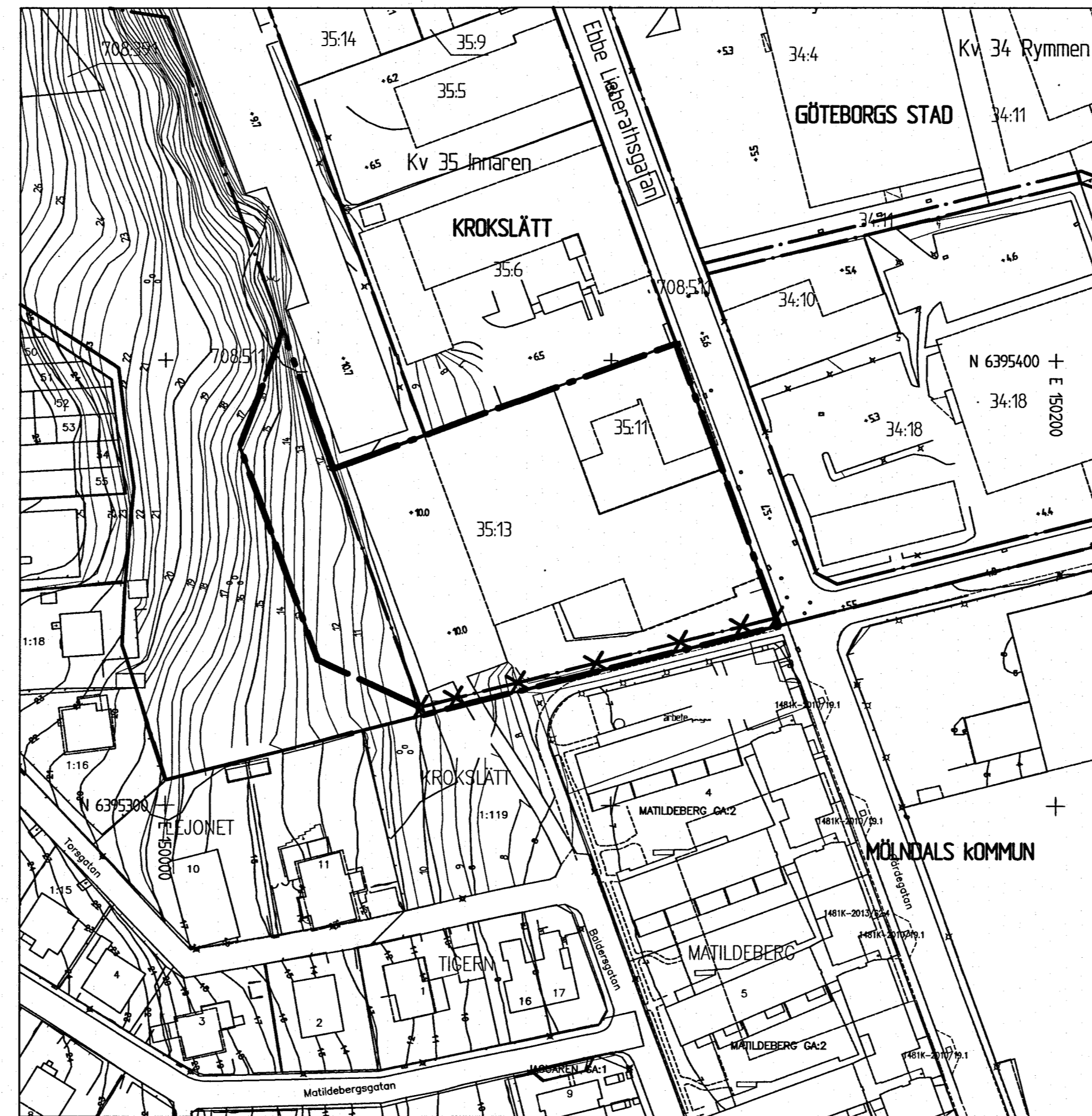


PLANKARTA

A1 Skala 1:1000 (A3 Skala 1:2000)



GRUNDKARTA

A1 Skala 1:1000 (A3 Skala 1:2000)



ILLUSTRATIONS-RITNING

A1 Skala 1:1000 (A3 Skala 1:2000)

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- ✕✕ Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ☐ Befintlig byggnad, fasadiv
- ☐ Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

NATUR Natur. Gångväg får anordnas

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder, bostadsanknutna verksamheter i entréväning

BC Bostäder. Centrumändamål tillåts i entréväning mot Ebbe Lieberathsgatan

P Parkering under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- b. Lägsta våningshöjd i entréplan mot Ebbe Lieberathsgatan ska vara 3,6 m och lokal för centrumändamål om minst 70 kvm BTA ska finnas. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- P₁ Balkonger tillåts kraga ut över prickad och korsad mark med högst 2 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- P₂ Byggnadens fasad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot allmän plats. Minst tre entréer ska vara vända mot allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- P₃ Balkonger tillåts kraga ut över prickad mark med högst 1,5 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Utrymme för lek och plantering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- ☐ På marken får kompletteringsbyggnad placeras. Inga andra byggnader får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ☐ Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Sanering av förorenade massor ska ske före startbesked. (PBL 4 kap 14 §)

Marklovsplikt krävs för marknivåförändringar (PBL 4 kap 14 §)

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas

Markstabilitetshöjande åtgärder krävs i den västra och södra delen av planområdet. Se planbeskrivning under "Detaljplanens innebörd och genomförande, Geotekniska åtgärder".

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-6794 samt 1480K-III-5847, för 35-Innaren i Krokslätt upphört att gälla inom planområdet.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-10-25 § 468

BN godk./antag. 2017-03-21 § 135

KF antagande

Laga kraft 2017-12-21 /AM

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas i Göteborg.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geotetaavdelningen 2016-10-31

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Tf avd.chef

Sonja Johansson
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

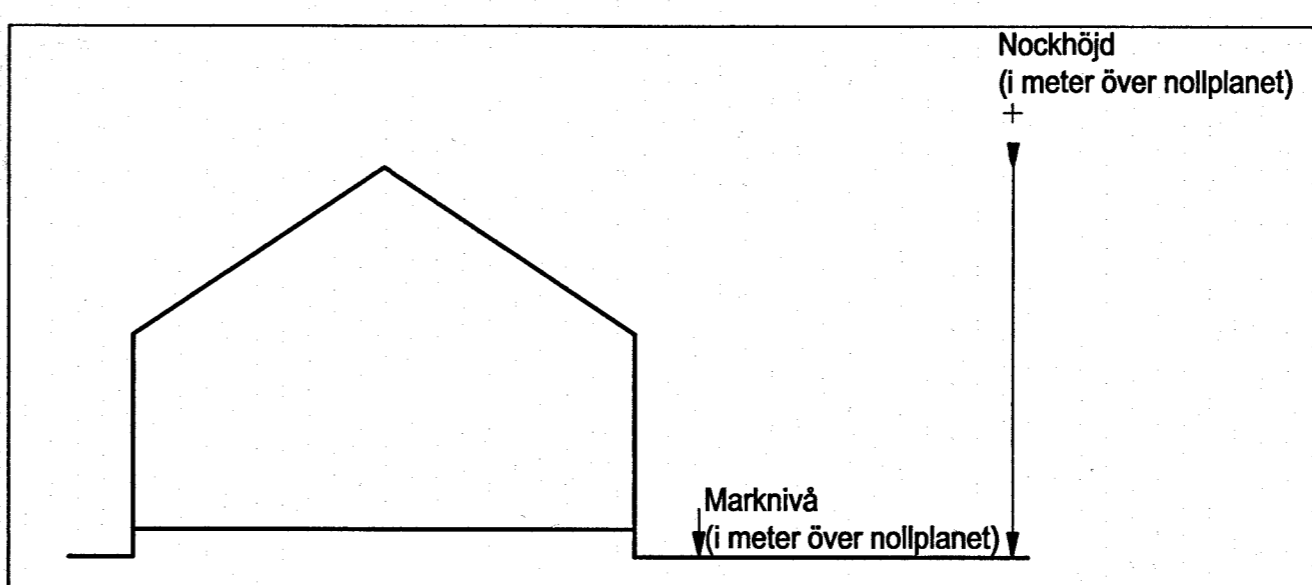
Detaljplan för Bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan/Katrinedalsgatan, inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg, del av BoStad 2021

Göteborg 2016-10-25, rev 2017-03-21

Karoline Rosgardt *Agneta Runevad* *Erik Wikström*
Karoline Rosgardt Agneta Runevad Erik Wikström
Planchef Bitr. projektledare BoStad2021 Planarkitekt

2-5386
00

Cadritad av: Maria Carlsson /Anela Mahmutovic



Principskiss över hur höjder beräknas.

2-5386
1 st