

REDOVISNING AV KROKSLÄTT 154:6 OCH 20:6 MÖLNDALSVÄGEN 77 & 81

GÄLLANDE ÖVERSVÄMNINGSRISK TILL +3,70

Mölnadalsvägen 77

Omgivande markhöjd

Omgivande mark runt byggnaden ligger på ca + 3,13 vid östra fasaden mot Mölnadalsvägen, ca+ 3,90 vid västrafasaden. Vid garage nedfart ca + 3,44.

Källare

Bottenplattan ÖK ligger på + 1,00

I källaren finns förråd, parkering och UC för fjärrvärme.

I källaren finns även el och teleinstallationer för byggnaden.

I källaren finns aktivt skyddsrum som i fredstid används som parkering.

Entréplan

Entré är vänd mot väster och ligger på +3,90 enligt inmätning. Detta plan ligger över +3,70 och blir opåverkat.

Konsekvenser vid översvämning till +3,70

Tillgänglighet finns till byggnaden vid +3,70, då markhöjden är +3,90. Även utrymning med räddningstjänsten fungerar. Vid senaste översvämningen i Mölnadalsån, var byggnaden opåverkad. Av detta kan man dra slutsatsen att ledningarna inte leder in vatten i byggnaden.

Då byggnaden är relativt ny (1986) och byggd med vattentät betong, är det sannolika scenariot vid översvämning till +3,70 att vatten kommer in i byggnaden via garage nedfarten. Om en provisorisk lösning anordnas vid garage rampen torde byggnaden klara +3,70.

Om ingen skyddsåtgärd vidtas, kommer byggnaden troligen bli översvämmad i källaren och strömlös. Vilket medför att värme, ventilation samt hiss slutar fungera. Även bilar i källaren kommer bli översvämmade, om dessa kvarstår trots risk för översvämning.

Så slutsatsen blir, om inte provisoriska skyddsåtgärder vidtas, att verksamheterna troligen inte kan bedriva verksamhet i byggnaden. Även skyddsrummet kommer bli översvämmat i detta scenario.

Samhällsviktiga funktioner

Det finns inga samhällsviktiga funktioner i byggnaden.

Mölnadalsvägen 81

Omgivande markhöjd

Omgivande mark runt byggnaden ligger på ca + 3,13 vid östra fasaden mot Mölnadalsvägen, ca+ 4,00 vid västrafasaden.

Källare

Bottenplattan ÖK ligger på + 2,80

I källaren finns förråd och UC för fjärrvärme.

I källaren finns även el och teleinstallationer för byggnaden.

Entréplan

Entré är vänd mot väster och ligger på +4,00 enligt inmätning. Entréplan ligger över +5,00 och blir opåverkat.

Konsekvenser vid översvämning till +3,70

Tillgänglighet finns till byggnaden vid +3,70, då markhöjden är +4,00. Även utrymning med räddningstjänsten fungerar. Vid senaste översvämningen i Mölndalsån, var byggnaden opåverkad. Av detta kan man dra slutsatsen att ledningarna inte leder in vatten i byggnaden.

Vid +3,70 finns risk att byggnaden inte är tät utan att källaren med dess utrymmen blir översvämmade. Detta kommer troligen resultera i att blir byggnaden strömlös, vilket medför att även värme, ventilation samt hiss slutar fungera.

Med dessa förutsättningar kommer verksamheterna inte kunna bedrivas i byggnaden.

Samhällsviktiga funktioner

Det finns inga samhällsviktiga funktioner i byggnaden.