rummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

För små bostäder med en boarea på max 35 kvm gäller kravet att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 65 dBA.

forts. 7. STÖRNINGSSKYDD

Vid en bygglovpliktig ändrad användning av en byggnad gäller istället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

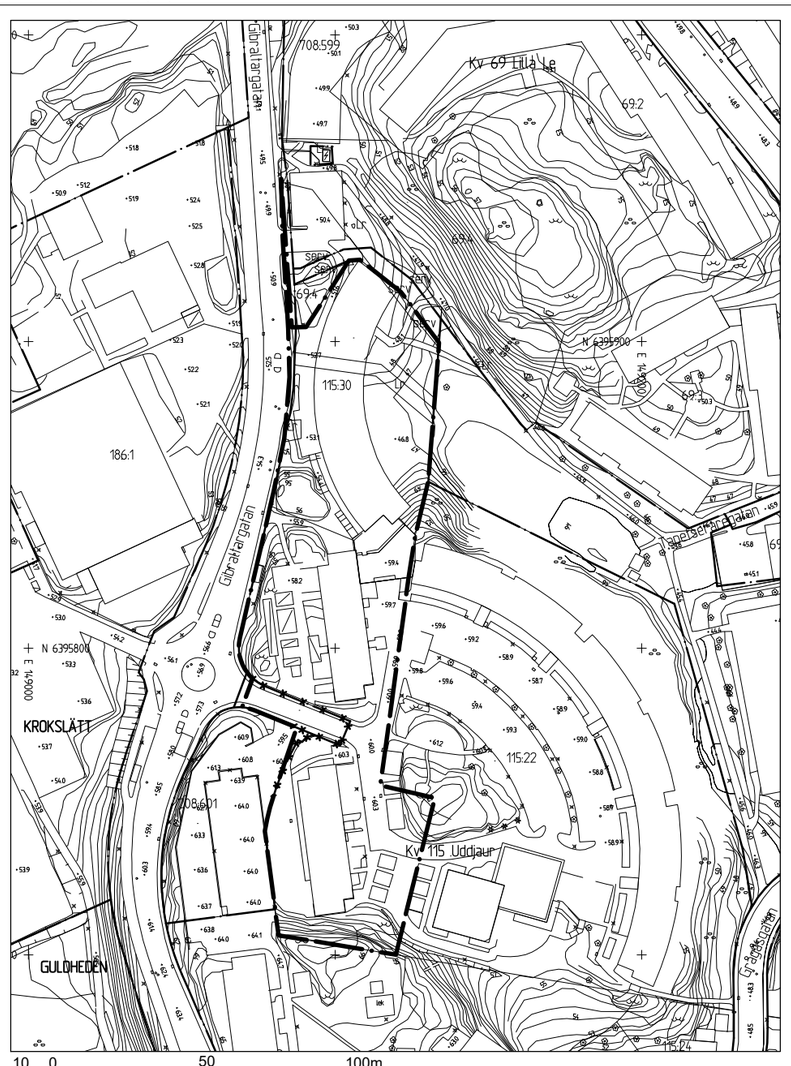
- a — Servitut avseende rätt till slänt till förmån för Krokslätt 708:511.
- u_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u_2 — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Dock får överbyggnad till viss del sticka ut över marken.
- u_3 — Utrymme för ledningsrätt i byggnad ska tillhandahållas
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark

När detaljplanen vinner laga kraft upphör underliggande detaljplaner 1480K-II-4639 och 1480K-II-4653 samt del av detaljplanerna1480K-II-2977 och 1480K-II-5015 att gälla inom planområdet.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinnner laga kraft.

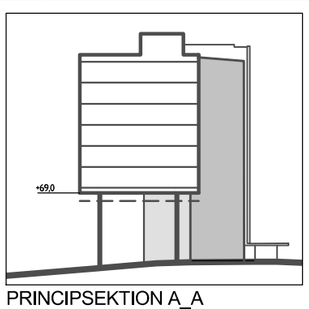


Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONSRITNING

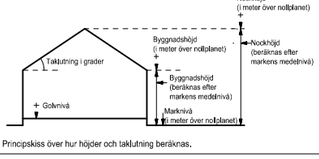


PRINCIPSEKTION A_A I ILLUSTRATIONSRITNINGEN

0 10 20 30m

Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)

ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan 4639 och4653 samt del av detaljplan 2977 och 5015, tillbyggnad av studentbostäder vid Gibraltargatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2018-06-21

Fredric Norrå
Planchef

Disa Pettersson

2-XXXX

Cadritad av: Ingemar Jansson

2-XXXX