

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - GÅNGVÄG Gångväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Handel och kontor medges i bottenvåning.
 - (C) Centrum. Användning över huvudanvändning.
 - (P) Parkering. Användning under huvudanvändning, endast i källarvåning.
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- UTNYTTJANDEGRÄD**
 - e,000 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarvåning. Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter.
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast byggas under med körbart och/eller planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får dock finnas till en maximal BTA om 250 kvm.
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE**
 - Marken får ej utgöra uteplats för enskild bostad.
 - Körbar utfart får inte anordnas.
 - Bullerskärm får uppföras
 - Marken på innergården ska bestå av mjuk mark till minst 50 % av ytan.
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 - Tillbyggnad ska placeras med ett indrag av minst 5,0 m från huvudbyggnadens södra gavel. Tillkommande byggnadsvolym ska följa huvudbyggnadens symmetriska fasadindelning med tre tydligt avgränsade volymer. Befintlig takfotlinje ska vara fortsatt markerad. Material i tillkommande delar ska anpassas efter huvudbyggnaden.
 - Tillbyggnad ska utformas som en tydlig sammanhängande volym med en sockelvåning som i materialval anpassas till befintlig byggnads sockel.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver medges hiss- och fläktrum

- v1 Minst en bostadsentré ska veta mot allmän plats.
- v2 I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel får finnas.
- v3 I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel, om minst 90 kvm ska finnas. Övervägande andel av fasad ska vara glasad.
- v4 Marken får byggas över på en fri höjd ovan mark av minst 3,8 meter. Pelare får finnas.

Balkong och burspråk tillåts kraga ut högst 1,5 meter från fasad mot lokalgata om undersida är belägen minst 3 meter över marknivån.

Byggnaden får inte förvanskas. Ursprunglig volymverkan samt takfotlinjer ska bibehållas. Fasadernas individuella gestaltning och indelning ska vidmakthållas. Fönster ska till indelning och proportioner vara lika ursprungliga med avseende på utseende. Vid ändring och underhåll ska materialets karaktär beaktas.

Högsta tillåtna belastning av marken utifrån grundkartans nivåer är motsvarande 20 kPa.

8. RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Lägsta nivå på överkant färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +3,9 meter om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med ventilerad konstruktion under denna nivå.

Tilluftsintag i byggnader längs Mölndalsvägen ska lokaliseras mot väster.

Riktvärdet 0,4 mm/s vägt RMS får inte överskridas i bostäder.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

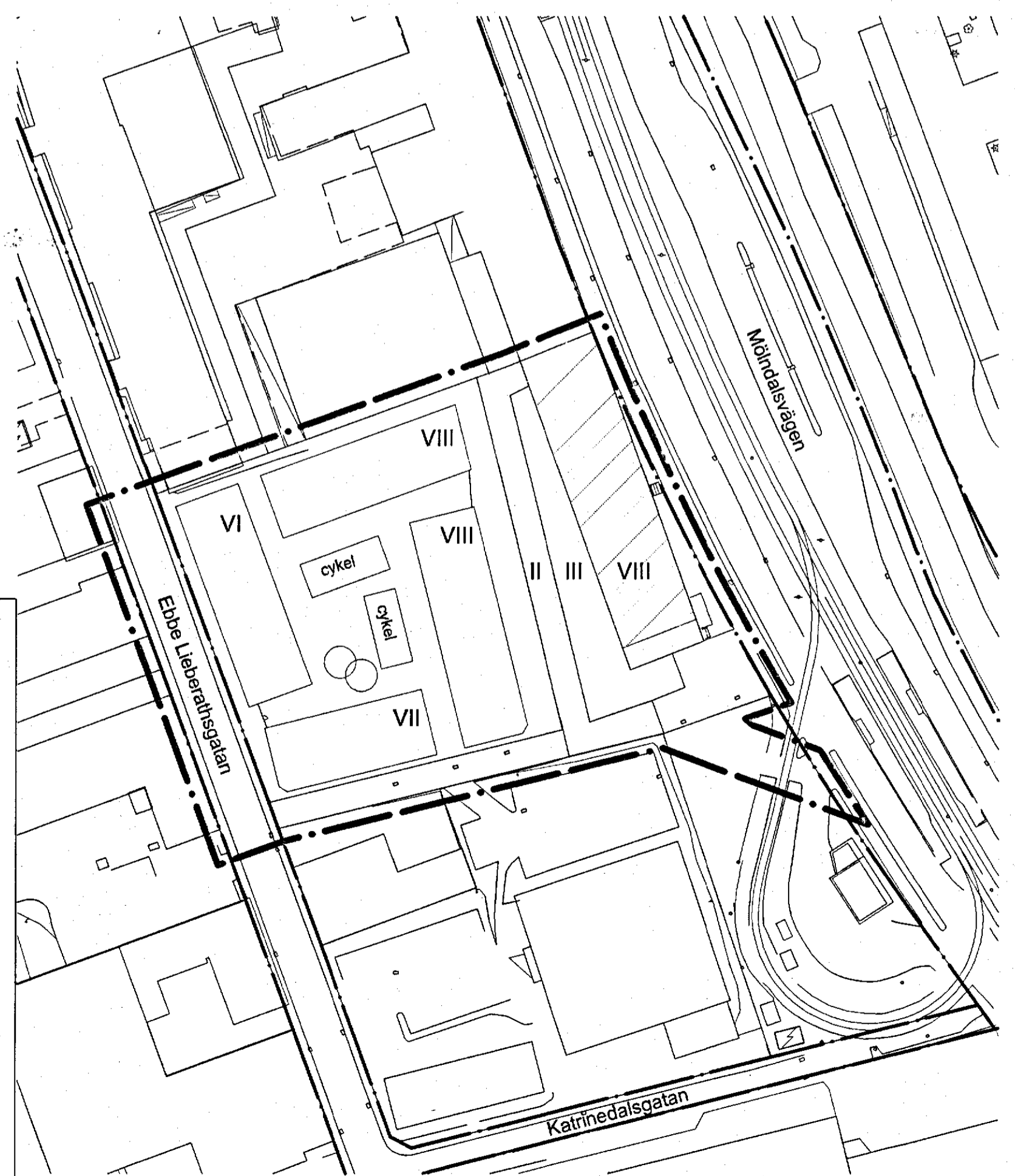
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

Skala 1 :1000

PLANKARTA

Skala 1 :1000



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Möjlig tillbyggnad
- Cykelgarage
- II-VIII Antal våningsplan

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Sanering av förorenade fyllnadsmassor ska ske innan byggnation.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-4294 upphör att gälla i sin helhet och 1480K-III-7209 upphör för den del som ligger inom planområdet.

Kvalitetsprogram ska vara vägledande vid gestaltning och utformning.

Cadritad av: Gunnar Håkansson och Eva-Marie Larsson, Norconsult AB

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- kvalitetsprogram
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-01-19 § 2.7
 BN godk./antag. 2016-06-21 § 2.93
 KF antagande 2016-07-21 /ATM

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-01-19

Lars Fredén
 Avd.chef

Sonja Johansson
 Karttekniker

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg, 2016-01-19, reviderad 2016-06-21

Birgitta Löf Planchef
Sirpa Anti-Hilli Konsultsamarbarnare
Eva-Marie Larsson Planarkitekt, Norconsult
Gunnar Håkansson Arkitekt, Norconsult

2.a - 5347
 1st