

Redovisning av Befintlig byggnad på fastigheten 34:11 i översvämningsavseende + 3,70 m

Omgivande markhöjd

Omgivande mark bedöms ligga runt c:a + 3,20 runt hela byggnaden

Bottenbjälklag (källare)

Bottenbjälklaget ligger på + 1,45

I källaren används större delen av ytan till biluppställning. Omklädningsrum, 3 st., med duschar samt ett mindre förråd och en del av restaurangyta

Garagedfart till källaren som antas ligga på c:a +3,4.

Inom ytan finns byggnadens ställverk för elförsörjning av hela byggnaden samt undercentral för beredning av värme och varmvatten med kommunal fjärrvärme som värmekällare.

Inom ytan finns också ett utrymme för byggnadens anslutning av byggnadens telefon samt fiberanslutningar (i dagsläget GotNet, TDC samt Telia)

2 st. hissar för personbefordran finns nerdraget till källarbjälklaget + 1,45.

1 st. större "aktivt" skyddsrum finns i norra delen av källarplanet.

Inom ytan finns 3 st. grundvattenpumpar som i normalfallet hanterar vattennivåer upp till + 1,45 över normalvattenståndet innan vattnet tränger i byggnaden.

Plan 0 (entrevåning)

Plan 0 ligger på + 4,50

Omgivande mark bedöms ligga på +3,20 runt byggnaden

Plan 0 kommer i framtiden att inrymma verksamhetslokaler, restaurang samt ev. butiksyta samt miljörum för källsorterat avfall.

1 st. hiss finns med entrèplan på c:a +3,20 pga tillgänglighet mot den södra gaveln på byggnaden,

Övriga entreèr mot Mölndalsvägen och vändslingan Lana finns på + 4,50 i form av trappor från markplan upp till plan 0

Omgivande mark bedöms ligga på +3,20 runt byggnaden

Konsekvenser vid översvämningar i framtiden + 3,7 m ö h

Tillgänglighet och Utrymning från byggnaden kommer att kunna ske mot fastigheten 34:4 och i 0-plan (+4,50) i ny angöringsgata (torrskodd). för både Räddningstjänst och personer

Tillgänglighet och Utrymning från Mölndalsvägen blir med 0,5 m vattendjup.
(Räddningstjänsten klarar och accepterar, men från Mölndalsvägen går ej att komma till eller från byggnaden torrskodd för övriga personer)

Byggnaden kommer med stor sannolikhet att bli strömlös samt sannolikt även utan värme och varmvatten samt de tre grundvattenpumparna kommer inte att kunna "hjälpa" till

Skyddsrummet kommer att bli översvämmat.

Ev. parkerade bilar i källarvåning måste borttransporteras.

Hissar blir strömlösa

Brandlarm, Passage- och övriga skyddssystem som Hyresgäster och Fastighetsägare installerat tappar sin funktion om elavbrottet förblir långvarigt

Detta ev. "strömlösa" tillstånd får sannolikt till följd att verksamheter tvingas stänga ner sina verksamheter under en tid

Samhällsviktiga funktioner

Avtal om telefonmast på Byggnadens tak finns med Telenor avseende en mobiltelefonmast. Denna torde avsluta sin funktion om Byggnaden blir strömlös länge och batterikapaciteten på mastanläggningen upphör

Stig Hedlund Fastigheter

Göteborg 20141210

Claes Salomonsson