

Undersökning inför ny detaljplan, Mölndalsvägen 79-81

Göteborgs kommun

Miljöteknisk undersökningsrapport Fas 1, Krokslätt 154:6 och
Krokslätt 20:6

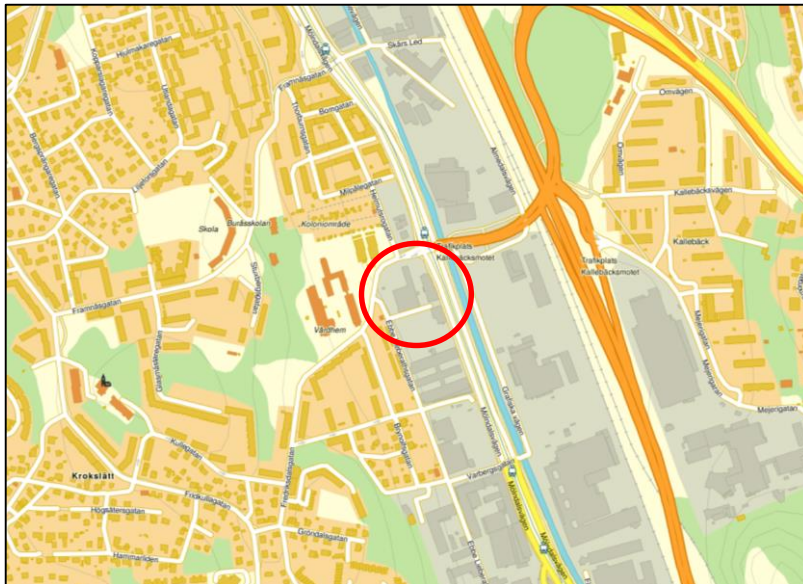


Innehållsförteckning

1	INLEDNING	2
2	ÄNDAMÅL.....	3
3	UNDERLAG FÖR UNDERSÖKNINGEN	3
4	ARKIVMATERIAL	3
5	OMRÅDET	3
6	HISTORIK OCH NUVARANDE VERKSAMHET	4
7	POTENTIELLT FÖRORENADE OMRÅDEN	11
8	FÖRSLAG TILL PROTAGNINGSPUNKTER.....	11

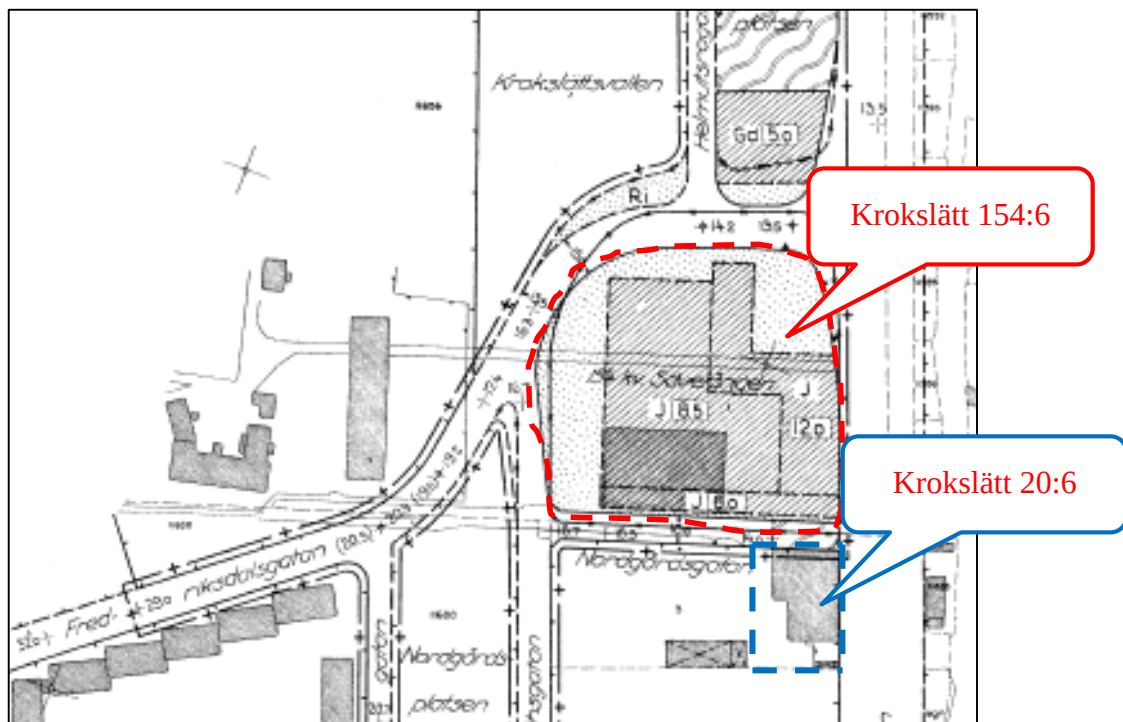
1 Inledning

Inhouse Tech Geoteknik AB har på uppdrag av Hans Svensson på Wallenstam AB utfört en miljöteknisk undersökning inför ny detaljplan inom fastigheterna Krokslätt 154:6 och Krokslätt 20:6 på adressen Mölndalsvägen 79-81, Göteborgs stad, se figur 1.



Figur 1. Översikt Mölndalsgatan 79-81 (röd markering visar aktuellt område för utförda fältundersökningar). Källa: www.hitta.se

För området finns en idag gällande detaljplan, 1480K-II-2768, som anger markanvändningen inom Krokslätt 154:6 till J vilket innebär att området endast får användas för industriellt ändamål; dock får bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning, se figur 2. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21/1 1945 och 7/6 1946.



Figur 2. Utdrag ur gällande detaljplan 1480K-II-2768.

2 Ändamål

Undersökningen har utförts i syfte att kartlägga vilka verksamheter som bedrivits inom fastigheterna och identifiera potentiella föroreningskällor. Det som framkommer i undersökningen skall sedan ligga till grund för framtagande av ett undersökningsprogram (Fas 2) för området.

3 Underlag för undersökningen

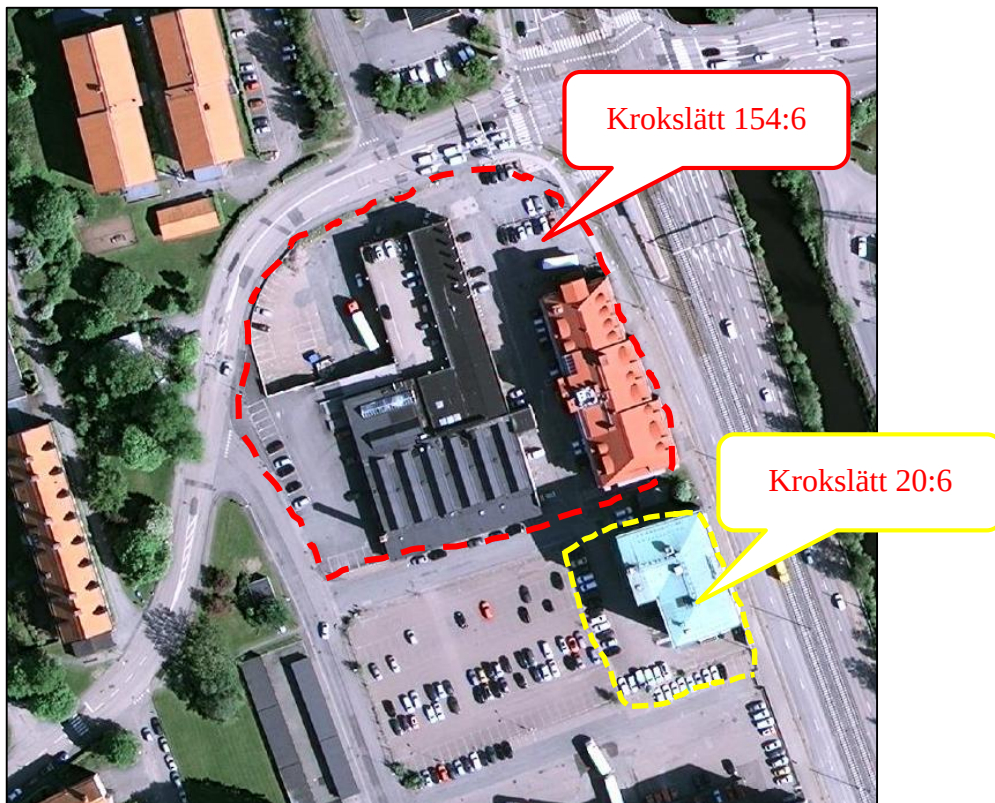
Aktuella undersökningar har baserats på arkivmaterial och fältbesök.

4 Arkivmaterial

Som underlag har använts gällande detaljplan, byggnadsritningar samt material från Göteborgsk Miljöförvaltnings arkiv.

5 Området

De aktuella fastigheterna ligger i Mölndalsåns dalgång och begränsas av Fredriksdalsgatan i norr, Ebbe Lieberathsgatan i väster och Mölndalsvägen i öster. På den södra sidan ligger Nordgårdsgatan och en stor asfalterad parkering. Krokslätt 20:6 ligger i områdets sydöstra del, se figur 3.



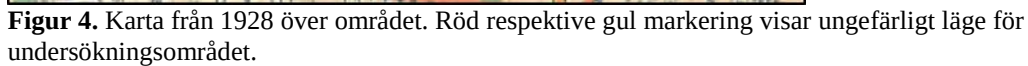
Figur 3. Flygbild över fastigheten. Röd respektive gul markering visar undersökningsområdet.
Källa: www.hitta.se

Huvuddelen av fastigheterna är asfalterad eller bebyggd. Markytan är relativt plan men den allmänna lutningen är ner mot Mölndalsån i öster.

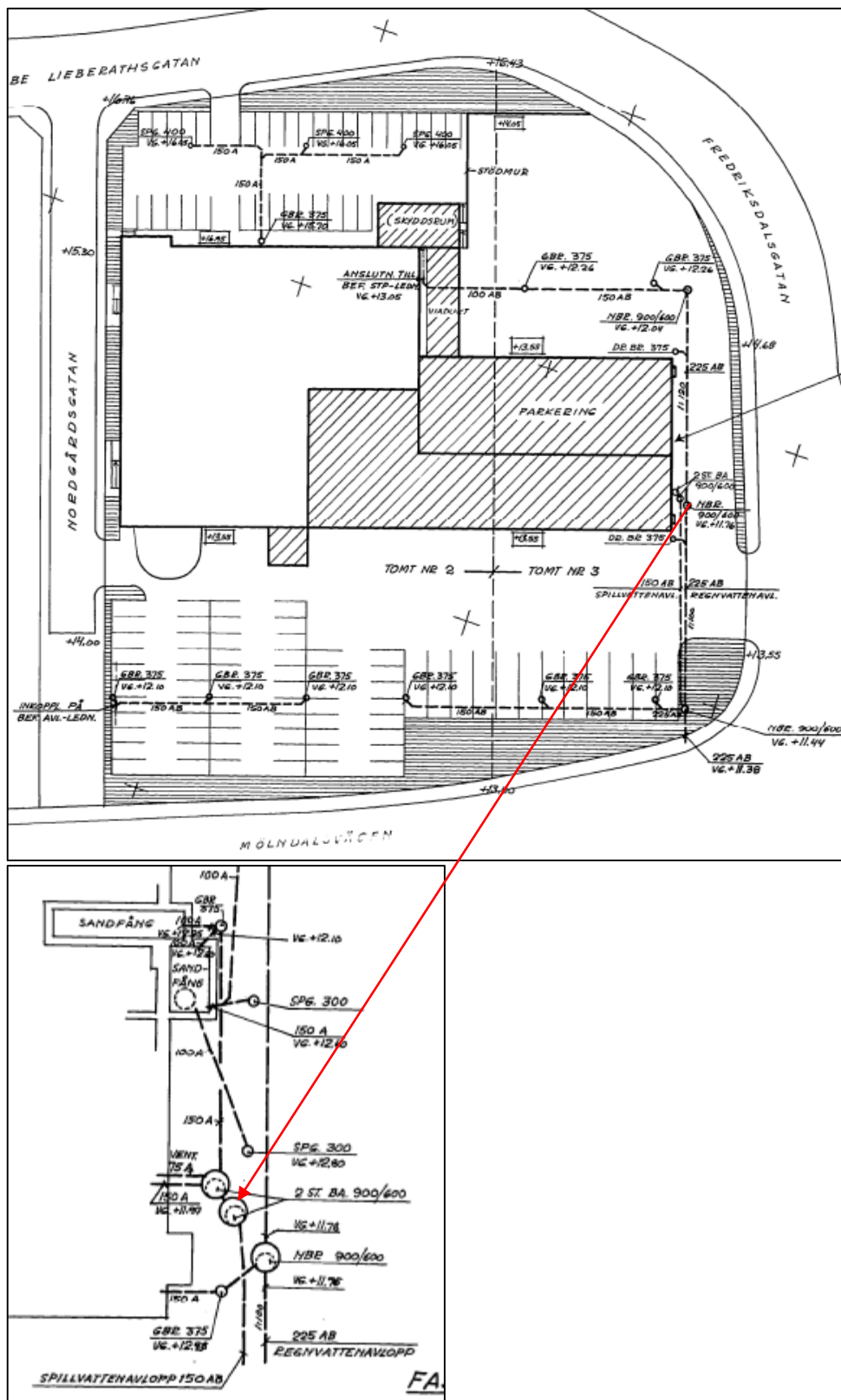
6 Historik och nuvarande verksamhet

En karta¹ från 1923 visar att kvarter och vägar idag ser annorlunda ut, se figur 4.

¹ Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, del av Krokslätt 20:4, 2012-06-27.

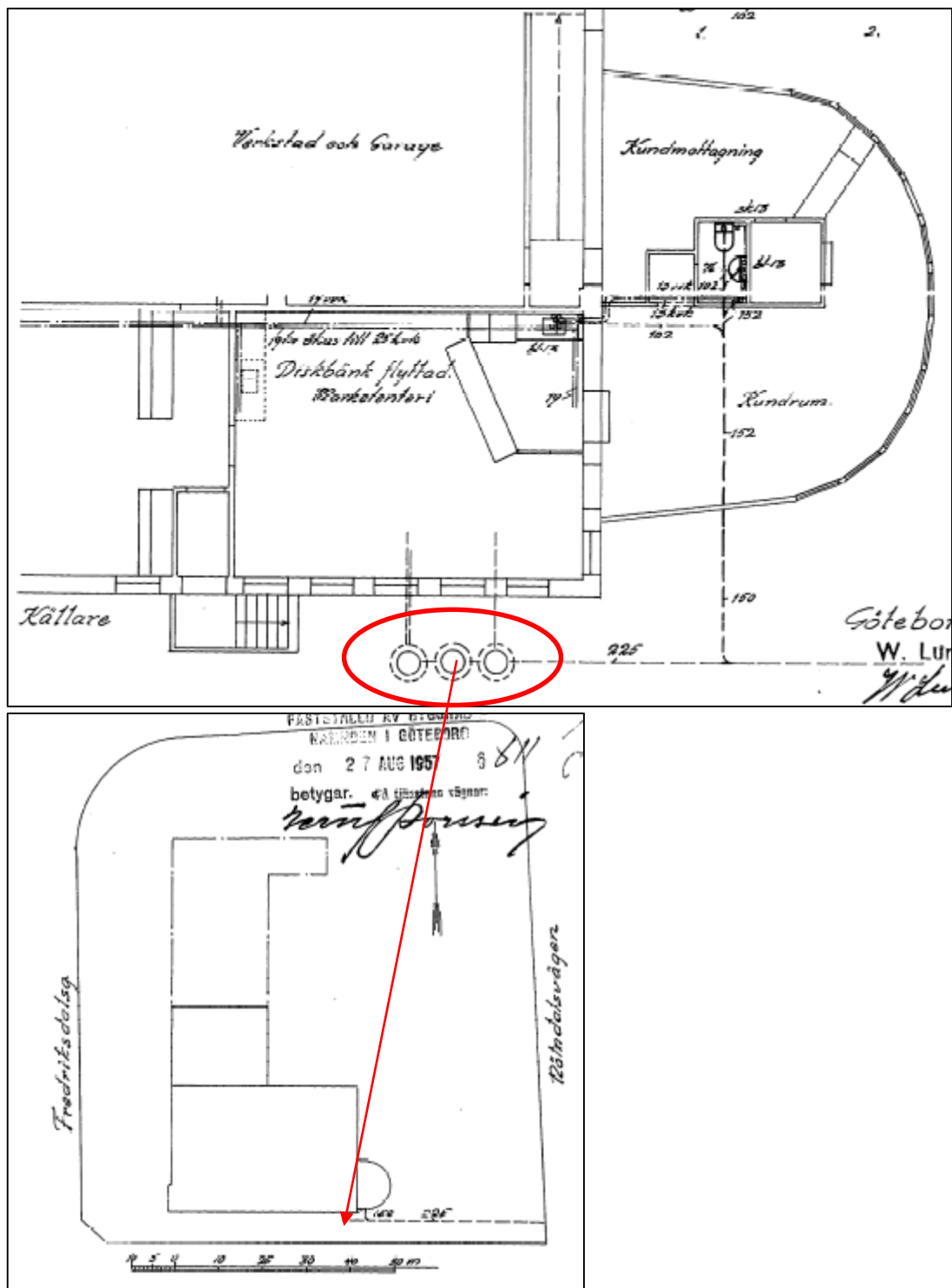


I Stadsbyggnadskontorets arkiv påträffades konstruktionsritningar daterade från 1952 till 1957. Av dessa framgår att det finns två bensinavskiljare vid den norra gaveln, se figur 5. I samma byggnadsdel finns även ritningar visande tvätthall, smörjhall samt spilloljecistern vilka byggdes till i mitten av 1960-talet.



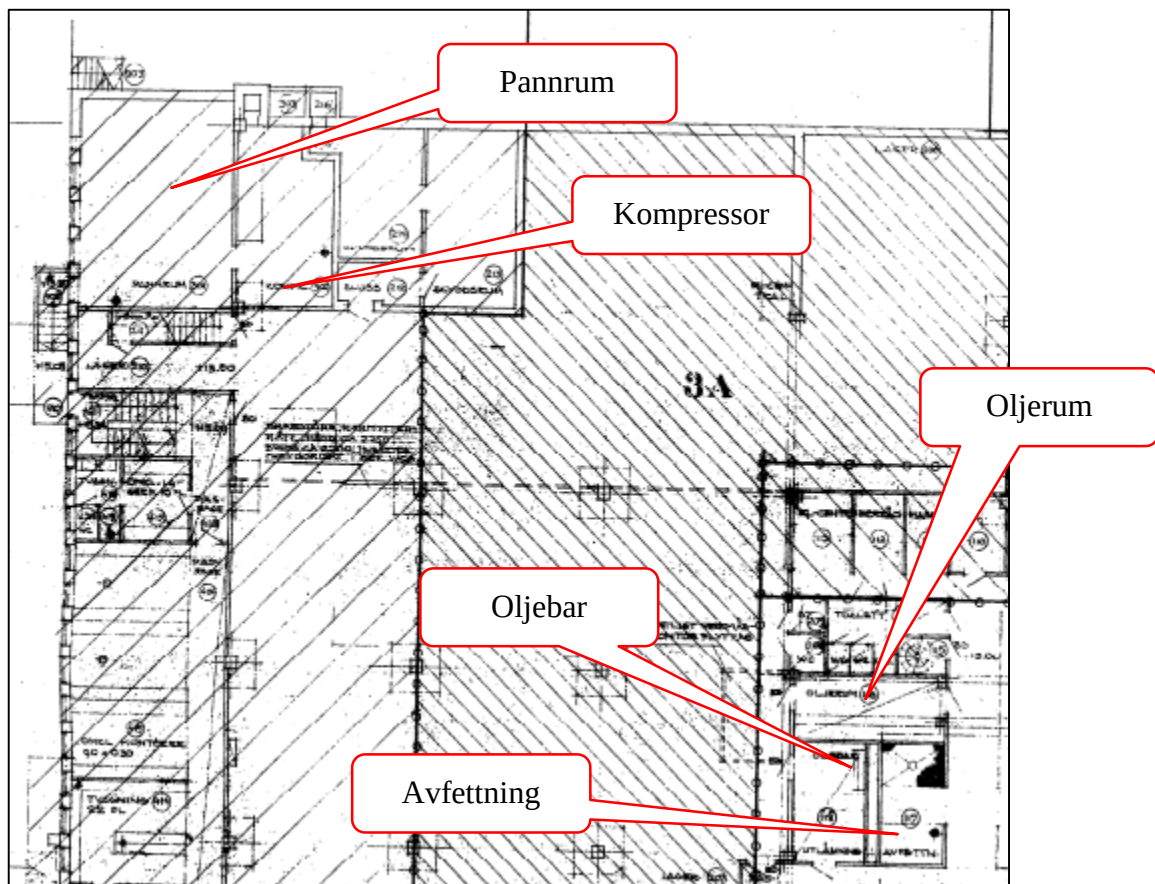
Figur 5. Ritning daterad 1963 över två bensinavskiljare vid den norra gaveln.

Vid den södra gaveln finns tre brunnar men det finns ingen angivelse av vad de avser men är sannolikt kopplade till spillvattenledningen, figur 6.



Figur 6. Ritning visande tre brunnar vid den södra gaveln.

Det framgår även av ritningar att det finns ett pannrum och kompressorrum i den sydvästra delen, figur 7, samt oljeförråd och avfettningsavdelning inne i byggnaden.



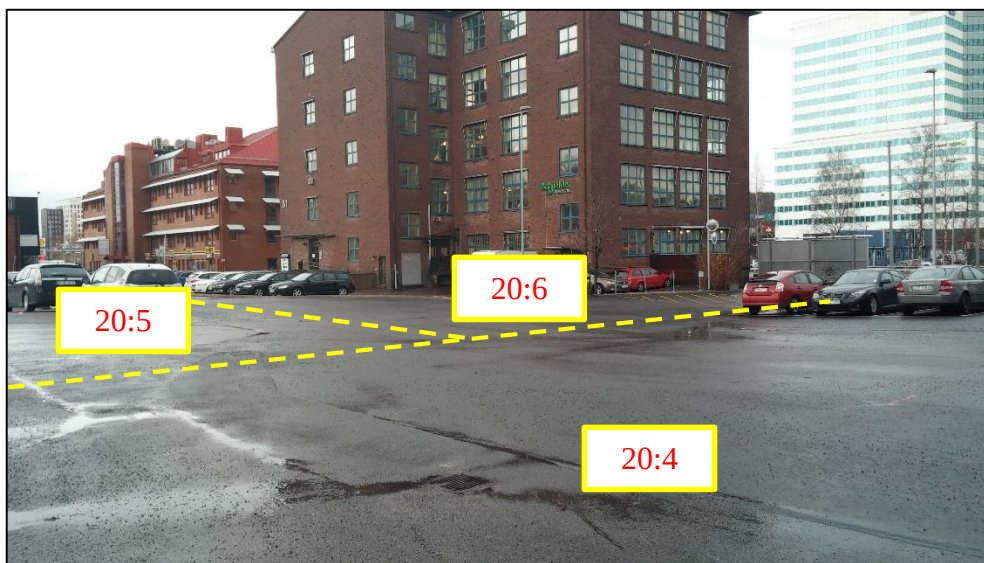
Figur 7. Ritning från 1964 över sydvästra delen av byggnaden.

Idag bedrivs verksamhet i form av kontor och detaljhandel.



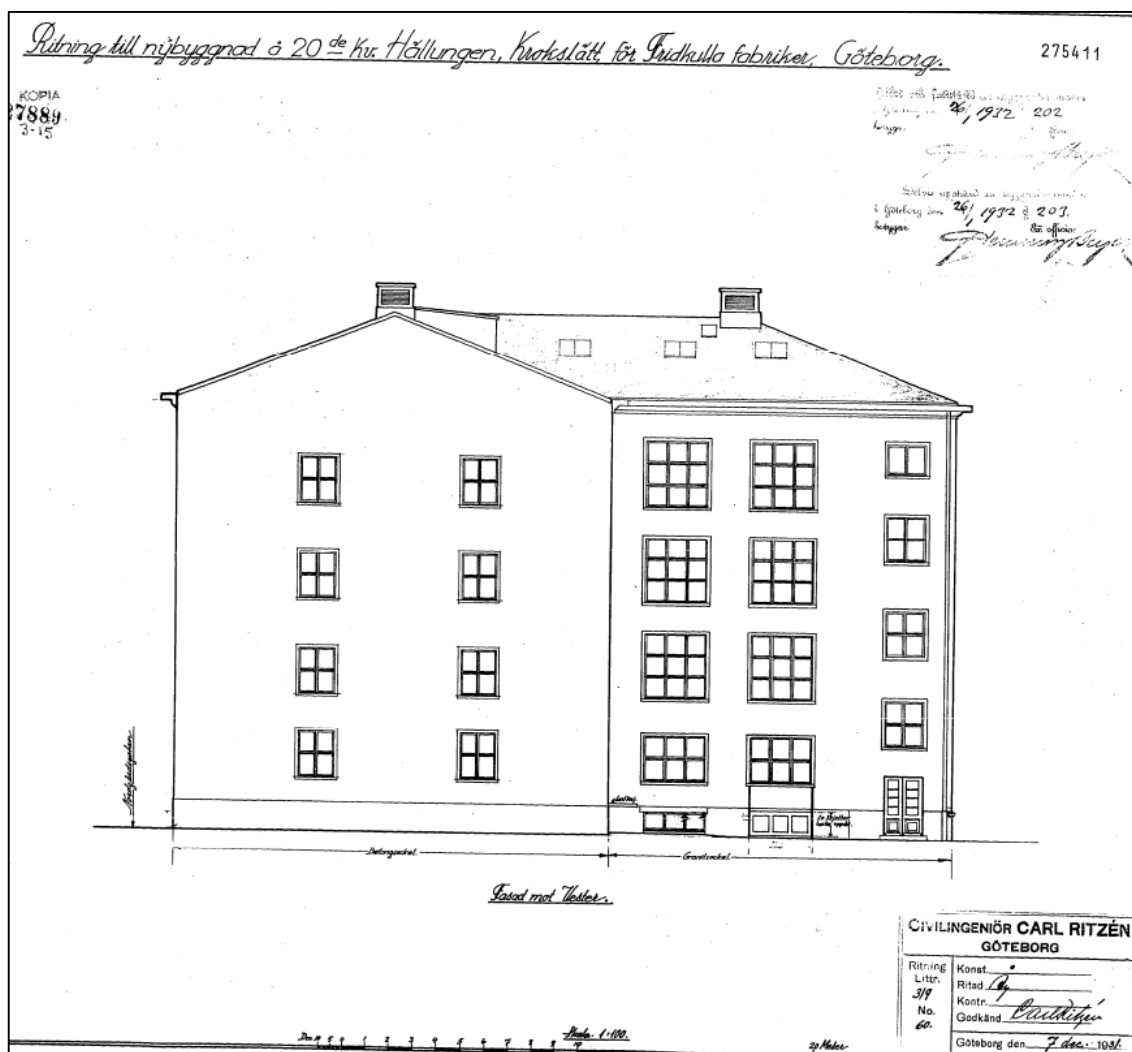
Figur 8. Vy mot norr över Krokslätt 154:6.

Inom fastigheten Krokslätt 20:6 finns en äldre byggnad som skall bevaras, figur 9.



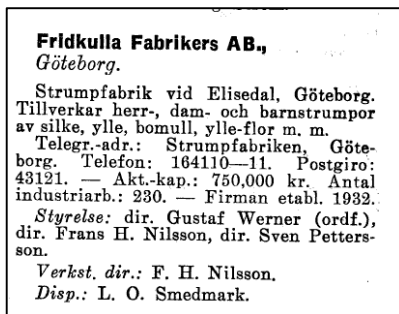
Figur 9. Vy mot nordost över Krokslätt 20:6. Gul streckad linje visar ungefärligt läge för fastighetsgränser.

På en ritning från 1931 uppges denna visa nybyggnad för Fridkulla fabriker, figur 10.



Figur 10. Nybyggnadsritning för Fridkulla fabriker.

Enligt ”Svensk Industrikalender tjugonionde årgången /1947” har detta varit en strumpfabrik, se figur 11.



Figur 11. Utdrag ur ”Svensk Industrikalender tjugonionde årgången / 1947”.

Enligt arkivlistan från Miljöförvaltningen i Göteborg har det funnits en fotofirma i byggnaden vid Mölndalsvägen 79. Där har även funnits ett företag (Taslis AB) som handlat med olika kemikalier, dock ingen tillverkning. Där har även funnits Aura Teknik som handlat med kemikalier. På Mölndalsvägen 79 har även funnits Mölndalsvägens Avgassystem AB och Kylservice i Göteborg AB.

Från 2006 finns ett ärende som handlar om rivningslov för Krokslätt 64:6, Ebbe Lieberaths gatan 6. Detta är gårdsplanen direkt väster om utställningsgaraget i den stora byggnadens södra del. Här finns Elisedals Bilservice HB. På flygbild från 2005 syns skjulet på gården, figur 12.



Figur 12. Flygbild från Google Maps, 2005. Gul ring visar plåtskjul som revs ca 2006.

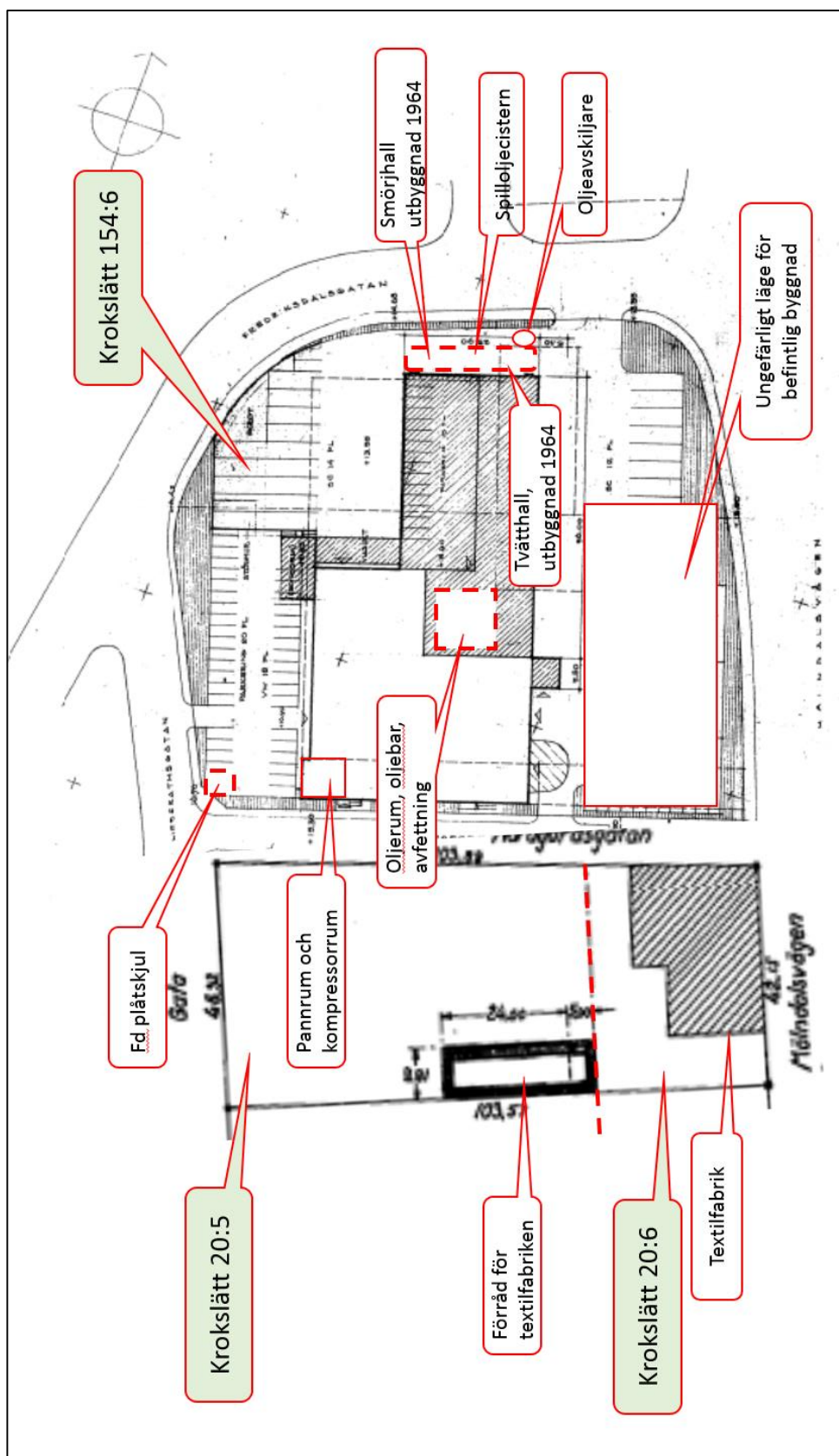
7 Potentiellt förorenade områden

Den del av Krokslätt 154:6 samt som skall exploateras är den nuvarande stora byggnaden som inrymmer bilfirma och detaljhandelsföretag. Denna byggnad skall rivas medan den inom Krokslätt 20:6 som ligger vid Mölndalsvägen 77-81 skall bevaras.

Nedan kommer en sammanställning över potentiellt förorenade områden inom de båda fastigheterna.

- Tvätthall och smörjgrop
- Spilloljecistern
- Pannrum (oljecistern?)
- Plåtskjul vid Ebbe Liebaraths gatan 6
- Oljerum/oljebar
- Avfettningsavdelning
- Oljeavskiljare
- Förråd/skjul (nedanför Krokslätt 20:5)

Dessa sammanfattas i figur 13 nedan.

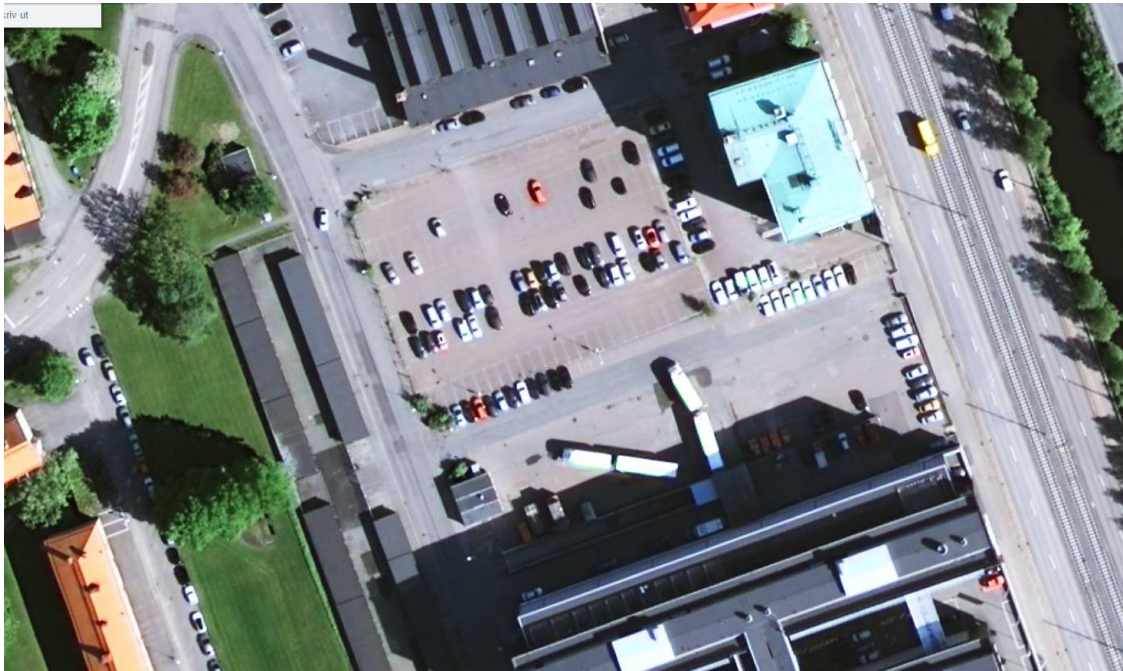


Figur 13. Sammanställning av tänkbara föroreningskällor.

Undersökning inför ny detaljplan, Mölndalsvägen 83-85

Göteborgs kommun

Miljöteknisk undersökningsrapport inom del av Krokslätt 20:4
samt Krokslätt 20:5, Fas 1

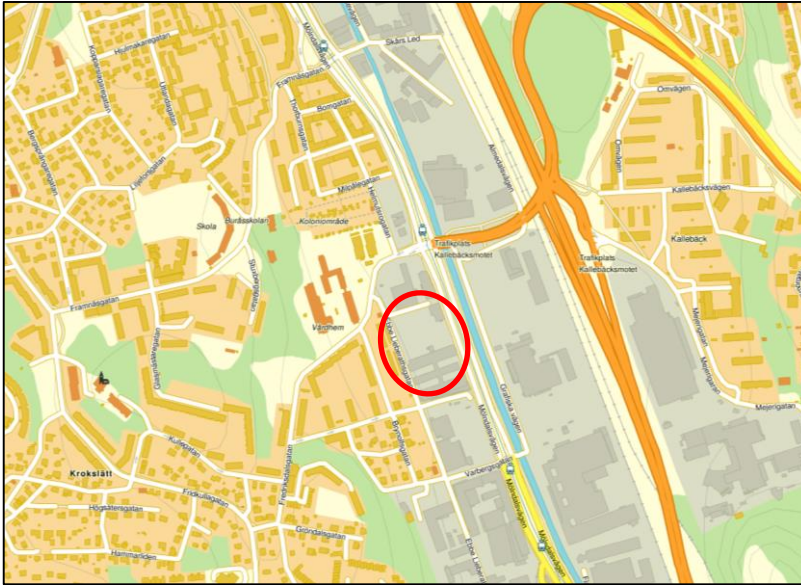


Innehållsförteckning

1	INLEDNING	2
2	ÄNDAMÅL.....	3
3	UNDERLAG FÖR UNDERSÖKNINGEN	3
4	ARKIVMATERIAL	3
5	OMRÅDET	4
6	HISTORIK OCH NUVARANDE VERKSAMHET	4
7	TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR.....	7
8	POTENTIELLT FÖRORENADE OMRÅDEN	8

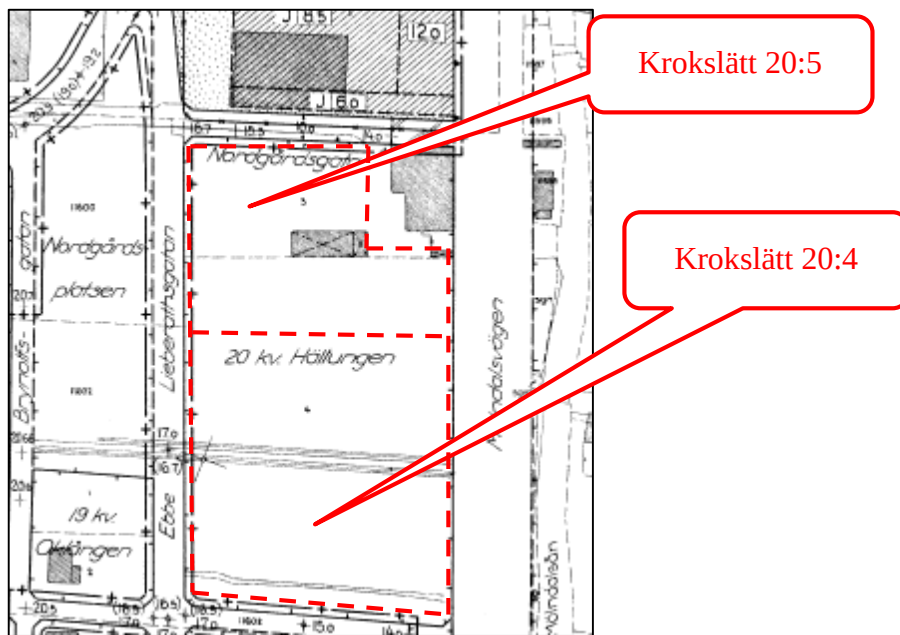
1 Inledning

Inhouse Tech Geoteknik AB har på uppdrag av Hans Svensson på Wallenstam AB samt Alecta utfört en miljöinventering av bakgrundsmaterial, inför ny detaljplan, inom fastigheterna del av Krokslätt 20:4 samt Krokslätt 20:5 på adressen Mölndalsvägen 83-85, Göteborgs stad, se figur 1.



Figur 1. Översikt Mölndalsgatan 83-85 (röd markering visar aktuellt område för utförda fältundersökningar). Källa: www.hitta.se

För området finns en idag gällande detaljplan, 1480K-II-2768, som anger markanvändningen inom Krokslätt 20:4 och 20:5 ”Allmän plats: gata”, se figur 2, och området används idag som bilparkering. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21/1 1945 och 7/6 1946.



Figur 2. Utdrag ur detaljplan 1480K-II-2768. Ungefärliga gränser för respektive fastighet.

2 Ändamål

Undersökningen har utförts i syfte att kartlägga vilka verksamheter som bedrivits inom fastigheterna och identifiera potentiella föroreningskällor. Det som framkommer i undersökningen skall sedan ligga till grund för framtagande av ett undersökningsprogram (Fas 2) för området.

3 Underlag för undersökningen

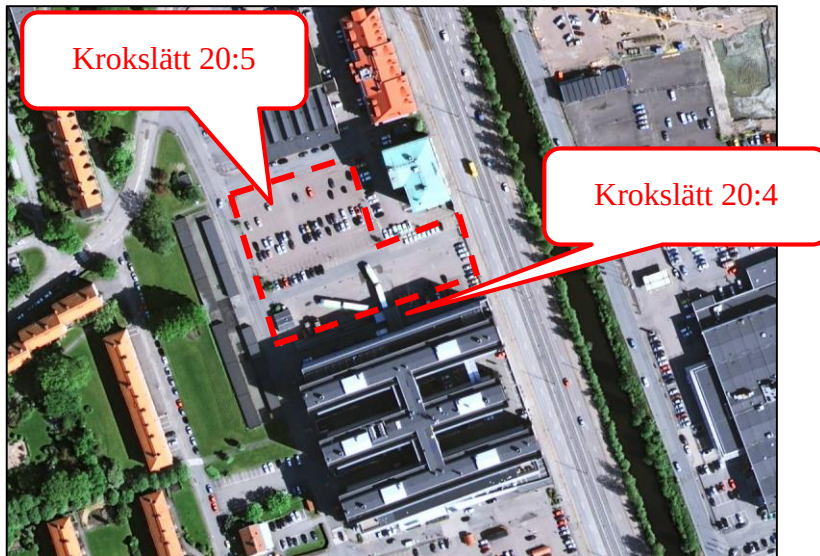
Aktuella undersökningar har baserats på arkivmaterial och fältbesök.

4 Arkivmaterial

Som underlag har använts gällande detaljplan, byggnadsritningar från Stadsbyggnadskontorets Arkiv, material från Göteborgsk Miljöförvaltnings arkiv samt material från Beställaren.

5 Området

De aktuella fastigheterna ligger i Mölndalsåns dalgång och begränsas av Nordgårdsgatan i norr, Ebbe Lieberathsgatan i väster och Mölndalsvägen i öster. Området utgörs av en stor asfalterad parkering där en del av Krokslätt 20:4 ligger i områdets södra del, se figur 3.



Figur 3. Flygbild över fastigheten. Röda markeringar visar undersökningsområdet.

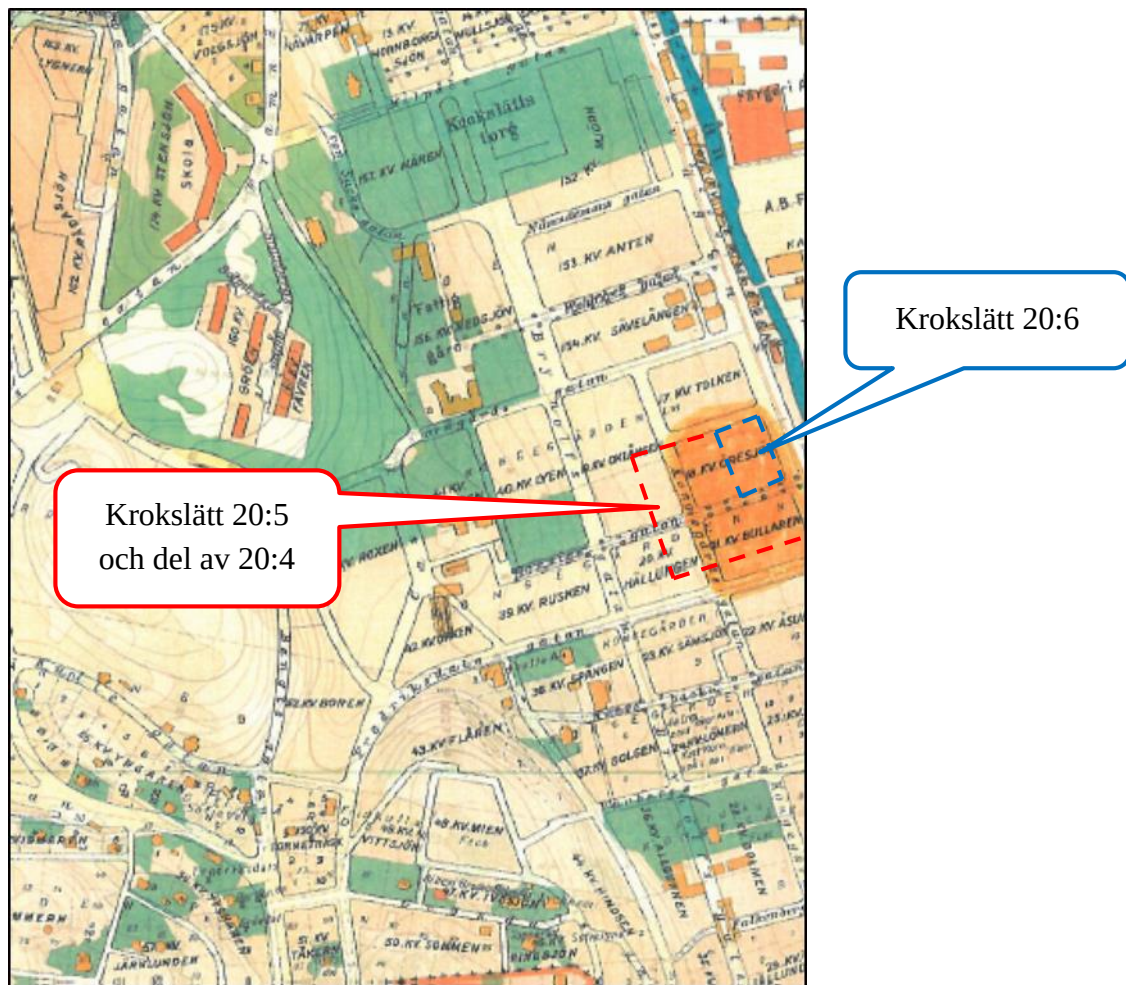
Källa: www.hitta.se

Det aktuella området är asfalterat och markytan är relativt plan. Den allmänna lutningen är ner mot Mölndalsån i öster.

6 Historik och nuvarande verksamhet

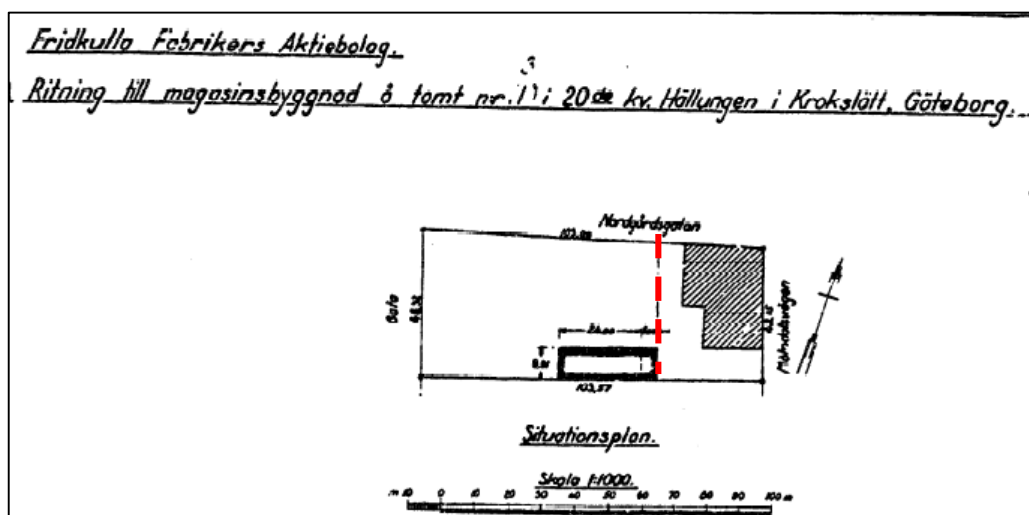
En karta¹ från 1923 visar att kvarter och vägar idag ser annorlunda ut, se figur 4. Fredriksdalsgatan går idag längre norrut och Ebbe Lieberathsgatan har tillkommit.

¹ Sandström Miljö & Säkerhetskonsult, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, del av Krokslätt 20:4, 2012-06-27.



Figur 4. Karta från 1928 över området. Röd markering visar ungefärligt läge för undersökningsområdet.

Från Stadsbyggnadskontorets arkiv har ritningar påträffats som visar att det funnits en förrådsbyggnad på Krokslätt 20:5, se figur 5. Byggnaden har tillhört fd strumpfabriken som låg i byggnaden inom Krokslätt 20:6. Förrådet revs 1997 enligt Göteborgs Miljöförvaltnings arkivlista.



Figur 5. Ritning från 1944 över magasinsbyggnad inom Krokslätt 20:5. Röd markering visar gränsen mellan Krokslätt 20:5 (till vänster) och 20:6 (till höger).

Idag bedrivs ingen särskild verksamhet utan markytan används som parkeringsplats, se figur 6 och 7.



Figur 6. Vy mot norr.



Figur 7. Vy mot väster över Krokslätt 20:5.

7 Tidigare undersökningar

Veidekke Entreprenad AB påträffade 2009-01-11, i samband med ombyggnationer av rampen vid Mektagonens norra sida, misstänkt tjärasfalt varvid Sweco kontaktades för provtagning och dokumentation. Analys av asfalten visade halter av PAH-16 upp till 550 mg/kg Ts, se figur 8.

Sandström Miljö & Säkerhetskonsult AB utförde 2012 en översiktlig miljöteknisk markundersökning inför en nybyggnation av en nedfartsramp till garaget samt ny entré på norra sidan av den befintliga kontorsbyggnaden. Jordprovtagning utfördes i sammanlagt fyra provtagningspunkter (BH1-BH4), se figur 8.

Fyra jordprover lämnades för analys med avseende på petroleumämnen (2 st), PAH (4 st), metaller (4 st) samt PAH i asfalt (2 prover). Samtliga halter av analyserade ämnen i jordprover underskred riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) och känslig markanvändning (KM). Provtagna asfaltsytor inom undersökningsområdet har inte påvisat någon förekomst av PAH-haltig stenkolstjära.



Figur 8. Placering av tidigare provtagningspunkter i området.

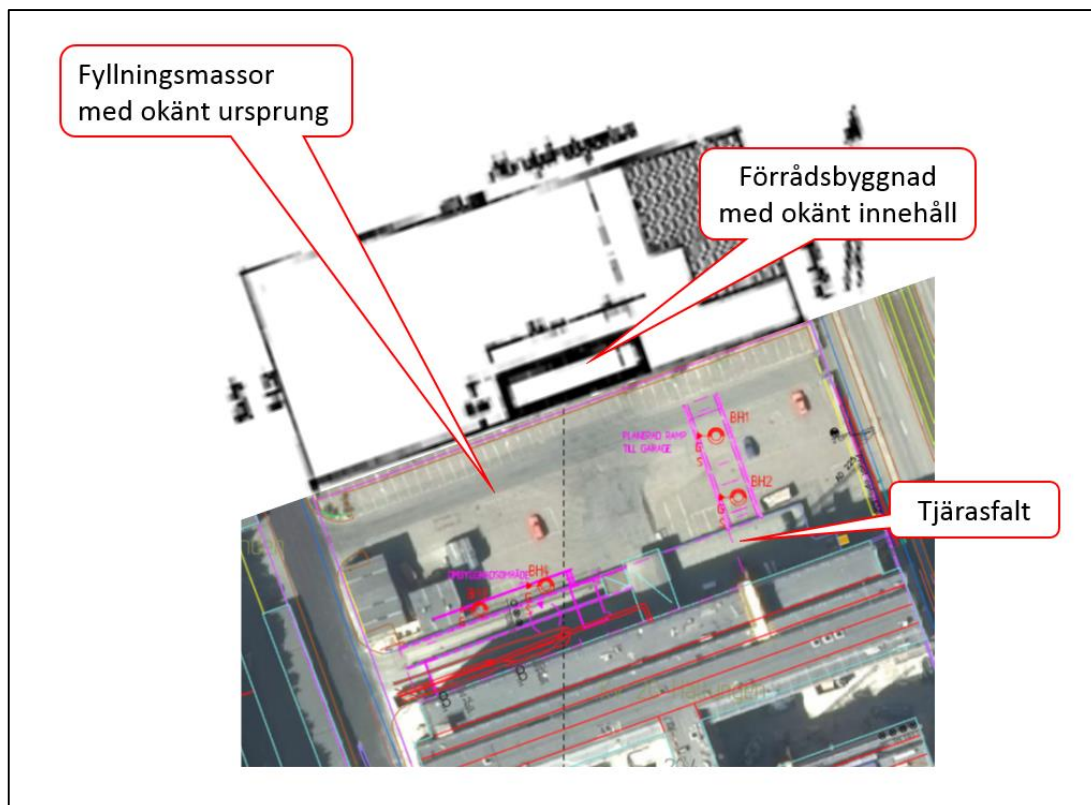
8 Potentiellt förorenade områden

Det finns planer på att del av Krokslätt 20:4 samt Krokslätt 20:5 som skall bebyggas för kontor och handel samt med bostadsbebyggelse. Detta innebär att omfattande markarbeten kommer att utföras.

Nedan kommer en sammanställning över potentiellt förorenade områden inom de båda fastigheterna.

- Tjärasfalt närmast Mektagonens norra sida (uppgift från Veidekke 2009).
- Området kring förrådsbyggnaden som numera är riven.
- Fyllningsmaterial av okänt ursprung som kommit till området.

Områdena redovisas i figur 9 nedan.



Figur 9. Potentiellt förorenade områden.