

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - Egenskapsgräns, vilken ej läses i läge

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

<b>HUVUDGATA</b>	Trafik mellan områden
<b>LOKALGATA</b>	Lokaltrafik, 30 - 50 km/h
<b>GVÄG</b>	Gångväg
<b>NATUR</b>	Naturområde
<b>PARK</b>	Parkområde

#### 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

<b>B1</b>	Bostäder. I markplanet medges handel och icke störande verksamhet
<b>B2</b>	Bostäder. I markplanet medges endast handel och icke störande verksamhet

#### 3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÄDE

<b>W</b>	Öppet vatten- och strandområde
<b>Wb</b>	Öppet vattenområde där erosionsskydd ska finnas

#### 4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

<b>+0,0</b>	Föreskriven höjd över nollplanet
<b>bro</b>	Spårvägsbro
<b>geo</b>	Område där avschaktning ska utföras enligt fördjupad stabilitetsutredning (Gatubolag, Kvibergsång, del 4 2005-02-15, rev 2005-06-10). Annan typ av åtgärd kan väljas om kompletterande utredning visar att kraven i Skredkommissionens rapport 3:95, tabell 8:1 uppfylls. Detaljprojektering och kompletterande stabilitetskontroll ska utföras innan utbyggnad. Åtgärderna ska prövas i marklov. Marken får inte belastas. Området ska gräsbases och trädplanteras, undantaget område med berg i dagen.

<b>plantering</b>	Område med vegetation
<b>gväg</b>	Gångväg
<b>goväg</b>	Gång- och cykelväg

<b>stig</b>	Gångs g
<b>skydd</b>	Skyddsområde mot industri. Åtgärder som försvårar industriverksamhet söder om Säveån, får inte vidtas
<b>tillfart</b>	Tomtillfart med parkering
<b>v1</b>	Översta våningen får högst vara 80% av byggnadsarean
<b>b1</b>	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m

<b>v1</b>	Översta våningen får högst vara 80% av byggnadsarean
<b>b1</b>	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m
<b>m</b>	Område där avschaktning ska utföras enligt fördjupad stabilitetsutredning (Gatubolag, Kvibergsång, del 4 2005-02-15, rev 2005-06-10). Annan typ av åtgärd kan väljas om kompletterande utredning visar att kraven i Skredkommissionens rapport 3:95, tabell 8:1 uppfylls. Detaljprojektering och kompletterande stabilitetskontroll ska utföras innan utbyggnad. Åtgärderna ska prövas i marklov. Marken får inte belastas. Full kompen-sation för trafiklast och byggnad ska utföras.
<b>l</b>	Kvartersmarken söder om Kvibergsvägen, med undantag av område betecknat med b1, får högst belastas med totalt 10 kPa utan särskild utredning
<b>l</b>	Stabilitetsförbättrande åtgärder samt kompletterande erosionskydd ska vara genomförda innan byggnadsarbeten på-börjas söder om Kvibergsvägen

<b>g1</b>	Marken får vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar, uniformade för låg hastighet, parkering, sopsug-anläggning samt allmän ledningsdragning.
<b>g2</b>	Marken får vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönytor, sopsuganläggning, allmän gångtrafik samt allmän ledningsdragning.
<b>g3</b>	Marken får vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönytor, sopsuganläggning, allmän gångtrafik samt allmän ledningsdragning.
<b>g4</b>	Marken får vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar, uniformade för låg hastighet, parkering, sopsug-anläggning, allmän gångtrafik samt allmän ledningsdragning.

<b>v1</b>	Befintlig byggnad ska ej anses strida mot planen
<b>l</b>	Byggnader mot omgivande gator/spårväg ska uppföras skärmande mot buller, så att ljuddämpad sida erhålls
<b>l</b>	Bostadslägenhet med uteplats/balkong mot spårväg/ huvud- eller lokalgata samt industri i söder ska även ha uteplats/balkong mot ljuddämpad sida
<b>l</b>	Länsstyrelsens tillstånd krävs för anläggande av gångvägar inom strandskyddat område
<b>l</b>	Åtgärder i vattenområdet och strandlinjen ska genomföras enligt given miljöordn.

<b>l</b>	Gällande plan aknr 1480-II-4592 upphävs för denna del.
----------	--

#### 6. MARKENS ANORDNANDE

Marken ska utformas så att en god helhetsverkan erhålls inom planområdet och enligt de principer som redovisats i till planen hörande gestaltningsprogram

<b>n1</b>	Värdefulla träd ska skyddas
<b>n2</b>	Inhägnad får inte finnas
<b>n3</b>	Parkeringsyta ska omges av 1,0 m hög häck samt nedsänkas minst 0,5 m jämfört med huvudgata i söder
<b>n4</b>	Markparkering får ej anordnas
<b>frd</b>	Mindre kompletteringsbyggnader får anordnas
<b>lokal</b>	Lokal för gemensamt bruk får anordnas
<b>k</b>	Körbar utfart får inte anordnas
<b>•</b>	Bullerskydd som ej läses i läge skall uppföras

<b>7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE</b>	Byggnader ska utformas så att en god helhetsverkan erhålls. Fasadmaterial, färgsättning, utformning samt placering av byggnader ska ske enligt de principer som redovisats i till planen hörande gestaltningsprogram
<b>0,0</b>	Högsta byggnadshöjd i meter
<b>0,0</b>	Högsta nockhöjd i meter
<b>l</b>	Största tillåtna taklutning, 14 grader
<b>I - IX</b>	Högsta antal våningar

<b>l</b>	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Måtningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelse som redovisats i beteckningarna.
----------	---

<b>v1</b>	Översta våningen får högst vara 80% av byggnadsarean
<b>b1</b>	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m
<b>m</b>	Område där avschaktning ska utföras enligt fördjupad stabilitetsutredning (Gatubolag, Kvibergsång, del 4 2005-02-15, rev 2005-06-10). Annan typ av åtgärd kan väljas om kompletterande utredning visar att kraven i Skredkommissionens rapport 3:95, tabell 8:1 uppfylls. Detaljprojektering och kompletterande stabilitetskontroll ska utföras innan utbyggnad. Åtgärderna ska prövas i marklov. Marken får inte belastas. Full kompen-sation för trafiklast och byggnad ska utföras.
<b>l</b>	Kvartersmarken söder om Kvibergsvägen, med undantag av område betecknat med b1, får högst belastas med totalt 10 kPa utan särskild utredning
<b>l</b>	Stabilitetsförbättrande åtgärder samt kompletterande erosionskydd ska vara genomförda innan byggnadsarbeten på-börjas söder om Kvibergsvägen
<b>l</b>	Grundläggnings- och markarbeten ska utföras på ett sätt som inte äventyrar stabiliteten. Kontrollmätningar avseende jordrörelser och portryck ska utföras vid pånings-arbeten
<b>l</b>	Hantering av dagvatten inom området ska ske på sådant sätt att vattenkvaliteten i Säveån inte påverkas negativt
<b>9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
<b>l</b>	Marklov erfordras för trädfällning inom område betecknat med n1
<b>l</b>	Marklov krävs för alla förekommande schakt- och fyllnadsarbeten. Stabilitetskontroll ska utföras.
<b>l</b>	Länsstyrelsens tillstånd krävs för anläggande av gångvägar inom strandskyddat område
<b>l</b>	Åtgärder i vattenområdet och strandlinjen ska genomföras enligt given miljöordn.
<b>l</b>	Gällande plan aknr 1480-II-4592 upphävs för denna del.

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER  
ÖSTER OM BELLEVUE  
inom stadsdelen Kviberg  
i Göteborg

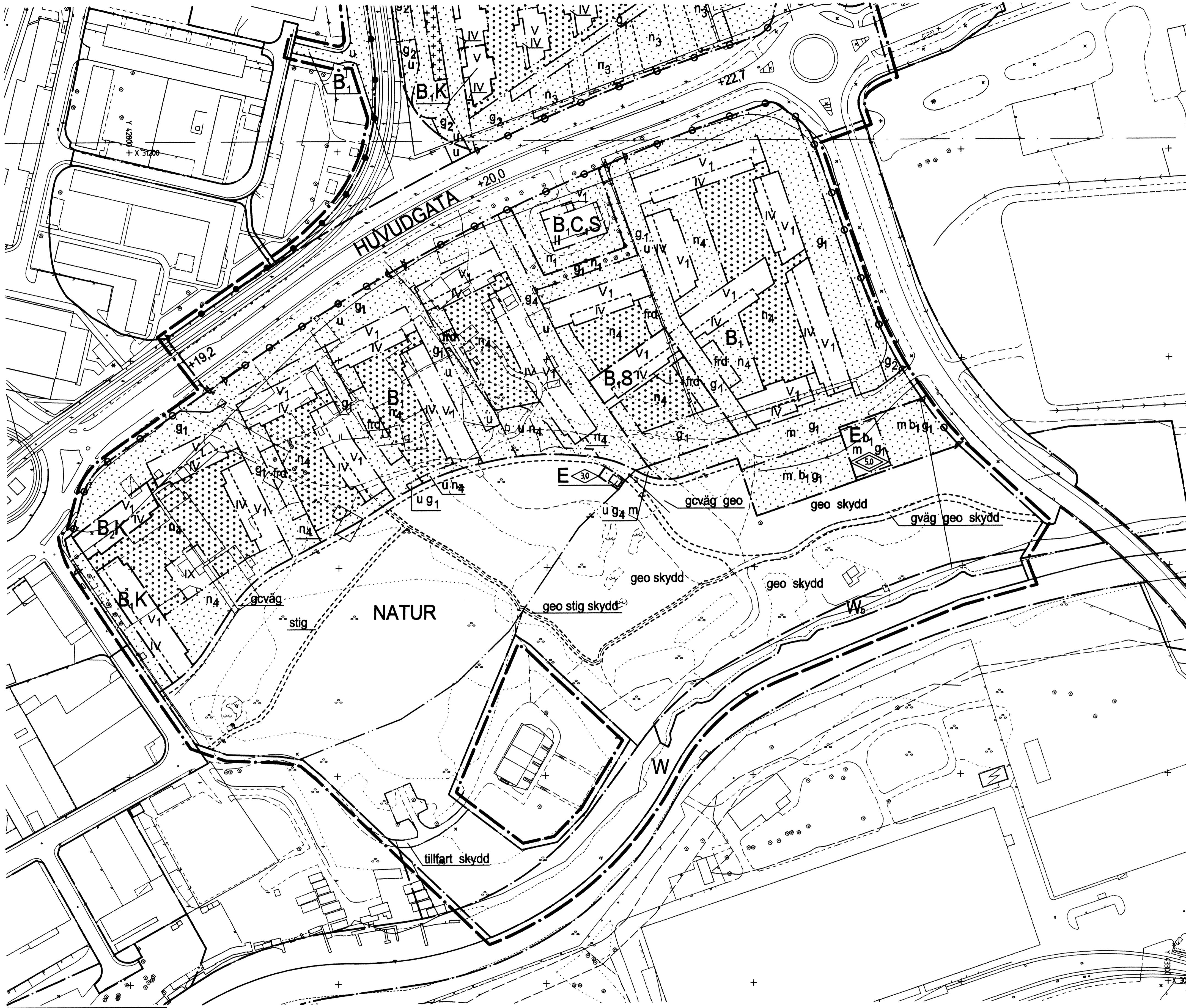
Göteborg 2008-02-19, rev. 2008-06-10 / Xf

*Kenneth Fondén Cecilia Steen  
Planchef Planarkitekt*

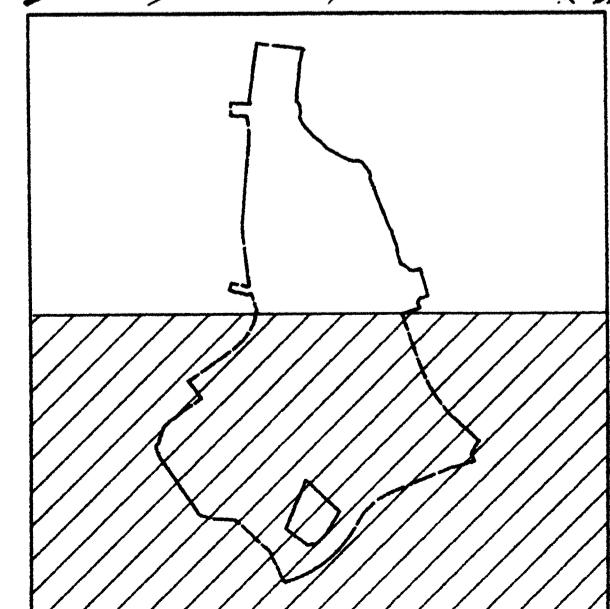
*Hans Jönsson  
Exark arkitekter*

PLANKARTA 1

Filac 4912



Fllac 4912 4 st



10 0 50 100m  
Skala

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER  
ÖSTER OM BELLEVUE  
inom stadsdelen Kvilleberg  
i Göteborg

Göteborg 2008-02-19, rev. 2008-06-10 kf

PLANKARTA 2

Fllac 4912



10 0 50 100m  
Skala

Cadritad av:

#### BETECKNINGAR

- — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns
- Blivande bebyggelse
- Blivande trädplantering
- Blivande parkering
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv



Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER**  
**ÖSTER OM BELLEVUE**  
inom stadsdelen Kviberg  
i Göteborg

Göteborg 2008-02-19, rev. 2008-06-10/kf

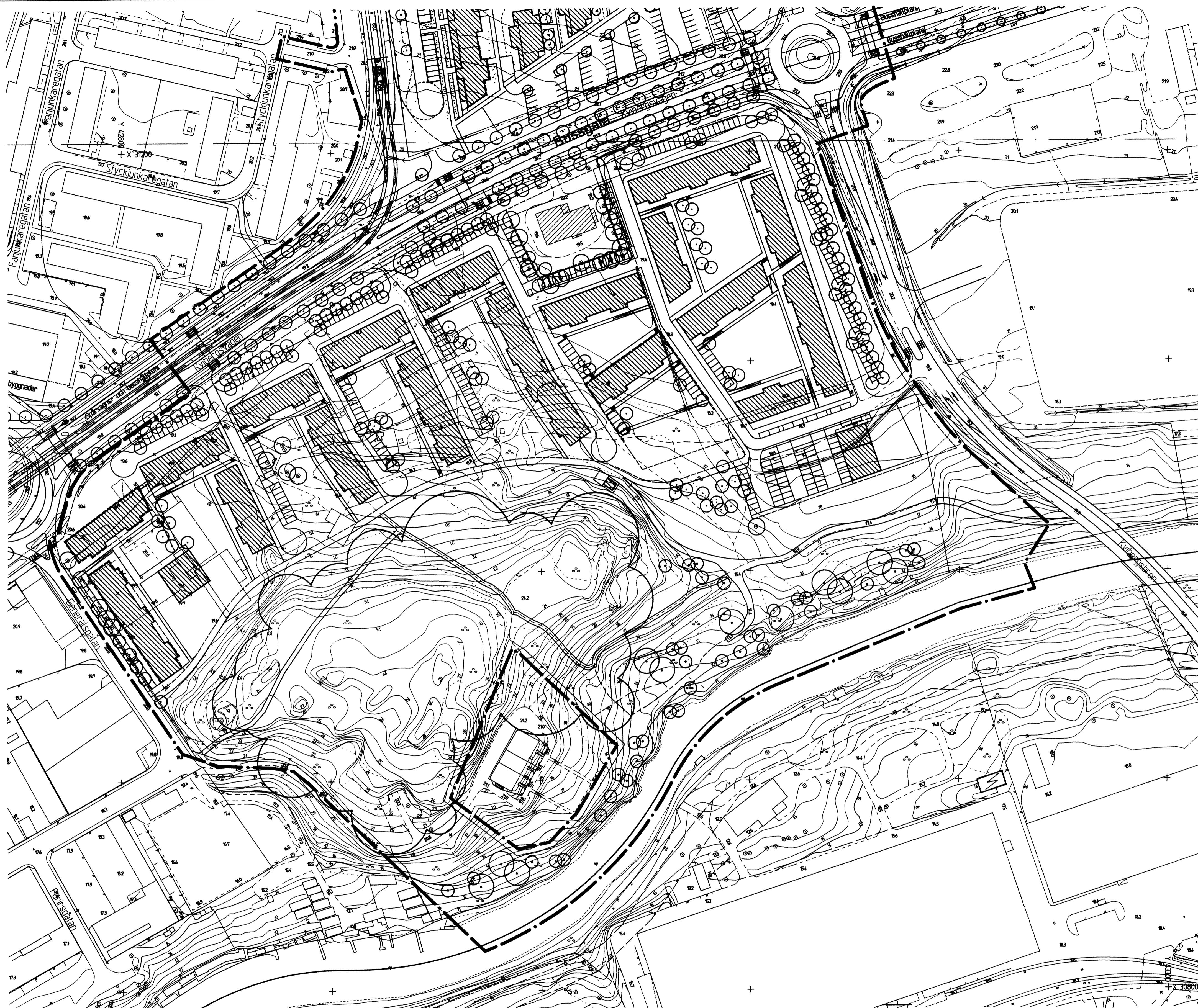
Kenneth Fondén  
Cecilia Steen  
Planchef Planarkitekt

Hans Jönsson  
Exark arkitekter

ILLUSTRATIONSRITNING 1

Fllac 4912

Fllac 4912 4 st



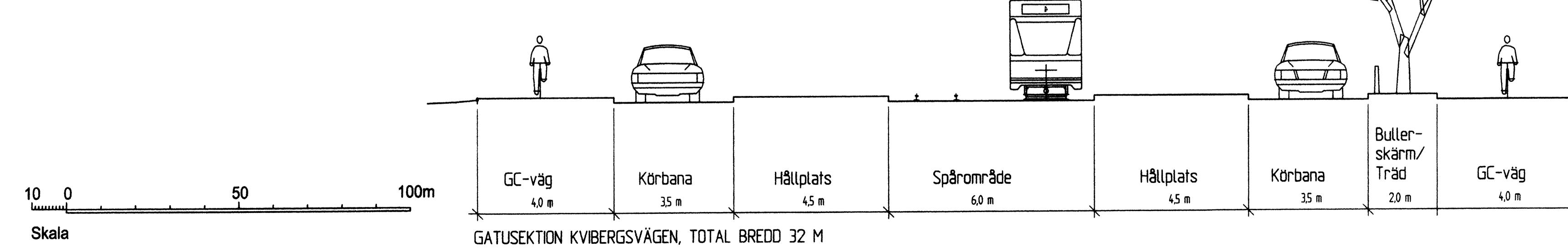
Cadritad av:



Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER  
ÖSTER OM BELLEVUE  
inom stadsdelen Kviberg  
i Göteborg

Göteborg 2008-02-19, rev. 2008-06-10



ILLUSTRATIONSRITNING 2 Fllac 4912