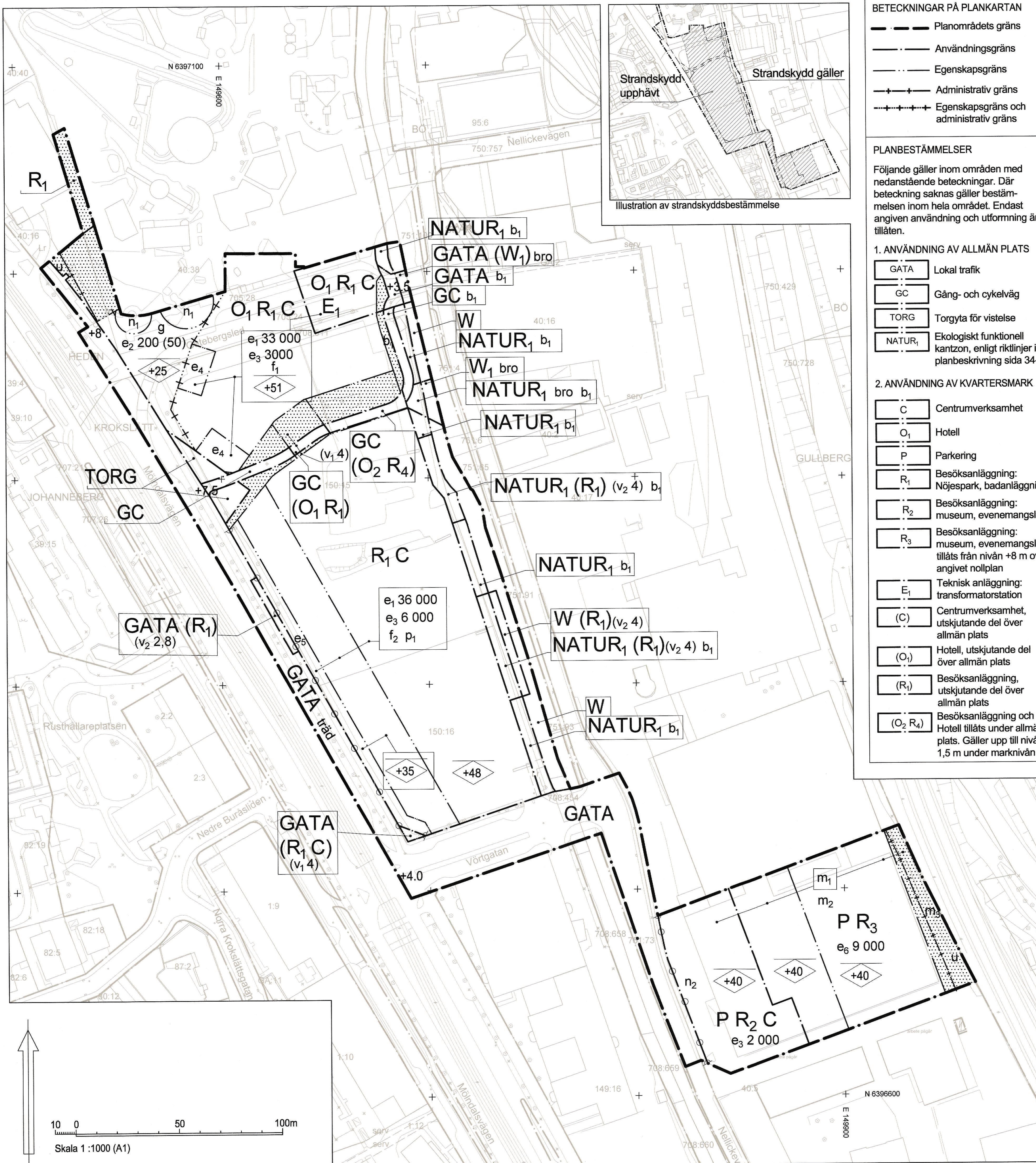




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Egenskapsgräns och administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokal trafik
GC Gång- och cykelväg
TORC Torgyta för vistelse
NATUR1 Ekologiskt funktionell kantzon, enligt riktlinjer i planbeskrivning sida 34-35.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrumverksamhet
O1 Hotell
P Parkering
R1 Besöksanläggning: Nöjespark, badanläggning
R2 Besöksanläggning: museum, evenemangskontor
R3 Besöksanläggning: museum, evenemangskontor tillåts från nivån +8 m ovan angivet nollplan
E1 Teknisk anläggning: transformatorstation
(C) Centrumverksamhet, utskjutande del över allmän plats
(O1) Hotell, utskjutande del över allmän plats
(R1) Besöksanläggning, utskjutande del över allmän plats
(O2 R4) Besöksanläggning och Hotell tillåts under allmän plats. Gäller upp till nivån 1,5 m under marknivån

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vatten
W1 Öppet vatten som får överbyggas med broar
(W1) Öppet vatten som får överbyggas med broar gäller under allmän plats

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Angiven markhöjd över angivet nollplan
bro Bro för gång- och cykeltrafik får uppföras med en maximal bredd om 6 m. Segelfri höjd ska vara minst 1,5 m (från normalvattennivån) inom en bredd av minst 8,0 m. Brofästen får göras inom användningen NATUR, men ska utformas med en bibehållen kontinuerlig strand.
träd Befintliga träd ska bevaras och skyddas

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Maximal tillåten bruttoarea i m². Gäller sammanlagt inom område som avgränsas av allmän plats.
e2 00 (00) Maximal tillåten sammanlagd byggnadsarea respektive byggnadsarea per enskild byggnad i m².
e3 00 Maximal tillåten bruttoarea i m² för centrumverksamhet (användningen C). Av detta får högst 500 m² vara dagligvaruhandel. Gäller sammanlagt inom användningsområdet.
e4 Entréväning får endast användas för centrumverksamhet (användningen C).
e5 I entréväning ska minst 600m² lokalyta användas för centrumverksamhet (användningen C). Ytan ska fördelas på minst 4 enheter om minst 100m² vardera jämnt fördelade utmed hela sträckan. (Centrumverksamhet får anordnas även utanför område betecknat med e5)
e6 00 Maximal tillåten bruttoarea i m² för besöksverksamhet (användningen R2 och R3). inom område som avgränsas av allmän plats.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

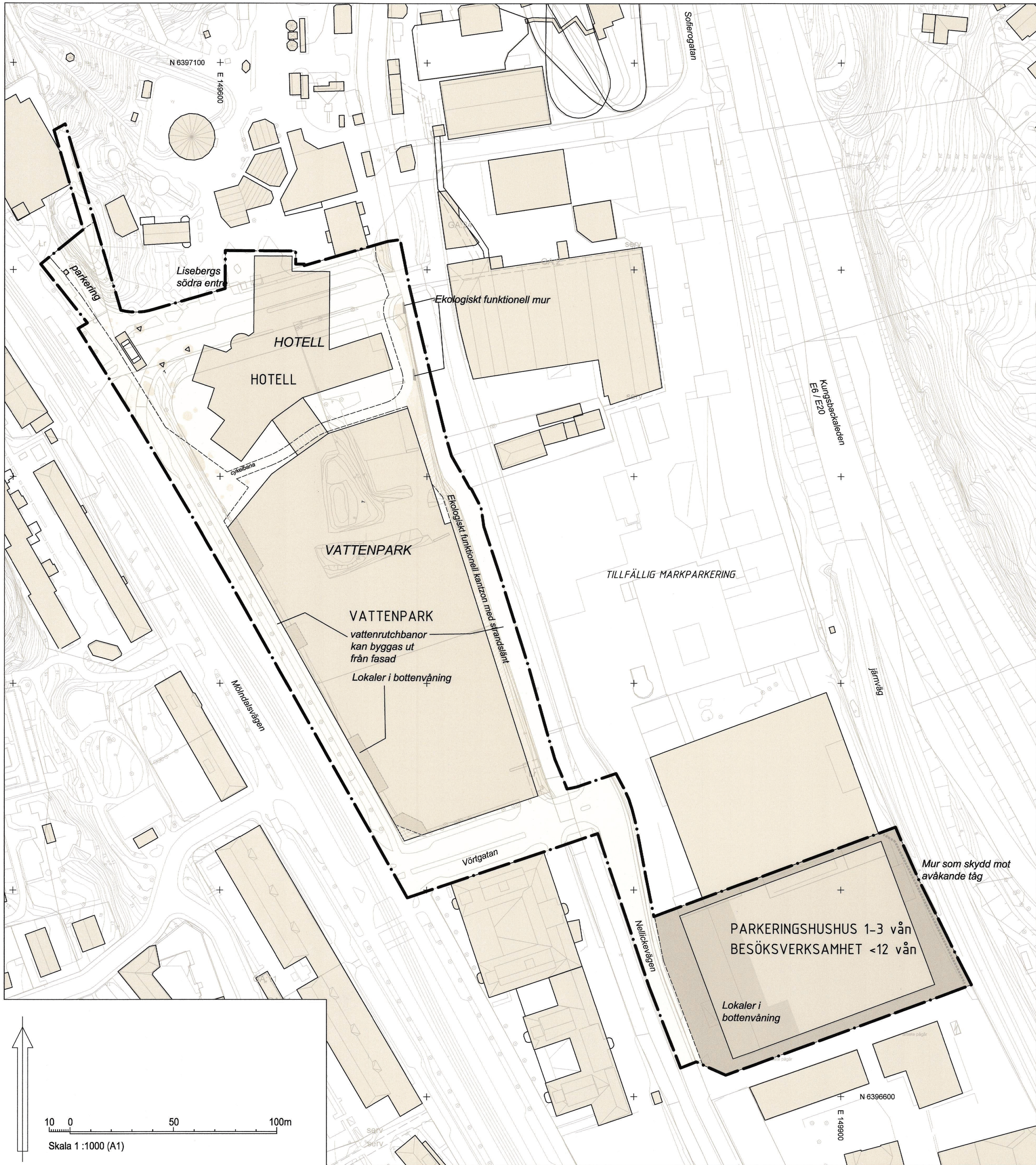
7. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
n1 Befintliga träd ska bevaras och skyddas
n2 Längs Nellickevägen får utfart ordnas till totalt 10 m

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
p1 Byggnaders fasader mot Mölndalsvägen ska i huvudsak placeras i fastighetgräns

f1	Byggnaders fasader ska gestaltas med stor omsorg och enligt principer i planbeskrivning sida 27.	Lägst nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader (undantag parkeringsanläggningar) ska vara minst +3,6 m över nollplanet om inte annat översvänningskydd ordnas till denna höjd. Under denna nivå ska konstruktioner utföras med vattentät konstruktion.
f2	Byggnaders fasader ska gestaltas med stor omsorg och enligt principer i planbeskrivning sida 28.	Marken ska saneras från förorenade massor. Sanering är anmälningspliktig.
(v1 0)	Byggnad tillåts kraga ut ovan angiven minsta fria höjd i m från mark.	Vibrationsnivå i hotellrum får inte överstiga 0,4 mm/s nattetid.
(v2 0)	Mindre byggnadsdelar tillåts kraga ut ovan angiven minsta fria höjd i m från mark. Högst 30% av markområdet får täckas.	10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
b1	Stabilitetshöjande åtgärder och erosionsskydd krävs. Se planbeskrivning sida 39-41.	u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk ledning g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
9. STÖRNINGSSKYDD	Skydd mot olyckor på E6 och järnväg ska uppföras genom bestämmelserna m1-3 i linje med framtagen riskutredning se planbeskrivning sida 41-44.	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Strandskydd är upphävt inom Kvartersmark och Allmän plats GATA, GC och TORC inom hela planområdet. Strandskydd gäller inom Allmän plats NATUR och inom Vattenområden, se illustration till vänster.
m1	Ventilation ska placeras högt och vänt bort från E6 och järnväg. Ventilation ska kunna stängas av manuellt. Utrymning ska vara möjlig bort från E6 och järnväg. Fasad som vetter mot E6 och järnvägen ska tåla gasexplosioner.	Startbesked får inte ges förrän sanering av förorenade massor har skett. Startbesked för byggnad med användning P, R2 eller R3 får inte ges förrän skydd mot olyckor enligt skyddsbestämelsen m3 har uppförts.
m2	Fasader och fönster i byggnader skall uppföras täta. Fasader och fönster skall utföras i brandklass EI30. Fönster ska inte kunna öppnas utan specialverktyg.	UPPLYSNINGAR
m3	En mur ska uppföras som skydd mot avåkande tåg och farliga vätskor.	Dagvatten ska fördröjas och renas på tomtmark innan avledning till allmän dagvattenledning eller Mölndalsån För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.
BESLUT (Plankarta, bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN granskning 2018-12-11 BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____		Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande		
GRUNDKARTAN		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		
Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg		
Göteborg 2018-12-11 rev 2019-05-28		
 Fredric Norrå Planchef  Per Osvalds Konsultsamordnare  Karolina Örneblad Plankonsult AL Studio AB		
PLANKARTA		200 - 5504



BETECKNINGAR

	Planområdets gräns		
	Fastighetsgräns		
	Föreslagen fastighetsgräns		
	Befintlig byggnad		Föreslagen kvartersmark
	Föreslagen byggnad		Föreslagna entréer
	Allmän plats gata/torg		Träd
	Allmän plats park		Vattenområde



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Nöjespark och hotell söder om Liseberg
inom stadsdelen Krokslätt mfl.
i Göteborg

Göteborg 2018-12-11 rev 2019-04-23

Fredric Norrå
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Karolina Örneblad
Plankonsult AL Studio AB

ILLUSTRATIONS-RITNING

2aa - 5504

2aa - 5504

st