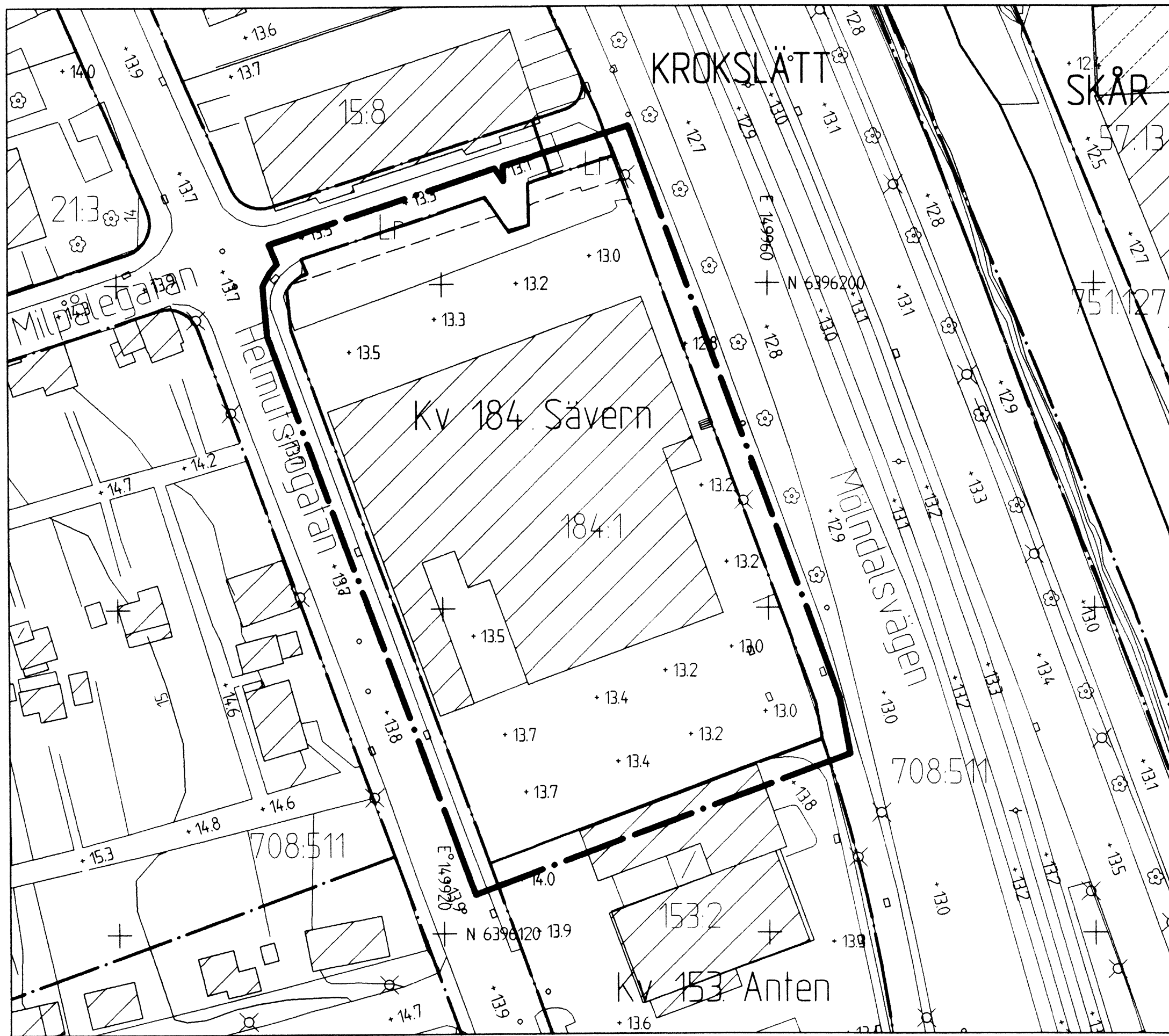
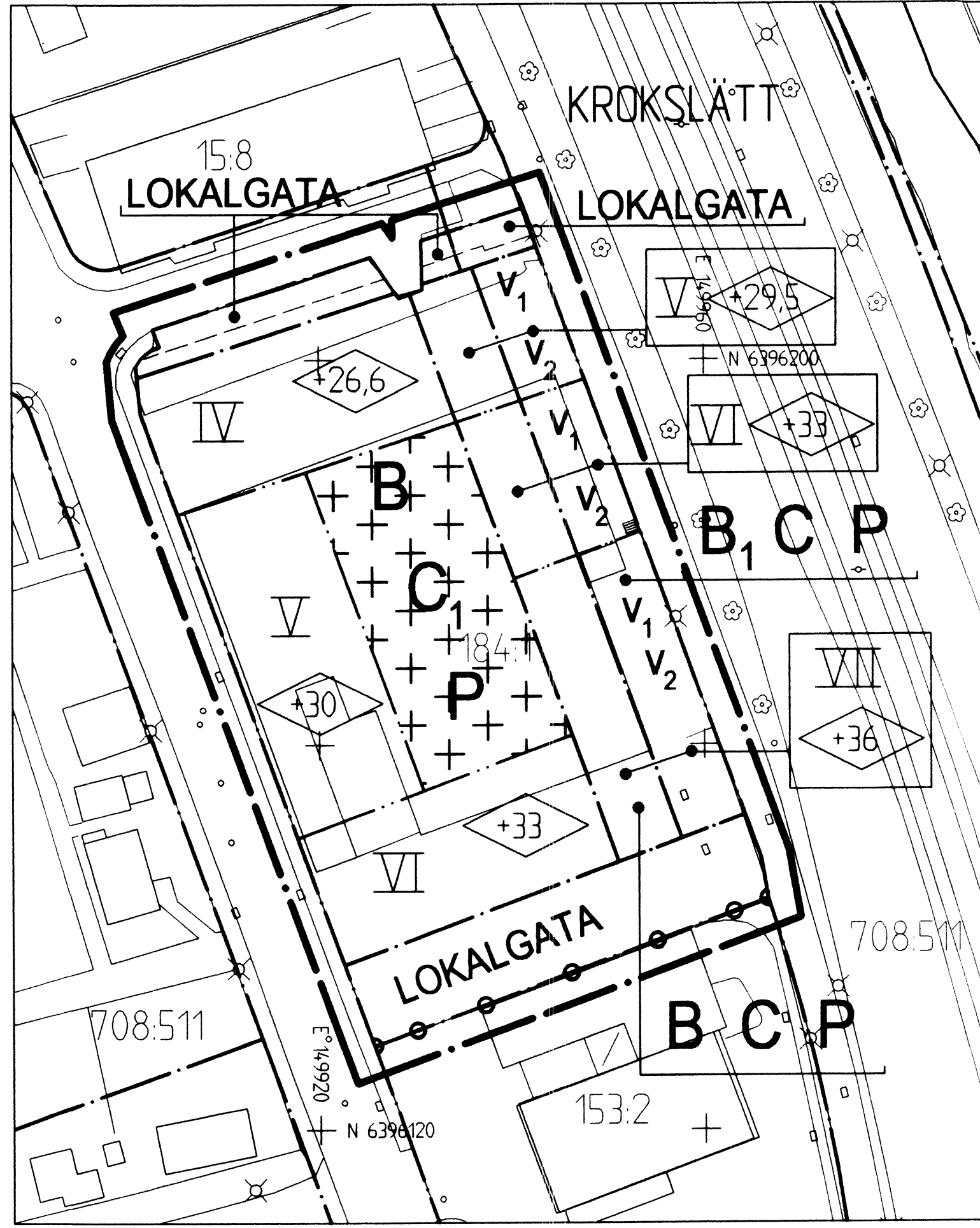




GRUNDKARTA



PLANKARTA

5 0 10 20 30 40 50m
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges
- B₁ Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges, dock ej i entréplan.
- C Centrum, dock ej livsmedel på mer än 500 m².
- C₁ Centrum, dock endast i de 2 nedre våningsplanen och ej livsmedel på mer än 500 m².
- P Parkering, anläggning under marknivå.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Komplementbyggnad får uppföras, största byggnadsarea 40 m², högsta byggnadshöjd 3 m.

4. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnader ska vara sammanbyggda och placeras i gräns mot allmän plats.

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- Högsta antal våningar
- I entréplan ska fritt tilltill överliggande bjälklag vara minst 3,6 m.
- Burspråk tillåts på högst 20% av fasad. Totalt tillåts burspråk och balkonger på högst 35% av fasaden. Balkonger och burspråk tillåts nå ut 1,2 m från fasad. Förtydligande i planbeskrivning sid 8.

Marken får belastas med motsvarande högst 20 kPa utifrån grundkartans befintliga höjder.

5. RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Lägst nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara minst +13.00 m om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

Luftintag ska ske från nordväst, väst eller sydväst.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

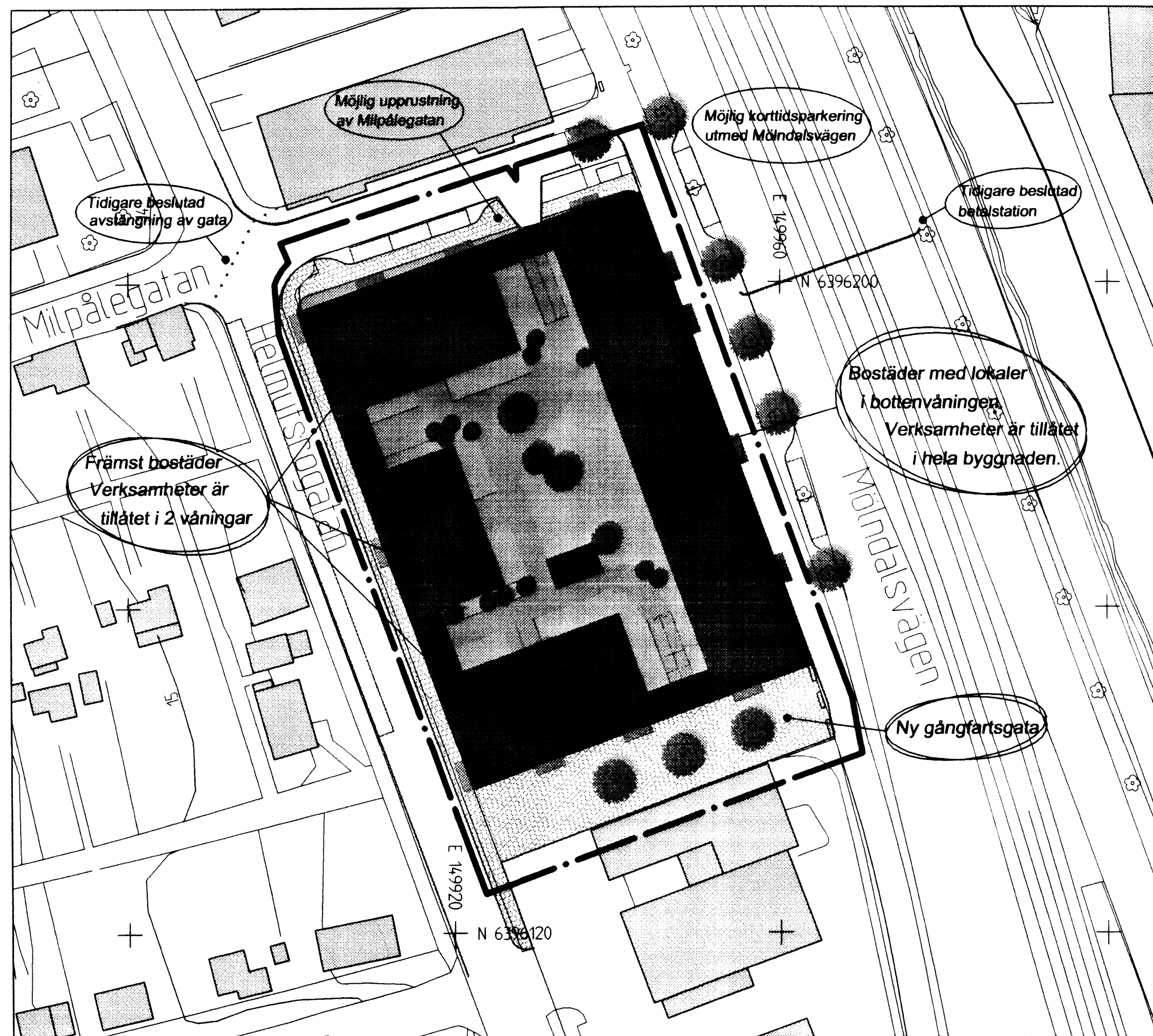
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

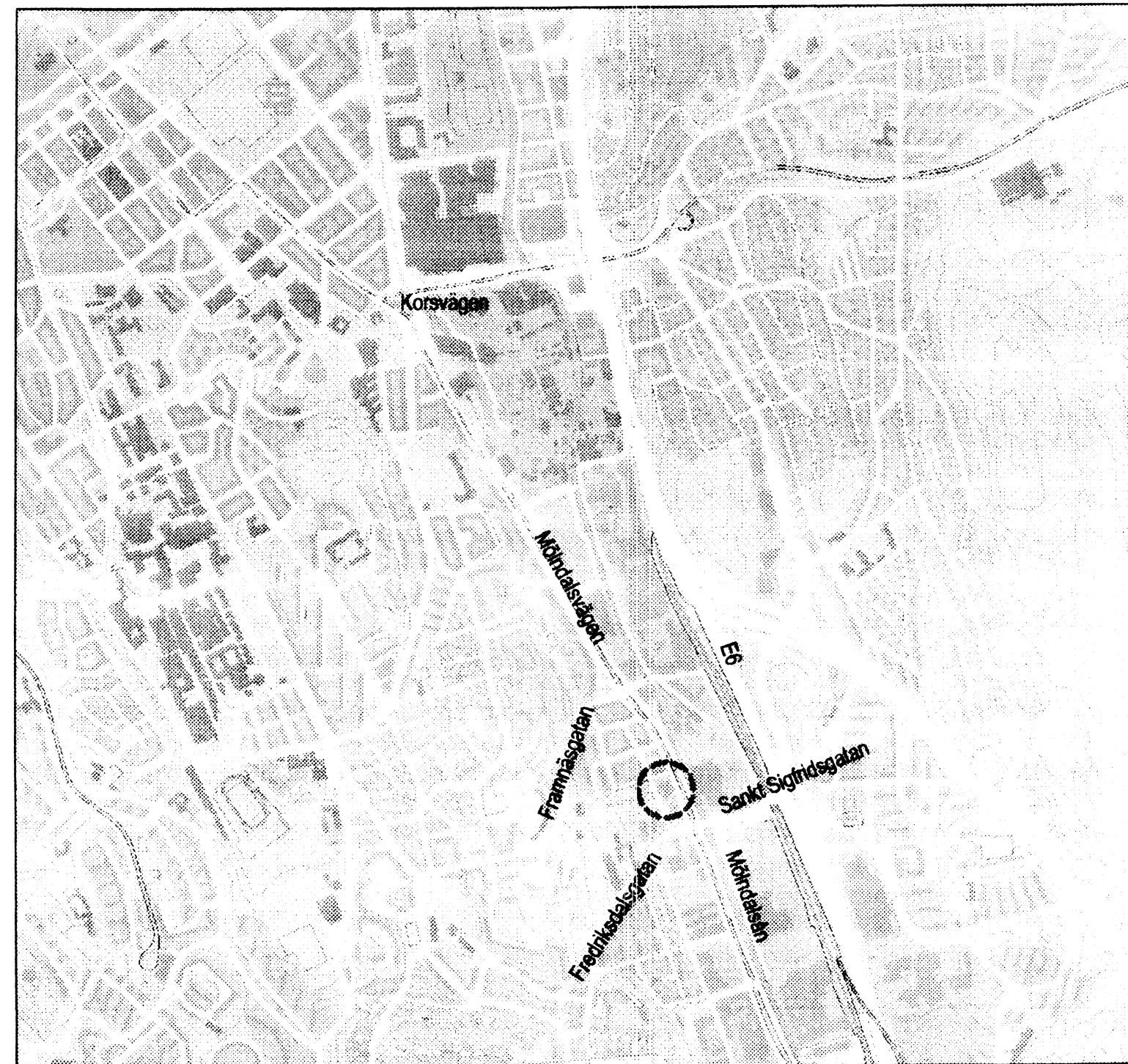
UPPLYSNING

Lägst golvnivå ska ligga 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.



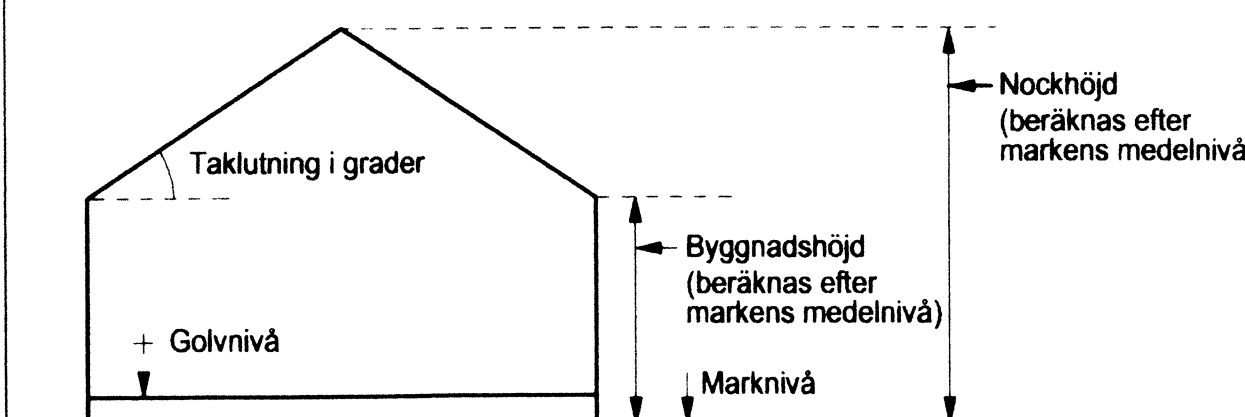
ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONS-RITNING

- Ny byggnad. Utöver angivet våningsantal får vind inredas.
- Befintlig byggnad
- Vistelsezoner



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN antagande 2012-12-18 § 466
Laga kraft 2013-09-06 / 02

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Geodataavdelningen 2012-10-02

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder och verksamheter
söder om Milpålegatan
inom stadsdelen Krokslätt
i Göteborg

Göteborg 2012-10-03

rev 2012-12-18 / KR

Karoline Rosgardt
Planchef

Karolina Örneblad
Planarkitekt