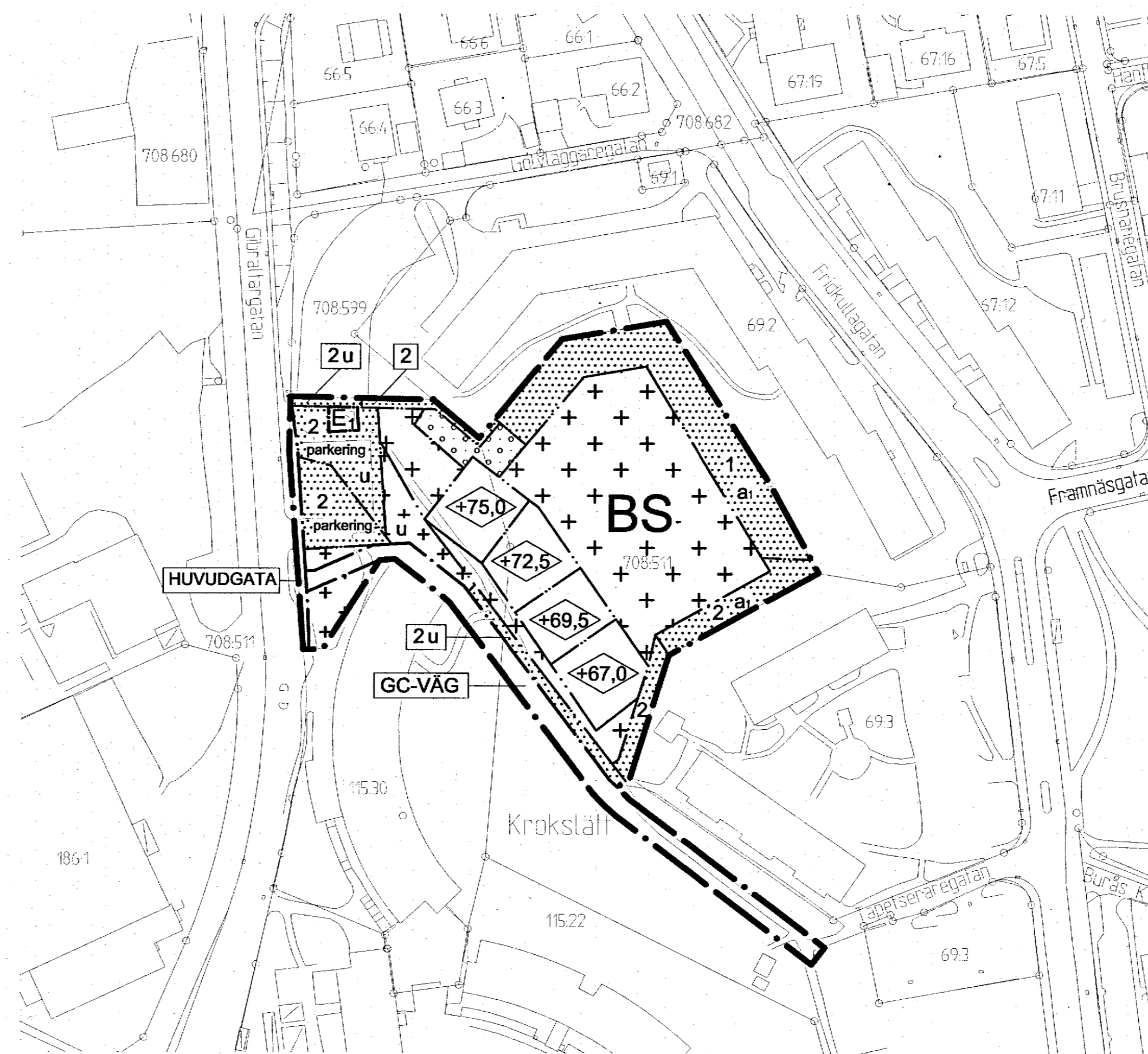


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 : 1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- x-x-x- Användningsgräns som utgår
- — — Egenskapsgräns

- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- Marken får byggas under med bjälklag, marken får inte förses med byggnad ovanpå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

GC-VÄG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder. Handel medges i bottenvåning

S Förskola, skola

E₁ Transformatorstation

3. UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplementbyggnader är 1600 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1300 m² och för respektive komplementbyggnad 25 m².

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

KVARTERSMARK

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte förses med byggnad

Parkering får anordnas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

Högsta byggnadshöjd i meter över kartans nollplan

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

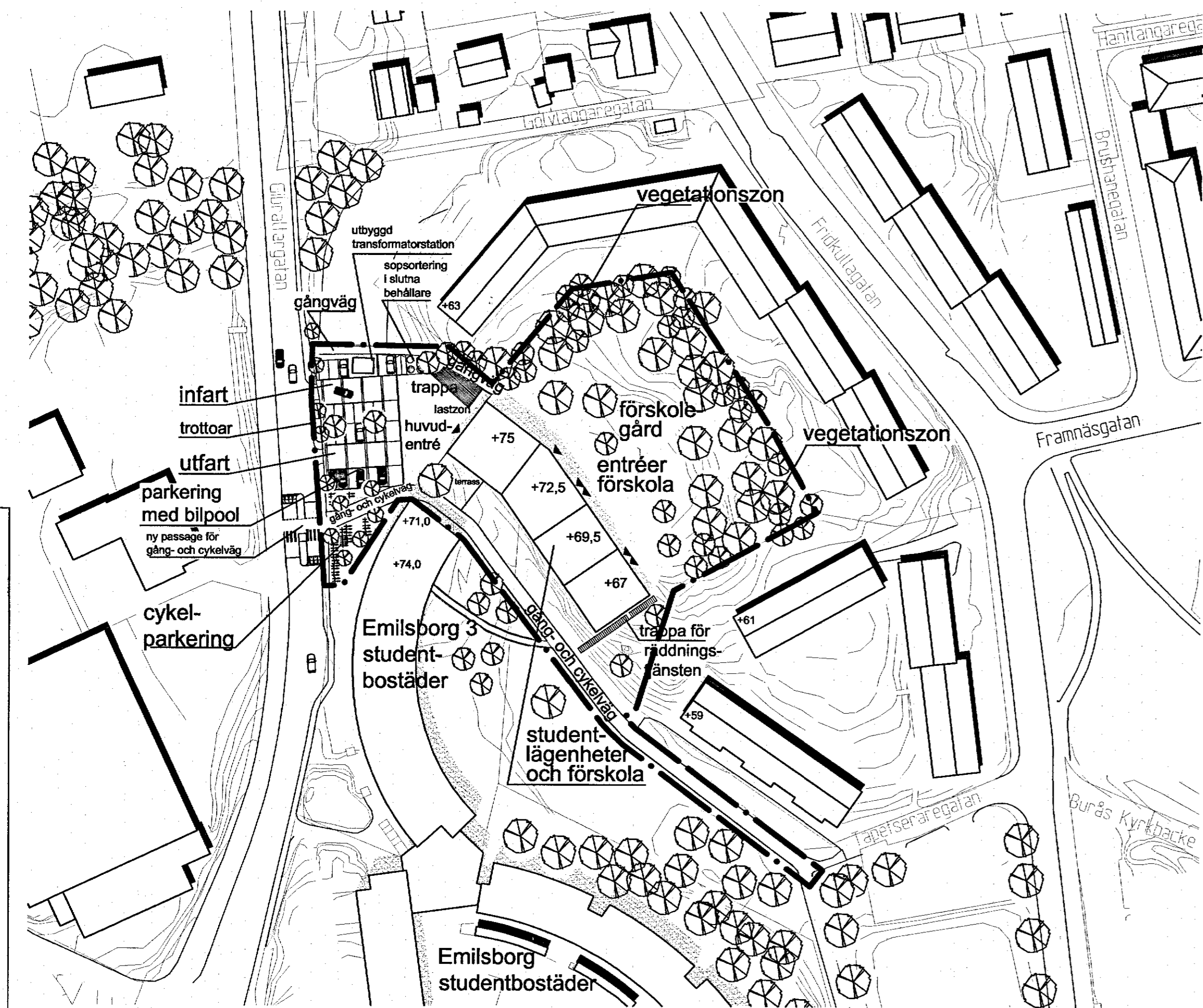
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UTÖKAD OCH ÄNDRAD LOVPLIKT

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 20 cm 1,5 m över marken

UPPLYSNINGAR

Dag- och dräneringsvatten ska fördröjas före avledning till allmän dagvattenledning.

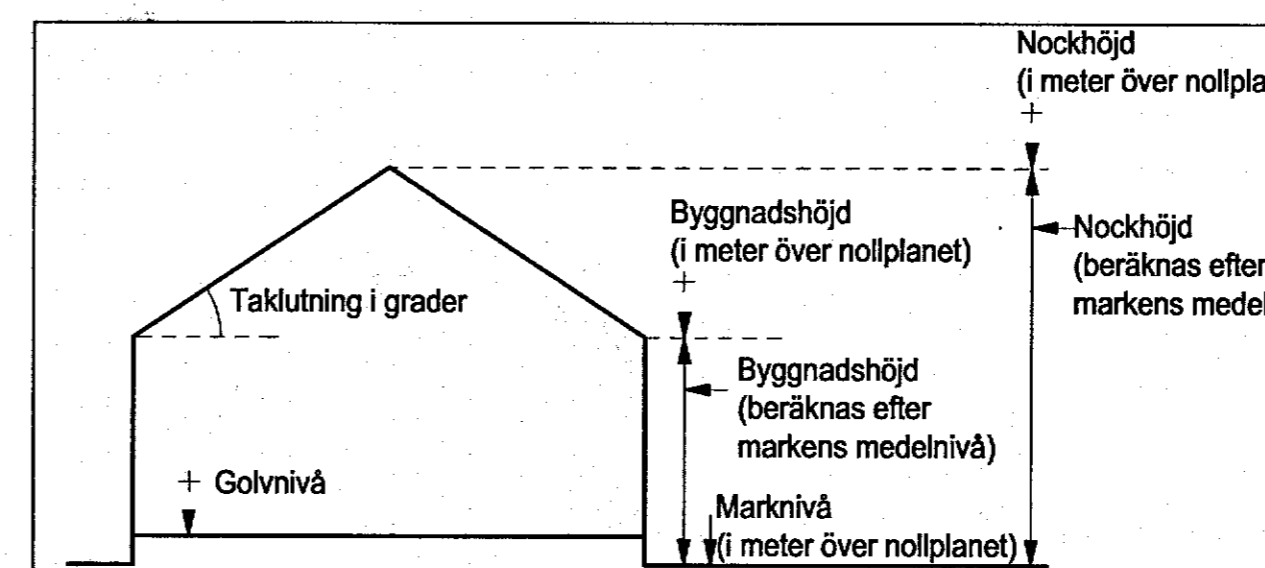


ILLUSTRATIONSITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritrad av: Karin Harlin



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2015-08-18 § 319
 BN antagande 2015-12-15 § 773
 KF antagande
 Laga kraft 2017-02-01/11

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2010:900), normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Förskola och studentlägenheter vid Gibraltargatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2015-08-18, reviderad 2015-12-15

Birgitta Löf Planchef
 Per Osvälds Konsultsamordnare

Karin Harlin Planarkitekt, Krook & Tjäder

PLANKARTA

2aa- 5315

2aa- 5315 st