Göteborgs Stad
Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande
till Fastighetsnämnden
2012-03-12
diarienummer 0688/05

Exploateringsavdelningen
Tordh Lindgren
telefon 368 10 77
e-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till NCC Boende AB och Sverigehuset för bostäder vid Decenniumplan inom stadsdelen Kortedala.

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till NCC Boende AB förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplan för bostäder vid Decenniumplan upprättas, dock längst till och med 2013-05-03.

2. Markanvisningen till Sverigehuset förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplan för bostäder vid Decenniumplan upprättas, dock längst till och med 2013-05-03.

Ärendet

NCC Boende AB och Sverigehuset erhöll 2009-05-04 var sin markanvisning inom Kortedala 763:38 för byggande av cirka 70 bostäder i småhus och mindre flerbostadshus samt ett BmSS-boende (boende med särskilt stöd och service). Markanvisningarna har löpt ut 2011-05-04 och båda bolagen har framfört önskemål om en förlängning av sina markanvisningar.

Arkeologiska utredningar i området har försenat planeringen men är nu slutförda. Detaljplanarbetet för bostäder vid Södra Långströmsparken påbörjades under hösten 2011 och planen beräknas gå ut på samråd under andra kvartalet 2012.

Överväganden

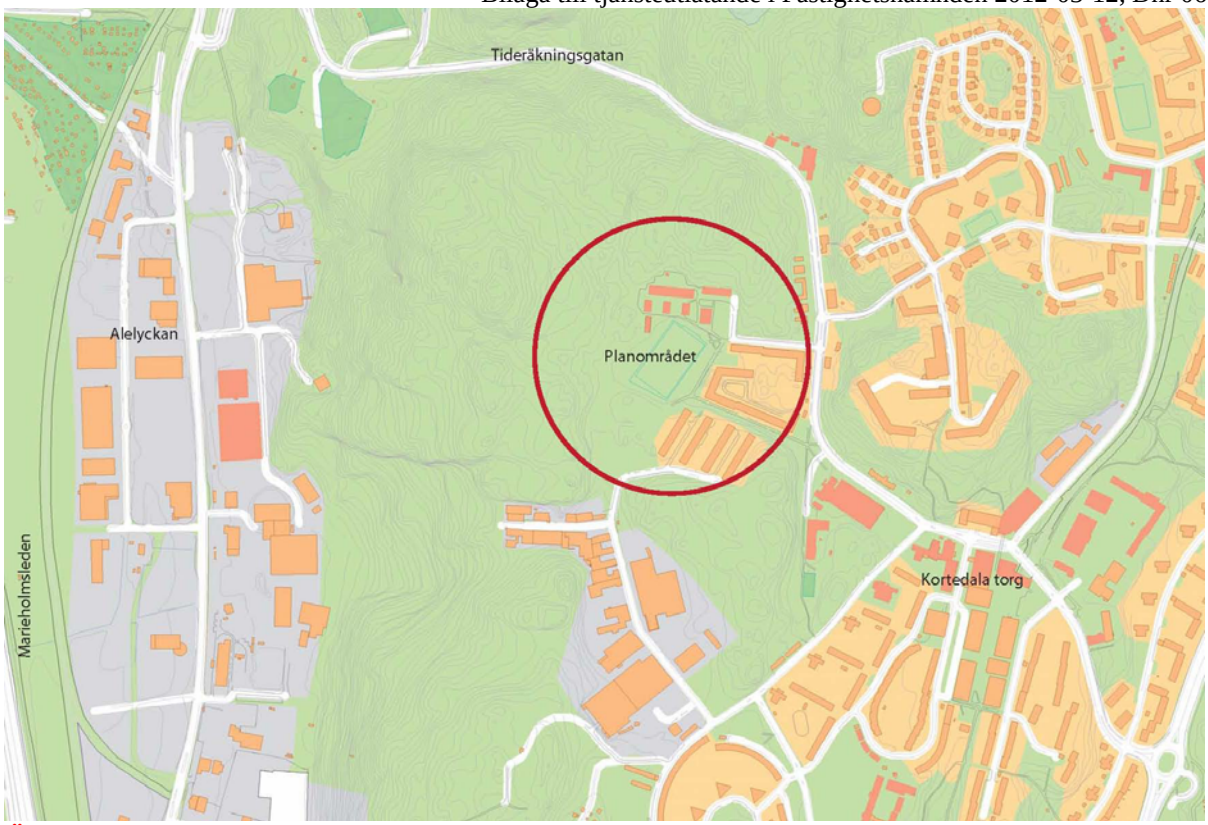
Fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner förlängning av markvisningarna med oförändrade villkor till NCC Boende AB och Sverigehuset under den tid detaljplanearbetet pågår, dock längst till och med 2013-05-03.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

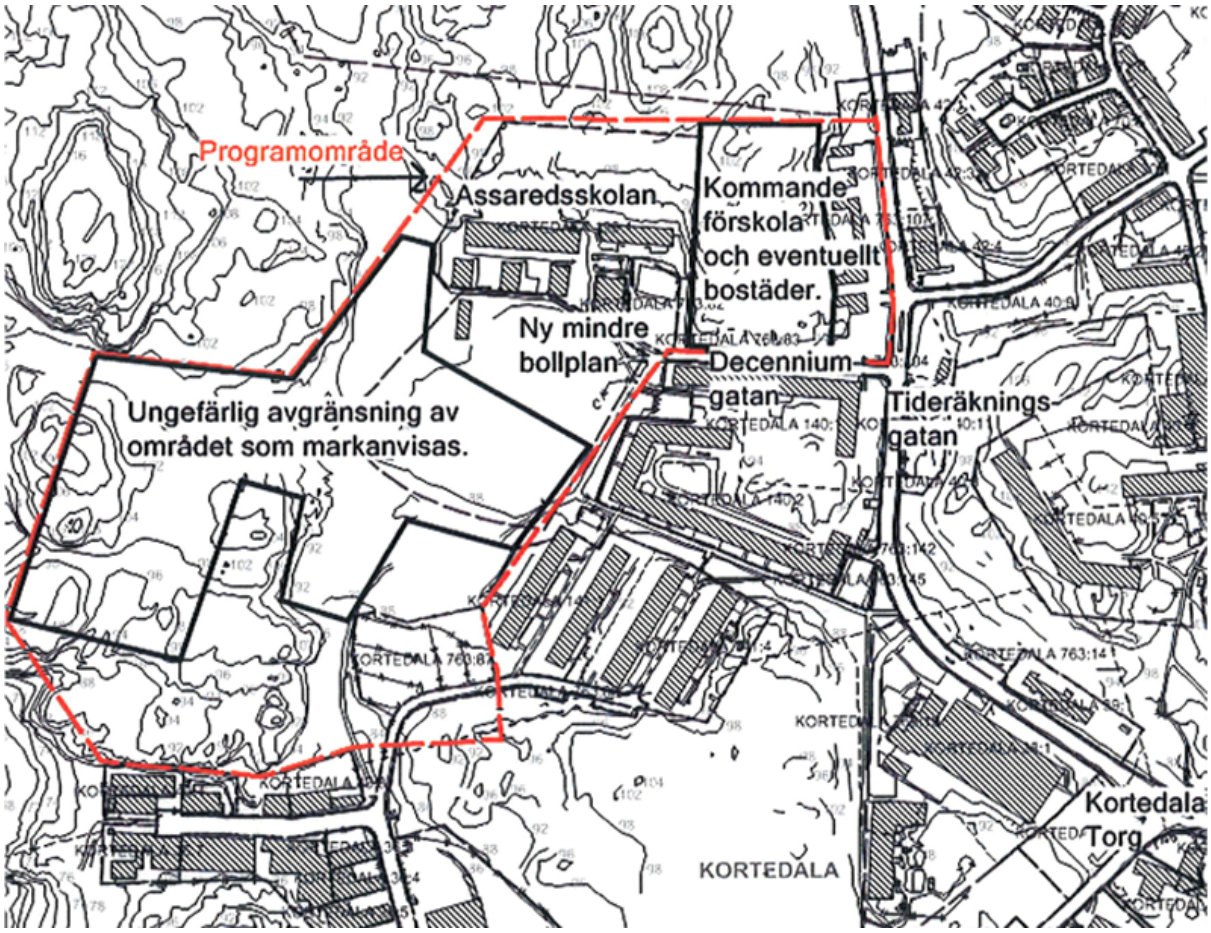
Ulf Edgren
Avdelningschef

Protokollsutdrag till
NCC Boende AB
Sverigehuset

Bilagor
Översiktskarta och detaljkarta



Översiktskarta



Detaljkarta