



## Angående översvämningsrisker orsakat av skyfall För detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana

### Bakgrund

Denna text bemöter Länsstyrelsens samrådsyttrande gällande översvämningsrisker orsakat av skyfall för aktuell plan.

#### Utdrag ur Länsstyrelsens yttrande

*I tillhörande dagvattenutredning anges att en skyfallsmodellering visar att ytvattennivån inom området kan stiga upp över 1 meter över befintlig marknivå vid ett 100-årsregn. Det rekommenderas därför att lägsta golvnivå höjsätts 1 meter ovan befintlig marknivå för att förhindra översvämning vid en sådan situation. Rekommendationen har inte beaktats i planbeskrivningen. Det behöver framgå om detta inte längre är ett behov utifrån hur man har utformat planområdet. Den reglering som återfinns i plankartan, med lägsta golvnivå på + 3,7 meter eller att annat skydd mot översvämning ska finnas upp till denna nivå, görs utifrån översvämning från Mölndalsån och inte utifrån kraftiga regn.*

### Bedömning

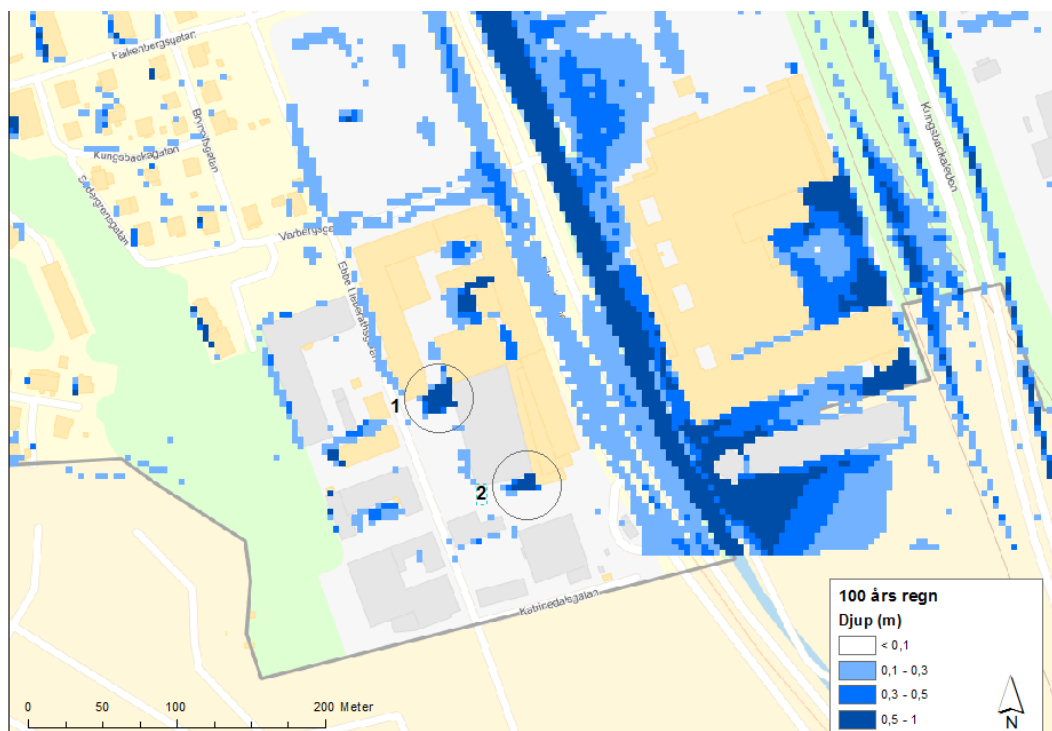
De översvämningsrisker som enligt utförd skyfallssimulering riskerar drabba planområdet vid ett 100 årsregn uppträder i lågpunkter kopplat till befintlig byggnad. Översvämningsområde 1 i figur 1 utgör en lokal lågpunkt i form av en nedsänkt lastbrygga i anslutning till befintlig byggnad som ska rivras (foto1).

Översvämningsområde 2 är orsakad av felaktiga antaganden i skyfallsmodellen och utgör därför inte en verklig risk. Närmare analys visar att byggnadens ytterkontur inte utgör ett hinder för avrinningen såsom simuleras i skyfallsmodellen. Byggnaden utgör en överbyggnad utan markkontakt varvid det finns förutsättningar för den vattenansamling som uppträder i skyfallssimuleringen att rinna av naturligt.

Sammantaget bedöms de översvämningsrisker som kan noteras inom planområdet enligt skyfallssimuleringen inte motivera annan åtgärd än att det i planbeskrivningen bör anges att skyfallsaspekter ska beaktas vid utformning av ny bebyggelse och markanvändning så att instängda områden inte skapas.

Göteborg 2015-11-04

Niklas Blomquist  
Strategiska avdelningen



**Figur 1:** Resultat skyfallsimulering - Översvämningsdjup orsakade av ett klimatanpassat 100 års regn



**Figur 2:** Utdrag ur markhöjdsmodell som visar att översvämningsutsatta områden utgör lågpunkter kopplat till befintlig byggnad.



*Foto 1: Lokal lågpunkt vid lastkaj - översvämningspunkt 1 (Ur planbeskrivning)*



*Foto 2: Lokal lågpunkt vid lastkaj - översvämningspunkt 1 (Ur planbeskrivning)*



*Foto 3: Översvämningsområde 2 – vy mot väster (Google maps)*



*Foto 4: Översvämningsområde 2 – vy mot öster(Google maps)*