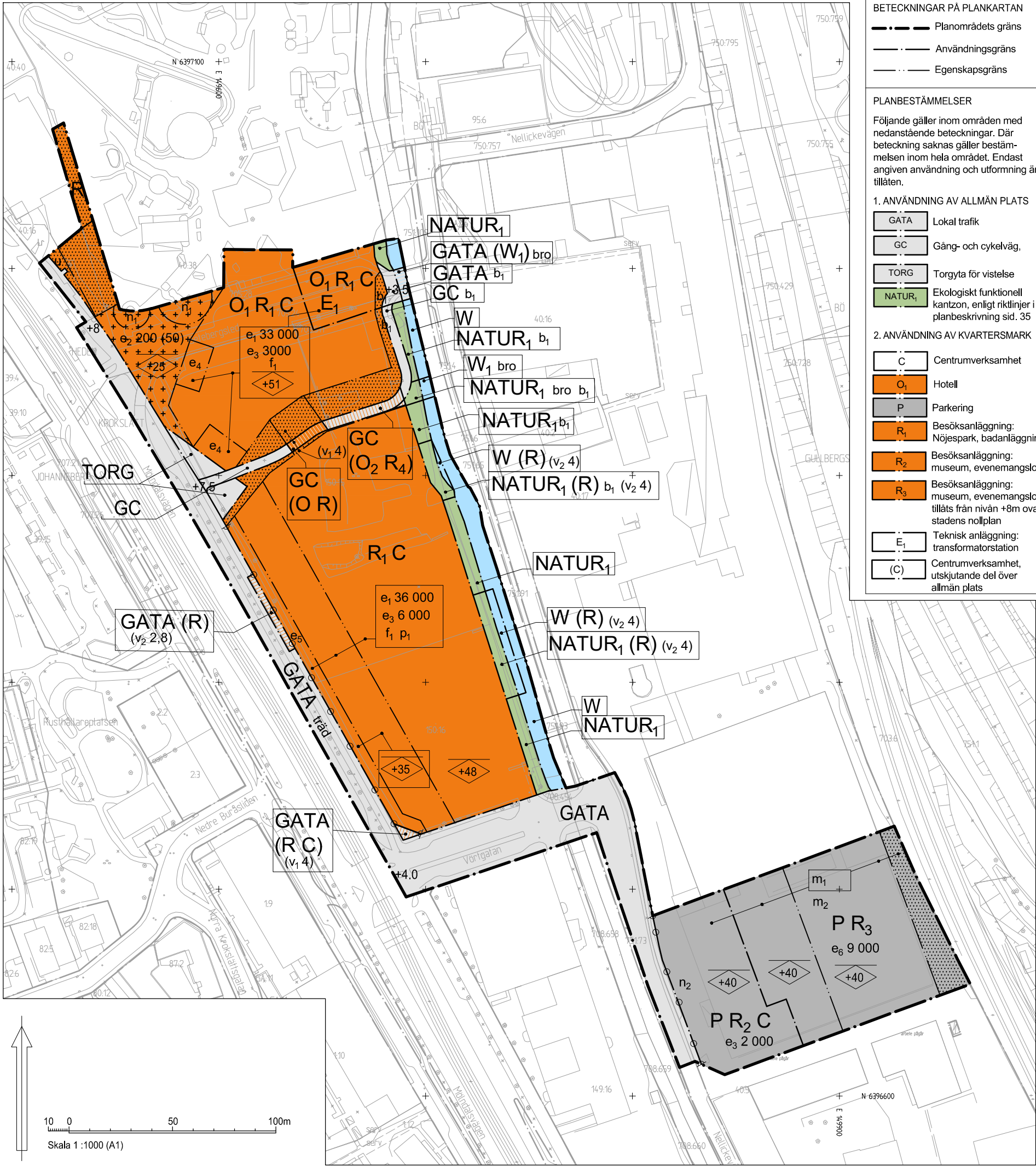




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokal trafik
- GC Gång- och cykelväg,
- TORG Torget för vistelse
- NATUR₁ Ekologiskt funktionell kantzon, enligt riktlinjer i planbeskrivning sid. 35

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrumverksamhet
- O₁ Hotell
- P Parkering
- R₁ Besöksanläggning: Nöjespark, badanläggning
- R₂ Besöksanläggning: museum, evenemangssal
- R₃ Besöksanläggning: museum, evenemangssal tillåts från nivå +8m ovan stadens nollplan
- E₁ Teknisk anläggning: transformatorstation
- (C) Centrumverksamhet, utskjutande del över allmän plats

- (O) Hotell, utskjutande del över allmän plats
- (R) Besöksanläggning, utskjutande del över allmän plats
- (O₂ R₄) Besöksanläggning och Hotell tillåts under allmän plats. Gäller upp till nivån 1,5 m under marknivån

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vatten
- W₁ Öppet vatten som får överbyggas med broar

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Angiven markhöjd över nollplanet
- bro Bro får uppföras med en maximal bredd om 6 m. Segelfri höjd ska vara minst 1,5 m (från normalvattennivån) inom en bredd av minst 8,0 m. Brofästen får göras inom användningen NATUR.
- träd Befintliga träd ska bevaras och skyddas

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Maximal tillåten bruttoarea. Gäller sammanlagt inom område som avgränsas av allmän plats.
- e₂ 00 (00) Maximal tillåten sammanlagd byggnadsarea respektive byggnadsarea per enskild byggnad
- e₃ 00 Maximal tillåten bruttoarea för centrumverksamhet (användningen C). Av detta får högst 500 m² vara dagligvaruhandel. Gäller sammanlagt inom användningsområdet.
- e₄ Entréväning får endast användas för centrumverksamhet (användningen C).
- e₅ I entréväning ska minst 600m² lokalyta användas för centrumverksamhet (användningen C). Ytan ska fördelas på minst 4 enheter om minst 100m² vardera jämnt fördelade utmed hela sträckan. (Centrumverksamhet får anordnas även utanför område betecknat med e₅)
- e₆ 00 Maximal tillåten bruttoarea för besöksverksamhet (användningen R). inom område som avgränsas av allmän plats.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

7. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁ Befintliga träd ska bevaras och skyddas
- n₂ Längs Nellickevägen får utfart ordnas till totalt 10 m

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0 Högst nockhöjd i meter över nollplanet
- P₁ Byggnaders fasader mot Mölndalsvägen ska i huvudsak placeras i fastighetgräns
- f₁ Byggnaders fasader ska gestaltas med stor omsorg och enligt principer i planbeskrivning sida 28-29
- (v₁ 0) Byggnad tillåts kraga ut ovan angiven minsta fria höjd från mark.
- (v₂ 0) Mindre byggnadsdelar tillåts kraga ut ovan angiven minsta fria höjd från mark. Högst 30% av markområdet får täckas.
- b₁ Marken får inte belastas ovan nivå +2,0 (med anledning av markens stabilitet)

9. STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Skydd mot olyckor på E6 och järnväg ska uppföras i linje med framtagna riskutredningar:
 - Skydd som hindrar vätska att rinna in till området
 - Ventilation ska placeras högt och vänt bort från E6 och järnväg
 - Utrymning ska vara möjlig bort från E6 och järnväg
 - Skydd mot gasexplosioner
 - Skydd mot avakande tåg

- m₂ Fasader i byggnader skall uppföras täta och utförda i minst brandklass EI30
- Lägst nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader (undantag parkeringsanläggningar) ska vara minst +3,6 m över nollplanet om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Under denna nivå ska konstruktioner utföras med vattentät konstruktion.
- Sanering av förorenade massor ska ske innan startbesked får ges. Sanering är anmälningspliktigt.
- Vibrationsnivå i hotellrum får inte överstiga 0,4 mm/s nattetid.
- 10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd upphävs inom Kvartersmark och Allmän plats GATA inom hela planområdet. Strandskydd gäller inom Allmän plats NATUR och inom vattenområde.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk ledning
- UPPLYSNINGAR
- Dagvatten ska fördröjas och renas på tomtmark innan avledning till allmän dagvattenledning eller Mölndalsån
- För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING

- Handlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - samrådsredogörelse
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010, utökat planförfarande
- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

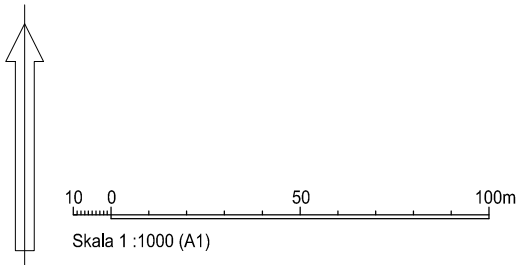
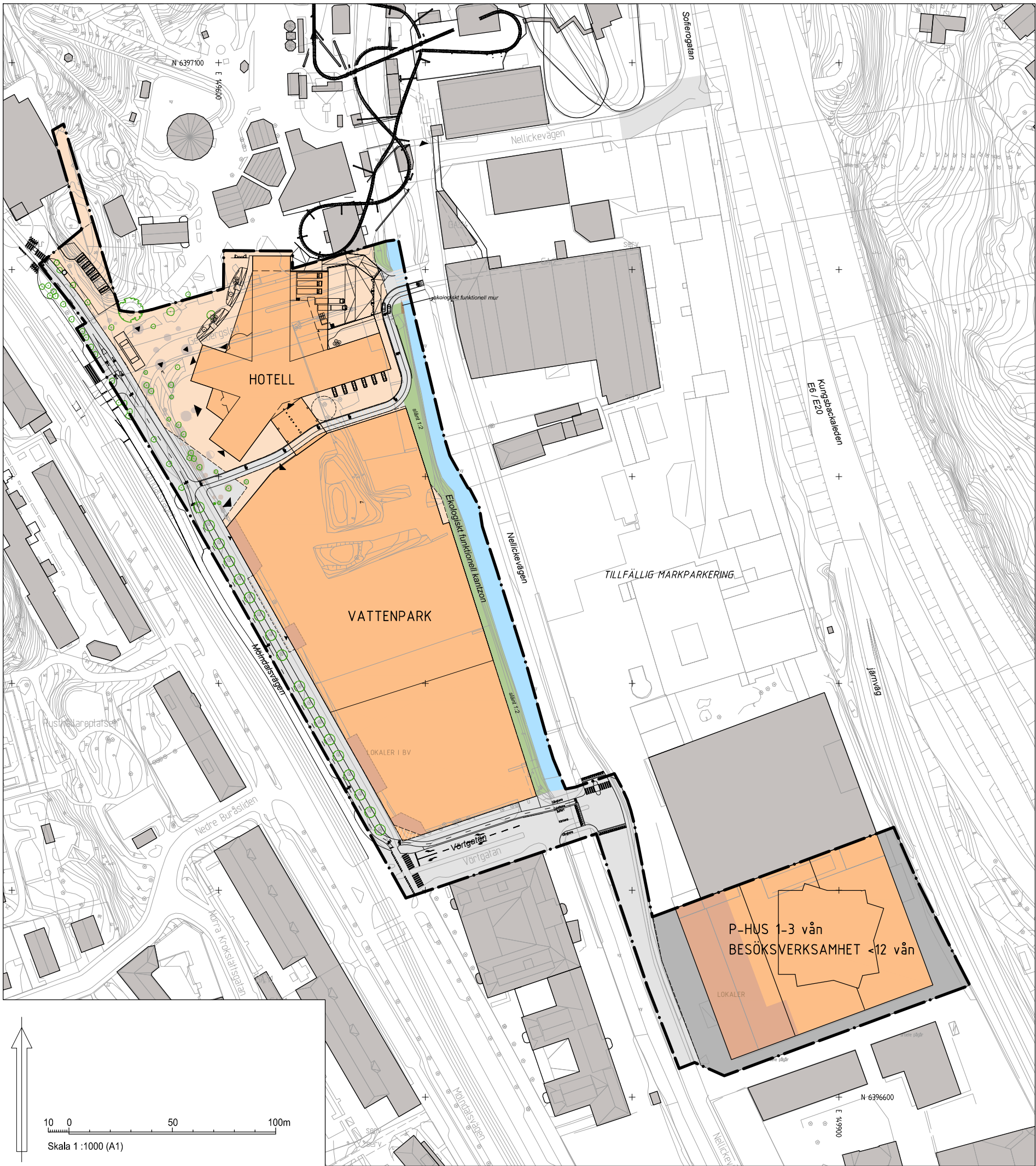
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Göteborg 2017-02-07 rev 2018-12-11

Fredric Norrå Planchef Per Osvalds Konsultsamordnare Karolina Örneblad Plankonsult AL Studio AB

PLANKARTA

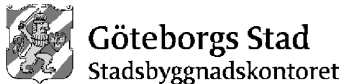


BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | Planområdets gräns | | |
| | Fastighetsgräns | | |
| | Föreslagen fastighetsgräns | | |
| | Befintlig byggnad | | Föreslagen kvartersmark |
| | Föreslagen byggnad | | Träd |
| | Allmän plats gata/torg | | Vattenområde |
| | Allmän plats park | | |

GRANSKNINGSHANDLING

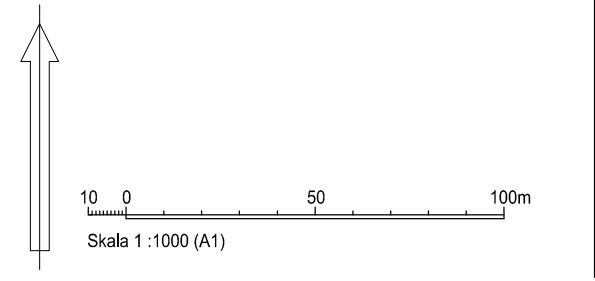
- Granskningshandlingarna består av:
- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| - plankarta med bestämmelser | - grundkarta (preliminär) |
| - planbeskrivning | - fastighetsförteckning |
| - illustrationsritning | - samrådsplan |
| - samrådsredogörelse | |



Detaljplan för Nöjespark och hotell
söder om Liseberg
inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Göteborg 2017-02-07 rev 2018-12-11

Fredric Norrå Planchef	Per Osvalds Konsultsamordnare	Karolina Örneblad Plankonsult AL Studio AB
---------------------------	----------------------------------	---



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

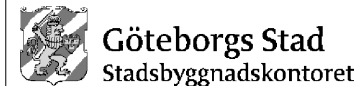
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Göteborg 2018-12-11

Fredric Norrå
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Karolina Örneblad
Plankonsult AL Studio AB

GRUNDKARTA

2-XXXX