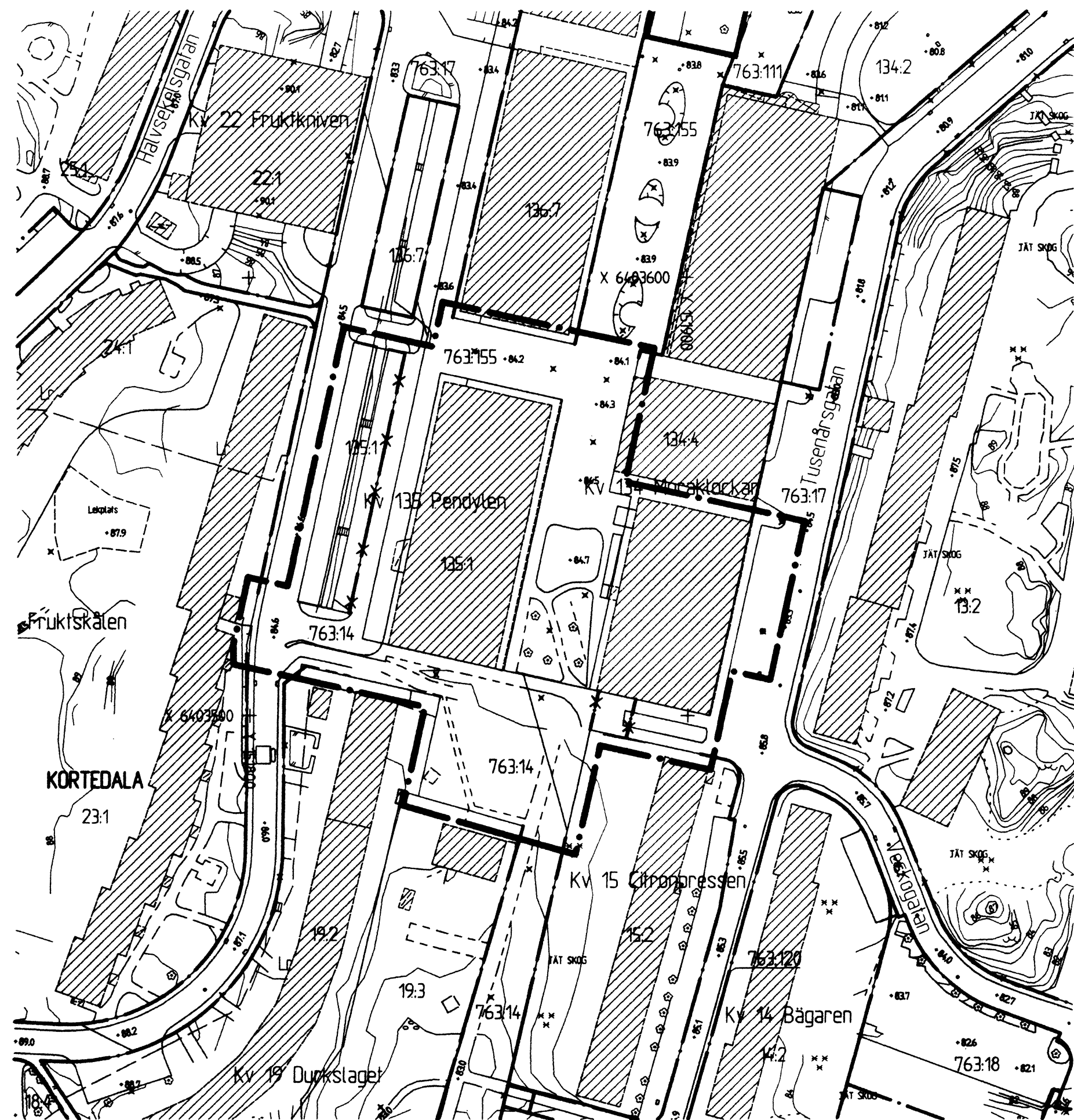
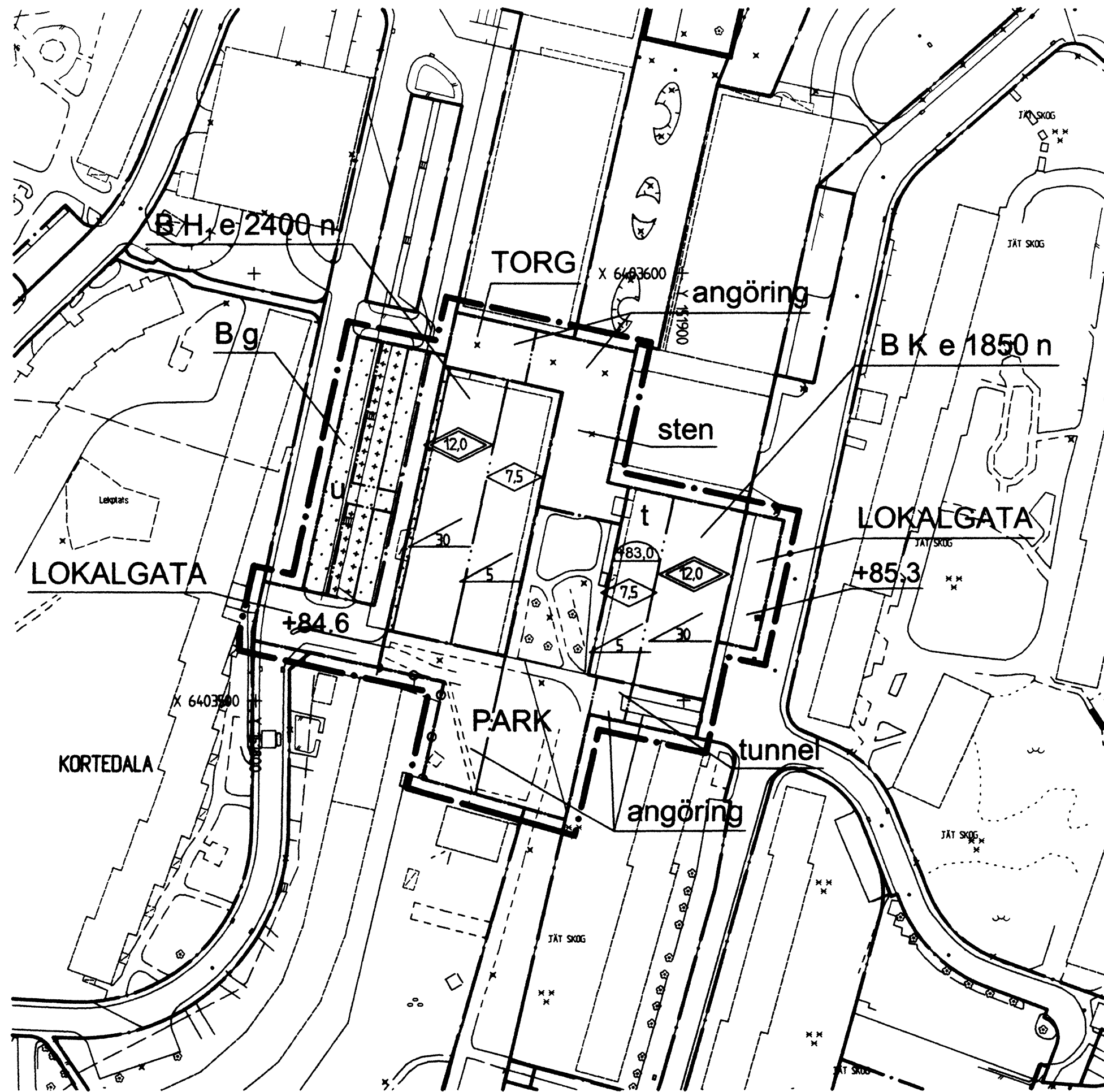
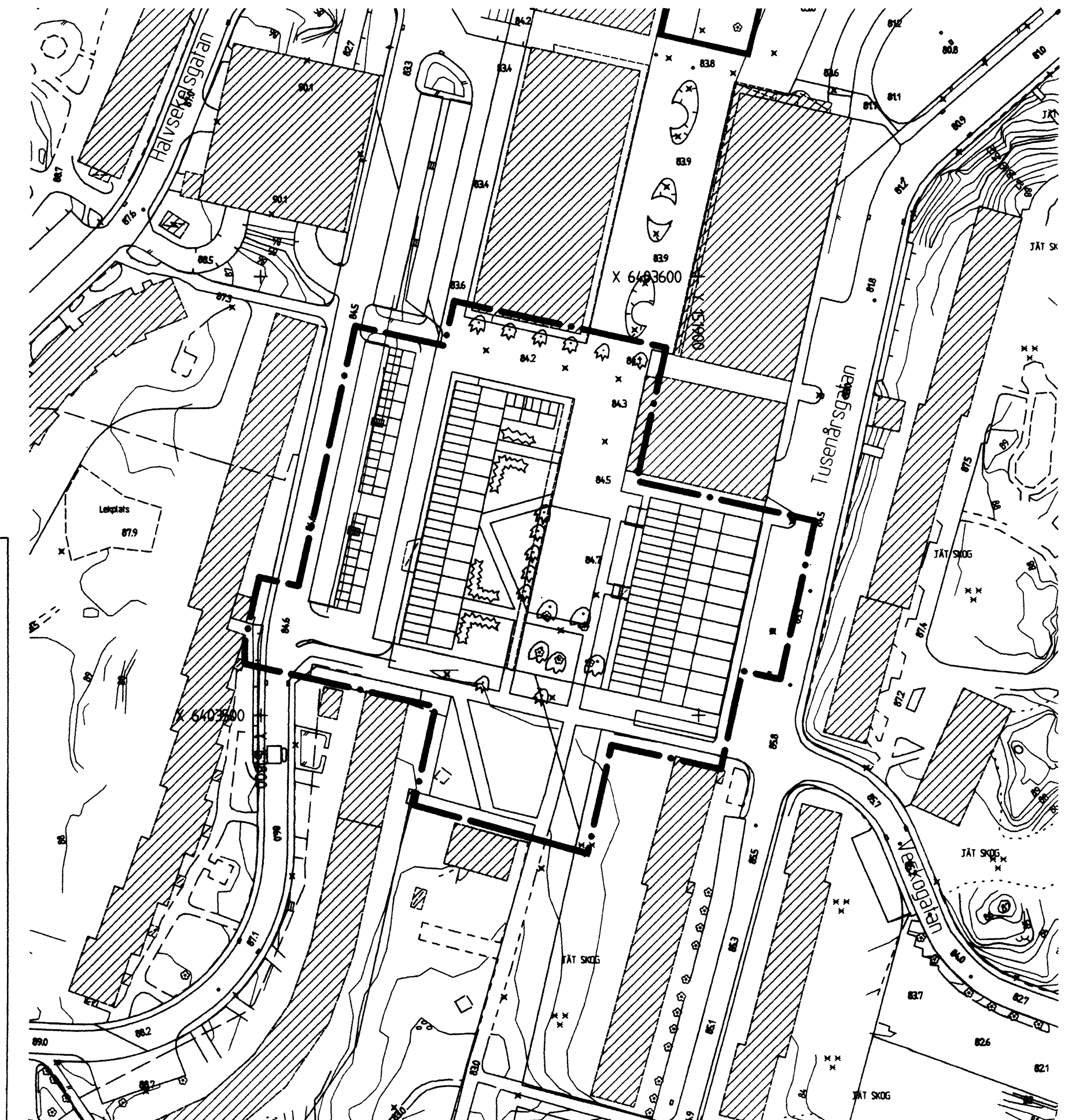




GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSITNING



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad takkontur resp.fasadliv
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder
 - BH₁ Bostäder med handel i bottenvåning
 - BK Bostäder, kontor

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.0 Föreslagen höjd över nollplanet
- angöring Angöringstrafik
- tunnel Spårvägstunnel
- Skydd sten Befintlig stenbeläggning ska behållas
4. UTNYTTJANDEGRAD
- e 000 Största bruttoarea för bostäder
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anläggas
 - Garage får uppföras med största byggnadshöjd 3,5 m och största taklutning 5 grader
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
 - Marken skall vara tillgänglig för spårvägstunnel
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
6. MARKENS ANORDNANDE
- Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Mark som inte är bebyggd ska ha trädgårdskaraktär. Bilparkering får inte anordnas
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
- Placering
- Byggnad ska placeras med långfasad i byggrättsgräns mot lokalgata

- Utformning
- Största taklutning i grader
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
- Byggnadsteknik
- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Utseende
- Fasader ska vara av rött tegel enligt vad som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen
- Takkupor får inte anordnas
- Varsamhet
- Vid ändring av byggnad ska särskilt beaktas de karaktärsdrag som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen
8. STÖRNINGSSKYDD
- Hantering av dagvatten inom området ska ske på ett sådant sätt att vattenkvaliteten i Sävån inte påverkas negativt
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR
- Lägst nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara minst 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt.
- Trafikbullen vid lokalgatorna överstiger maxnivån 70dB(A) vilket medför att lägenhet inte får ha dess enda uteplats mot gata.

- BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning 2011-11-29 § 606
- BN godk./antag. 2012-11-27 § 419
- KF antagande
- Laga kraft 2013-01-04 / AT
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande
- PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2012-09-19

Lars Fredén

Avd.chef

Solveig Eliasson

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER SÖDER OM KORTEDALA TORG inom stadsdelen Kortedala i Göteborg

Göteborg 2012-09-19

Gunnel Jonsson

Planchef

Christer Persson

Christer Persson

Distriktssarkitekt