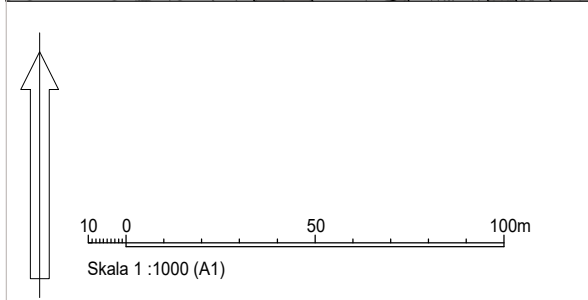




■ ■ ■ Planområdets gräns
 — Fastighetsgräns
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns

- | | |
|---|------------------------|
|  | Befintlig byggnad |
|  | Föreslagen byggnad |
|  | Allmän plats gata/torg |
|  | Allmän plats park |

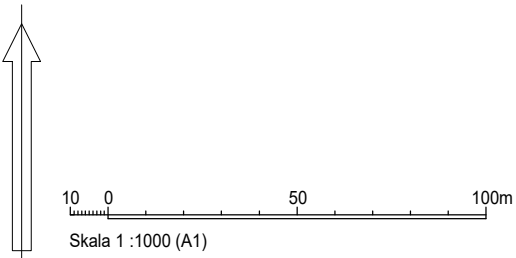
Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets



Detaljplan för Nöjespark och hotell
söder om Liseberg
inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Viveca Risberg Planchef	Per Osvalds Konsultsamordnare	Johan Altenius Plankonsult AL Studio AB
----------------------------	----------------------------------	--



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns Användningsgräns Egenskapsgräns	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	GATA Lokal trafik GC Gång- och cykelväg GC (...) Gång- och cykelväg som får överbyggas med användning angiven inom klamrar. TORG Torgyta för vistelse PARK Park PARK (...) Park upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med kvartersplats angiven inom klamrar.
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	R Besöksanläggning, nöjespark, badhus O Hotell C Centrumverksamhet, butiker mm J Industri P Parkering [P] Parkering tillåts i högst tio år från den dagen planen vinner laga kraft
x. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE	W Öppet vatten W (...) Öppet vatten upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med användning angiven inom klamrar. W₁ (...) Öppet vatten som får överbyggas med broar inom användning angiven inom klamrar.
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS	+0.0 Angiven markhöjd över nollplanet bro Bro får uppföras med en minsta segelfri höjd om 1,5 m till en fri bredd av minst 8,0 m.
4. UTNYTTJANDEGRAD	e₁ 00 Maximal tillåten bruttoarea e₂ 00 (00) Maximal tillåten sammanlagd byggnadsarea respektive byggnadsarea per enskild byggnad e₃ 00 Maximal tillåten bruttoarea för centrumverksamhet (användningen C). Gäller sammanlagt inom användningsområdet.

e₄ Entréväning får endast användas för centrumverksamhet (användningen C). e₅ I entréväning ska minst 600m² lokalyta användas för centrumverksamhet (användningen C). Ytan ska fördelas på minst 4 enheter om minst 100m² vardera jämnt fördelade utmed hela sträckan.	
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	Byggnad får inte uppföras Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
6. MARKENS ANORDNANDE	Körbar utfart får inte anordnas
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet f₁ Byggnaders fasader mot Mölndalsvägen ska placeras i fastighetgräns v₁ Byggnad tillåts kraga ut. Minsta fri höjd från mark är 4 m. b₁ Marken får inte belastas ovan nivå +2,0
8. STÖRNINGSSKYDD	m₁ Skydd mot olyckor på E6 ska uppföras: - avkörningsskydd mot tunga transporter - skydd som hindrar vätska att rinna in till området - fasader i byggnader mot öster skall vara täta och utförda i minst brandklass EI30 m₂ Skydd mot avåkande tåg ska uppföras
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Strandskydd upphävs inom hela planområdet.	
SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010, standard planförfarande	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg	
Göteborg 2017-02-07	
Viveca Risberg Planchef Per Osvalds Konsultsamordnare Johan Altenius Plankonsult AL Studio AB	
PLANKARTA	
2 - XXXX	