



Angående översvämningsrisker orsakat av skyfall För detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana

Bakgrund

Denna text bemöter Länsstyrelsens samrådsyttrande gällande översvämningsrisker orsakat av skyfall för aktuell plan.

Utdrag ur Länsstyrelsens yttrande

I tillhörande dagvattenutredning anges att en skyfallsmodellering visar att ytvattennivån inom området kan stiga upp över 1 meter över befintlig marknivå vid ett 100-årsregn. Det rekommenderas därför att lägsta golvnivå höjsätts 1 meter ovan befintlig marknivå för att förhindra översvämning vid en sådan situation. Rekommendationen har inte beaktats i planbeskrivningen. Det behöver framgå om detta inte längre är ett behov utifrån hur man har utformat planområdet. Den reglering som återfinns i plankartan, med lägsta golvnivå på + 3,7 meter eller att annat skydd mot översvämning ska finnas upp till denna nivå, görs utifrån översvämning från Mölndalsån och inte utifrån kraftiga regn.

Bedömning

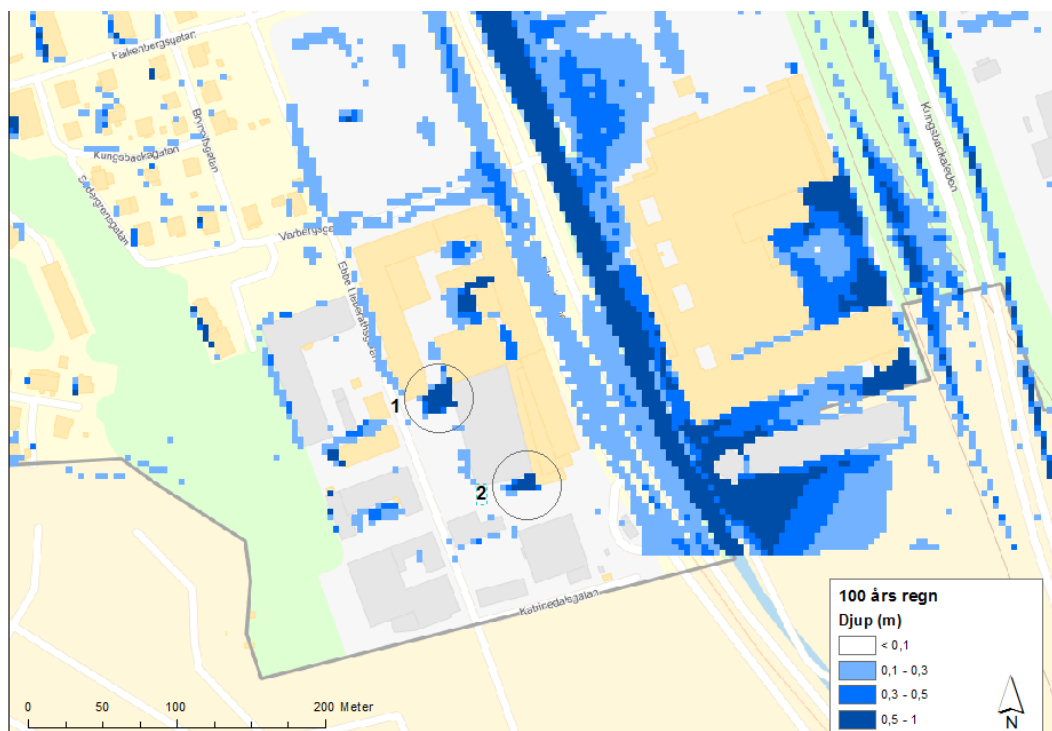
De översvämningsrisker som enligt utförd skyfallssimulering riskerar drabba planområdet vid ett 100 årsregn uppträder i lågpunkter kopplat till befintlig byggnad. Översvämningsområde 1 i figur 1 utgör en lokal lågpunkt i form av en nedsänkt lastbrygga i anslutning till befintlig byggnad som ska rivas (foto1).

Översvämningsområde 2 är orsakad av felaktiga antaganden i skyfallsmodellen och utgör därför inte en verklig risk. Närmare analys visar att byggnadens ytterkontur inte utgör ett hinder för avrinningen såsom simuleras i skyfallsmodellen. Byggnaden utgör en överbyggnad utan markkontakt varvid det finns förutsättningar för den vattenansamling som uppträder i skyfallssimuleringen att rinna av naturligt.

Sammantaget bedöms de översvämningsrisker som kan noteras inom planområdet enligt skyfallssimuleringen inte motivera annan åtgärd än att det i planbeskrivningen bör anges att skyfallsaspekter ska beaktas vid utformning av ny bebyggelse och markanvändning så att instängda områden inte skapas.

Göteborg 2015-11-04

Niklas Blomquist
Strategiska avdelningen



Figur 1: Resultat skyfallsimulering - Översvämningdjup orsakade av ett klimatanpassat 100 års regn



Figur 2: Utdrag ur markhöjdsmodell som visar att översvämning utsatta områden utgör lågpunkter kopplat till befintlig byggnad.



Foto 1: Lokal lågpunkt vid lastkaj - översvämningspunkt 1 (Ur planbeskrivning)



Foto 2: Lokal lågpunkt vid lastkaj - översvämningspunkt 1 (Ur planbeskrivning)



Foto 3: Översvämningsområde 2 – vy mot väster (Google maps)



Foto 4: Översvämningsområde 2 – vy mot öster(Google maps)