



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2015-04-20
diarienummer 0688/05

Exploateringsavdelningen

Eva Engman
telefon 0707-991931
e-post: eva.engman@fastighet.goteborg.se

Förlängning och förändring av markanvisning till Sverigehuset för Bostäder vid Decenniumplan inom stadsdelen Kortedala (etapp 2)

Förslag till beslut

Markanvisningen till Sverigehuset förlängs med förändrade villkor, enligt nedan, dock längst till och med 2017-04-19.

Ärendet

NCC boende och Sverigehuset erhöll 2009-05-04 var sin markanvisning inom Kortedala 763:38 för byggnation av cirka 70 bostäder i småhus och mindre flerbostadshus. Fastighetsnämnden har 2013-11-25 förlängt markanvisningarna till och med 2014-08-31. Detaljplanen som rymmer ca 85 bostäder i friliggande, grupp- och radhus samt ett BmSS-boende, har vunnit laga kraft. Genomförandet har delats in i två etapper. Genomförandeavtal omfattande etapp 1, avseende 51 stycken rad-, kedje- och parhus, har tecknats med de bägge markanvisade parterna. Avtal om köp och överenskommelse om fastighetsreglering har också tecknats avseende etapp 1. Utbyggnad av va och gator pågår. Markanvisningarna har löpt ut och Sverigehuset har framfört önskemål om en förlängning för etapp 2.

Överväganden

Bostäderna i etapp 1 är upplåtna med bostadsrätt. Försäljningen har gått bra och grundläggning av byggnaderna pågår samtidigt med kommunens utbyggnad av va och gata. En första inflyttning beräknas till nyåret 2016. Sverigehuset har begärt förlängning av markanvisningen. NCC har meddelat att de inte är fortsatt intresserade av en markanvisning för etapp 2.

I genomförandeavtalen för etapp 1 har kommunen accepterat avsteg från kommunens program för miljöanpassat byggande avseende specifik energianvändning för fristående hus och om undantag från kravet på maximal bruttoeffekt för samtliga hustyper. Avstegen är motiverade i avtalen. För etapp 2 är samma huskoncept som i etapp 1 aktuella. Ett medgivande till samma avsteg för etapp 2 är därför motiverat.

Fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner förlängning av markanvisningen till Sverigehuset längst till och med 2017-04-19 med förändrat villkor avseende avsteg från energikravet och kravet på maximal bruttoeffekt i miljöanpassat byggande (MAB).

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef



