



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2009-05-04
Diarienummer 0688/05

Exploateringsavdelningen

Johanna Kirudd
Telefon 368 10 73
E-post: johanna.kirudd@fastighet.goteborg.se

Markanvisning för bostäder vid Decenniumplan inom stadsdelen Kortedala

Förslag till beslut

1. NCC Boende AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för bostadsbebyggelse vid Decenniumplan.
2. Sverigehuset får under två år en avgiftsfri markanvisning för bostadsbebyggelse vid Decenniumplan.
3. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med NCC Boende AB och Sverigehuset.

Ärendet

Fastighetskontoret föreslår att NCC Boende AB och Sverigehuset under två år får varsin avgiftsfri markanvisning för bostäder vid Decenniumplan i Kortedala.

Området omfattar del av fastigheten Kortedala 763:38, vilken ägs av kommunen.

Bakgrund

Byggnadsnämnden godkände i november 2008 ett program för bostäder mm vid Decenniumplan. Programmet föreslår ett tillskott med småhus och mindre flerbostadshus i ett natur- och centrumnära läge. Totalt bedöms programområdet rymma 100-150 nya bostäder. En mindre bollplan avses ersätta den stora grusplanen.

Detaljplanearbete avses att påbörjas under 2009.

Markanvisning

Det större området som ska markanvisas kan delas in i två delområden som föreslås markanvisas till de två byggbolagen. Detta område bedöms preliminärt inrymma ca 70 bostäder. Kontoret föreslår att markanvisning lämnas till de två byggbolagen utan att precisera vilken del av området de får bygga i. De två exploatörerna och kommunen ska gemensamt arbeta med att ta fram en detaljplan för området. Inom detaljplaneområdet ska det även inrymmas en gruppboende för boende med särskild service som kommunen avser att bygga.

Området öster om Assaredsskolan avses användas för tillkommande förskola, men troligen kan ett antal bostäder även inrymmas.

Programområdet föreslår ett större område för bostadsbebyggelse än föreslaget område för markanvisning. De områden som inte markanvisas kommer att planläggas i ett senare skede eftersom ytorna idag är upplåtna för parkering för befintliga bostäder i området.

De båda företagen som föreslås erhålla markanvisning är båda etablerade bostadsutvecklare med stor erfarenhet av småhusprojekt. Fastighetskontoret bedömer att både NCC Boende AB och Sverigehuset har goda förutsättningar att medverka i kommande planarbete och de ekonomiska förutsättningar som krävs för att genomföra ett byggprojekt med miljöanpassade och goda bostäder vid Decenniumplan.

Området bedöms av stadsbyggnadskontoret inte lämpligt för tomtkötomter då större delen av området är kuperat och en tät enhetlig småhusbebyggelse är mer passande. Fastighetskontoret delar denna uppfattning av planekonomiska skäl eftersom gatu- och va-anläggningar kan bli kostsamma.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Protokollsutdrag till:

NCC Boende AB
Region Väst
40514 Göteborg

Sverigehuset
Stigbergsliden 7
414 63 Göteborg

Bilaga

Kartskiss över området