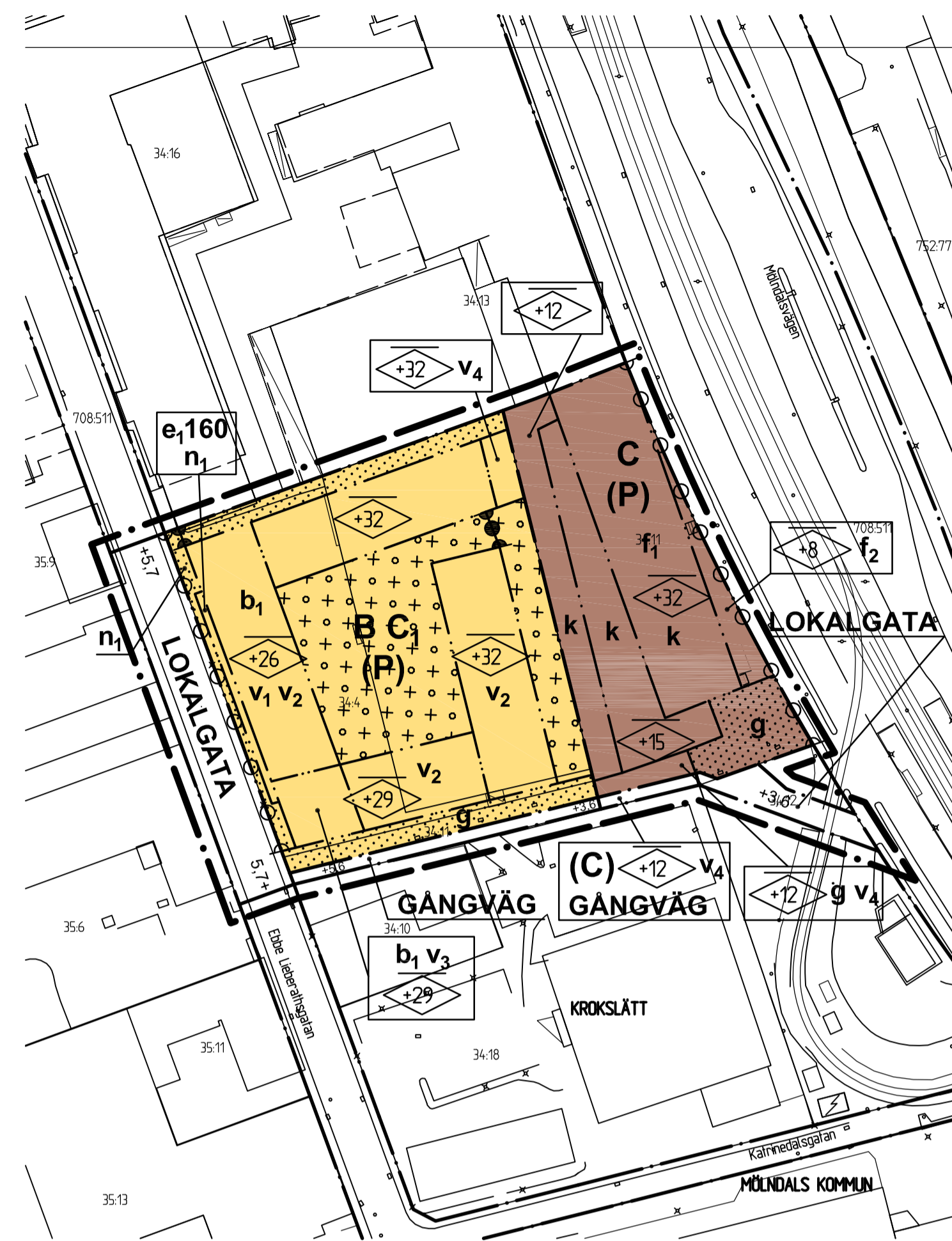


GRUNDKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GÅNGVÄG Gångväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Handel och kontor medges i bottenvåning.
- (C) Centrum. Användning över huvudanvändning.
- (P) Parkering. Användning under huvudanvändning, endast i källarvåning.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarvåning. Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast byggas under med körbart och/eller planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får dock finnas till en maximal BTA om 250 kvm.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

6. MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marken får ej utgöra uteplats för enskild bostad.
- Körbar utfart får inte anordnas.
- Bullerskärm får uppföras
- Marken på innergården ska bestå av mjuk mark till minst 50 % av ytan.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- f1 Tillbyggnad ska placeras med ett indrag av minst 5,0 m från huvudbyggnadens södra gavel. Tillkommande byggnadsvolym ska följa huvudbyggnadens symmetriska fasadindelning med tre tydligt avgränsade volymer. Befintlig takfotslinje ska vara fortsatt markerad. Material i tillkommande delar ska anpassas efter huvudbyggnaden.
- f2 Tillbyggnad ska utformas som en tydlig sammanhängande volym med en sockelvåning som i materialval anpassas till befintlig byggnads sockel.

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver medges hiss- och fläktrum
- v1 Minst en bostadsentré ska vetta mot allmän plats.
- v2 I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel får finnas.
- v3 I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel, om minst 90 kvm ska finnas. Övervägande andel av fasad ska vara glasad.
- v4 Marken får byggas över på en fri höjd ovan mark av minst 3,8 meter. Pelare får finnas.

Parkeringsgarage får inte finnas i fasad mot lokalgata i väster eller mot kvartersgata i söder. Infart får anordnas.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- b1 Balkong och burspråk tillåts kraga ut högst 1,5 meter från fasad mot lokalgata om undersida är belägen minst 3 meter över marknivån.
- k Byggnaden får inte förvanskas. Ursprunglig volymverkan samt takfotslinjer ska bibehållas. Fasadernas individuella gestaltning och indelning ska vidmakthållas. Fönster ska till indelning och proportioner vara lika ursprungliga med avseende på utseende. Vid ändring och underhåll ska materialets karaktär beaktas.

Högsta tillåtna belastning av marken utifrån grundkartans nivåer är motsvarande 20 kPa.

8. RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

Lägsta nivå på överkant färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +3,9 meter om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

Tilluftsintag i byggnader längs Möldalsvägen ska lokaliseras mot väster.

Riktvärdet 0,4 mm/s vägt RMS får inte överskridas i bostäder.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- kvalitetsprogram
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- uttåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-01-19
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-01-19

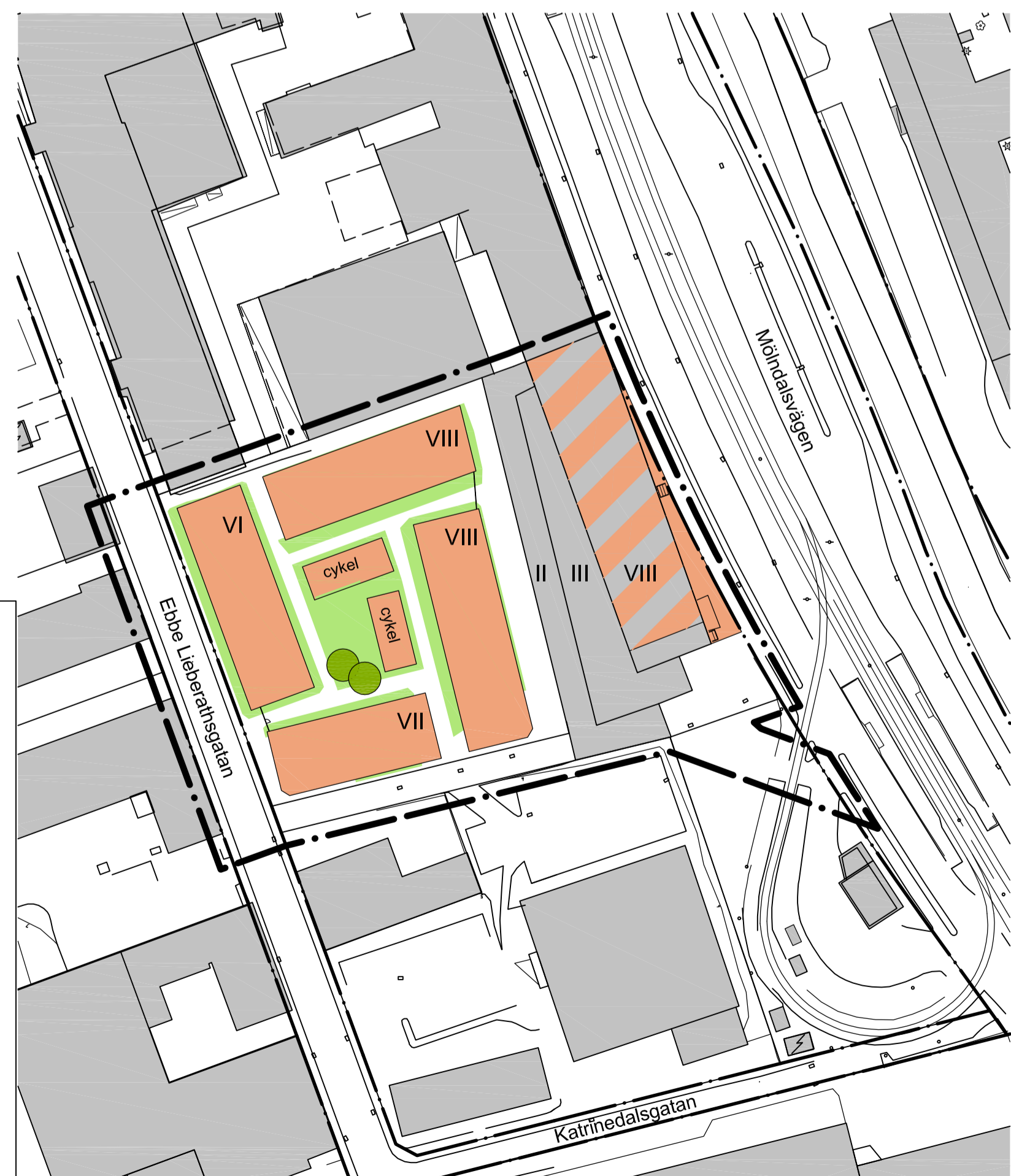
Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef Karttekniker



Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg
 Göteborg, 2016-01-19, reviderad 2016-06-21

Birgitta Löf Planchef
 Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
 Eva-Marie Larsson Planarkitekt, Norconsult
 Gunnar Håkansson Arkitekt, Norconsult



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Möjlig tillbyggnad
- Cykel Cykelgarage
- II-VIII Antal våningsplan

Cadritad av: Gunnar Håkansson och Eva-Marie Larsson, Norconsult AB