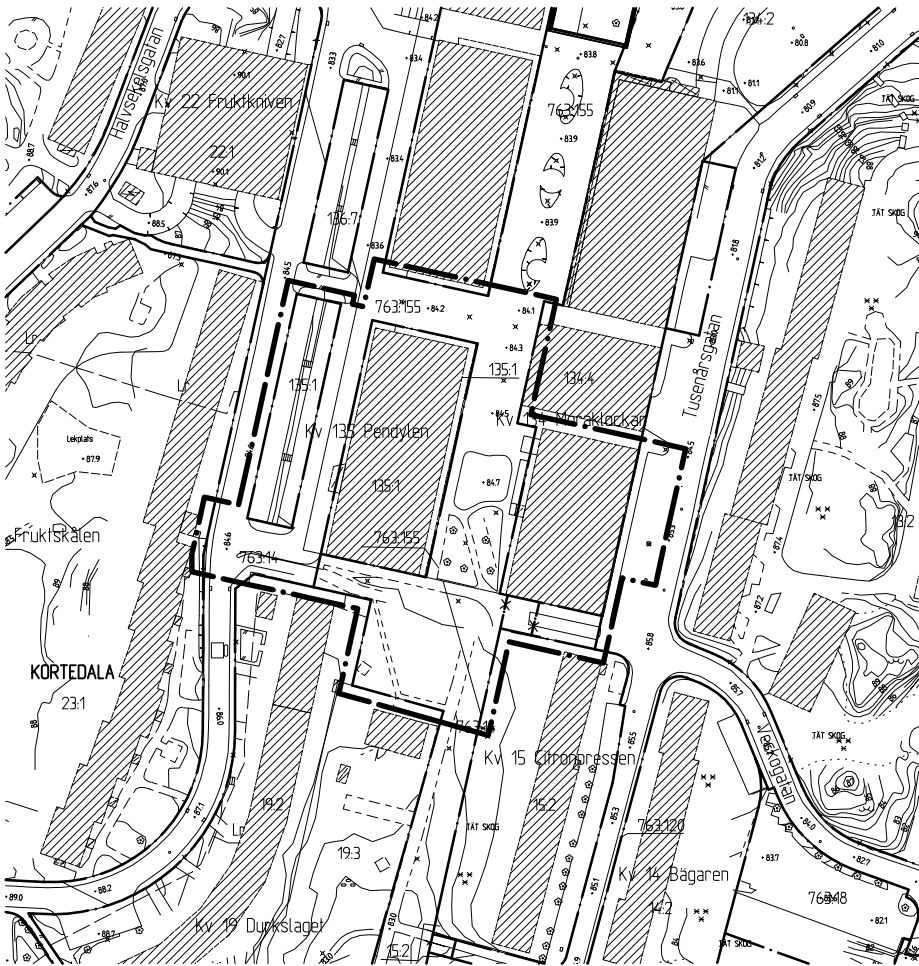
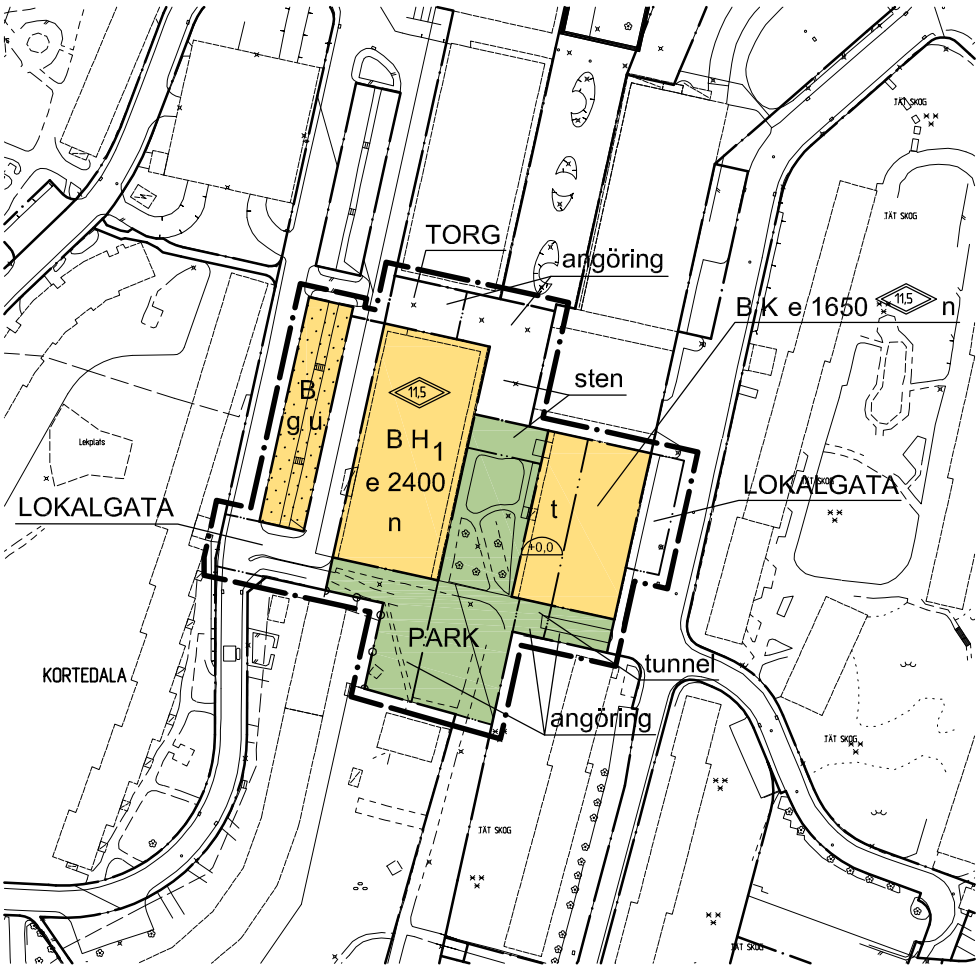




GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad takkontur resp.fasadliv
 - Föreslagen byggnad

- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder
 - BH₁ Bostäder med handel i bottenvåning
 - BK Bostäder, kontor

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.0 Föreslagen höjd över nollplanet
 - angöring Angöringstrafik
 - tunnel Spårvägstunnel

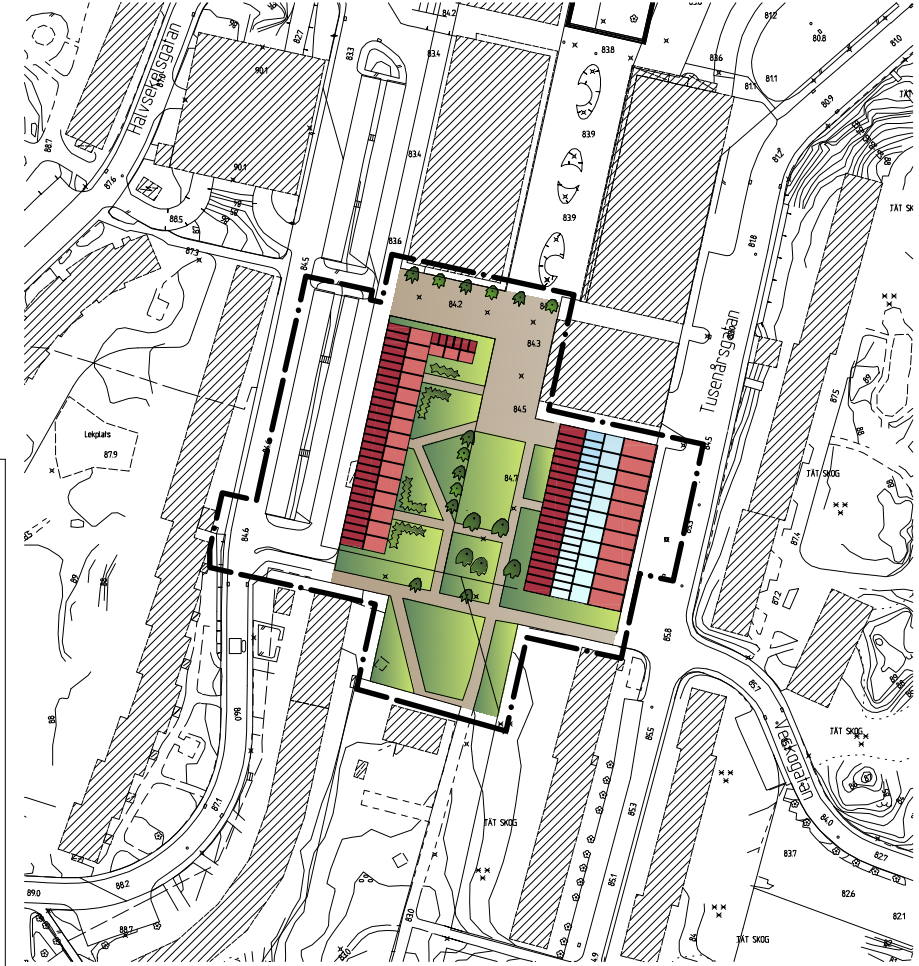
- Skydd
- sten Befintlig stenbeläggning ska behållas

4. UTNYTTJANDEGRAD
- e 000 Största bruttoarea för bostäder

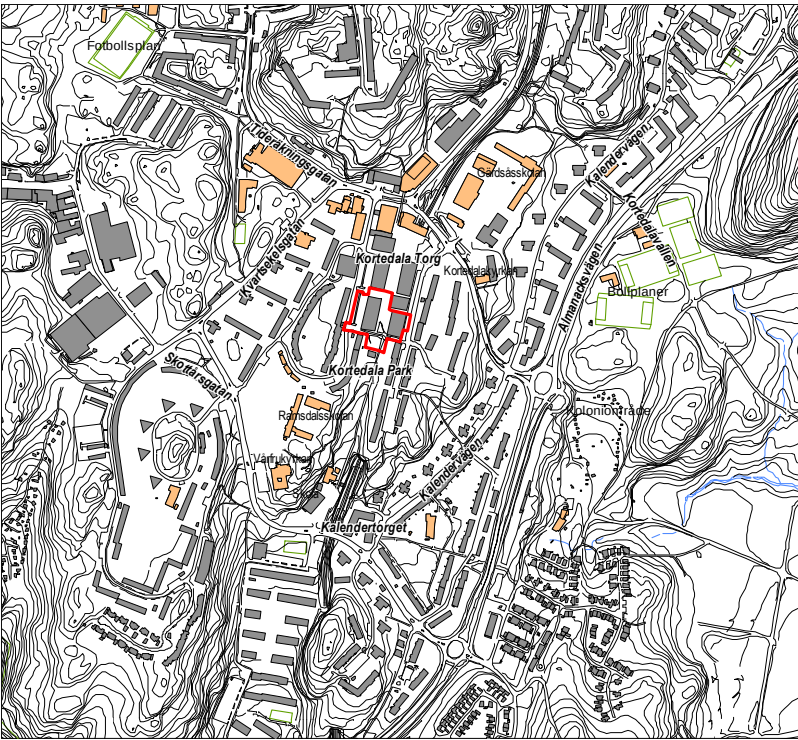
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
 - Marken skall vara tillgänglig för spårvägstunnel
6. MARKENS ANORDNANDE
- Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Mark som inte är bebyggd ska ha trädgårdskaraktär. Parkering får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
- Placering
- Byggnad ska placeras med långfasad i gräns mot lokalgata
- Utformning
- Största taklutning är 30 grader
- Högsta nockhöjd i meter
 - Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Utseende
- Fasader ska vara av rött tegel enligt vad som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen
- Takcupor får inte anordnas
- Varsamhet
- Vid ändring av byggnad ska särskilt beaktas de karaktärsdrag som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen
8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR
- Lägst höjd på färdigt golv ska, för avloppslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över nivån i förbindelsepunkt

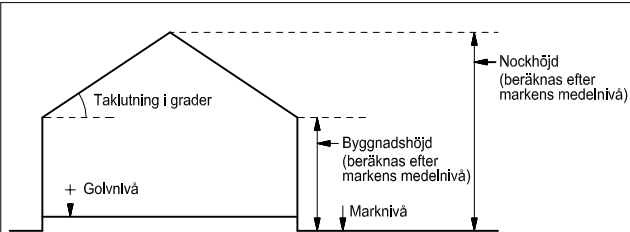


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Ami Theleskog



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT
(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Geodataavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXXX

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER SÖDER OM
KORTEDALA TORG
inom stadsdelen Kortedala
i Göteborg

Göteborg 2011-03-23

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktssarkitekt

Fila XXXX

Fila XXXX st