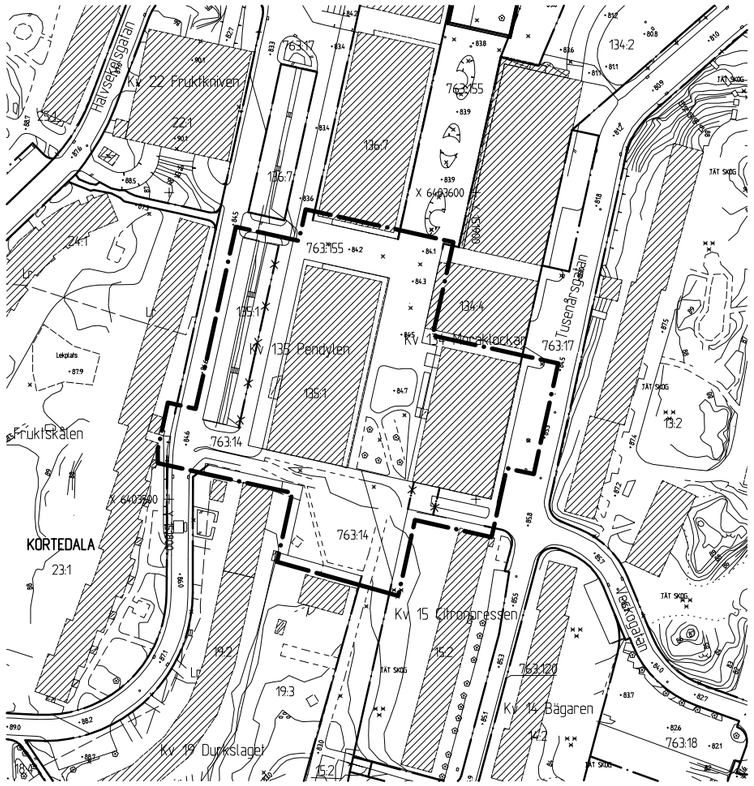
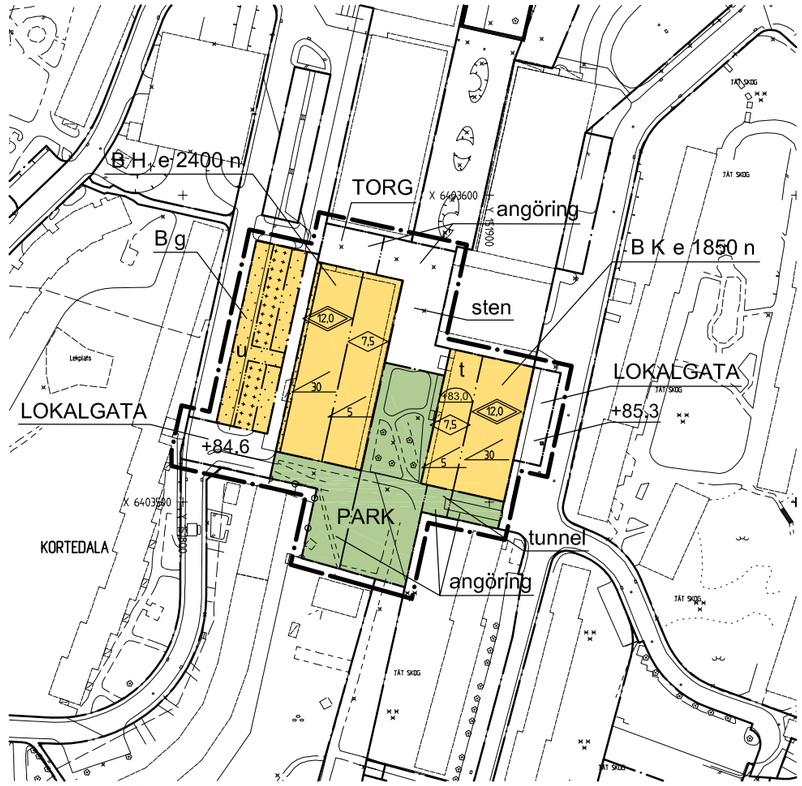


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad takkontur resp.fasadliv
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA – Lokaltrafik
- PARK – Anlagd park
- TORG – Gångtrafik, handel och publik verksamhet

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B – Bostäder
- BH_1 – Bostäder med handel i bottenvåning
- BK – Bostäder, kontor

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 – Föreslagen höjd över nollplanet
- angöring – Angöringstrafik
- tunnel – Spårvägstunnel

Skydd
- sten – Befintlig stenbeläggning ska behållas

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 – Största bruttoarea för bostäder

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anläggas
- Garage får uppföras med största byggnadshöjd 3,5 m och största taklutning 5 grader
- g – Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- t – Marken skall vara tillgänglig för spårvägstunnel
- u – Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- n – Mark som inte är bebyggd ska ha trädgårdskaraktär. Bilparkering får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Byggnad ska placeras med långfasad i byggrättsgräns mot lokalgata

Utformning
- 00 – Största taklutning i grader
- 0.0 – Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 – Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik
- +00.0 – Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Utseende

Fasader ska vara av rött tegel enligt vad som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen

Takkupor får inte anordnas

Varsamhet

Vid ändring av byggnad ska särskilt beaktas de karaktärsdrag som anges i avsnittet "Varsamhet" i planbeskrivningen

8. STÖRNINGSSKYDD

Hantering av dagvatten inom området ska ske på ett sådant sätt att vattenkvalitén i Säveån inte påverkas negativt

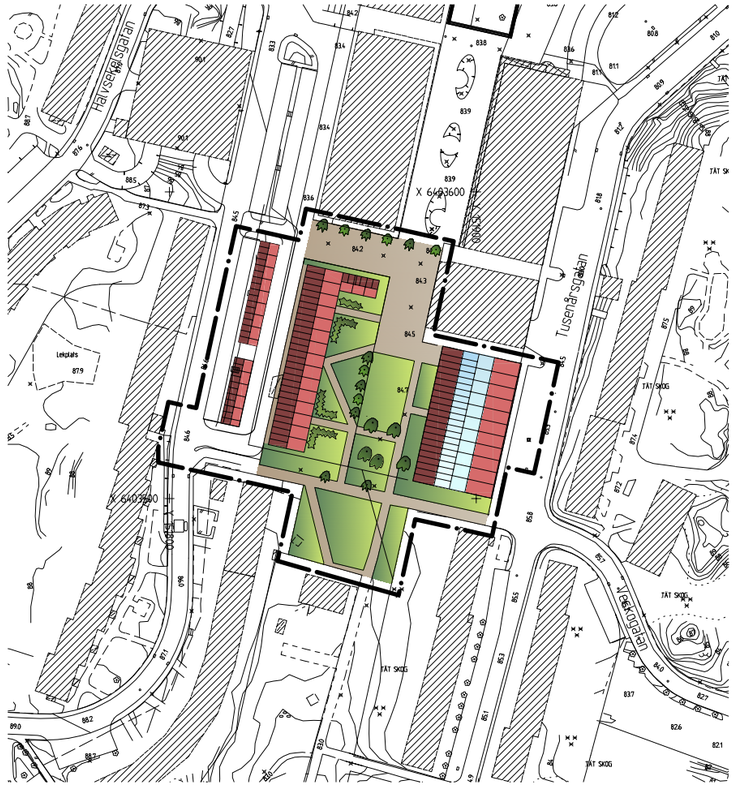
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

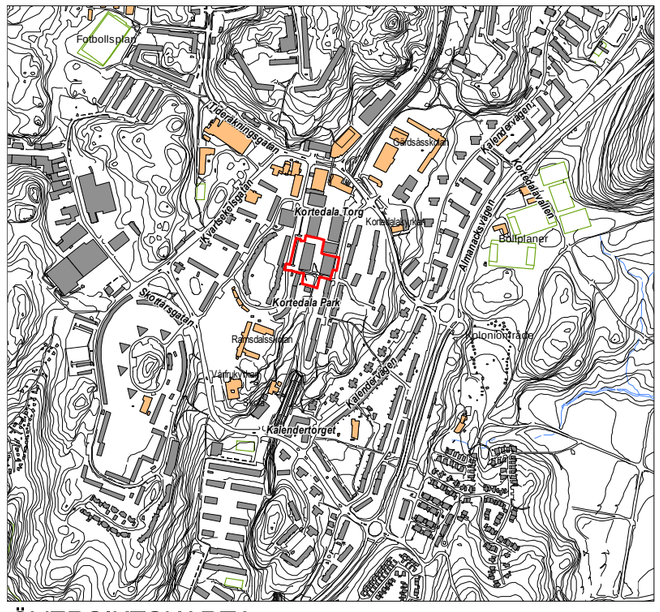
UPPLYSNINGAR

Lägsta nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara minst 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt.

Trafikbullret vid lokalgatorna överstiger maxnivån 70dB(A) vilket medför att lägenhet inte får ha dess enda uteplats mot gata.

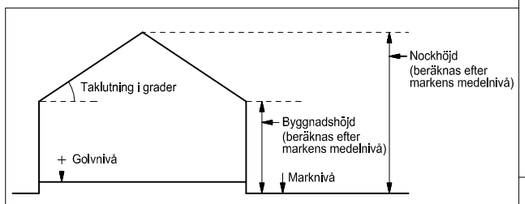


ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Ami Theleskog



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

DETALJPLANEN

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (1987:10)

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN utställning	2011-11-29 § 606	- plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	----------	- planbeskrivning
KF antagande	----------	- genomförandebeskrivning
Laga kraft	----------	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ GH 88

Geodataavdelningen 2012-09-19

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER SÖDER OM KORTEDALA TORG inom stadsdelen Kortedala i Göteborg

Göteborg 2012-09-19

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

FIIa 5137

FIIa 5137 st