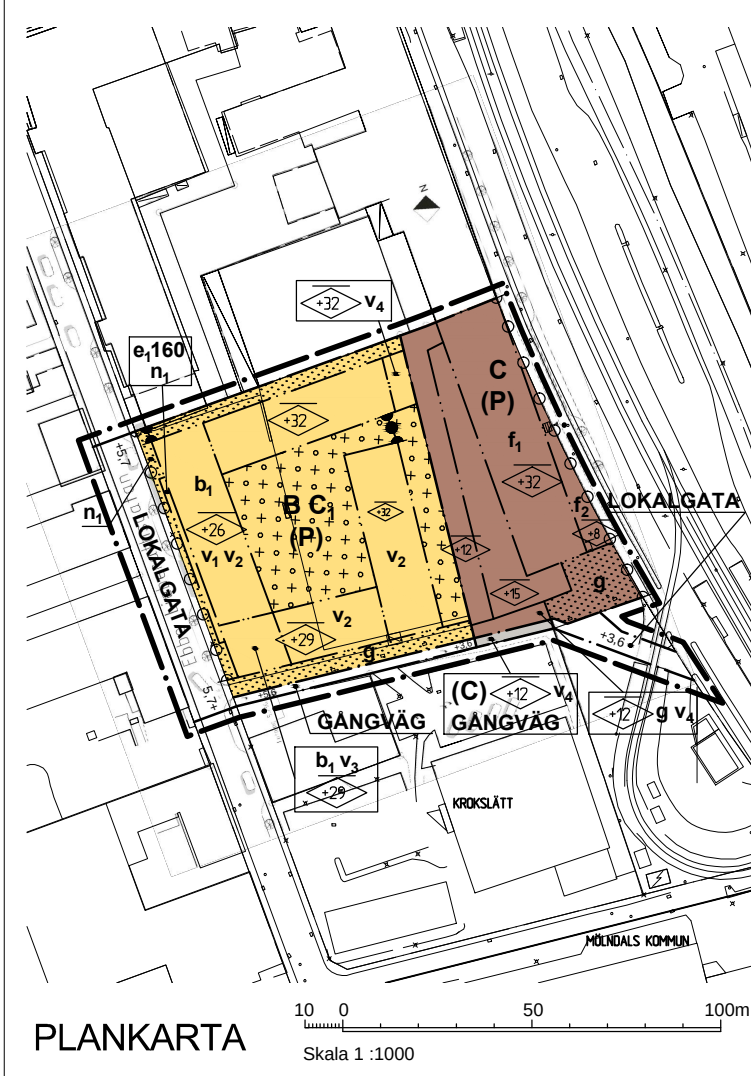
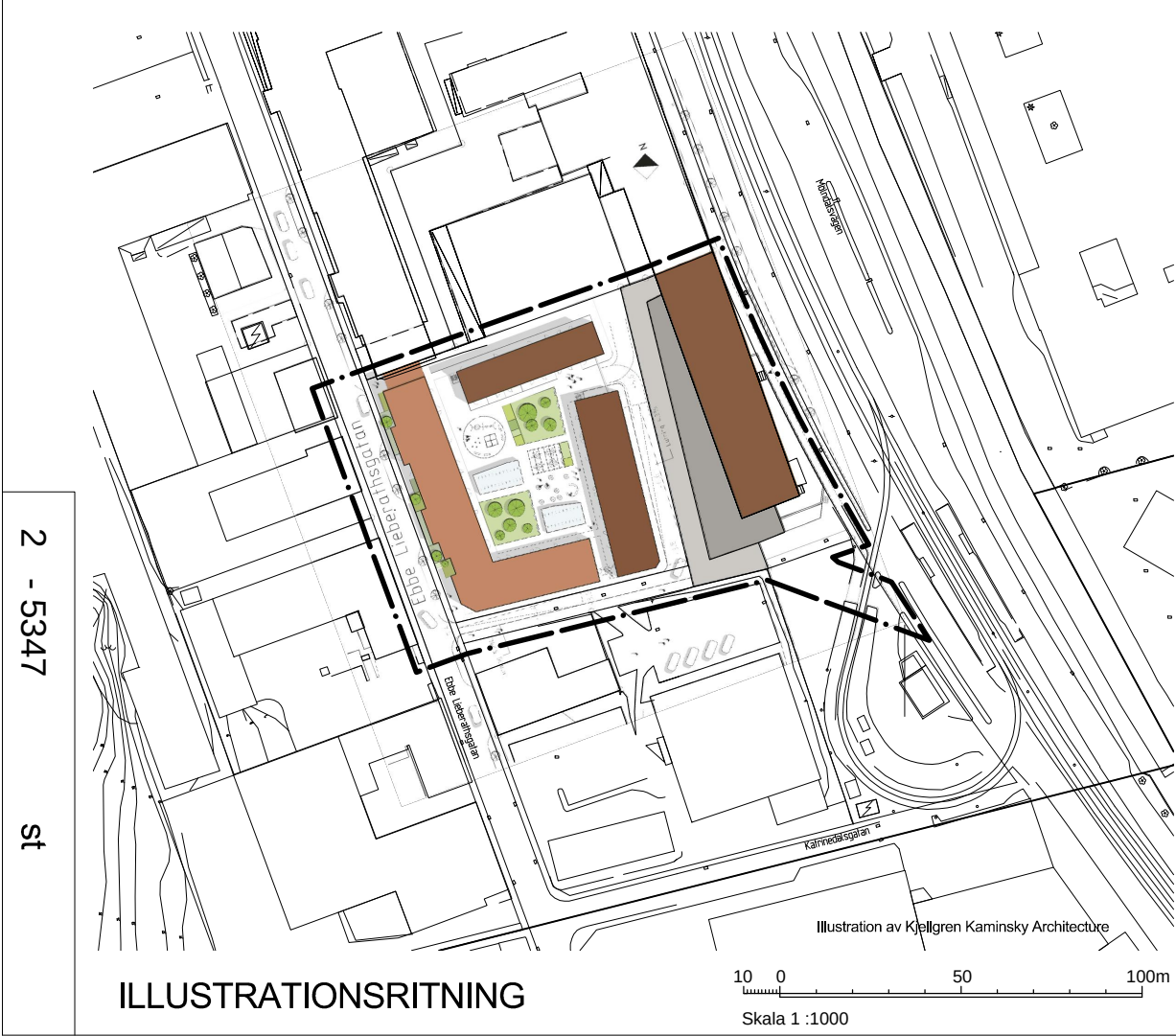
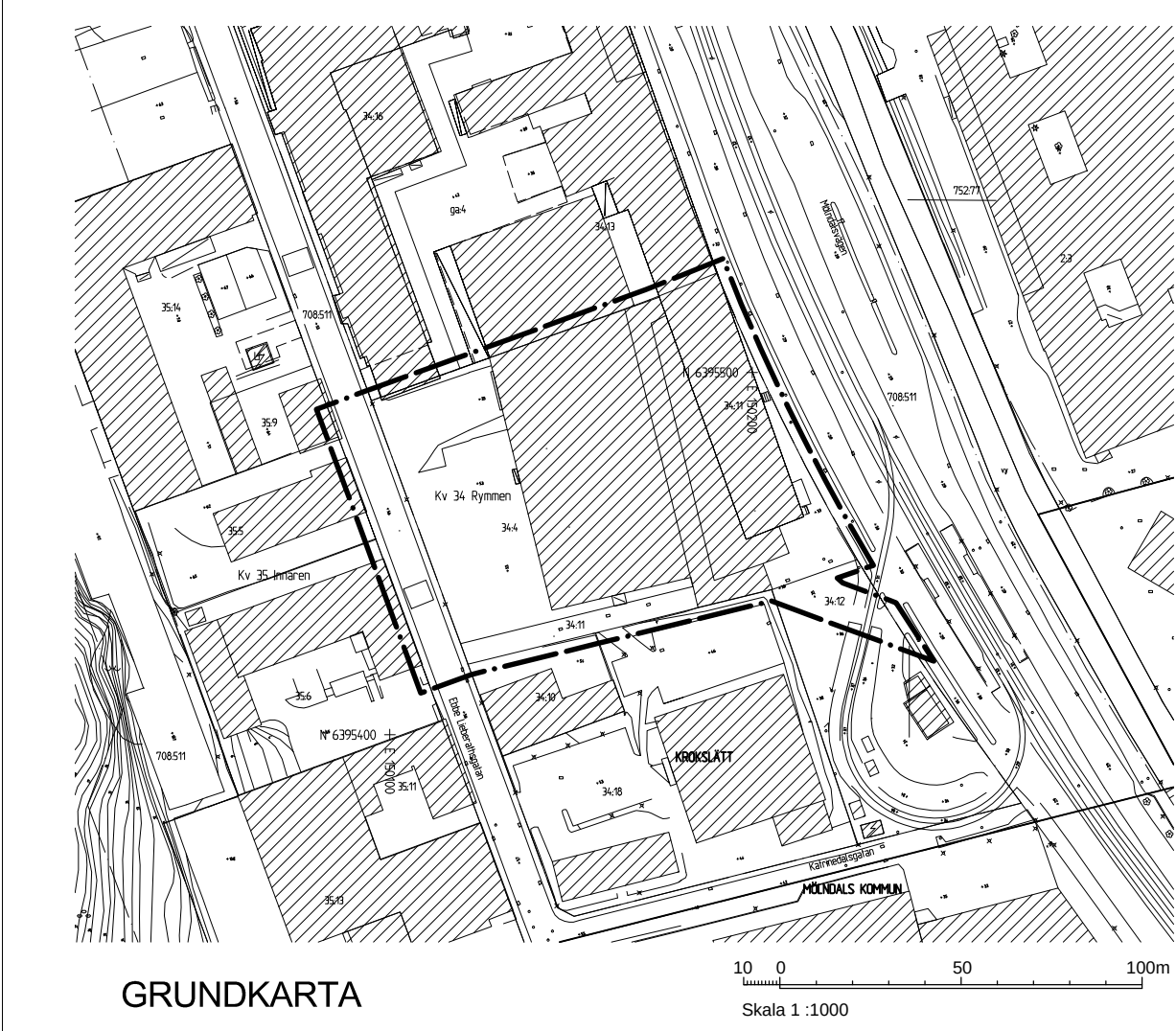




Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns Användningsgräns Egenskapsgräns		+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver medges hiss- och flåkrum		
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS LOKALGATA Lokal trafik GÅNGVÄG Gångväg 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B Bostäder C Centrum C₁ Handel och kontor medges i bottenvåning. (C) Centrum. Användning över huvudanvändning. (P) Parkering. Användning under huvudanvändning, endast i källarvåning. 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. 4. UTNYTTJANDEGRAD e,000 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarvåning. Högsta byggnadshöjd är 13,5 meter. 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Marken får inte förses med byggnad. Marken får endast byggas under med körbart och/eller planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får dock finnas till en maximal BTA om 250 kvm. g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. 6. MARKENS ANORDNANDE n₁ Platsen får ej utgöra uteplats för enskild bostad. Körbar utfart får inte anordnas. Bullerskärm får uppföras Marken på innergården ska bestå av mjuk mark till minst 50 % av ytan. 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE f₁ Tillbyggnad ska placeras med ett indrag av minst 5,0 m från huvudbyggnadens södra gavel. Tillkommande byggnadsvolym ska följa huvudbyggnadens symmetriska fasadindelning med tre tydligt avgränsade volymer. Befintlig takfotlinje ska vara fortsatt markerad. Material i tillkommande delar ska anpassas efter huvudbyggnaden. f₂ Tillbyggnad ska utformas som en tydlig sammanhängande volym med en sockelvåning som i materialval anpassas till befintlig byggnads sockel.		v₁ Minst en bostadsentré ska vetta mot allmän plats. v₂ I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel får finnas. v₃ I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokal för handel, om minst 90 kvm ska finnas. Övervägande andel av fasad ska vara glasad. v₄ Fri höjd om minst 3,8 meter ska finnas. Pelare får finnas. Parkeringsgarage får inte finnas i fasad mot lokalgata i väster eller mot kvartersgata i söder. Infart får anordnas. Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad. Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus. Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. b₁ Balkong och burspråk tillåts kraga ut högst 1,5 meter från fasad mot lokalgata om undersida är belägen minst 3 meter över marknivån.		Högsta tillåtna belastning av marken utifrån grundkartans nivåer är motsvarande 40 kPa. 8. RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD Lägst nivå på överkant färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +3,7 meter om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå. Tilluftsintag i byggnader längs Mölndalsvägen ska lokaliseras mot väster samt i övriga byggnader mot gården . 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. UPPLYSNINGAR Lägst höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning. Sanering av förorenade fyllnadsmassor ska ske innan byggnation. Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-4294 respektive 1480K-III-7209 upphör att gälla i sin helhet. Kvalitetsprogram ska vara vägledande vid gestaltning och utformning.
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning		- kvalitetsprogram - grundkarta - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse		
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning		
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-01-18		Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.		
Avd.chef		Karttekniker		
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg Göteborg, 2016-01-19 Gunnel Jonsson Planchef Carolina Högvall Planarkitekt Gunnar Håkansson Arkitekt, Norconsult AB				
		2 - 5347		