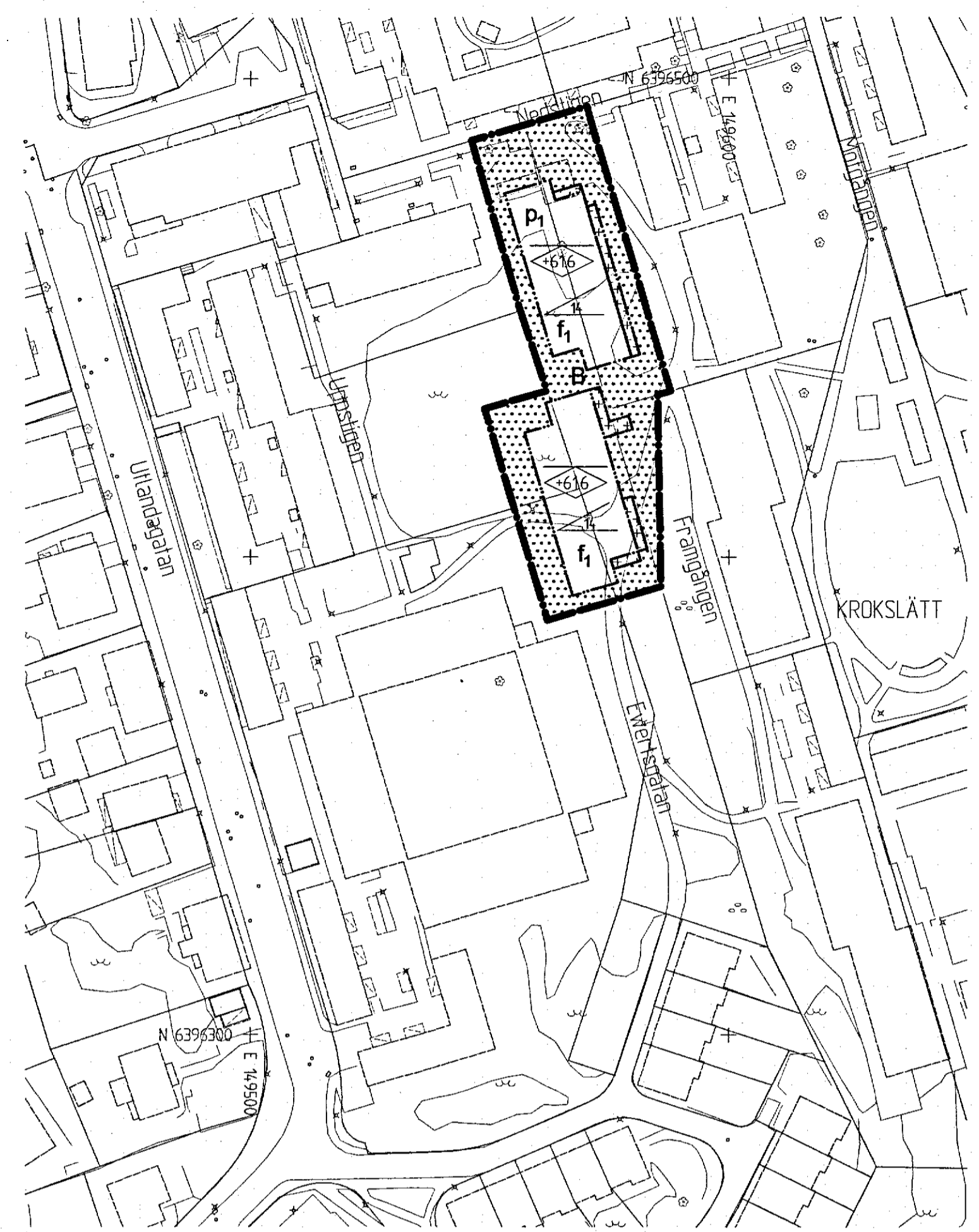




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ 3.)

B Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

f₁ Fasad ska vara i rött tegel liknande omgivande byggnader.

Tak ska vara pulpettak med vinkel 14 grader enligt principsektion. Tak ska vara beklätt med material av samma kulör och karaktär som på befintliga omgivande byggnader. (PBL 4 kap. 16§ 1.)

p₁ Byggnadens gavel ska liva med norra långsidan på befintlig byggnad i väster. (PBL 4 kap. 16§ 1.)

f₂ Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak tillåts vid entréer. (PBL 4 kap. 11§ 1.)

f₃ På marken får endast skärmtak och stödmurar placeras. (PBL 4 kap. 11§ 1.)

h₀ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 11§ 1.)

Takvinkel i grader (PBL 4 kap. 11§ 1.)

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. (PBL 4 kap. 12§ 2.)

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-5867 och 1480K-III-5920 upphör att gälla för de delar av fastigheterna Krokslätt 90:24, 90:25 och 90:37 som ligger inom planområdet.

Sprängteknisk riskanalys ska upprättas om konventionell sprängning nyttjas i anslutning till befintlig bebyggelse. Efter eventuell bergschakt bör schaktväggar kontrolleras av bergtekniskt sakkunnig.

Lägsta höjd på färdigt golv, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall ska tillåtas, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Markarbeten i förorenade massor ska anmälas till tillsynsmyndigheten.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av :
- plankarta med bestämmelser,
- grundkarta och illustrationsritning
- planbeskrivning

- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande 2017-01-17 § 33
Laga kraft 2017-02-22 /BS

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000. Geodataavdelningen 2015-04-10

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
tf. avdelningschef

Sonja Johansson
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Studentbostäder på Olofshöjd inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg, en del av BoStad2021

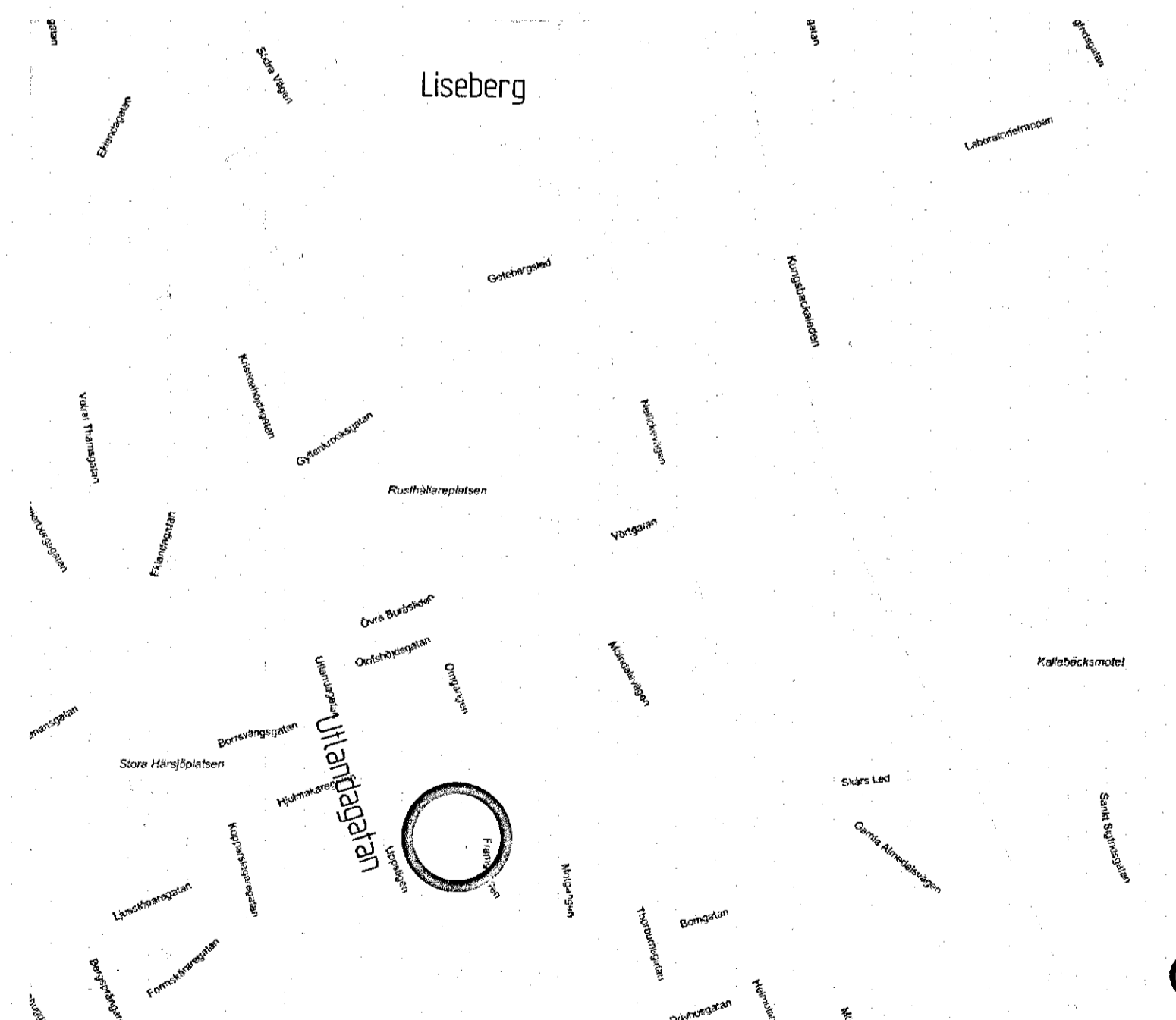
Göteborg 2017-01-17

Karoline Rosgardt Karoline Rosgardt
Agneta Runevad Agneta Runevad
Niklas Idesjö Niklas Idesjö
Planchef Bitr. Projektledare BoStad2021 Plankonsult WSP

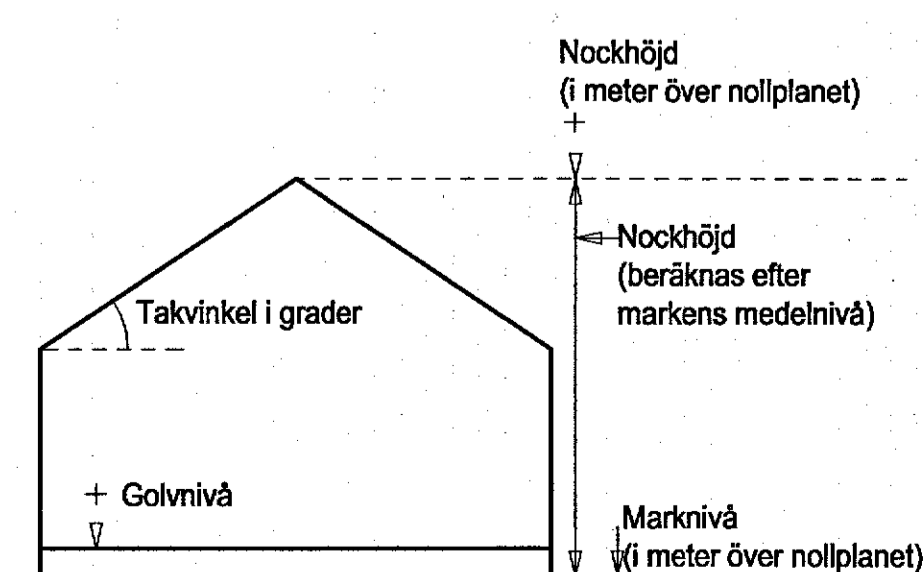


ILLUSTRATIONS-RITNING

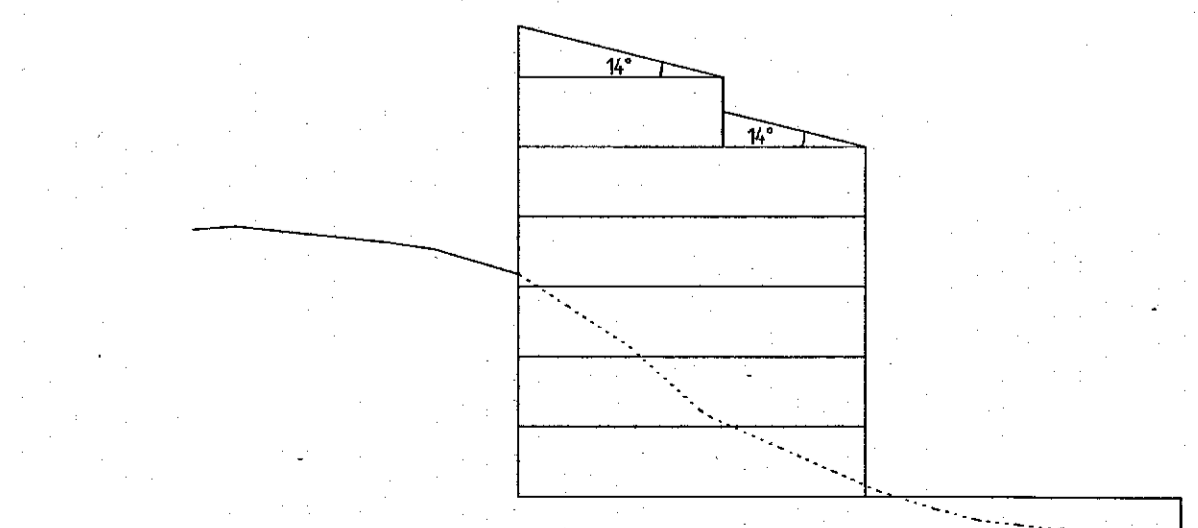
Skala 1 :500 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA



Principsektion över hur höjder och taktlutning beräknas.



Principsektion

200 - 5380

St