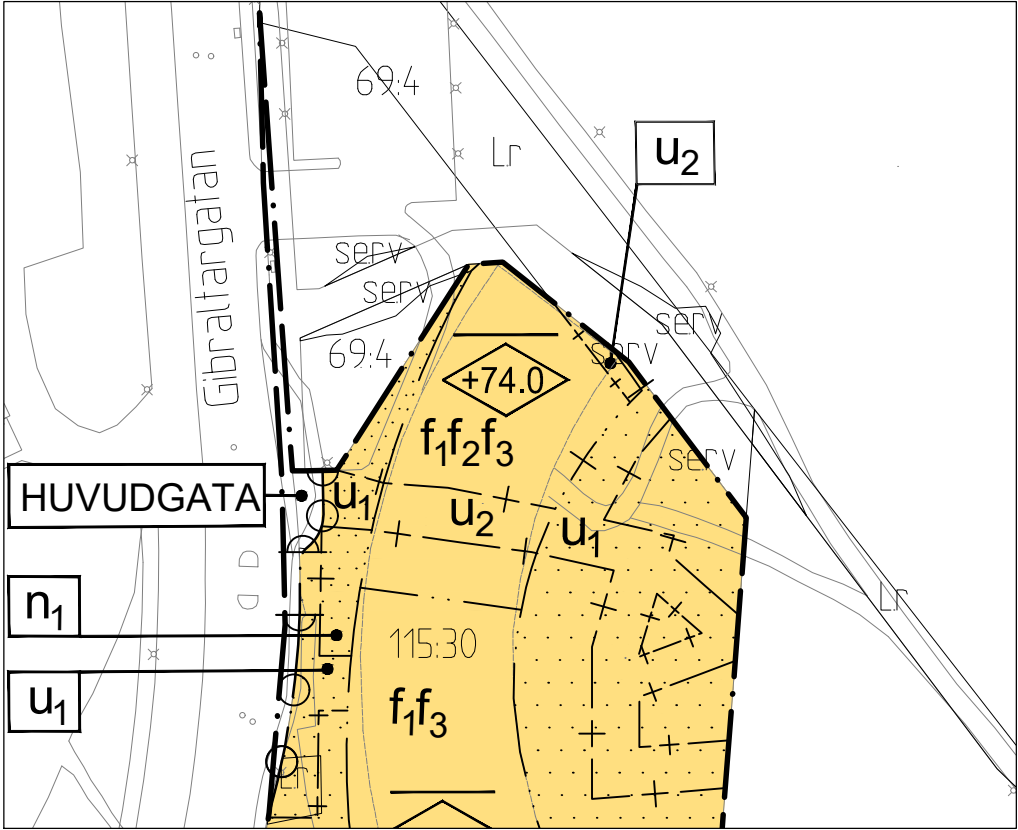
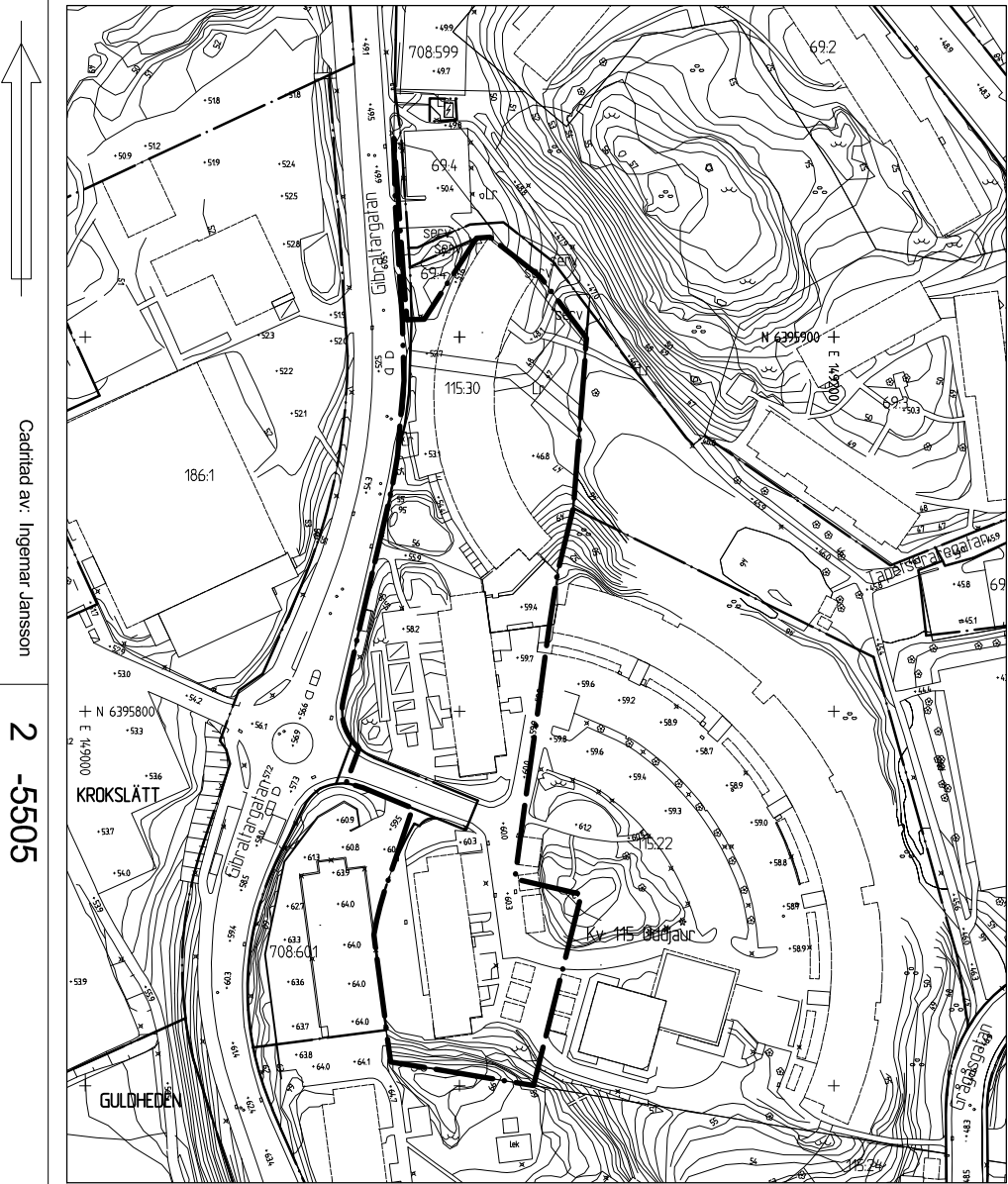
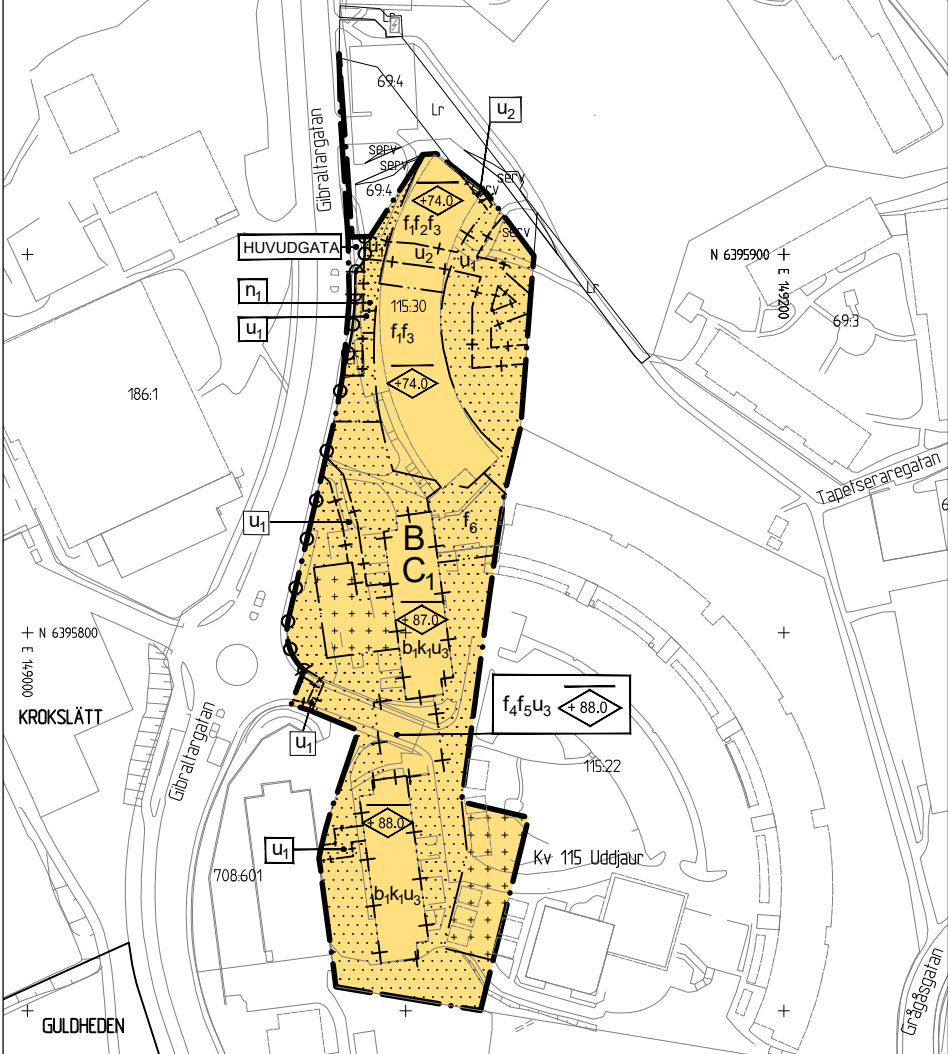




ÖVRE DELEN AV PLANKARTAN FÖRSTORAD
Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)



GRUNDKARTA
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSITNING
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

- BETECKNINGAR PÅ KARTORNA
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns som utgår
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

C₁ Centrumändamål i markplan med verksamheter som inte är störande för omgivningen. Minst 30 % av områdets bottenplan ska användas för centrumändamål.

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Marken får inte föras med byggnad. (PBL 4 Kap. 11 § p.1)

Endast komplementbyggnader med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter får placeras. (PBL 4 Kap. 16 § 1st. p.1)

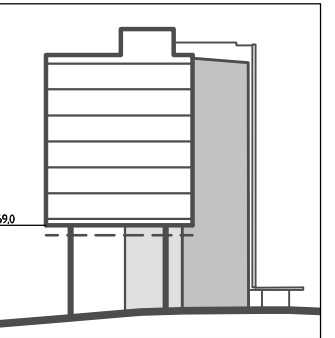
Utfart får inte finnas. (PBL 4 Kap. 9 §)

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Därutöver får erforderliga teknikanläggningar uppföras väl indragna från takkant. (PBL 4 Kap. 11 § p.1)
- b₁ Byggnader ska i markplanet utföras med radonskyddande konstruktion
- f₁ Största tillåtna husdjur är 16 meter. (PBL 4 Kap. 16 § p.1)
- f₂ Lägsta tillåtna bjälklagshöjd är 58 meter över nollplanet. Dock får 60 kvm uppföras med lägre bjälklagshöjd. (PBL 4 Kap. 16 § p.1)
- f₃ Översta våningsplanet ska vara indraget från fasadliv med minst 1,5 meter. (PBL 4 Kap. 16 § p.1)
- f₄ Lägsta tillåtna bjälklagshöjd är 69 meter över nollplanet. Dock får konstruktion understiga lägsta bjälklagshöjd med 1 meter. Utöver detta får pelare samt trapphus/hiss anordnas på mark. (PBL 4 Kap. 16 § p.1)
- f₅ Byggnad under mark får finnas (PBL 4 Kap. 16 § p.1)
- k₁ Kommande ändringar ska utföras på ett sådant sätt så att man bevarar den vertikaltitet, materialverkan och kulör som befintliga byggnader har idag. (PBL 4 Kap.16 § p.2)
- n₁ Markparkering får inte finnas förutom angöringsplatser och parkeringsplatser för rörelsehindrade. (PBL 4 Kap.13 § 1 st. p.1)

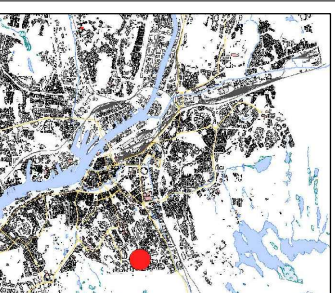
7. STÖRNINGSSKYDD
(4 Kap 16 § p.2)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

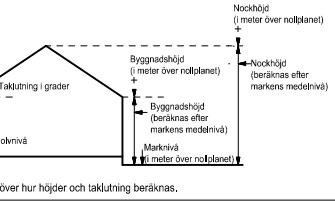
- förts. 4. STÖRNINGSSKYDD
- För små bostäder med en boarea på max 35 kvm gäller kravet att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 65 dBA.
- Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller istället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA.
- Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 Kap.6 §)
 - u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Dock får överbyggnad finnas. (PBL 4 Kap.6 §)
 - u₃ Utrymme för allmännyttiga ledningar ska tillhandahållas i byggnads källare och i byggnad under mark. (PBL 4 Kap.6 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
8. UPPLYSNINGAR
- Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.
- Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark



PRINCIPSEKTION A_A
I ILLUSTRATIONSITNINGEN
Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	- grundkarta - fastighetsförteckning
BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN antagande Laga kraft	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande	
GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Geodataavdelningen 2017-04-30	
Andreas Jonsson Avd.chef	Sonja Johansson
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för tillbyggnad av studentbostäder vid Gibraltarargatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg	
Göteborg 2019-01-16	
Fredric Norrå Planchef	Disa Pettersson
2 -5505	