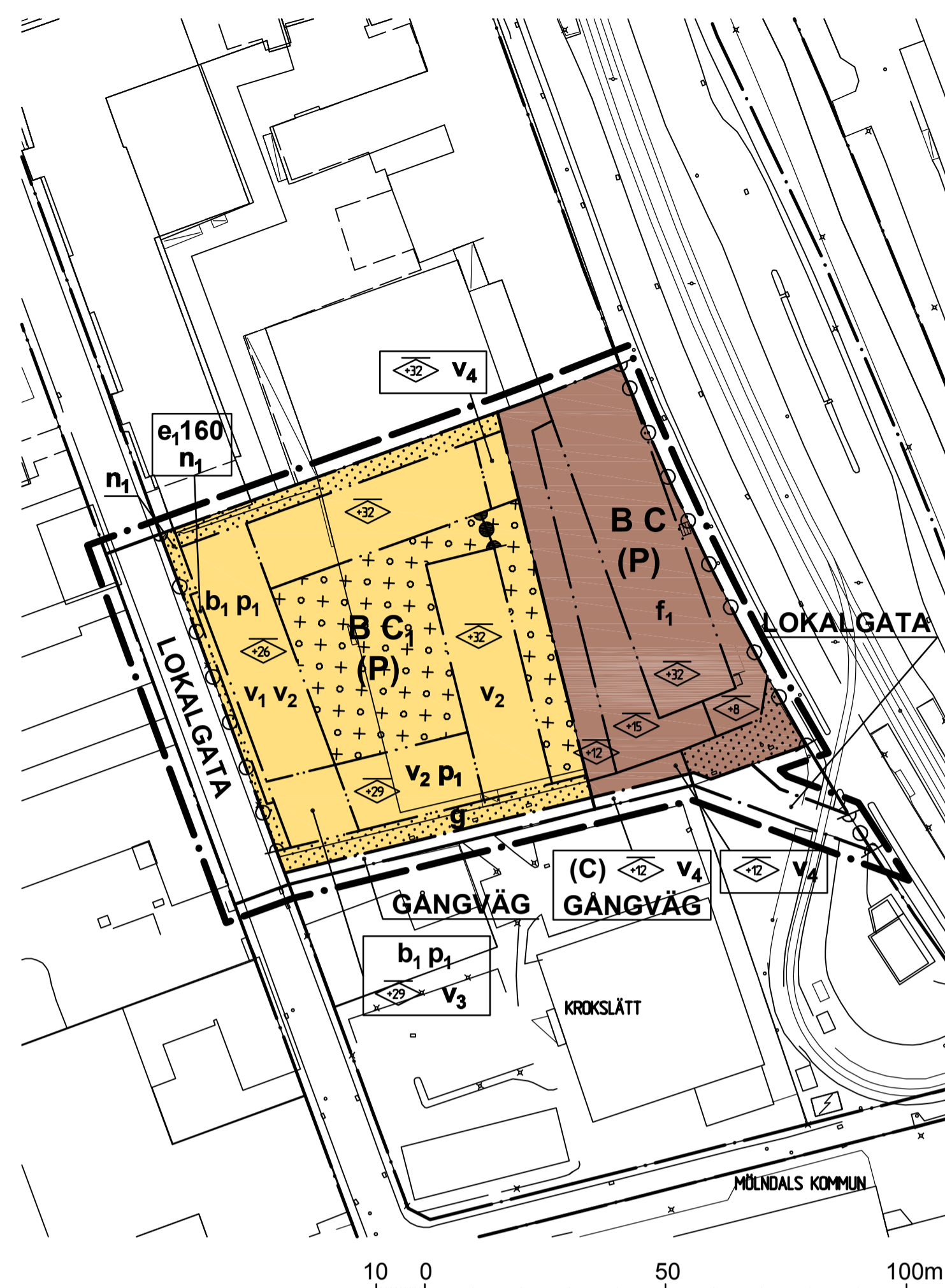


GRUNDKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GÅNGVÄG** Gångväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C1** Handel och kontor medges i bottenvåning. Centrum. Användning över huvudanvändning.
- (C)** Centrum. Användning över huvudanvändning.
- (P)** Parkering. Användning under huvudanvändning, endast i källarvåning.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e,000** Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarvåning. Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast byggas under med körbart och/eller planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får dock finnas till en maximal BTA om 250 kvm.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

5. MARKENS ANORDNANDE

- n1** Platsen får ej utgöra uteplats för enskild bostad.
 - Körbar utfart får inte anordnas
 - Bullerskärm får uppföras
- Marken på innergården ska bestå av mjuk mark till minst 50 % av ytan.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- v1** Minst en bostadsentré ska vetta mot allmän plats.
- v2** I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel får finnas.
- v3** I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel, om minst 90 kvm ska finnas. Övervägande andel av fasad ska vara glasad.
- v4** Fri höjd om minst 3,8 meter ska finnas.

Parkering får inte finnas i fasad mot lokalgata i väster eller mot kvartersgata i söder.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- b1** Balkong tillåts kruga ut högst 1,5 meter från fasad mot gata om undersida balkong är belägen minst 3 meter över marknivån.

Högsta tillåtna belastning av marken utifrån grundkartans nivåer är motsvarande 40 kPa.

7. RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

Lägsta nivå på överkant färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +3,7 meter om inte annat översvämningskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

Tilluftsintag i byggnader längs Mölndalsvägen ska lokaliseras mot väster.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-4294 upphör att gälla i sin helhet.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-7209 upphör att gälla för del inom planområdet.

Kvalitetsprogram ska vara vägledande vid gestaltning och utformning.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta (preliminär)
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - illustrationsritning
 - kvalitetsprogram
 - samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2015-XX-XX

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef

Karttekniker



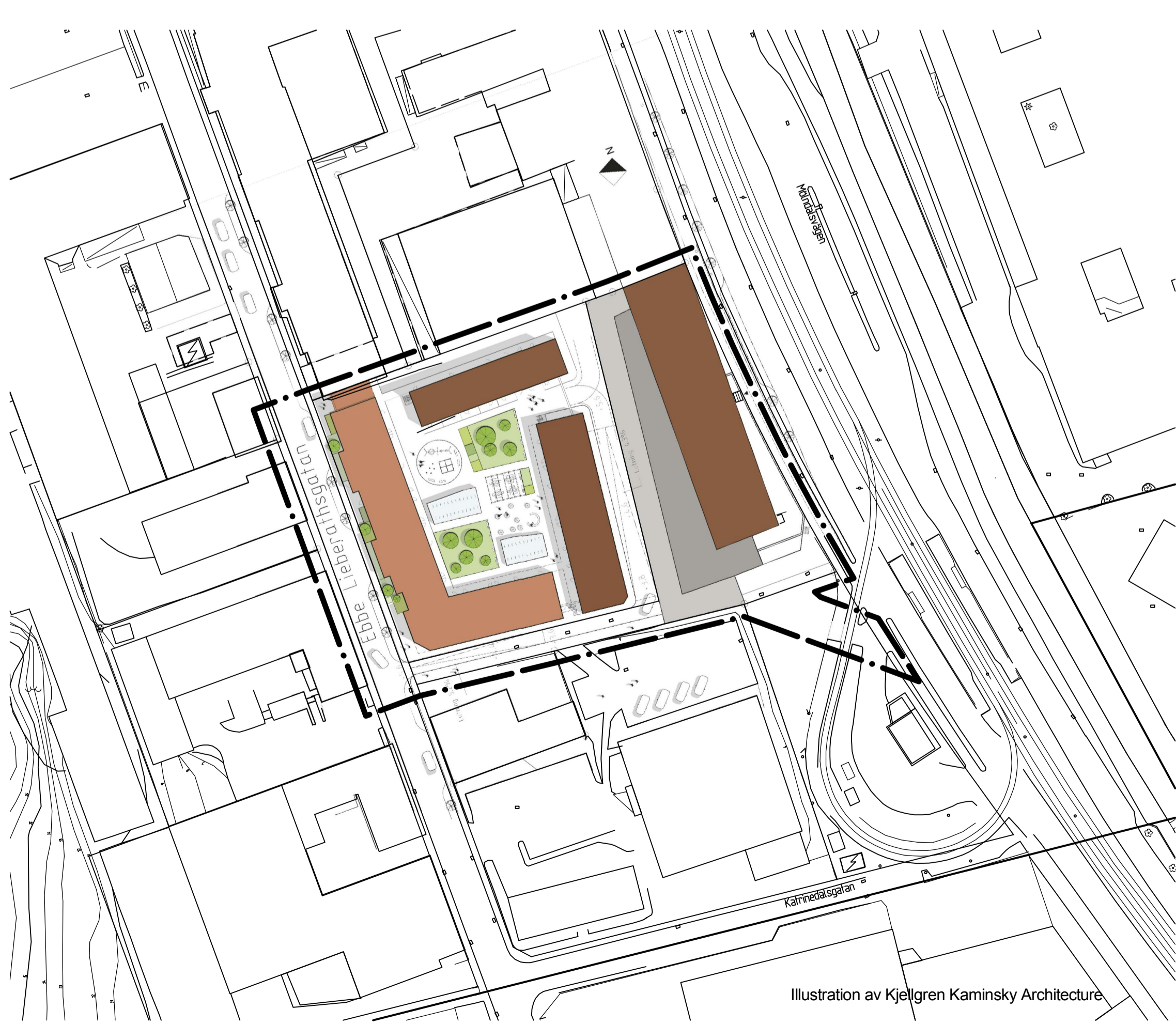
Detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2015-06-17

Gunnel Jonsson
Planchef

Carolina Högvall
Planarkitekt

Sofia Larsson
Arkitekt, Norconsult AB



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000

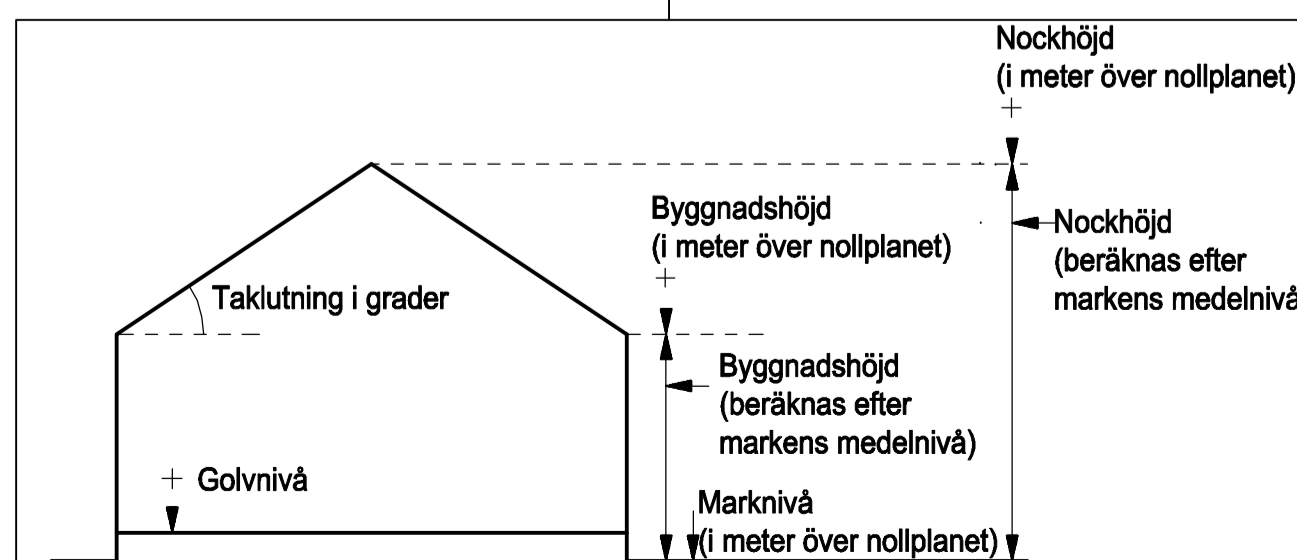


ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult AB



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.